

# MODIFICADO DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE USO

a Hotel Rural  
en Candeleda (Ávila)

PROMOTOR  
Tomillares Espacios Verdes S.L.

Conforme al CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación)

Noviembre 2020

Jonathan Rosillo Salinas, Arquitecto



# **MODIFICADO DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE USO A HOTEL RURAL EN PARAJE "LOS CERRILLOS", DE CANDELEDA (ÁVILA). PARCELA 295, POLÍGONO 505.**

PROPIEDAD DE:

**TOMILLARES ESPACIOS VERDES S.L.**

ARQUITECTO:

**JONATHAN ROSILLO SALINAS. COL: [REDACTED] COACyLE**

## **ÍNDICE**

### 1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

#### 1.1.- AGENTES:

1.1.1.- Promotor.

1.1.2.- Arquitecto.

#### 1.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES DEL PROYECTO:

1.2.1.- Antecedentes y descripción de las modificaciones.

1.2.2.- Cuadro de superficies.

#### 1.3.- NORMATIVA APLICABLE:

1.3.1.- Normativas generales aplicables.

1.3.2.- Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación CTE.

1.3.3.- Otras normativas aplicables.

1.3.4.- Normativa urbanística.

#### 1.4.- PRESTACIONES DEL EDIFICIO:

1.4.1.- Prestaciones por requisitos básicos en relación con CTE y demás normativas.

1.4.2.- Prestaciones superiores al CTE pactadas con el promotor.

1.4.3.- Limitaciones al uso del edificio y de sus dependencias e instalaciones.

### 2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

### 3.- PLANOS.



## 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.1.- AGENTES

#### 1.1.1.- Promotor:

Tomillares Espacios Verdes, S.L., con C.I.F.: B-██████████297 y dirección en C/ García Noblejas, nº 2, 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid). Representada por Carolina Sánchez Vadillo, con D.N.I.: 5-██████████46-V.

#### 1.1.2.- Arquitecto:

D. Jonatan Rosillo Salinas, con D.N.I.: 0-██████████64-Z; colegiado nº ██████████ en el COACyLE con estudio profesional en Av/ Ramón y Cajal, nº 12, de Candeleda (Ávila).

### 1.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES DEL PROYECTO

#### 1.2.1.- Antecedentes y descripción de las modificaciones:

En el proyecto modificado anterior se especificaba lo siguiente:

*“Tras obtención de licencia de obras sobre Proyecto Básico y presentación ante el Excmo. Ayuntamiento de Candeleda del Proyecto de Ejecución y demás documentación requerida, y obtención de licencia de inicio de obras el día 29 de abril de 2019, se hace visita al emplazamiento donde se situará el hotel y donde se estaba edificando lo que previamente era una nave agrícola para comenzar las obras de cambio de uso y ampliación para su adaptación como Hotel Rural.*

*Se aprecia que ya están en marcha las obras de cambio de uso y que se ha variado el diseño inicial y que además se ha ampliado la superficie, puesto que se pretende hacer más grande de lo previsto inicialmente el hotel. Esto se debe a las necesidades de aumentar el tamaño de las habitaciones debido a que la demanda de clientes que tienen en el otro hotel de la propiedad, que se encuentra cercano a éste nuevo, no se puede cubrir con el tamaño de las habitaciones previstas según estaba diseñado inicialmente ya que el tipo de clientes que están recibiendo buscan mayor tamaño de habitaciones y a que en determinados casos solicitan espacios independientes tales como apartamentos de dos habitaciones (como el previsto en esta ampliación), puesto que no solo reservan parejas o personas individuales, sino que también nos encontramos con familias con niños. Especialmente se prevé en este nuevo hotel por las características del mismo, en el que además se oferta a los clientes el aprendizaje de las tareas a realizar para la recolecta de este tipo de cultivos que lleva años creciendo en el mercado y que podría ser una actividad alternativa en el futuro para las personas que se quieran asentar o ya lo estén en municipios rurales con tierras fértiles como Candeleda y que ven que gran parte de los cultivos tradicionales no son rentables en la actualidad.*

*Por último, faltaba un espacio donde ubicar las instalaciones, que ocuparán mucha más superficie de lo estimado. Se delimita también el espacio donde irán situadas las 120 placas solares que suministrarán energía al hotel.*

*Descripción de las modificaciones:*

*Se ha creado un patio semicerrado a la entrada al hotel mediante unos porches que se cierran al exterior del patio y se deja un espacio de acceso centrado al patio.*



*En la entrada del hotel, se ha variado la ubicación del aseo accesible, pasando ahora a estar justo a la derecha en la misma entrada, y el otro aseo que se coloca a la izquierda también en la entrada. Esto permite que el salón ahora sea totalmente rectangular y más grande.*

*Se amplía la cocina y el cuarto de instalaciones. El grueso de las instalaciones se ubicará en el otro edificio que se construirá puesto que tendrá unas dimensiones considerablemente grandes.*

*Las habitaciones situadas en el sureste del edificio y que tenían accesos independientes, serán modificadas en distribución.*

*En la zona central del edificio, junto al pasillo distribuidor antes disponíamos 3 habitaciones y ahora pasará a haber 2 más amplias, al igual que sus baños que tienen mayor superficie. Al final de dicho distribuidor, se modifica la distribución de las 2 habitaciones y sus respectivos baños, ampliando las superficies de las mismas.*

*En este edificio, en su zona noroeste junto a una de las habitaciones, se prolonga el "brazo" del edificio hacia el norte, incluyendo esta ampliación un porche que hace de nexo con otra habitación con su baño independiente que se ubicará al norte de dicho porche. La habitación al sur del porche tendrá acceso al mismo.*

*El porche junto al salón-comedor tendrá medio metro más de ancho, manteniendo el largo.*

*El hotel contará con otro edificio que albergará un gran espacio con 3 nuevas estancias, todas ellas con acceso independiente desde el exterior, que contendrán los depósitos de agua, depósitos de gasoil, y el grupo electrógeno y las baterías para los paneles solares. El mismo edificio también tendrá un apartamento compuesto de salón, dos habitaciones, un baño y una sala de lectura, además de un porche a la entrada del apartamento.*

*Con todas estas ampliaciones/modificaciones en el hotel conseguimos aumentar el tamaño de las habitaciones de manera considerable y aprovechamos que tendremos un nuevo edificio para las instalaciones para añadir un apartamento que cubra las necesidades de demanda de este tipo de alojamiento que requieren ciertos clientes."*

Una vez tramitada la solicitud de licencia para las modificaciones descritas, se nos informa por parte de la Comisión Territorial de Urbanismo de lo siguiente:

*"La nueva edificación proyectada, aislada del conjunto hotelero autorizado y que se pretende ampliar, tiene tipología de vivienda unifamiliar aislada y no tendría cabida como tal, dentro del uso hotelero existente. Deberán modificar el proyecto para que pueda cumplir la legislación en materia de urbanismo."*

Por ello, se decide realizar un nuevo modificado de proyecto eliminando la parte de la edificación que podría ser susceptible de convertirse en vivienda. Dicha edificación se seguirá manteniendo independiente y a una distancia suficiente para evitar que a las estancias que utilicen los clientes del hotel (habitaciones y zonas comunes) llegue el ruido de los generadores necesarios para dotar de instalación eléctrica al hotel en caso de que no sea suficiente con las placas solares en determinadas ocasiones. Este edificio que albergará las instalaciones, a diferencia de lo previsto en el anterior modificado de proyecto, ahora constará de 2 estancias y no de 3, puesto que se ha prevé en este nuevo modificado construir un depósito de agua enterrado junto al edificio de instalaciones y no en su interior, tal como se especifica en los planos. La mayoría de las ventanas están cerradas, dejando la forma hecha a modo decorativo y con algún hueco para ventilar los cuartos.

Entre este edificio y el principal, el cual alberga las estancias destinadas a los usuarios del hotel, se va a construir una pequeña caseta de escasa entidad constructiva que albergará las máquinas de aerotermia. Esto se debe a que los instaladores no recomiendan unirla al edificio principal pero



tampoco alejarla tanto como para ubicarla junto al resto de instalaciones, puesto que su rendimiento sería deficiente. Por ello, y para hacer la menor intervención posible, se hará dicha caseta con la medida mínima necesaria (3 metros de largo por 1,5 metros de ancho y altura máxima de 2,35 metros) y cerrada por tres lados, dejando abierto el lado opuesto al hotel. En él se albergarán las máquinas exteriores de aeroterminia. No se recomienda colocarla junto al edificio principal debido a que también genera ruidos.

