Excmo. Ayuntamiento de Candeleda

Expediente Nº: JGL/2019/36
Asunto: JGL 2019/09/30; sesión extraordinaria

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

En la Villa de Candeleda, siendo las **11:15 horas** del día **30 de septiembre de 2019**, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Alcalde, don Carlos Montesino Garro, se reúnen al objeto de celebrar **sesión extraordinaria**, **en primera convocatoria**, los miembros de la Junta de Gobierno Local que a continuación se relacionan, con la asistencia del Secretario y de la Interventora del Ayuntamiento.

ASISTENTES:	
Alcalde-Presidente	**Concejales**
D. Carlos Montesino Garro	Dª. Susana Martín Campos
Secretario	D. Alberto Suárez Vaquero
D. Miguel Rodríguez Ramos	Dª. Lucía Hernández Hernández
Interventora	
Dª. María Luisa de Lamo Guerras	

A requerimiento de la Alcaldía, de acuerdo con lo establecido en el artículo 113.3 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, asisten d. Manuel Urtiaga de Vivar Gurumeta, Arquitecto Municipal, y dª. María Josefa Lancho Carreras, administrativa adscrita al área de Intervención.

Una vez verificada por el Secretario la existencia del quorum legal para su celebración, se declaró abierta la sesión por la Presidencia, dando la bienvenida a dª. Lucía Hernández Hernández como nueva miembro de la Junta de Gobierno Local, y procediendo a examinarse los asuntos incluidos en el orden del día como a continuación se expresa, adoptándose los Acuerdos por delegación de Alcaldía de fecha 10 de julio de 2019:

1. LICENCIA URBANÍSTICA. INICIO DE OBRAS. D. DIEGO REGUERO FRAILE. EXPTES. OM-34/17, 998/2017 Y 790/2019.

Mediante escrito de fecha 28 de agosto de 2019 (nº. entrada registro 5543), d. Diego Reguero Fraile expone que *se hace entrega de documentación correspondiente a la tramitación del expediente relativo a la ejecución de nave para taller de mecánica, neumáticos, carrocería y pintura de vehículos,* por lo que solicita *sea tenida en cuenta para la consecución de las preceptivas licencias.*

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos de Urbanismo, de fecha 23 de septiembre de 2019, cuyo literal es el que sigue:

Analizado el proyecto presentado, la documentación del expediente, y de acuerdo con las Normas Urbanísticas en vigor,

INFORMO:

Proyecto de Ejecución de nave para taller mecánico, neumáticos, carrocería

Miguel Rodríguez Ramos (1 de 2)
Secretario
Fecha Firma: 08/10/2019
HASH: d114d6c05c79f3f3222d8bbf2041831d

Carlos Montesino Garro (2 de 2)
Alcalde-Presidente
Fecha Firma: 08/10/2019
HASH: 5c2a14794c5ddfced658ef11aa408b15

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 15

y pintura de vehículos automóviles en formato digital visado por la demarcación de Ávila del Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 29/08/2019.
Tiene licencia urbanística y ambiental sobre Proyecto Básico por acuerdo de JGL de fecha 30/08/2019.
El Proyecto de Ejecución presentado COINCIDE con el Proyecto Básico autorizado.
Se informa favorablemente

Con el voto favorable de todos los miembros presentes, la Junta de Gobierno Local ACUERDA:
PRIMERO. Autorizar a d. Diego Reguero Fraile, con arreglo al artículo 301.2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, que aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, el inicio de las obras con sujeción al proyecto de ejecución presentado.
Tasa por licencia de inicio de obra por la presentación del proyecto de ejecución:
Tasa: 34.863,59 X 0,25%= 87,16 €.
SEGUNDO. Una vez terminadas las obras deberá solicitar licencia de primera ocupación, como requisito previo a la utilización de la construcción, ya que de no hacerlo estaría incurriendo en una infracción urbanística leve susceptible de ser sancionada con una multa de hasta 10.000 euros, con arreglo a los artículos 115.1.c.1º y 117.1.c) de la Ley 4/2008, de 15 de septiembre, de Medidas sobre Urbanismo y Suelo y 228.b.3º, 348.4 y 352.1.c del Decreto 22/2004, de 29 de enero, que aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, modificado por el Decreto 45/2009, de 9 de julio.
TERCERO. Notificar el acuerdo al interesado en los términos previstos en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

