



## Excmo. Ayuntamiento de Candeleda

**Expediente Nº:** JGL/2019/35

**Asunto:** JGL 2019/09/23; sesión ordinaria

### **ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019.**

En la Villa de Candeleda, siendo las **10:30 horas** del día **23 de septiembre de 2019**, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Alcalde, don Carlos Montesino Garro, se reúnen al objeto de celebrar **sesión ordinaria, en segunda convocatoria**, los miembros de la Junta de Gobierno Local que a continuación se relacionan, con la asistencia del Secretario del Ayuntamiento.

ASISTENTES:	
Alcalde-Presidente	Concejales
D. Carlos Montesino Garro	D. Alberto Suárez Vaquero
Secretario	D. E. Miguel Hernández Alcojor
D. Miguel Rodríguez Ramos	D <sup>a</sup> . Susana Martín Campos
Interventora	
No asiste	

A requerimiento de la Alcaldía, de acuerdo con lo establecido en el artículo 113.3 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, asisten d. Manuel Urriaga de Vivar Gurumeta, Arquitecto Municipal, d. Carlos Serrano Marcos, Arquitecto Técnico Municipal, y d<sup>a</sup>. María Josefa Lancho Carreras, administrativa adscrita al área de Intervención.

Una vez verificada por el Secretario la existencia del quorum legal para su celebración, se declaró abierta la sesión por la Presidencia, procediendo a examinarse los asuntos incluidos en el orden del día como a continuación se expresa, adoptándose los Acuerdos por delegación de Alcaldía de fecha 10 de julio de 2019:

#### **1. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

No se trae acta a aprobar.

#### **2. LICENCIA OBRA MAYOR. INICIO OBRAS. DIEGO REGUERO FRAILE. EXPTE. 790/19 Y 998/17.**

Mediante escrito de fecha 28 de agosto de 2019 (nº. entrada registro 5543), d. Diego Reguero Fraile expone que *se hace entrega de documentación correspondiente a la tramitación del expediente relativo a la ejecución de nave para taller de mecánica, neumáticos, carrocería y pintura de vehículos*, por lo que solicita *sea tenida en cuenta para la consecución de las preceptivas licencias*.

A propuesta de la Alcaldía-Presidencia y con el voto favorable de todos los miembros presentes se retira el punto del orden del día hasta que sea emitido informe por los Servicios Técnicos de Urbanismo.

#### **3. LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN. PEDRO JOSÉ NOGALES GARRO. EXPTE.**





## Excmo. Ayuntamiento de Candeleda

### 1198/2018.

Mediante escrito de fecha 8 de noviembre de 2018 (nº. entrada registro 7615), d. Pedro José Nogales Garro solicita licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar emplazada en la calle Aliso, nº. 1 de Candeleda, con referencia catastral 9575223UK0497N0001EJ.

A propuesta de la Alcaldía-Presidencia y con el voto favorable de todos los miembros presentes se deja el asunto sobre la mesa.

### 4. LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN. CARMEN MARTÍN ROMERO. LPO-32/2009.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos de Urbanismo de fecha 17 de septiembre de 2019 cuyo literal es el que sigue:

- 1. Se gira visita a la vivienda situada en Calle La Zúa, 7, al haber realizado la urbanización de la mitad de la calle.*
- 2. Ya está realizado el acerado y una solera de la mitad de la calle. Estos trabajos se han realizado sin la supervisión de este departamento. La solera está fratasada manualmente, y el acerado tiene unas pendientes transversales forzadas para poder entrar en la vivienda.*
- 3. En Junta de Gobierno Local de fecha 10/04/2013, se acordó requerirle para que en el plazo de 15 días presenta aval o garantía por importe de 2000 €, punto este último que no se ha cumplido; por ello se dice que no tiene concedida la licencia de primera ocupación, ya que la misma estaba condicionada.*

Con el voto favorable de todos los miembros presentes, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

**PRIMERO.** Requerir a la interesada para que proceda a la ejecución de la urbanización de acuerdo con las determinaciones y bajo la supervisión de los Servicios Técnicos de Urbanismo de este Ayuntamiento, corrigiendo las deficiencias advertidas en el informe referido en los antecedentes.

**SEGUNDO.** Notificar el presente Acuerdo a la interesada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

### 5. PLATAFORMA OBSERVATORIO ESTELAR. EXPTE. 655/2019.

Mediante escrito de fecha 13 de septiembre de 2019 (nº. entrada registro 5932), se recibe informe del Servicio Territorial de Medio Ambiente de la Delegación Territorial de Ávila de la Junta de Castilla y León relativo al proyecto de "Construcción de camino de acceso a una plataforma de observación estelar en el paraje La Hoz".