Tanto la piscina como el edificio principal (los destinados a los usuarios del hotel) y la zona de placas solares para abastecer de energía eléctrica al hotel se mantendrán sin modificaciones respecto a las ya realizadas en el modificado de proyecto anterior.

Por último, se ha corregido el plano de situación y emplazamiento puesto que la nave agrícola existente esta situada ligeramente desplazada más al oeste de la parcela y girada levemente respecto al eje norte-sur, tal como se aprecia en dicho plano.

La superficie total construida del hotel pasa de 365,10 m<sup>2</sup> más piscina de 51,00 m<sup>2</sup> que se preveían en el proyecto inicial a 568,05 m<sup>2</sup> del proyecto que ahora presentamos más piscina del mismo tamaño, aumentando la superficie total construida en 202,95 m<sup>2</sup>.

### 1.2.2.- Cuadro de superficies:

CUADRO DE SUPERFICIES		
HOTEL RURAL	m <sup>2</sup> ÚTILES	m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS
PORCHE PRINCIPAL	28.40/2	28.40/2
PORCHE SECUNDARIO	30.60/2	30.60/2
PORCHE ENTRADA IZQUIERDA	19.55/2	19.55/2
PORCHE ENTRADA DERECHA	18.90/2	18.90/2
ENTRADA-RECEPCIÓN	13.25	452.45
DISTRIBUIDOR	27.10	
COCINA	30.60	
CUARTO DE INSTALACIONES	8.85	
ASEO Sra. Y DISCAPACITADOS	7.70	
ASEO CABALLEROS	1.90	
SALÓN-COMEDOR	55.55	
HABITACIÓN 1	18.15	
BAÑO 1	7.00	
HABITACIÓN 2	17.30	
BAÑO 2	8.45	
HABITACIÓN 3	18.15	
BAÑO 3	9.75	
HABITACIÓN 4	16.55	
BAÑO 4	8.05	
HABITACIÓN 5	26.20	
BAÑO 5	8.55	
HABITACIÓN 6	31.60	
BAÑO 6	13.60	
HABITACIÓN 7	17.90	
BAÑO 7	7.65	
TOTAL PLANTA BAJA	402.60	501.15

CUADRO DE SUPERFICIES		
AMPLIACIONES	m <sup>2</sup> ÚTILES	m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS
C. DE INSTALACIONES	48.20	62.40
CUARTO AEROTERMIA	3.65	4.50
TOTAL PLANTA BAJA	51.85	66.90

PISCINA		
PISCINA	37.50	51.00

DEPÓSITO ENTERRADO		
DEPÓSITO ENTERRADO	(61.55)	(72.00)

TOTAL HOTEL RURAL	491.95	619.05
TOTAL PARCELA	30469.00	



## 1.3.- NORMATIVA APLICABLE

### 1.3.1.- Normativas generales aplicables:

- Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- RD. 1627/97 del 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción
- Ley 7/12014, de 12 de septiembre, de Urbanismo de Castilla y León.
- Decreto 6/2016, de 3 de marzo. Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.
- Ley 38/1999, de 5 noviembre de Ordenación de la Edificación (B.O.E. 06/11/99)
- Normas Urbanísticas Municipales de Candeleda, de 29 de Noviembre de 2001.

### 1.3.2.- cumplimiento del Código Técnico de la Edificación CTE:

Según se detalla más adelante, en los correspondientes apartados y anexos de la presente memoria, se cumple con los apartados del Código Técnico de la Edificación vigentes al día de la fecha, que a continuación se relacionan:

Cumplimiento del CTE
<b>DB-SE</b> Exigencias básicas de seguridad estructural
<b>DB-SI</b> Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio
<b>DB-SUA</b> Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad.
<b>DB-HS</b> Exigencias básicas de salubridad
<b>DB-HE</b> Exigencias básicas de ahorro de energía
<b>DB-HR</b> Exigencias básicas aislamiento acústico de protección frente al ruido

### 1.3.3.- Otras normativas específicas:

#### CASTILLA Y LEÓN:

- Habitabilidad Se cumple con toda la normativa vigente sobre habitabilidad:
- Normas específicas de la Junta de Castilla y León (Decreto 147 / 2.000), y la Orden de 29 de Febrero de 1.994 (del ministerio de Gobernación), sobre Condiciones Higiénicas Mínimas de las Viviendas.
  - Condiciones de Habitabilidad exigidas según el punto 2.02.08.14.01 *Condiciones de Habitabilidad en viviendas* de las Normas Urbanísticas Municipales de Candeleda.



### Accesibilidad

Se cumple con la normativa sobre accesibilidad y supresión de barreras en Castilla y León:

- LEY 3/1998, DE 24 DE JUNIO, DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS  
 (BOC y L nº 123, de 1 de julio de 1998) Modificada por Ley 11/2000, de 28 de diciembre, de Medidas Económicas, Fiscales y Administrativas (BOC y L nº 251, de 30 de diciembre de 2000)
- DECRETO 217/2001, DE 30 DE AGOSTO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS  
 (BOC y L nº 172, de 4 de septiembre de 2001)

### 1.3.4.- Normativa urbanística:

<b>PLANEAMIENTO VIGENTE</b>	NN.UU. municipales del Ayuntamiento de CANDELEDA Aprobadas definitivamente en Diciembre de 2001
<b>CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA</b>	La calificación urbanística es la de SUELO RUSTICO COMÚN (S.R.C.), definido como tal en las Normas Subsidiarias Municipales de la localidad. Es de aplicación el apartado 2.0.6 de las mismas sobre Regulación de Suelo Rústico, y los artículos siguientes sobre condiciones de los mismos.
<b>VOLUMEN EDIFICADO SOBRE RASANTE</b>	Determinado por los parámetros urbanísticos. Se fija una altura de una planta y 4 metros al alero.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS	NORMATIVA	PROYECTO
Parcela mínima	5.000 m <sup>2</sup>	30.469 m <sup>2</sup>
Ocupación máxima	20%	2,03%
Retranqueos mínimos	5m	>5m
Usos permitidos	Explotaciones agropecuarias	
Usos autorizables	Recreativo (actividades hosteleras y de restauración)	Actividad recreativa hostelera
Edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> . (Superficie máxima)	0,40m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,02m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Altura nº de plantas/m.	2 plantas/8m	1 planta/3,7m

Según las Nuevas Normas Urbanísticas, aprobadas inicialmente, la parcela se sigue ubicando en Suelo Rústico Común y los parámetros no han sido alterados, salvo la altura máxima que pasa de 8 metros en las actuales a 6 metros en las nuevas. Cumplimos este parámetro y el resto en ambas normativas de aplicación.



## 1.4.- PRESTACIONES DEL EDIFICIO

### 1.4.1.- Prestaciones por requisitos básicos en relación con CTE y demás normativas.

#### 1.5.1.1. Seguridad:

##### Seguridad estructural CTE-DB-SE, DB-SI, DB-SU:

A.- Se ha diseñado el edificio de forma que no se producirán en este, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

B.- Los ocupantes podrán desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y se permite la actuación de los equipos de extinción y rescate.

C.- El uso normal del edificio no supondrá riesgo de accidente para las personas.

#### 1.5.1.2. Habitabilidad:

##### CASTILLA Y LEÓN:

##### Salubridad, protección frente al ruido y ahorro de energía y aislamiento térmico: CTE...: DB-HS, DB-HR y DB-HE; CA-88 y Decreto 147/2000 de Habitabilidad de la Junta de Castilla y León:

A.- Se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y éste no deteriora el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

B.- Las distintas dependencias del edificio tendrán dimensiones, disposición e instalaciones suficientes para poder utilizarlos debidamente con el fin al que se destinan, cumpliendo las medidas mínimas contenidas en el DB-SU y en el Decreto de Habitabilidad de la Junta de Castilla y León.

C.- El ruido percibido no pone en peligro la salud de las personas y les permitirá realizar satisfactoriamente sus actividades.

D.- Se consigue un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13 370: 1999, con los aislamientos térmicos y el uso de placas solares (salvo en edificios protegidos) prescritos en el DB-HE.

#### 1.5.1.3. Funcionalidad:

##### CASTILLA Y LEÓN:

##### Utilización, accesibilidad y acceso a los servicios: Decreto 147 / 2.000), y la Orden de 29 de Febrero de 1994 de Habitabilidad en Castilla y León y la normativa sobre accesibilidad y supresión de barreras en Castilla y León (detallados en el punto 1.3.3):

A.- La disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones facilitan la realización de las funciones previstas en el edificio.

B.- Se permite a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

C.- Acceso a los servicios de telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

### 1.4.2.- Prestaciones superiores a la CTE pactadas con el promotor:

No se han pactado con el promotor y por tanto no se han reflejado en el presente proyecto prestaciones superiores a las establecidas por las CTE y demás normativas vigentes.