2. LICENCIA AMBIENTAL. BOVINO EN EXTENSIVO. D. RAUL DURÁN GARRO. EXPTE. 1309/2018.
Mediante escrito de fecha 12 de diciembre de 2018 (nº. entrada registro 8540), d. Raúl Durán Garro presenta memoria de actividad de explotación de bovino extensivo en Candeleda (Ávila), solicitando licencia ambiental.
Visto el informe de Secretaría de fecha 14 de agosto de 2018.
Visto que, con fecha 2 de enero de 2019, se abrió un periodo de información pública de diez días, mediante la inserción del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila, y en el tablón de edictos del Ayuntamiento, no recibiéndose alegaciones al respecto.
Visto que, con fecha 26 de diciembre de 2019, se efectuó trámite de audiencia a los vecinos colindantes con la actividad mediante plazo de diez días, no recibiéndose alegaciones al respecto.
Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos de Urbanismo de fecha 24 de junio de 2019, cuyo literal es el que sigue:

1. Se presenta una nueva solicitud de licencia ambiental para una explotación de ganado bovino de carne en régimen extensivo con un total de 9 animales (8 hembras y un semental), acompañada de una memoria de actividad redactada por el veterinario Don Manuel Monforte González.

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 15

2. La actividad se va a desarrollar en las parcelas:

- Parcela 111 del polígono 16 (Ref. Cat. 05047A016001110000WK) con una superficie de 13.327 m2 según Catastro. Suelo Rústico Común.

- Parcela 141 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018001410000WU) con una superficie de 9.184 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 196 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018001960000WX) con una superficie de 9.398 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 254 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018002540000WO) con una superficie de 9.879 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 371 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018003710000WB) con una superficie de 9.199 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 455 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018004550000WE) con una superficie de 9.849 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 51 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018000510000WB) con una superficie de 9.699 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 131 del polígono 14 (Ref. Cat. 05047A014001310000WX) con una superficie de 15.824 m2 según Catastro. Suelo Rústico Común.

- Parcela 132 del polígono 14 (Ref. Cat. 05047A014001320000WI) con una superficie de 5.920 m2 según Catastro. Suelo Rústico Común.

Es decir, se totaliza una superficie de 92.279 m2 (9,23 hectáreas).

Según las NUM, la parcelas se encuentras situadas en Suelo Rústico Común y Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional, y atendiendo a los artículos 2.06.04.01 y 2.06.04.02, dedicado a nuevas edificaciones en Suelo Rústico Común y Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional, las explotaciones agropecuarias, figuran como un uso permitido, en todas sus categorías en el Suelo Rústico Común, y en la categoría 1ª en Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional, por lo que la actividad que se solicita se puede desarrollar en estas parcelas.

Se deberá presentar consentimiento de la propiedad de las parcelas que van a estar afectas a la actividad, para que la explotación pueda disponer de las terrenos necesarios para desarrollar la misma (9,23 hectáreas).

3. Ateniéndonos al Decreto Legislativo 1/2015, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León, la actividad solicitada deberá tramitarse como licencia ambiental al superarse las 2 UGM (9 x 0,66 = 5,94 UGM).

4. Recordar que antes del inicio de la actividad deberá presentarse la comunicación de inicio, según los artículos 38 y 39 del DL 1/2015, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León.

5. Los artículos 2.06.04.01 y 2.06.04.02 de las Normas Urbanísticas Municipales, en Suelo Rústico Común y en Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional, nos dice que las instalaciones de ganadería deberán contar con

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 15

terrenos vinculados en cantidad suficiente (a criterio de la administración competente en saneamiento) para absorber sus residuos sin peligro de contaminación de los acuíferos, o en su defecto justificar las instalaciones de depuración que garanticen similar resultado.

6. De la lectura de la Memoria de Actividad presentada se deduce que no se van a realizar obras para la implantación de la actividad, sino que se aprovecharán las instalaciones existentes en la parcela: corrales de manejo y cepo para la carga y descarga, por lo que no es necesario la obtención de licencia urbanística.

7. En la memoria se contempla la incidencia de la actividad en el medio, las técnicas de prevención y reducción de emisiones, las medidas de gestión de los residuos, el sistema de control de emisiones y medidas correctoras que se deberán tomar, en su caso, para minimizar el impacto de la actividad en el medio ambiente (en este caso, se dice que no se precisan), concluyendo el técnico redactor que "considerando que el proyecto va a cumplir la reglamentación en materia de sanidad animal y que las características ambientales y constructivas persiguen una explotación sana, limpia...sin deterioro alguno del medio ambiente y en consonancia con las directrices europeas de buenas prácticas agrícolas y favorecedoras del desarrollo rural estimo que la explotación es viable y óptima, siendo necesaria su autorización". Se estima que el trabajo presentado describe adecuadamente la actividad.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos de Urbanismo de fecha 24 de septiembre de 2019, cuyo literal es el que sigue:

1. Se presenta documentación para acompañar a la solicitud de licencia ambiental para una explotación de ganado bovino de carne en régimen extensivo con un total de 9 animales (8 hembras y un semental), en concreto el conforme de la propiedad de las parcelas.

2. La actividad se va a desarrollar en las parcelas:

- Parcela 111 del polígono 16 (Ref. Cat. 05047A016001110000WK) con una superficie de 13.327 m2 según Catastro. Suelo Rústico Común.