La Junta de Gobierno Local **TOMA CONOCIMIENTO.**

### 6. CELEBRACIÓN VI MARATÓN BAJO TIÉTAR-GREDOS SUR. EXPTE. 1064/2019.

Mediante escrito de fecha 6 de septiembre de 2019 (nº. entrada registro 5796) la Delegación Territorial de Ávila de la Junta de Castilla y León solicita informe sobre si por parte del Ayuntamiento existe algún inconveniente para la celebración





## Excmo. Ayuntamiento de Candeleda

de la siguiente prueba:

- VI MARATÓN BAJO TIÉTAR-GREDOS SUR
- Ciclomarcha BTT
- Lugar/Fecha: Candeleda/ 25 abril 2020
- Hora: 8:30 - 20:30
- Organizador: Club Deportivo Centro BTT Bajo Tiétar
- NIF/CIF: G05214994
- Domicilio: Herradero, 2. Bajo. 05400 Arenas de San Pedro (Ávila).
- Recorrido: Candeleda, Guisando, El Hornillo, Arenas de San Pedro, La Parra, Mombeltrán, Santa Cruz del Valle, San Esteban del Valle, Villarejo del Valle, Cuevas del Valle, El Arenal, El Hornillo, Arenas de San Pedro, Poyales del Hoyo, Candeleda. Ruta larga: 144 km. Ruta corta: 70 km.
- Número aproximado de participantes: máximo 2000.

Con el voto favorable de todos los miembros presentes, la Junta de Gobierno Local ACUERDA:

**PRIMERO.** Dar su conformidad a la celebración de la prueba deportiva VI MARATÓN BAJO TIÉTAR-GREDOS SUR el día 25 de abril de 2020.

**SEGUNDO.** Notificar el acuerdo a la Delegación Territorial de Ávila de la Junta de Castilla y León, en los términos previstos en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

### **7. PENALIDADES, CONTRATO OBRAS PISTA POLIDEPORTIVA. EXPTE. 1254/2018.**

A la vista de los siguientes antecedentes relativos al expediente de contratación del contrato de obras pista polideportiva cubierta en El Raso (Candeleda):

Documento	Fecha	Observaciones
Informe del Director de las Obras	23/08/2019	
Informe de Secretaría	23/08/2019	
Acuerdo Junta de Gobierno	26/08/2019	
Escrito de Emplazamiento para dar Audiencia	28/08/2019	No se han recibido alegaciones.
Informe de Tesorería	20/09/2019	

Examinada la documentación que la acompaña, y de conformidad con lo establecido en el artículo 194.2 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en relación con la Resolución de Alcaldía de fecha 10 de julio de 2019.





## Excmo. Ayuntamiento de Candeleda

Con el voto favorable de todos los miembros presentes, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

**PRIMERO.** Imponer al contratista INGENIERÍA CÁPARRA S.L. (B-10374783), adjudicatario del contrato de obras descrito en los antecedentes una penalidad de 118,68 euros diarios hasta la recepción de la obra por incumplimiento de los plazos de ejecución, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Vigésimosexta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, penalidad que se hará efectiva mediante deducción en las certificaciones de obras o mediante deducciones en las garantías constituidas por el contratista.

**SEGUNDO.** Notificar el presente Acuerdo a los interesados a los efectos oportunos y con indicación de los recursos pertinentes, de acuerdo con lo establecido en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tras este punto, el Sr. Alcalde-Presidente propone introducir los siguientes puntos en el orden del día, siendo ratificada la introducción por unanimidad de los presentes, en aplicación de lo dispuesto supletoriamente en el art. 82.3 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, pasando a examinar los mismos:

### 8. ESCRITO PRESENTADO POR D<sup>a</sup>. SORAYA RUBIO CARRASCO EN RELACIÓN CON EL FESTIVAL SHIKILLO (N<sup>o</sup>. ENTRADA REGISTRO 6084).

Mediante escrito de fecha 20 de septiembre de 2019 (n<sup>o</sup>. entrada registro 6084), d<sup>a</sup>. Soraya Rubio Carrasco expone una queja relativa a la organización del festival Shikillo en relación con su alojamiento.

La Junta de Gobierno Local **TOMA CONOCIMIENTO.**

### 9. INGRESOS.

**9.01.-** Visto el escrito presentado por **D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. De los Ángeles Sánchez Jiménez**, con n<sup>o</sup> 6074 de Registro de Entrada, donde solicita la anulación de la tasa por ocupación del dominio público con barra de bar por importe de 45€ correspondiente al día 28 de julio, la Junta de Gobierno acuerda no acceder a lo solicitado por tener ocupado el dominio público con ella.

**9.02.-** Vistas la declaración del impuesto sobre el incremento del **valor de los terrenos de naturaleza urbana** presentada por los sujetos pasivos que abajo se relacionan, la Junta de Gobierno acuerda practicar las siguientes liquidaciones:

Sujeto Pasivo: D <sup>a</sup> .M <sup>a</sup> . DE LA PAZ, D <sup>a</sup> .M <sup>a</sup> DEL MAR, D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> BEATRIZ Y D. MANUEL GONZALEZ DIEZ									
Situación					Bonificación				
V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
51.198,69€	2%	20	24%	4.915,07€	-1.720,27€				3.194,80€
Situación					Bonificación				
V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
25.053,97€	2%	20	24%	2.405,18€	-841,81€				1.563,37€