### 1.4.3.- Limitaciones al uso del edificio y de sus dependencias e instalaciones:

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto.

La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado (en especial en lo concerniente a los locales que figuran en el proyecto sin uso específico) requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

En Candeleda, a 19 de noviembre de 2020

**EL ARQUITECTO:**

Fdo.- D. JONATAN ROSILLO SALINAS

COACYLE / ÁVILA

**VISADO**  
FECHA: 30/11/2020  
EXP. Nº: 20180640  
FASE: 105M1

# 1.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO





### Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.1.3	M	<p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).                      Instalación: CTE. DB HS Salubridad.                      Criterio de medición en proyecto: longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.</p>	Total m .....:	71,900	36,25	2.606,38
1.1.4	M	<p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).                      Instalación: CTE. DB HS Salubridad.                      Criterio de medición en proyecto: longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.</p>	Total m .....:	20,600	27,68	570,21
1.1.5	M	<p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).                      Instalación: CTE. DB HS Salubridad.                      Criterio de medición en proyecto: longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.</p>	Total m .....:	55,800	24,07	1.343,11





**Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**2.1.- Regularización**

2.1.1	M <sup>2</sup>	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: - Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). Ejecución: - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos. - CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total m <sup>2</sup> .....	343,350	7,70	2.643,80
			Total subcapítulo 2.1.- Regularización:			2.643,80

**2.2.- Superficiales**

2.2.1	M <sup>3</sup>	Formación de zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 32,1 kg/m <sup>3</sup> . Incluso p/p de separadores, y armaduras de espera de los pilares u otros elementos. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: - Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). Ejecución: - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos. - NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes. Criterio de medición en proyecto: volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Z1			1	147,500	0,800	0,600	70,800	
			1	55,750		0,600	33,450	
			2	13,000		0,600	15,600	
						0,600	0,600	
							120,450	120,450
			Total m <sup>3</sup> .....		120,450		136,59	16.452,27

2.2.2	M <sup>3</sup>	Formación de zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 38 kg/m <sup>3</sup> . Incluso p/p de separadores, y armaduras de espera de los pilares u otros elementos. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: - Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). Ejecución: - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos. - NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes. Criterio de medición en proyecto: volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Z2			1	33,450	0,400	0,400	5,352	



### Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				5,352	5,352
		Total m³ .....	5,352	128,94	690,09
2.2.3	M³	Formación de zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 119 kg/m³. Incluso p/p de separadores, pasatubos para paso de instalaciones y armaduras de espera de los pilares u otros elementos. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: - Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). Ejecución: - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos. - NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes. Criterio de medición en proyecto: volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total m³ .....	0,750	147,92	110,94
2.2.4	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud .....	7,000	469,75	3.288,25
2.2.5	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud .....	3,000	664,95	1.994,85
2.2.6	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud .....	2,000	554,04	1.108,08
2.2.7	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud .....	1,000	775,81	775,81
2.2.8	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud .....	1,000	804,42	804,42
2.2.9	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud .....	1,000	938,43	938,43
2.2.10	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud .....	1,000	964,57	964,57



**Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.11	M <sup>3</sup>	Formación de losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 40 kg/m <sup>3</sup> ; acabado superficial liso mediante regla vibrante; sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, malla metálica de alambre en cortes de hormigonado, formación de foso de ascensor, elaboración y montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, colocación y fijación de colectores de saneamiento en losa, vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de construcción y curado del hormigón. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: - Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). Ejecución: - CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos. - NTE-CSL. Cimentaciones superficiales: Losas. Criterio de medición en proyecto: volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Uds.	Área	Parcial	Subtotal
HR [A*B]		1	256,000	256,000	
DEPÓSITO ENTERRADO [A*B]		1	72,000	72,000	
				328,000	328,000
			Total m <sup>3</sup> .....	328,000	27.069,84
2.2.12	M <sup>2</sup>	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.			
			Total m <sup>2</sup> .....	149,800	2.684,42
2.2.13	M <sup>2</sup>	Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.			
			Total m <sup>2</sup> .....	149,800	907,79
			Total subcapítulo 2.2.- Superficiales:		57.789,76
			<b>Total presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones :</b>		<b>60.433,56</b>





**Presupuesto parcial nº 3 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Total m <sup>2</sup> .....				595,100	43,63	25.964,21
3.4	M <sup>3</sup>	Formación de muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m <sup>3</sup> , ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso p/p de replanteo, elaboración y montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, formación de juntas, separadores, accesorios, colocación de pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante y curado del hormigón; sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrado con espuma de poliuretano monocomponente, aplicada con cánula. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). Montaje y desmontaje del sistema de encofrado: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). Criterio de medición en proyecto: volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m <sup>2</sup> .						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
DEPÓSITO ENTERRADO		1	34,800	0,300	2,000	20,880		
						20,880	20,880	
		Total m <sup>3</sup> .....			20,880	200,22	4.180,59	



**Presupuesto parcial nº 3 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.5	M <sup>2</sup>	<p>Formación de estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y pilares de 0,167 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, vigas y pilares con una cuantía total 16 kg/m<sup>2</sup>, compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 26+4 cm; semivigueta pretensada T-12; bovedilla cerámica, 60x25x26 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 4 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, zunchos perimetrales de planta, encofrado para vigas, montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, y curado del hormigón; PILARES: con altura libre de hasta 3 m, incluso p/p de montaje y desmontaje de sistema de encofrado de chapas metálicas reutilizables, y curado del hormigón.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:                      - Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).</p> <p>Ejecución:                      - NTE-EHU. Estructuras de hormigón armado: Forjados unidireccionales.                      - NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.                      - NTE-EHS. Estructuras de hormigón armado: Soportes.</p> <p>Montaje y desmontaje del sistema de encofrado:                      - Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).                      - NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m<sup>2</sup>.</p>			
		Total m <sup>2</sup> .....	72,000	70,00	5.040,00
3.6	M <sup>3</sup>	<p>Formación de zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 108,31 kg/m<sup>3</sup>; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).</p> <p>Ejecución: NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.</p> <p>Montaje y desmontaje del sistema de encofrado: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).</p> <p>NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto</p>			
		Uds.    Largo    Ancho    Alto			Parcial    Subtotal
		1    131,850    0,250    0,300			9,889
					9,889
		Total m <sup>3</sup> .....	9,889	263,34	2.604,17

**3.7.- Madera Y Acero**



**Presupuesto parcial nº 3 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.7.1	Ud	<p>Suministro y colocación de cercha de gran escuadría de 8 m de luz, pendiente 30%, formada por piezas de 7x15 a 10x20 cm de sección de madera aserrada de Cedro, acabado cepillado, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas hasta 5 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.</p> <p>Ejecución: CTE. DB SE-M Seguridad estructural: Madera.                      Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, incluyendo en su conjunto todos los elementos que las forman (pendolón, pares, tirantes, material de montaje, etc.), según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	10,000	1.132,33	11.323,30

3.7.2	M <sup>3</sup>	<p>Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 20x100 cm de sección y hasta 25 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.</p> <p>Ejecución: CTE. DB SE-M Seguridad estructural: Madera.                      Criterio de medición en proyecto: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Viga cumbrera	1	15,300	0,300	0,300	1,377		
		Vigas	4	18,500	0,100	0,200	1,480		
			1	33,800	0,250	0,250	2,113		
							4,970	4,970	
		Total m <sup>3</sup> .....					4,970	1.413,01	7.022,66

3.7.3	Ud	<p>Suministro de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 250x250 mm y espesor 12 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, taladro central, nivelación, relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa con mortero autonivelante expansivo, aplicación de una protección anticorrosiva a las tuercas y extremos de los pernos, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.</p> <p>Ejecución:                      - CTE. DB SE-A Seguridad estructural: Acero.                      - UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.                      - NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
-------	----	---	--	--	--



**Presupuesto parcial nº 3 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
					Total Ud .....	4,000	201,00
3.7.4	Kg	Acero S275JR en pilares, con piezas compuestas formadas por perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.					
		Uds.	Longitud (m)	Canto (mm)		Parcial	Subtotal
PILARES [A*B*_UPN(C)]		8	4,500	100,000		381,600	
						381,600	381,600
					Total kg .....	381,600	1.129,54
					Total subcapítulo 3.7.- Madera Y Acero:		19.676,50
					<b>Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras :</b>		<b>93.961,04</b>