- Parcela 141 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018001410000WU) con una superficie de 9.184 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 196 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018001960000WX) con una superficie de 9.398 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 254 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018002540000WO) con una superficie de 9.879 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 371 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018003710000WB) con una superficie de 9.199 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 455 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018004550000WE) con una superficie de 9.849 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 465 del polígono 18 (Ref. Cat. 05047A018004650000WB)con

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 15

una superficie de 9.758 m2 según Catastro. Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional.

- Parcela 131 del polígono 14 (Ref. Cat. 05047A014001310000WX) con una superficie de 15.824 m2 según Catastro. Suelo Rústico Común.

- Parcela 132 del polígono 14 (Ref. Cat. 05047A014001320000WI) con una superficie de 5.920 m2 según Catastro. Suelo Rústico Común.

En esta relación se ha eliminado la parcela 51 del polígono 18, y se ha añadido la parcela 465 del mismo polígono, y se totaliza una superficie de 92.338 m2 (9,23 hectáreas), con lo que se supera la relación de 1 hectárea por animal.

Examinada la documentación que la acompaña, de conformidad con el artículo 33 del Texto Refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León y el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Con el voto favorable de todos los miembros presentes, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

PRIMERO. Conceder a d. Raúl Durán Garro licencia ambiental, para la actividad de explotación de bovino extensivo en Candeleda (Ávila), que se desarrollará en las parcelas descritas en los antecedentes. **TASA: 390 €**

SEGUNDO. Que con carácter previo al inicio de la actividad sujeta a licencia ambiental, se comunique su puesta en marcha al Ayuntamiento.

El titular de la actividad deberá presentar una declaración responsable, indicando la fecha de inicio de la actividad o instalación y el cumplimiento de las condiciones fijadas, en la licencia ambiental, así como que dispone de la documentación siguiente documentación:

a) Certificación del técnico director de la ejecución del proyecto sobre la adecuación de la actividad y de las instalaciones al proyecto objeto de la licencia

b) Certificación emitida por un organismo de control ambiental acreditado, relativa al cumplimiento de los requisitos exigibles, siempre que técnicamente sea posible. En el caso de que dicha certificación, por razones técnicamente fundadas, no pueda ser emitida para la totalidad de las instalaciones con anterioridad al inicio de la actividad, el titular de la actividad deberá obtenerla en el plazo menor posible considerando los condicionantes técnicos.

c) Acreditación de las demás determinaciones administrativas contenidas en la licencia ambiental.

TERCERO. Notificar esta resolución al solicitante y a los interesados en el procedimiento, de acuerdo con lo establecido en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como dar traslado de la misma al Servicio Territorial competente en materia de medio ambiente de la Provincia de Ávila.

3. LICENCIA URBANÍSTICA. CASETA DE HERRAMIENTAS. D. JOSÉ LUIS MORCUENDE NIETO. EXPTE. 367/2019.

Mediante escrito de fecha 27 de marzo de 2019 (nº. entrada registro 2083), **D. José**

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 15

Luis Morcuende Nieto solicita licencia de obras para la construcción de una caseta de herramientas en la parcela 74 del polígono 16 del término municipal de Candeleda.

Visto el informe emitido por la Guardería Rural de fecha 24 de abril de 2019 (nº. entrada registro 2679) cuyo literal es el que sigue:

> *Se solicita la construcción de una caseta de herramientas en la parcela de referencia adaptándose a las N.U.M. en su apartado 2.06.04.05.*
> *Dentro de dicha parcela no existe construcción alguna teniendo como linderos por el norte y oeste caminos públicos y por el oeste garganta de Santa María.*

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos de Urbanismo de fecha 8 de mayo de 2019, suscrito por el Arquitecto Técnico Municipal d. Carlos Serrano Marcos, cuyo literal es el que sigue:

INFORME:

1. *Se solicita la construcción de una caseta de herramientas.*
2. *La parcela se sitúa en Suelo Rústico de Protección Natural, y tiene una superficie de 3.130 m2.*
3. *En el informe de la Guardería Rural se dice que en la parcela no hay ninguna construcción.*
4. *El artículo 2.06.04.05 de las NUM es el que regula la construcción de las casetas para herramientas, y al tener la parcela más de 300 m2 de superficie y no existir ninguna construcción en ella, la construcción de la misma según este artículo sería factible. Se deberá remitir al solicitante, en su totalidad, el art. 2.06.04.05 de las NUM dedicado a las Casetas para herramientas, con el fin de que tanga conocimiento de los parámetros que la regulan.*
5. *Por otro lado, en el artículo 2.06.03.03 de las NUM referente a nuevas edificaciones en suelo rústico con protección natural, se dice que todos los usos en este tipo de suelo son autorizables (excepcionales) por lo que se necesitaría la autorización de uso de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Ávila. Este criterio es el que mantienen los técnicos de la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo, según conversaciones mantenidas con ellos.*

También hemos de tener en cuenta que la parcela linda al oeste con la Garganta Santa María; el art. 2.06.01.04.03.03 de las NUM dice que "queda prohibida cualquier edificación o actuación de carácter privado en una banda de 100 metros a cada uno de los lados del borde de máxima crecida del cauce", por lo tanto se deberá situar la construcción fuera de la línea de los 100 metros, y requerir al promotor la presentación del correspondiente permiso de la Confederación Hidrográfica del Tajo para la realización de la construcción.