## Excmo. Ayuntamiento de Candeleda

<b>Sujeto Pasivo:</b>	D <sup>a</sup> . CARMEN GONZALEZ MENDEZ Y D. JOSE FLORENTINO RODRIGUEZ DE LA FUENTE								
<b>Situación</b>	C/Gabriel y Galán , 15 3ºF				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
27.188,69€	2%	20	24%	2.609,83€					2.609,83€
<b>Sujeto Pasivo:</b>	D <sup>a</sup> . ANGELA GARCÍA GARCÍA								
<b>Situación</b>	C/ Augusta Reina , 2				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
3.886,66€	2%	20	24%	373,12€					373,15€
<b>Sujeto Pasivo:</b>	D <sup>a</sup> . INGE-LISE GARCIA E HIJOS								
<b>Situación</b>	C/ Augusta Reina , 2				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
3.886,66€	2,4%	5	24%	111,94€					111,94€
<b>Sujeto Pasivo:</b>	D. MARIANO FRUTOS AGÜERO MARTÍN								
<b>Situación</b>	CM. Cañada 14,SM, Pt12				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
2.172€	2,4%	3	24%	37,53€					37,53€
<b>Situación</b>	CM. Cañada 14, 1ªA				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
16.469,32€	2,4%	3	24%	284,59€					284,59€
<b>Sujeto Pasivo:</b>	D. JESÚS CONTRERAS LUCENA								
<b>Situación</b>	Avda. Ramón y Cajal, 5 Dúplex A				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
29.404,22€	2,4%	4	24%	677,47€					677,47€
<b>Situación</b>	Avda. Ramón y Cajal, 5 Garaje 8				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
3.373,32€	2,4%	4	24%	77,72€					77,72€
<b>Sujeto Pasivo:</b>	D <sup>a</sup> .M <sup>a</sup> CARMEN PÉREZ GUZMÁN								
<b>Situación</b>	Avda. Ramón y Cajal , 39				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
5.856,15€	2%	20	24%	562,19€	-196,77€				365,42€
<b>Situación</b>	Avda. Ramón y Cajal , 27				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
3.663,95€	2%	20	24%	351,74€	-123,11€				228,63€
<b>Situación</b>	Cl. Ojaranzo				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
163,09€	2%	20	24%	15,66€	-5,48€				10,18€
<b>Sujeto Pasivo:</b>	D. LUIS PEREZ GUZMAN								
<b>Situación</b>	Avda. Ramón y Cajal , 39				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
5.856,15€	2%	20	24%	562,19€	-196,77€				365,42€
<b>Situación</b>	Avda. Ramón y Cajal , 27				<b>Bonificación</b>				
<b>V. Catastral</b>	<b>%</b>	<b>Años</b>	<b>Tipo</b>	<b>Importe</b>	<b>35%</b>	<b>Importe</b>	<b>RA</b>	<b>ID</b>	<b>Pagar</b>
3.663,95€	2%	20	24%	351,74€	-123,11€				228,63€





## Excmo. Ayuntamiento de Candeleda

Situación	Cl. Ojaranzo				Bonificación				
V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
163,09€	2%	20	24%	15,66€	-5,48€				10,18€
Sujeto Pasivo:	D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> . JESUS PEREZ GUZMAN								
Situación	Avda. Ramón y Cajal , 39				Bonificación				
V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
5.856,15€	2%	20	24%	562,19€	-196,77€				365,42€
Situación	Avda. Ramón y Cajal , 27				Bonificación				
V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
3.663,95€	2%	20	24%	351,74€	-123,11€				228,63€
Situación	Cl. Ojaranzo				Bonificación				
V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
163,09€	2%	20	24%	15,66€	-5,48€				10,18€
Sujeto Pasivo:	D. ANTONIO PEREZ GUZMAN E HIJOS								
Situación	Avda. Ramón y Cajal , 39				Bonificación				
V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
5.856,15€	2%	20	24%	562,19€	-196,77€				365,42€
Situación	Avda. Ramón y Cajal , 27				Bonificación				
V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
3.663,95€	2%	20	24%	351,74€	-123,11€				228,63€
Situación	Cl. Ojaranzo				Bonificación				
V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
163,09€	2%	20	24%	15,66€	-5,48€				10,18€
Sujeto Pasivo:	D <sup>a</sup> . YOLANDA PEÑALVER FRÍAS								
Situación	C/Parral , 9				Bonificación				
V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
19.352,30€	2%	20	24%	1.857,82€	-650,24€				1.207,58€
Sujeto Pasivo:	D. PEDRO GOMEZ MARTÍNEZ								
Situación	D. MIGUEL YUSTE ROJAS CON N° PROTOCOLO 2487 CON FECHA 08/07/2019. NO LIQUIDABLE POR VALOR ESCASO Y NO NOTIFICABLE.								

### 10. GASTOS.

No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar y cumpliendo el objeto del acto, **don Carlos Montesino Garro**, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Candeleda, levanta la sesión **siendo las 12:15 horas**, de lo que como **Secretario** doy fe.

**ACTA FIRMADA ELECTRÓNICAMENTE POR EL SECRETARIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CANDELEDA, D. MIGUEL RODRÍGUEZ RAMOS, CON EL VISTO BUENO DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE, D. CARLOS MONTESINO GARRO.**