### Presupuesto parcial nº 4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

#### 4.1.- Fábrica no estructural

4.1.1 M<sup>2</sup> Ejecución de hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, 24x11x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas, cajeadado en el perímetro de los huecos; ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.  
 Ejecución:  
 - CTE. DB HE Ahorro de energía.  
 - CTE. DB HS Salubridad.  
 - CTE. DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica.  
 - NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.  
 Criterio de medición en proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HR	1	122,700			122,700	
HR A CI	1	8,050			8,050	
	1	155,250			155,250	
					286,000	286,000
				Total m <sup>2</sup> .....	286,000	4.421,56

4.1.2 M<sup>2</sup> Formación de hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m<sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.  
 Ejecución:  
 - CTE. DB HE Ahorro de energía.  
 - CTE. DB HR Protección frente al ruido.  
 - CTE. DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica.  
 - NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.  
 Criterio de medición en proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	97,850	3,900		381,615	
	1			336,900	336,900	
	1	73,450	3,900		286,455	
	1			10,800	10,800	
					1.015,770	1.015,770
				Total m <sup>2</sup> .....	1.015,770	29.335,44



### Presupuesto parcial nº 4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.3	M <sup>2</sup>	<p>Ejecución de hoja exterior de 11 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m<sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada T-18, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.</p> <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB-HE Ahorro de energía.</li> <li>- CTE. DB-HS Salubridad.</li> <li>- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.</li> <li>- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.</p>			
		Total m <sup>2</sup> .....:	14,500	20,42	296,09
		Total subcapítulo 4.1.- Fábrica no estructural:			34.053,09
		<b>Total presupuesto parcial nº 4 Fachadas y particiones :</b>			<b>34.053,09</b>



**Presupuesto parcial nº 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>5.1.- Carpintería</b>					
5.1.1	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, de 80x210 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HS Salubridad.</li> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía.</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> <li>- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....:	1,000	951,80	951,80
5.1.2	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de aluminio, de 170x210 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HS Salubridad.</li> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía.</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> <li>- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....:	1,000	851,12	851,12



**Presupuesto parcial nº 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.3	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 105x130 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud .....	2,000	368,55	737,10
5.1.4	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 200x120 cm, serie alta, formada por tres hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud .....	1,000	515,39	515,39
5.1.5	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 210x190 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud .....	3,000	640,35	1.921,05
5.1.6	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 105x120 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud .....	1,000	349,41	349,41
5.1.7	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 115x135 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud .....	13,000	390,78	5.080,14
5.1.8	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 135x185 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud .....	7,000	517,34	3.621,38
5.1.9	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 200x190 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud .....	5,000	625,40	3.127,00
5.1.10	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 180x200 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud .....	2,000	617,51	1.235,02





**Presupuesto parcial nº 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.12	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 140x150 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB-HS Salubridad.</li> <li>- CTE. DB-HE Ahorro de energía.</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> <li>- NTE-FDP. Fachadas: Defensas: Persianas.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....:	2,000	404,40	808,80
Total subcapitulo 5.1.- Carpintería:					19.410,80

**5.2.- Puertas**

5.2.1	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x210 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HS Salubridad.</li> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía.</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> <li>- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
-------	----	---	--	--	--



**Presupuesto parcial nº 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud .....	6,000	492,06	2.952,36
5.2.2	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta blindada de entrada a la vivienda de dos hojas de 203x92,5x4,5 cm, con dos chapas de acero galvanizado de 0,80 mm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, con moldura de forma doble provenzal; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).                      Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.                      Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total Ud .....	1,000	757,30	757,30
5.2.3	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).                      Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.                      Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total Ud .....	19,000	77,14	1.465,66
5.2.4	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso vidriera 6-VE, de dos hojas de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, con plafones de forma doble provenzal; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).                      Montaje:                      - NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.                      - NTE-FVP. Fachadas: Vidrios planos.                      Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total Ud .....	1,000	584,17	584,17
5.2.5	Ud	<p>Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</p>	Total Ud .....	1,000	202,33	202,33



**Presupuesto parcial nº 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2.6	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, de 180x210 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HS Salubridad.</li> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía.</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> <li>- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....:	1,000	791,58	791,58
5.2.7	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, de 170x210 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HS Salubridad.</li> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía.</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> <li>- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....:	1,000	778,66	778,66



### Presupuesto parcial nº 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2.8	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, de 140x210 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HS Salubridad.</li> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía.</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> <li>- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	1,000	736,86	736,86
5.2.9	Ud	<p>Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado.</p>			
		Total Ud .....	3,000	302,25	906,75
5.2.10	Ud	<p>Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, de 180x210 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.</p>			
		Total Ud .....	3,000	718,68	2.156,04
5.2.11	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	2,000	248,39	496,78
Total subcapítulo 5.2.- Puertas:					11.828,49

### 5.3.- Vidrios



**Presupuesto parcial nº 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
5.3.1	M <sup>2</sup>	Suministro y colocación de doble acristalamiento Aislaglas "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales. Criterio de medición en proyecto: superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	56,500			56,500		
			1	20,750			20,750		
							77,250	77,250	
			Total m <sup>2</sup> .....:			77,250	31,85	2.460,41	
						Total subcapítulo 5.3.- Vidrios:		2.460,41	
						<b>Total presupuesto parcial nº 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares :</b>		<b>33.699,70</b>	



**Presupuesto parcial nº 6 Remates y ayudas**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
<b>6.1.- Remates</b>								
6.1.1	M	Suministro y colocación de vierteaguas de granito Gris Perla, de 110 a 150 cm de longitud, de 33 a 35 cm de anchura y 2 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1			2	1,100			2,200	
V2			5	1,600			8,000	
V3			3	1,600			4,800	
V4			2	0,800			1,600	
V5			2	0,950			1,900	
V6			2	1,600			3,200	
V7			1	1,900			1,900	
VA			1	12,150			12,150	
							35,750	35,750
			Total m .....:		35,750	34,86	1.246,25	
6.1.2	M <sup>2</sup>	Reja metálica compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montaje mediante recibido con patillas de anclaje.						
							62,44	187,32
							Total subcapítulo 6.1.- Remates: 1.433,57	
							Total presupuesto parcial nº 6 Remates y ayudas : 1.433,57	



**Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>7.1.- Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
7.1.1	M	Canalización de enlace superior empotrada formada por 2 tubos de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro.			
		Total m .....	30,000	12,64	379,20
7.1.2	M	Canalización secundaria empotrada formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro.			
		Total m .....	50,000	13,08	654,00
7.1.3	M	Canalización externa enterrada formada por 3 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU.			
		Total m .....	60,000	32,71	1.962,60
7.1.4	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
		Total Ud .....	12,000	90,87	1.090,44
Total subcapítulo 7.1.- Infraestructura de telecomunicaciones:					4.086,24
<b>7.2.- Audiovisuales</b>					
7.2.1	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			
		Total Ud .....	2,000	245,35	490,70
7.2.2	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			
		Total Ud .....	2,000	113,29	226,58
7.2.3	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			
		Total Ud .....	2,000	108,30	216,60
7.2.4	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.			
		Total Ud .....	2,000	216,97	433,94
7.2.5	Ud	Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI.			
		Total Ud .....	2,000	254,55	509,10
7.2.6	M	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.			
		Total m .....	60,250	4,43	266,91
7.2.7	M	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PE de 6,9 mm de diámetro.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Red exterior		2 15,000		30,000	
				30,000	30,000
		Total m .....	30,000	4,62	138,60
7.2.8	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU).			



**Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud .....	2,000	48,27	96,54
7.2.9	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.			
		Total Ud .....	6,000	32,28	193,68
7.2.10	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		2 31,300		62,600	
		2 31,300		62,600	
				125,200	125,200
		Total m .....	125,200	7,10	888,92
7.2.11	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.			
		Total Ud .....	2,000	61,07	122,14
				Total subcapítulo 7.2.- Audiovisuales:	3.583,71

**7.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.**

7.3.1	Ud	Suministro e instalación de caldera de pie, de condensación, con cuerpo de fundición de hierro gris GL 180 y quemador presurizado de gasóleo de llama azul, para calefacción y A.C.S. acumulada, potencia útil 35 kW, producción continua de A.C.S. a 45°C 2190 l/h con acumulador vertical situado al lado de la caldera de 300 l, 670 mm de diámetro y 1495 mm de altura SK300-5ZB, dimensiones 1495x1350x1075 mm, modelo Suprapur-O KUB 35 "JUNKERS", con cuadro de regulación EMS, sonda de A.C.S. y sonda exterior, con unidad de regulación a distancia para el control de la temperatura ambiental, modelo RC10, kit de unión de caldera a gasóleo a circuito de calefacción, modelo KAS 3, kit de seguridad para caldera a gasóleo, modelo KSS 10, kit de unión de caldera a gasóleo a vaso de expansión, modelo AAS 2, kit para neutralización de condensados, modelo Neutrakon 06/B, kit para montaje en pared de grupo de bombeo, modelo WMS 1, grupo de bombeo para un circuito de calefacción, con bomba de circulación electrónica, modelo HS 26-E, sin incluir el conducto para evacuación de los productos de la combustión que enlaza la caldera con la chimenea. Totalmente montada, conexionada y probada. Criterio de medición en proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	1,000	10.715,03	10.715,03
7.3.2	Ud	Ejecución de chimenea de fuego abierto o chimenea francesa, realizada "in situ", compuesta de hogar abierto de fábrica de ladrillo cerámico refractario de 25x12x4 cm, recibido con mortero refractario, compuesto por cemento aluminoso y áridos especiales, y campana de fábrica de ladrillo cerámico hueco hasta el forjado, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, con cámara. Incluso cortafuegos de chapa de acero regulable y revestimiento posterior de la cámara y conducto de humos con una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1 y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, sin incluir el suministro ni la colocación de los materiales que forman el revestimiento decorativo del hogar y constituyen el cuerpo de la chimenea ni el conducto para evacuación de los productos de la combustión. Totalmente montada y conexionada. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			



### Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud .....			1,000	1.617,99	1.617,99
7.3.3	Ud	Suministro e instalación de hogar cerrado a leña, de carga frontal, potencia 11,6 kW (9.946 kcal/h), acabado negro, de fundición, con cajón recoge cenizas, puerta de fundición con cristal vitrocerámico resistente hasta temperaturas de 800°C, entrada de aire regulable y sistema de regulación de salida de humos. Incluso p/p de accesorios de conexión al conducto de evacuación de los productos de la combustión, sin incluir este conducto. Totalmente montado y conexionado. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
Total Ud .....			2,000	1.411,10	2.822,20
7.3.4	Ud	Suministro e instalación de interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1000 l, altura 2280 mm, diámetro 1050 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
Total Ud .....			1,000	7.405,59	7.405,59
7.3.5	Ud	Suministro e instalación de acumulador de acero vitrificado, de suelo, 1000 l, 800 mm de diámetro y 2200 mm de altura, forro acolchado con cubierta posterior, aislamiento de poliuretano inyectado libre de CFC y protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
Total Ud .....			1,000	2.228,59	2.228,59
7.3.6	Ud	Suministro e instalación de grupo solar, formado por intercambiador de placas de acero inoxidable AISI 316, superficie de intercambio 50 m², con junta de nitrilo NBR, bastidor de acero al carbono, conexiones estándar, presión máxima de trabajo 6 bar y temperatura máxima de 100°C, bomba de circulación con tres velocidades para el circuito primario, bomba de circulación para el circuito secundario, cuadro de maniobra, central de regulación, sondas de temperatura, manómetro, termómetro, válvula de seguridad y termostato. Totalmente montado, conexionado y probado. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
Total Ud .....			1,000	2.143,28	2.143,28



**Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.3.7	Ud	Suministro e instalación de captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, modelo Smart A3/400/FCC-2 "JUNKERS", compuesto por: tres paneles FCC-2 S CTE, superficie útil 5,85 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,761, coeficiente de pérdidas primario 4,083 W/m <sup>2</sup> K y coeficiente de pérdidas secundario 0,012 W/m <sup>2</sup> K <sup>2</sup> , según UNE-EN 12975-2, compuesto de: bandeja de aluminio, cubierta protectora de vidrio, absorbedor con tratamiento selectivo (cromo negro), aislamiento térmico de lana mineral de 25 mm de espesor, circuito hidráulico de parrilla de tubos, uniones mediante manguitos flexibles de acero inoxidable, estructura de soporte de aluminio sobre cubierta de teja curva o mixta, kit de tuberías y accesorios de conexión de acero inoxidable, interacumulador de acero vitrificado, de un serpentín S 400 ZB-Solar de 377 litros, controlador solar por diferencial de temperatura, vaso de expansión de 25 litros con soporte y conexiones, válvula de seguridad y purgador automático, incluso liquido de relleno para captador solar térmico. Totalmente montado, conexionado y probado. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....:	2,000	6.359,31	12.718,62
7.3.8	Ud	Caldera de pie, de condensación con recuperador de acero inoxidable, con cuerpo de fundición de hierro gris GL 180 y quemador presurizado de gasóleo de llama azul, eficiencia energética clase A, potencia de calefacción 22 kW, peso 192 kg, dimensiones 773x600x601 mm, con termostato de ambiente, modulante, con módulo de control para un circuito de calefacción, kit para neutralización de condensados, con bomba de evacuación de condensados, con adaptador para conexión de bomba de evacuación de condensados, con llave de llenado y vaciado, con base de apoyo, con electroválvula para corte del suministro de gasóleo al quemador, con adaptador para conexión de electroválvula para corte del suministro de gasóleo al quemador, con conjunto de colector y compensador hidráulico horizontal, para un caudal máximo de 2000 l/h, kit de unión de caldera a gasóleo a circuito de calefacción, kit de seguridad para caldera a gasóleo, kit de unión de caldera a gasóleo a vaso de expansión, kit para montaje en pared de grupo de bombeo, grupo de bombeo para un circuito de calefacción, con bomba de circulación electrónica Yonos Para RS25/6, con interacumulador horizontal para producción de A.C.S. en combinación con caldera a gasóleo capacidad 200 l, con kit de conexión hidráulica y kit de perfiles de montaje para conectar la caldera sobre el acumulador horizontal.			
		Total Ud .....:	1,000	4.946,00	4.946,00
7.3.9	Ud	Grupo electrógeno fijo trifásico, diesel, de 25 kVA de potencia, con cuadro de conmutación de accionamiento manual e interruptor automático magnetotérmico.			
		Total Ud .....:	1,000	5.572,30	5.572,30
Total subcapítulo 7.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.:					50.169,60

**7.4.- Fontanería**



**Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.4.1	Ud	<p>Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Instalación: CTE. DB HS Salubridad.                      Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	3,000	594,79	1.784,37
7.4.2	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha, bidé, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p>			
		Total Ud .....	6,000	569,95	3.419,70
7.4.3	Ud	<p>Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Instalación: CTE. DB HS Salubridad.                      Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	1,000	531,85	531,85
7.4.4	M	<p>Suministro y montaje de tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Instalación:                      - CTE. DB HS Salubridad.                      - Normas de la compañía suministradora.                      Criterio de medición en proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total m .....	102,650	7,92	812,99
7.4.5	Ud	<p>Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 3700 litros, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.</p>			
		Total Ud .....	1,000	743,91	743,91



**Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 7.4.- Fontanería:					7.292,82
<b>7.5.- Electricidad e Iluminación</b>					
7.5.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 198 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> y 4 picas.			
		Total Ud .....	2,000	1.072,26	2.144,52
7.5.2	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m .....	154,000	0,76	117,04
7.5.3	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m .....	450,000	1,05	472,50
7.5.4	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m .....	254,000	1,51	383,54
7.5.5	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m .....	550,000	2,40	1.320,00
7.5.6	M	Suministro e instalación de cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total m .....	50,350	13,62	685,77



**Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.5.7	Ud	<p>Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de una vivienda unifamiliar con grado de electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, distribuidor y recepción, pasillo de 17,5 m, comedor de 46,2 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios dobles de 20 m<sup>2</sup>, 4 dormitorios dobles de 13 m<sup>2</sup>, 5 baños, 2 aseos, cocina de 21,5 m<sup>2</sup>, cuarto de instalaciones, porche de 25 m<sup>2</sup>, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P), 4 interruptores diferenciales, 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (C1), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C2), 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A (C3), 1 interruptor automático magnetotérmico de 20 A (C4), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C5), 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (C6), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C7), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C12), 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 40 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A (4P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 40 A (2P); CUADROS SECUNDARIOS; cuadro secundario de alumbrado exterior: 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (2P); cuadro secundario de piscina: 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A (4P), 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A (2P); CIRCUITOS INTERIORES: C1, iluminación, H07V-K 3G1,5 mm<sup>2</sup>; C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico, H07V-K 3G2,5 mm<sup>2</sup>; C3, cocina y horno, H07V-K 3G6 mm<sup>2</sup>; C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico H07V-K 3G4 mm<sup>2</sup>; C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina, H07V-K 3G2,5 mm<sup>2</sup>; C6, del tipo C1, H07V-K 3G1,5 mm<sup>2</sup>; C7, del tipo C2, H07V-K 3G2,5 mm<sup>2</sup>; C12 del tipo C5, H07V-K 3G2,5 mm<sup>2</sup>; 1 línea de alimentación para alumbrado exterior con cuadro secundario y 1 circuito; 1 línea de alimentación para piscina con cuadro secundario y 3 circuitos interiores: 1 para alumbrado, 1 para tomas de corriente, 1 para maquinaria; MECANISMOS gama alta con tecla o tapa de color blanco y marco de color blanco. Incluso tubo protector, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Instalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.</li> <li>- Normas de la compañía suministradora.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	1,000	4.793,68	4.793,68



**Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.5.8	Ud	<p>Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior de servicios generales (Aerotermia y cuarto de instalaciones), compuesta de los siguientes elementos: CUADRO DE SERVICIOS GENERALES formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 6 interruptores diferenciales de 25 A (2P), 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A (2P), 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A (2P); CUADROS SECUNDARIOS; cuadro secundario de otros usos (tipo A): 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A (2P); cuadro secundario de otros usos (tipo B): 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A (2P); CIRCUITOS: 2 circuitos interiores para alumbrado de escaleras y zonas comunes; 2 circuitos interiores para alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes; 1 circuito interior para portero electrónico o videoportero; 1 circuito interior para tomas de corriente; 1 línea de alimentación para RITU; 1 línea de alimentación para otros usos (tipo A) con cuadro secundario y 3 circuitos interiores: 1 para alumbrado, 1 para tomas de corriente, 1 para maquinaria; 1 línea de alimentación para otros usos (tipo B) con cuadro secundario y 2 circuitos interiores: 1 para alumbrado, 1 para tomas de corriente; MECANISMOS: 25 pulsadores para alumbrado de escaleras y zonas comunes, 2 interruptores para otros usos, tipo A, 2 interruptores para otros usos, tipo B, 2 tomas de corriente, 2 tomas de corriente para otros usos, tipo A, 4 tomas de corriente para otros usos, tipo B. Incluso tubo protector, elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Instalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.</li> <li>- ITC-BT-10 y GUÍA-BT-10. Previsión de cargas para suministros en baja tensión.</li> <li>- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.</li> <li>- Normas de la compañía suministradora.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud .....			1,000	1.890,72	1.890,72
Total subcapítulo 7.5.- Electricidad e Iluminación:					11.807,77

**7.6.- Evacuación de aguas**

7.6.1	M	<p>Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Instalación: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total m .....			6,800	20,51	139,47



### Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.6.2	M	Suministro y montaje de bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bajantes Pluviales			7	4,000			28,000	
			2	0,800			1,600	
			1	2,500			2,500	
			8	3,600			28,800	
							60,900	60,900
			Total m .....:			60,900	20,02	1.219,22
7.6.3	M	Suministro y montaje de tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por tubo de PVC, de 110 mm de diámetro y 1,4 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Total m .....:			10,500	7,24	76,02
7.6.4	Ud	Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Total Ud .....:			8,000	17,31	138,48
7.6.5	M	Suministro y montaje de canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color gris claro, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Total m .....:			251,100	12,27	3.081,00



### Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.6.6	M	Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.				
		Total m .....	6,400	24,19	154,82	
7.6.7	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.				
		Total Ud .....	6,000	271,72	1.630,32	
7.6.8	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.				
		Total Ud .....	3,000	179,23	537,69	
7.6.9	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.				
		Total Ud .....	1,000	137,37	137,37	
		Total subcapítulo 7.6.- Evacuación de aguas:			7.114,39	

### 7.7.- Ventilación

7.7.1	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	6,000	101,15	606,90
7.7.2	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión), en vivienda unifamiliar, de extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m³/h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad máxima. Incluso pieza de adaptación al conducto de extracción, accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	6,000	855,31	5.131,86



**Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.7.3	Ud	Suministro e instalación en el interior de la campana de extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	1,000	104,74	104,74
7.7.4	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso p/p de elementos de anclaje y sujeción. Totalmente montado. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	1,000	168,80	168,80
7.7.5	M	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.			
		Uds.    Largo    Ancho    Alto		Parcial	Subtotal
Cocinas		2      4,950		9,900	
				9,900	9,900
		Total m .....	9,900	11,90	117,81
7.7.6	Ud	Suministro e instalación de fancoil vertical con envolvente, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 2,75 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 2,72 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 0,571 m³/h, caudal de aire nominal de 400 m³/h, presión de aire nominal de 29 Pa y potencia sonora nominal de 51 dBA, con válvula de tres vías con bypass (4 vías), con actuador. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	14,000	745,05	10.430,70
				Total subcapítulo 7.7.- Ventilación:	16.560,81
				<b>Total presupuesto parcial nº 7 Instalaciones :</b>	<b>100.615,34</b>



**Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>8.1.- Aislamientos</b>								
8.1.1	M <sup>2</sup>	Suministro y colocación de aislamiento por el interior en cerramiento de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,025 W/(mK), fijado con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso p/p de cortes, adhesivo de colocación y limpieza. Ejecución: CTE. DB HE Ahorro de energía. Criterio de medición en proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada			2	123,500		3,500	864,500	
			2	116,450		3,500	815,150	
							1.679,650	1.679,650
								<b>Total m<sup>2</sup> .....: 1.679,650</b>
							15,22	25.564,27
8.1.2	M <sup>2</sup>	Suministro y colocación de aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 10 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, y sellado de juntas con cinta autoadhesiva. Ejecución: CTE. DB HE Ahorro de energía. Criterio de medición en proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
								<b>Total m<sup>2</sup> .....: 325,650</b>
							8,21	2.673,59
								<b>Total subcapítulo 8.1.- Aislamientos: 28.237,86</b>

**8.2.- Impermeabilizaciones**

8.2.1	M <sup>2</sup>	Formación de barrera anticapilaridad en arranque de muros de fábrica para corte de humedades por capilaridad, constituida por: CAPA DE REGULARIZACIÓN: de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho del muro y con acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-PR, masa nominal 4 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de film de poliéster de 70 g/m <sup>2</sup> , acabada con film plástico termofusible en ambas caras sobre imprimación; CAPA DE PROTECCIÓN: de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho de la lámina asfáltica y con acabado fratasado. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachadas			1	125,000	0,450		56,250	
			1	116,450	0,450		52,403	
							108,653	108,653
								<b>Total m<sup>2</sup> .....: 108,653</b>
							25,09	2.726,10



### Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
8.2.2	M	Formación de impermeabilización en alféizar con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 290 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> , tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y solapes. Criterio de medición en proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total m .....:	44,700	17,84	797,45
			Total subcapitulo 8.2.- Impermeabilizaciones:			3.523,55
			<b>Total presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones :</b>			<b>31.761,41</b>



### Presupuesto parcial nº 9 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>9.1.- Inclinas</b>								
9.1.1	M <sup>2</sup>	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, con paneles sándwich aislantes de madera, de 20 mm de espesor y 1200 mm de ancho, formados por doble cara de madera aglomerada, acabado ranurado y alma aislante de poliestireno expandido, y accesorios, fijados mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de elementos de fijación, accesorios y juntas. Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HR			1		913,700		913,700	
CI			1		80,700		80,700	
Aerothermia			1		90,100		90,100	
						1.084,500		1.084,500
					Total m <sup>2</sup> .....	1.084,500	60,56	65.677,32
					Total subcapítulo 9.1.- Inclinas:			65.677,32
<b>9.2.- Remates</b>								
9.2.1	Ud	Formación de encuentro de faldón de tejado de tejas o pizarra con chimeneas o conductos de ventilación de dimensiones 60x60 cm mediante colocación de banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm formando babero y fijada con perfil de acero inoxidable. Incluso p/p de solapes, corte, preparación, tornillos de fijación y sellado con cordón de silicona del perfil. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
					Total Ud .....	12,000	62,82	753,84
					Total subcapítulo 9.2.- Remates:			753,84
					<b>Total presupuesto parcial nº 9 Cubiertas :</b>			<b>66.431,16</b>





### Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
CI	1		88,300	88,300	
				1.140,750	1.140,750
		Total m² .....	1.140,750	10,45	11.920,84
Total subcapítulo 10.2.- Pinturas en paramentos interiores:					11.920,84

### 10.3.- Sistemas monocapa industriales

- 10.3.1 M<sup>2</sup> Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.  
 Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.  
 Criterio de medición en proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup> e incluyendo el desarrollo de las mochetas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HR	1		1.134,800		1.134,800	
CI	1		107,050		107,050	
C. Aerotermia	1		14,500		14,500	
					1.256,350	1.256,350
		Total m² .....	1.256,350		44,40	55.781,94
Total subcapítulo 10.3.- Sistemas monocapa industriales:						55.781,94

### 10.4.- Suelos y pavimentos

- 10.4.1 M<sup>2</sup> Formación de base para pavimento interior, con mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado.  
 Criterio de medición en proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Total m² .....