Visto el informe remitido por la Confederación Hidrográfica del Tajo mediante escrito de fecha 23 de septiembre de 2019 (nº. entrada registro 6125).

Con el voto favorable de todos los miembros presentes, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 15

ÚNICO. Remitir el expediente a la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Ávila para su autorización, si procede.

4. LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN. D. PEDRO FRANCISCO HORNERO MORENO. EXPTE. 1085/2019.

Mediante escrito de fecha 19 de septiembre de 2019 (nº. entrada registro 2019-E-RE-708), Dª. Alicia Rituerto Fraile, en representación de d. Pedro Francisco Hornero Moreno, solicita licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en la calle Jara, nº. 8, del término municipal de Candeleda, con referencia catastral 8881015UK0488S0001BG.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos de Urbanismo de fecha 26 de septiembre de 2019, cuyo literal es el que sigue:

> *1. Lo ejecutado coincide con lo proyectado y aprobado en Junta de Gobierno Local de fecha 26/09/2018, las pequeñas diferencias (no sustanciales) encontradas son de tema de distribución: la puerta de la despensa se ha cambiado de la pared del salón a la pared que está debajo de la escalera, y por otro lado, en la planta alta no se ha tabicado el hueco de la escalera.*
>
> *2. Se presenta certificado final de obras, visado y firmado por la Dirección Facultativa.*
>
> *3. Se presenta liquidación final de obra ejecutada, visada, por importe de 115.136,18 €, y en el proyecto de ejecución figuraba la cantidad de 112.779,90 €, y en el modificado presentado posteriormente, figura la cantidad de 118.443,90 €.*
>
> *4. Se acompaña certificado de presentación modelo 902N de Declaración Catastral de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.*
>
> *5. Se presenta pago de la tasa de la licencia de 1ª ocupación, por importe de 287,85 € (115.136,18 x 0,25% = 287,85 €).*
>
> *6. Urbanización: se ha realizado la urbanización según el acuerdo tomado por la Junta de Gobierno Local en su reunión del día 26/08/2019.*
>
> *7. Residuos de construcción y demolición: en el informe del arquitecto municipal de fecha 19/09/2018 se dice que quedaría pendiente presentar la documentación relativa a la gestión de residuos, pero en la licencia urbanística otorgada nada se dice al respecto. De todas formas se presenta certificado por planta de reciclaje de haber tratado 22,95 tn de residuos mixtos de construcción y demolición.*
>
> Examinada el resto de la documentación que acompaña el expediente.

Con el voto favorable de todos los miembros presentes, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

PRIMERO. Conceder a D. Pedro Francisco Hornero Moreno licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en la calle Jara, nº. 8, del término municipal de Candeleda, con referencia catastral 8881015UK0488S0001BG.

SEGUNDO. Liquidar las siguientes obligaciones tributarias:

Concepto	Base Imponible	Tipo	Importe	Liquidado	a liquidar
ICIO	115.136,18 €	2,75%	3.166,24 €	3.101,44 €	64,8 €

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 15

L. Urbanística	115.136,18 €	1,5%	575,68 €	553,89 €	21,79 €
				Total a pagar	**86,59 €**

TERCERO. La presente licencia se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, de conformidad con lo dispuesto en el art. 12.1 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.
CUARTO. Notificar el acuerdo al interesado, en los términos previstos en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5. CAMBIO TITULAR LICENCIA URBANÍSTICA. SAREB. EXPTE. 858/2019.
Mediante escrito de fecha 31 de mayo de 2019 (nº. entrada registro 2019-E-RE-411), AKRA ARQUITECTURA URBANA S.L., en representación de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB), expone que *SAREB es propietaria de un edificio de 12 viviendas con garajes situado en C/Santa Teresa nº 54, con referencia catastral: 9279093UK0497N0001BJ. Que dicha promoción actualmente se encuentra paralizada. Que SAREB, como legítimo propietario del mencionado inmueble,* solicita *realizar el cambio de titularidad de la licencia de obra a nombre de SAREB.*

La Junta de Gobierno Local TOMA CONOCIMIENTO.

6. LICENCIA OBRA MENOR. PARROQUIA DE LA ASUNCIÓN DE NUESTRA SEÑORA. EXPTE. 938/2019.
Mediante escrito de fecha 2 de agosto de 2019 (nº. entrada registro 2019-E-RE-587), d. Alejandro Jiménez Díaz, en representación de la Parroquia de la Asunción de Nuestra Señora, solicita licencia de obra para realizar una reparación del tejado de la ermita de San Blas, sita en la Ronda José María Monforte, s/n.
Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos de Urbanismo, de fecha 25 de septiembre de 2019, cuyo literal es el que sigue:

> *1. Se solicita la reparación de la cubierta de la Ermita de San Blas.*
> *2. La parcela se sitúa en Suelo Urbano Consolidado.*
> *3. Según el art. 2.02.03.05.04 de las NUM la reparación de cubiertas se considera como obra menor.*
> *4. No hay presupuesto, toda vez que la Iglesia está libre del pago de licencia de obras.*

PRIMERO. Conceder licencia urbanística a **la Parroquia de la Asunción de Nuestra Señora** de Candeleda para realizar una reparación del tejado de la ermita de San Blas, sita en la Ronda José María Monforte, s/n.
SEGUNDO. La presente licencia se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, de conformidad con lo dispuesto en el art. 12.1 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.
TERCERO. De conformidad con el artículo 303.1 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León aprobado por Decreto 22/2004, de 29 de enero, los actos de uso del suelo amparados por licencia urbanística deben realizarse dentro de los siguientes

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 15

plazos, que se señalarán en la propia licencia, en función de la complejidad técnica y demás características de los actos, y dentro de los siguientes márgenes:

a) Plazo de inicio, que indica el tiempo máximo que puede transcurrir entre el otorgamiento de la licencia y el inicio de los actos que ampare: de uno a seis meses desde la notificación del otorgamiento de licencia.

b) Plazo de finalización, que indica el tiempo máximo que puede transcurrir entre el otorgamiento de licencia y la finalización de los actos que ampare: de tres a treinta y seis meses desde la notificación del otorgamiento de licencia.

c) Plazo de interrupción máxima, que indica el tiempo máximo que puede transcurrir en caso de interrupción de la ejecución de los actos amparados por licencia, siempre que dicha interrupción se justifique en razones objetivas de naturaleza técnica: de seis a doce meses.

En defecto de indicación expresa, tal y como establece el artículo 303.2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, los plazos para ejecutar los actos de uso del suelo amparados por licencia urbanística que supongan la realización de obras, serán los máximos citados en el mencionado apartado primero.

CUARTO. Notificar el acuerdo a la interesada, en los términos previstos en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

7. LICENCIA OBRA MENOR. Dª. LIDIA JIMÉNEZ CARRASCO. EXPTE. 983/2019.

Mediante escrito de fecha 22 de agosto de 2019 (nº. entrada registro 5380), dª. Lidia Jiménez carreras solicita licencia de obras menores para cuadra de 18 metros cuadrados en la parcela 33 del polígono 17 del término municipal de Candeleda.

Visto el informe emitido por la Guardería Rural de fecha 26 de septiembre de 2019 (nº. entrada registro 6192) cuyo literal es el que sigue:

Se solicita la construcción de una cuadra para dos caballos de una medida de 6 metros de larga, por 3 de ancha. Los materiales a emplear son bloques de cemento y en el tejado se colocará la chapa lacada de color verde. La cuadra estará partida por la mitad con una pared para aislar un caballo de otro. La finca tiene una superficie de 4.524 metros cuadrados y se dedica al cultivo de huerto y árboles frutales. Dentro de ella hay construido un edificio de uso agrícola de unos 50 metros cuadrados y una caseta para un motor de riego de 4 metros cuadrados.

Con el voto favorable de todos los miembros presentes, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

ÚNICO. Solicitar informe a los Servicios Técnicos de Urbanismo.

8. OBRAS SIN LICENCIA. EXPTE. 401/2018.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos de Urbanismo de fecha 23 de septiembre de 2019, cuyo literal es el que sigue:

1. Se gira visita al inmueble de la Calle Arco, 17, ya que se detecta que se están ejecutando obras.

2. Con fecha 13/04/2018 y registro de entrada nº 2633, se presentó una declaración responsable para una reparación de tejado de 30 m2, con sustitución de maderas en mal estado, colocación de onduline bajo teja y posterior recibido de tejas en los frentes de los aleros.

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 15

3. En la visita realizada el día 20/09/2019, se aprecia que se están realizando obras que no están recogidas en la declaración responsable: colocación de vigas de madera y forjados tanto de cubierta como de techo de planta baja, y a partir de ahí todos los trabajos relacionados con la realización de una vivienda.