702,800	6,86	4.821,21
---------	------	----------



**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.4.2	M <sup>2</sup>	<p>Suministro y colocación de pavimento de baldosas de Golden Shell, para interiores, de 60x40x2 cm, acabado pulido; recibidas con mortero de cemento M-5, confeccionado en obra sin retardantes. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.</p> <p>Ejecución:                      - CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.                      - NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>			
		Total m <sup>2</sup> .....	541,750	60,42	32.732,54
10.4.3	M <sup>2</sup>	<p>Suministro y colocación de pavimento de baldosas de Santa Fiora, para exteriores, de 60x40x3 cm, acabado pulido; recibidas con mortero de cemento M-5, confeccionado en obra sin retardantes. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.</p> <p>Ejecución:                      - CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.                      - NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>			
		Total m <sup>2</sup> .....	59,100	98,26	5.807,17
10.4.4	M	<p>Suministro y colocación de rodapié de aglomerado chapado de pino de dimensiones 8x1,4 cm, lacado en color a elegir clavado en paramento.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>			
		Total m .....	300,700	4,35	1.308,05



**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.4.5	M <sup>2</sup>	<p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres rústico, de 40x40 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, capacidad de absorción de agua E&lt;3%, grupo AI, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd&lt;=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE; capacidad de absorción de agua E&lt;3%, grupo AI, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd&lt;=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.</li> <li>- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</li> </ul> <p>Criterio de medición en proyecto: superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>			
		Total m <sup>2</sup> .....	48,200	12,93	623,23
		Total subcapítulo 10.4.- Suelos y pavimentos:			45.292,20
		<b>Total presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados :</b>			<b>136.186,05</b>



### Presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>11.1.- Aparatos sanitarios</b>					
11.1.1	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural o sobre encimera, modelo Fontana "ROCA", color Blanco, de 600x480 mm, equipado con grifería bimando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	16,000	509,70	8.155,20
11.1.2	Ud	Suministro e instalación de taza de inodoro sin tanque integrado, para instalación con fluxor (no incluido en este precio), de acero inoxidable AISI 304, para montaje suspendido, de 535x360x350 mm, con asiento y tapa de inodoro, de madera. Incluso tubo para evacuación horizontal del inodoro, tornillos de seguridad de acero inoxidable y placa de anclaje de acero inoxidable de 3 mm de espesor, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	10,000	629,54	6.295,40
11.1.3	Ud	Suministro e instalación de cisterna con bastidor para recubrir con tabique de fábrica o placa de yeso y pulsador mecánico de doble accionamiento. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes. Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	10,000	214,92	2.149,20
11.1.4	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1800x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	8,000	727,21	5.817,68
11.1.5	Ud	Suministro e instalación de bidé compacto, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Pergamon, de 360x520x400 mm, con juego de fijación, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	6,000	439,39	2.636,34
Total subcapítulo 11.1.- Aparatos sanitarios:					25.053,82



**Presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento :</b>					<b>25.053,82</b>



### Presupuesto parcial nº 12 Piscina

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 12 Piscina :					25.475,23



**Presupuesto parcial nº 13 Energía solar**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total presupuesto parcial nº 13 Energía solar :</b>					<b>53.007,70</b>



**Presupuesto parcial nº 14 Gestión de residuos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	M <sup>3</sup>	<p>Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga en el camión o contenedor correspondiente.</p> <p>Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p> <p>Clasificación: Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total m <sup>3</sup> .....	35,410	5,15	182,36
14.2	M <sup>3</sup>	<p>Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.</p> <p>Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.</p>			
		Total m <sup>3</sup> .....	205,000	8,54	1.750,70
14.3	Ud	<p>Transporte de bidón de 1000 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.</p> <p>Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	8,000	263,22	2.105,76
14.4	Ud	<p>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p> <p>Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	6,000	175,29	1.051,74
<b>Total presupuesto parcial nº 14 Gestión de residuos :</b>					<b>5.090,56</b>



**Presupuesto parcial nº 15 Control de calidad y ensayos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>15.1.- Estructuras de hormigón</b>					
15.1.1	Ud	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco sin D.O.R., tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Control del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). Criterio de medición en proyecto: ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		Cimentación	2		2,000
		Forjado Sanitario	1		1,000
				3,000	3,000
		Total Ud .....:	3,000	272,24	816,72
		Total subcapítulo 15.1.- Estructuras de hormigón:			816,72
		<b>Total presupuesto parcial nº 15 Control de calidad y ensayos :</b>			<b>816,72</b>



**Presupuesto parcial nº 16 Seguridad y salud**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.2	Ud	Suministro e instalación de detector lineal de humos, de infrarrojos, convencional, con reflector, para una cobertura máxima de 50 m de longitud y 15 m de anchura, compuesto por unidad emisora/receptora y elemento reflector, para alimentación de 10,2 a 24 Vcc, con led indicador de acción. Totalmente montado, conexionado y probado. Instalación: - CTE. DB HS Salubridad. - Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	15,000	1.021,68	15.325,20
16.3	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia, para adosar a pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Instalación: - REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. - CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	28,000	230,97	6.467,16
16.4	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Instalación: - CTE. DB HS Salubridad. - Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	14,000	96,05	1.344,70
16.5	Ud	Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	10,000	12,61	126,10
16.6	Ud	Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Criterio de medición en proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....	14,000	12,47	174,58
<b>16.7.- Sistemas de protección colectiva</b>					
16.7.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud .....	1,000	2.112,44	2.112,44
Total subcapítulo 16.7.- Sistemas de protección colectiva:					2.112,44
<b>16.8.- Equipos de protección individual</b>					
16.8.1	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			



### Presupuesto parcial nº 16 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud .....	5,000	699,14	3.495,70
		Total subcapitulo 16.8.- Equipos de protección individual:			3.495,70
		<b>Total presupuesto parcial nº 16 Seguridad y salud :</b>			<b>29.045,88</b>



## Presupuesto de ejecución material

<b>1 Acondicionamiento del terreno</b>	<b>14.675,33</b>
1.1.- Movimiento de tierras en edificación	14.675,33
<b>2 Cimentaciones</b>	<b>60.433,56</b>
2.1.- Regularización	2.643,80
2.2.- Superficiales	57.789,76
<b>3 Estructuras</b>	<b>93.961,04</b>
3.7.- Madera Y Acero	19.676,50
<b>4 Fachadas y particiones</b>	<b>34.053,09</b>
4.1.- Fábrica no estructural	34.053,09
<b>5 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>	<b>33.699,70</b>
5.1.- Carpintería	19.410,80
5.2.- Puertas	11.828,49
5.3.- Vidrios	2.460,41
<b>6 Remates y ayudas</b>	<b>1.433,57</b>
6.1.- Remates	1.433,57
<b>7 Instalaciones</b>	<b>100.615,34</b>
7.1.- Infraestructura de telecomunicaciones	4.086,24
7.2.- Audiovisuales	3.583,71
7.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.	50.169,60
7.4.- Fontanería	7.292,82
7.5.- Electricidad e Iluminación	11.807,77
7.6.- Evacuación de aguas	7.114,39
7.7.- Ventilación	16.560,81
<b>8 Aislamientos e impermeabilizaciones</b>	<b>31.761,41</b>
8.1.- Aislamientos	28.237,86
8.2.- Impermeabilizaciones	3.523,55
<b>9 Cubiertas</b>	<b>66.431,16</b>
9.1.- Inclinas	65.677,32
9.2.- Remates	753,84
<b>10 Revestimientos y trasdosados</b>	<b>136.186,05</b>
10.1.- Alicatados	23.191,07
10.2.- Pinturas en paramentos interiores	11.920,84
10.3.- Sistemas monocapa industriales	55.781,94
10.4.- Suelos y pavimentos	45.292,20
<b>11 Señalización y equipamiento</b>	<b>25.053,82</b>



11.1.- Aparatos sanitarios	25.053,82
<b>12 Piscina</b>	<b>25.475,23</b>
<b>13 Energía solar</b>	<b>53.007,70</b>
<b>14 Gestión de residuos</b>	<b>5.090,56</b>
<b>15 Control de calidad y ensayos</b>	<b>816,72</b>
15.1.- Estructuras de hormigón	816,72
<b>16 Seguridad y salud</b>	<b>29.045,88</b>
16.7.- Sistemas de protección colectiva	2.112,44
16.8.- Equipos de protección individual	3.495,70
<b>Total .....</b>	<b>711.740,16</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SETECIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS.