4. Por la entidad de las obras a realizar se deberá presentar un proyecto técnico redactado por técnico competente.

5. Por lo tanto, estamos ante un caso tipificado por el art. 342 del RUCYL que nos dice que cuando esté en ejecución algún acto de uso del suelo amparado por licencia urbanística u orden de ejecución, pero que no se ajuste a las condiciones establecidas en las mismas, el órgano municipal competente debe disponer:

a) La paralización de las obras y demás actos de uso del suelo en ejecución, con carácter inmediatamente ejecutivo.

b) El inicio del procedimiento de restauración de la legalidad.

c) El inicio del procedimiento sancionador de la infracción urbanística.

6. La infracción urbanística cometida, a priori, se puede calificar como leve, ateniéndonos al art. 348.4.b) del RUCYL, toda vez que se están realizando unas obras amparadas por declaración responsable pero no se ajustan a la misma, y además las obras son compatibles con el planeamiento urbanístico.

Con el voto favorable de todos los miembros presentes, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA: ÚNICO. INSTAR** a la Alcaldía-Presidencia para que actúe de conformidad con lo establecido en el art. 343 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

9. INFORME GUARDERÍA RURAL. REPOBLACIÓN DE LOS GANDULES. Nº. REG. 6033.

Visto el informe emitido por la Guardería Rural de fecha 19 de septiembre de 2019 (nº. entrada registro 6033), cuyo literal es el que sigue:

Por esta Guardería se comprueba como la repoblación existente en el paraje de Los Gandules, que se encuentra vallada, y que se plantó de robles, fresnos y encinas, se encuentra en la actualidad con estos árboles muy desarrollados, por lo que habría que valorar por el organismo que proceda la retirada de éste vallado y su apertura al pastoreo del ganado ya que no haría daño, y limpiaría de pasto dicha repoblación.

También habría que solicitar la limpieza de zarzas, jaras y maleza existente para un mayor desarrollo de los árboles y evitar que un fuego acabe con la repoblación.

La Junta de Gobierno Local ACUERDA dar traslado al Concejal de Medio Ambiente, Agricultura y Ganadería.

10. INFORME GUARDERÍA RURAL. MANGUERA DE AGUA MAJADA ROVICENTE. Nº. REG. 6034.

Visto el informe emitido por la Guardería Rural de fecha 19 de septiembre de 2019 (nº. entrada registro 6034), cuyo literal es el que sigue:

Se solicita por el concejal de montes, la medición desde la majada de

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 15

Rovicente, hasta el pilón del freillo, para la instalación de una manguera para llevar agua a dicho pilón dando un resultado la medición de 4000 metros lineales aproximadamente, ya que ha sido medido con el parcial del coche.
1º. A este tema he de decir que la actuación primera que habría que realizar es revocar el pilón interiormente ya que se fuga el agua.
2º. Se debería de buscar el agua y reparar la arqueta donde se recoge actualmente, ya que no se recoge la existente.
3º. Se debería de estudiar el recoger agua del punto existente actualmente en la majada de Braguillas, ya que las distancia de este punto al piló, es de unos 450 metros, lo que supondría un ahorro de costes y material importante.
4º. Se debería de poner un cartel de agua no potable en el abrevadero que hay, en la pista forestal, ya que las personas beben del caño de pvc que hay pensando que es una fuente, cuando la realidad es que la fuente está más arriba, y esta agua es para el ganado saliendo del sobrante del pilón.

La Junta de Gobierno Local TOMA CONOCIMIENTO.

11. SOLICITUD SUBVENCIÓN DE MINIMIS DESTINADAS A GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA A LAS EXPLOTACIONES GANADERAS EN RÉGIMEN EXTENSIVO DE APROVECHAMIENTO DE PASTOS DE CASTILLA Y LEÓN.
Vista la ORDEN AGR/767/2019, de 23 de agosto, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones de minimis destinadas a garantizar el suministro de agua a las explotaciones
Vista la Orden de 4 de septiembre de 2019, de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural, por la que se convocan, para el año 2019, subvenciones de minimis destinadas a garantizar el suministro de agua a las explotaciones ganaderas en régimen extensivo de aprovechamiento de pastos de Castilla y León.

Con el voto favorable de todos los miembros presentes, la Junta de Gobierno Local ACUERDA:
ÚNICO. Solicitar la subvención de minimis destinada a garantizar el suministro de agua a las explotaciones ganaderas en régimen extensivo de aprovechamiento de pastos de Castilla y León, convocada mediante la Orden de 4 de septiembre de 2019, de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural, para el siguiente proyecto:

- Construcción de un abrevadero en paraje la Sayuela:
  Polígono 35 parcela 228
  Factura proforma nº 9639: 619,60€
- Construcción de un abrevadero en paraje Fuente Los Piloncillos:
  Polígono 35 parcela 103
  Factura proforma nº 9641: 619,60€
- Reparación de pilón con fugas y conducción de agua en paraje El Freíllo:
  Polígono 34 parcela 58
  Factura proforma nº 9638: 242,39€
  Factura proforma nº 0: 298,99€

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 15

Total de la inversión: 1780,58€
Importe solicitado según punto 6 de las bases de convocatoria: 50% de la inversión subvencionable.

12. INGRESOS.

12.01.-Una vez emitido informe del Encargado Municipal sobre los **Servicios de Cementerio** prestados, la Junta de Gobierno acuerda practicar de oficio la siguiente liquidación.

Sujeto Pasivo	Importe
Dª. SOFIA PEREZ RODRIGUEZ	100€

12.02.- Una vez prestado el **Servicio de Tanatorio** a los sujetos pasivos que se relacionan se reconoce el derecho de la tasa de cementerio:

Sujeto Pasivo	Importe
Dª. SOFIA PEREZ RODRIGUEZ	250€

12.03.- Visto el escrito presentado por **Dª. Mª. Jesús Pérez Suárez**, con nº 6144/19 del Registro de Entrada, donde solicita la exención del I.M.C.V.T.M del vehículo con matrícula **1442 HKJ** por tener una minusvalía superior al 33%, la Junta de Gobierno vista la documentación presentada acordó acceder a lo solicitado a partir del 01/01/2020.

12.04.- Visto el escrito presentado por **Dª. Ana María Morcuende Núñez**, con nº 6104/19 del Registro de Entrada, donde solicita la exención del I.M.C.V.T.M del vehículo con matrícula **0094KZS** por tener una minusvalía superior al 33%, la Junta de Gobierno vista la documentación presentada acordó acceder a lo solicitado a partir del 01/01/2020.

12.05.- Vistas la declaración del impuesto sobre el incremento del **valor de los terrenos de naturaleza urbana** presentada por los sujetos pasivos que abajo se relacionan, la Junta de Gobierno acuerda practicar las siguientes liquidaciones:

Sujeto Pasivo:	**D. FIDEL GRANDE NOVILLO**								
Situación	**La Raya**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
3.065,10	2%	20	24%	294,25€	-102,99€	191,26€	9,56€		200,82€
Sujeto Pasivo:	**Dª.Mª. SOLEDAD GRANDE NOVILLO**								
Situación	**La Raya**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
1.141,65€	2%	20	24%	109,60€	-38,36€	71,24€	3,56€		74,80€
Sujeto Pasivo:	**Dª. CECILIA PURIFICACIÓN GUZMÁN PÉREZ**								
Situación	**Avda. Ramón y Cajal , 9**				**Bonificación**				

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 15

V. Catastral	%	Años	Tipo	Importe	35%	Importe	RA	ID	Pagar
1.858,91€	2%	13	24%	116	-40,60€				75,40€
Situación	**Heredad del Conde . Garaje**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
601,75€	2%	14	24%	40,43€	-14,15€				26,28€
Sujeto Pasivo:	**D. JAVIER SÁNCHEZ GUZMÁN**								
Situación	**Avda. Ramón y Cajal , 9**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
5.525,40€	2%	13	24%	344,78€	-120,67€				244,11€
Situación	**Heredad del Con de, garaje**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
1.789,38€	2%	14	24%	120,25€	-42,09€				78,16€
Sujeto Pasivo:	**D. FERNANDO SANCHEZ GUZMAN**								
Situación	**Avda. Ramón y Cajal, 9**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
5.525,40€	2%	13	24%	344,78€	-120,67€				244,11€
Situación	**Heredad del Con de, garaje**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
1.789,38€	2%	14	24%	120,25€	-42,09€				78,16€
Sujeto Pasivo:	**D. MANUEL ANGEL ROMALDE SANCHEZ**								
Situación	**Avda. Ramón y Cajal , 9**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
1.382,17	2%	13	24%	86,25€	-30,19€				56,06€
Situación	**Heredad del Conde, garaje**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
447,4	2%	14	24%	30,06€	-10,52€				19,54€
Sujeto Pasivo:	**HEREDEROS de D. HORNORIO MONTIL MARTIN**								
Situación	**C/ Santa Teresa, 16(18)**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
2.901,50€	2%	16	24%	222,84€					222,84€
Sujeto Pasivo:	**HEREDEROS de D. JULIAN MONTIL MARTÍN**								
Situación	**C/ Santa Teresa, 16(18)**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
2.901,50€	2%	20	24%	278,54€					278,54€
Sujeto Pasivo:	**HEREDEROS de D. FRANCISCO MONTIL MARTIN**								
Situación	**C/Santa Teresa , 16(18)**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
2.901,50€	2%	10	24%	139,27€					139,27€
Sujeto Pasivo:	**HEREDEROS de D. GABRIEL MONTIL MARTIN**								
Situación	**C/Santa Teresa, 16(18)**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
2.901,50€	2%	20	24%	278,54€		278,54€	55,71€	16,99€	351,24€
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 15

2.901,50€	2,4€	2	24%	33,43€					33,43€
Sujeto Pasivo:	**HEREDEROS de Dª. TOMASA MONTIL MARTIN**								
Situación	**C/Santa Teresa, 16(18)**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
2.901,50€	2%	20	24%	278,54€		278,54€	27,84€		306,39€
Sujeto Pasivo:	**TECNOTRAMIT GESTION**								
Situación	D. ANTONIO MORENÉS CON Nº PROTOCOLO 2799 CON FECHA 16/11/2019. NO SUJETA APORTACIÓN A SOCIEDAD NO DINERARIAS.								
Sujeto Pasivo:	**DIAGONAL COMPANY S.A**								
Situación	Dª. MARÍA BERNARDINA PILLADO TORRES CON Nº PROTOCOLO 42 CON FECHA 30/01/2019. NO SUJETA. DECREMENTO DE VALOR								
Sujeto Pasivo:	**GESTORIA MONTALVO**								
Situación	D. ANTONIO MORENÉS CON Nº PROTOCOLO 2303 CON FECHA 04/06/2019. NO SUJETA APORTACIÓN A SOCIEDAD NO DINERARIAS.								
Sujeto Pasivo:	**Dª. Mª. ELENA CARRASCO GARCÍA**								
Situación	**C/Ávila, 28 suelo.**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
39.292,10€	2%	20	24%	3.722,10€	-1320,23€				2.451,87€
Situación	**C/Burgos 8[C] Suelo**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
53.441,10€	2%	20	2,4%	5.130,35€	-1.795,62€				3.334,73€
Situación	**C/Burgos 4, suelo**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
73.742,51€	2%	20	24%	7.079,29€	-2.477,75€				4.601,53€
Situación	**C/ Burgos 1, suelo**				**Bonificación**				
V. Catastral	**%**	**Años**	**Tipo**	**Importe**	**35%**	**Importe**	**RA**	**ID**	**Pagar**
175.753,04€	2%	20	24%	16.872,29€	-5.905,30€				10.966,99€
Sujeto Pasivo:	**Dª. Mª. ELENA CARRASCO GARCÍA**								
Situación	D. Mª. BERNARDINA PILLADO Y TORRES CON Nº PROTOCOLO 615 CON FECHA 28/08/2019. NO SUJETA FECHA ENTRE TRANSMISIONES INFERIOR A 1 AÑO.								
Sujeto Pasivo:	**Dª. Mª. ELENA CARRASCO GARCÍA**								
Situación	D. Mª. BERNARDINA PILLADO Y TORRES CON Nº PROTOCOLO 617 CON FECHA 28/08/2019. NO SUJETA FECHA ENTRE TRANSMISIONES INFERIOR A 1 AÑO.								

12.06.- La Junta de Gobierno Local acordó liquidar a **D. Luis Fernando Campo García**, la energía eléctrica consumida en la cafetería del Campo de Golf del 14/08/2019 al 17/09/19 por un importe de **345,68€.**

12.07.- Visto el informe de la Policía Local, en relación con la ocupación de dominio público con barras de bar en la fiesta de la Vela los días 14,15 y 16 de septiembre y visto que los titulares que se relacionan no han solicitado la instalación, la Junta de Gobierno Local acordó practicar de oficio la liquidación correspondiente al aprovechamiento según detalle:

TITULAR	DIAS DE BARRA	IMPORTE

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 15

Dª. VIRGINIA MESA MARTIN “BAR LA MIRA”	14,15 Y 16 DE SEPTIEMBRE 2019	135€
D.ALFREDO HERNADEZ GARCÍA “DOLCE VITA”	14,15 Y 16 DE SEPTIEMBRE 2019	135€

13. GASTOS.

13.01.- Vista la factura de fecha 31/03/2019 presentada por **D. Juan Fernández-Elipe Rodríguez** con nº 2247 de Registro de Entrada por impartir el curso de Rastreo de Fauna. Visto que según informa D. Juan Fernández-Elipe Rodríguez no se realizo, la Junta de Gobierno acordó no aprobar la factura así como comunicarle que proceda a su anulación.

Y no habiendo más asuntos que tratar y cumpliendo el objeto del acto, **don Carlos Montesino Garro**, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Candeleda, levanta la sesión **siendo las 13:31 horas,** de lo que como **Secretario** doy fe.

ACTA FIRMADA ELECTRÓNICAMENTE POR EL SECRETARIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CANDELEDA, D. MIGUEL RODRÍGUEZ RAMOS, CON EL VISTO BUENO DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE, D. CARLOS MONTESINO GARRO.

Cód. Validación: A6FPDH9MY36JHC33AAR97TRW7 | Verificación: http://ayuntamientocandeleda.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 15