Presupuesto de ejecución material.....711.740,16€

13% Gastos Generales.....92.526,22€

6% Beneficio Industrial.....44.704,41€

**PRESUPUESTO DE CONTRATA.....848.970,79€**

En Candeleda, a 19 de noviembre de 2020

**EL ARQUITECTO:**

Fdo.- D. JONATAN ROSILLO SALINAS

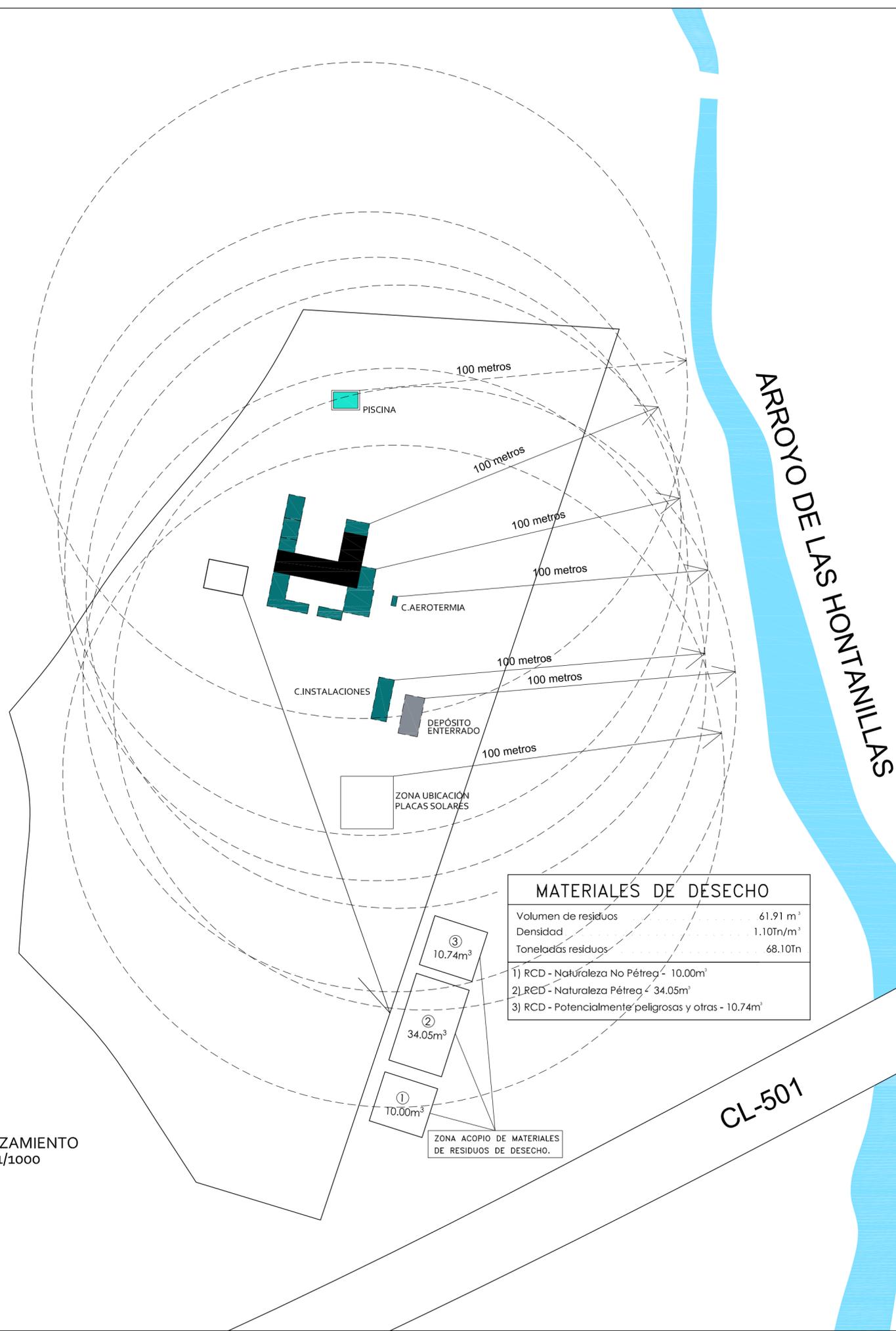


# 1.- PLANOS

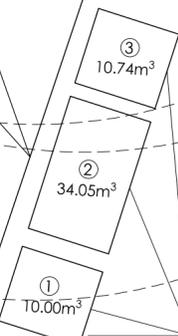


AMPLIACIÓN  
 EXISTENTE

EMPLAZAMIENTO  
E=1/1000

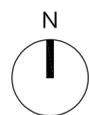


MATERIALES DE DESECHO	
Volumen de residuos	61.91 m <sup>3</sup>
Densidad	1.10Tn/m <sup>3</sup>
Toneladas residuos	68.10Tn
1) RCD - Naturaleza No Pétreo - 10.00m <sup>3</sup>	
2) RCD - Naturaleza Pétreo - 34.05m <sup>3</sup>	
3) RCD - Potencialmente peligrosas y otras - 10.74m <sup>3</sup>	



CL-501

ARROYO DE LAS HONTANILLAS



GOBIERNO DE ESPAÑA  
 MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA  
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
05047Y505002950000ST

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN: Polígono 505 Parcela 295  
 LOS CERRILLOS, CANDELEDA (ÁVILA)  
 USO PRECISADO: Agrario (Labor o Labradío secano 02)  
 COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 30,469

**PARCELA CATASTRAL**

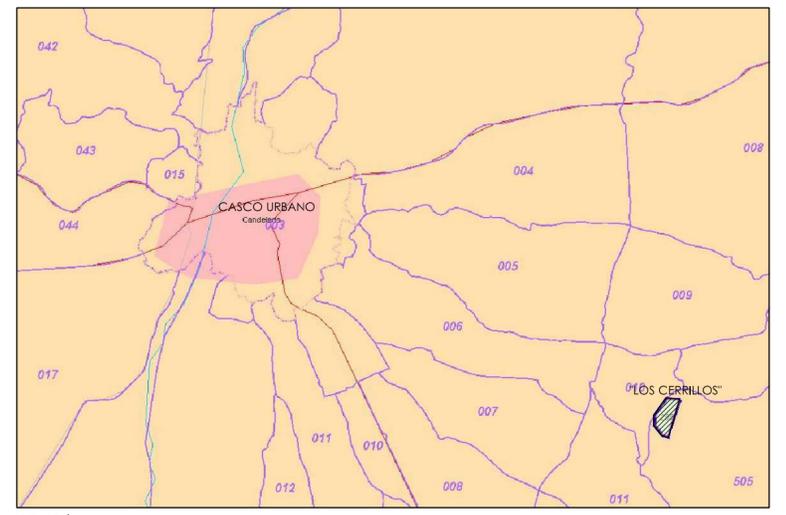
POLÍGONO: Polígono 505 Parcela 295  
 LOCALIDAD: LOS CERRILLOS, CANDELEDA (ÁVILA)  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 30,469

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/3000

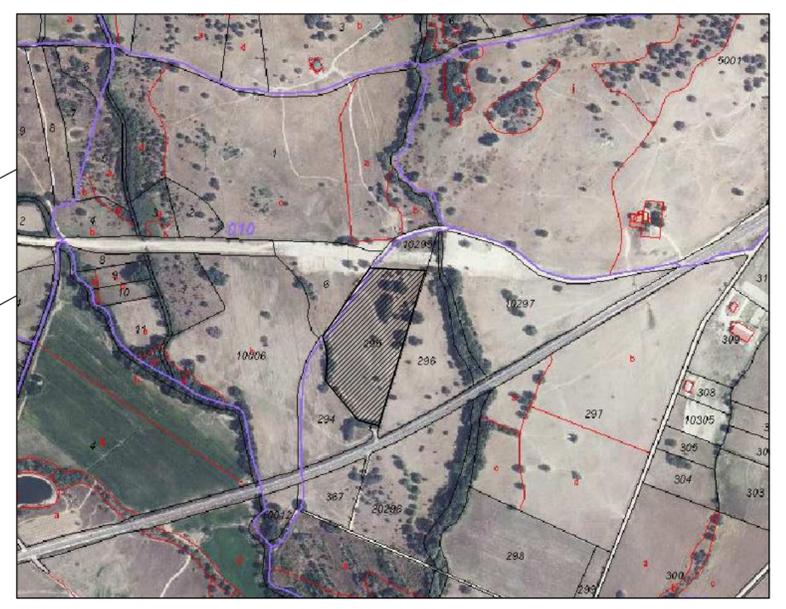
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Martes, 9 de Mayo de 2017

FICHA CATASTRAL



SITUACIÓN

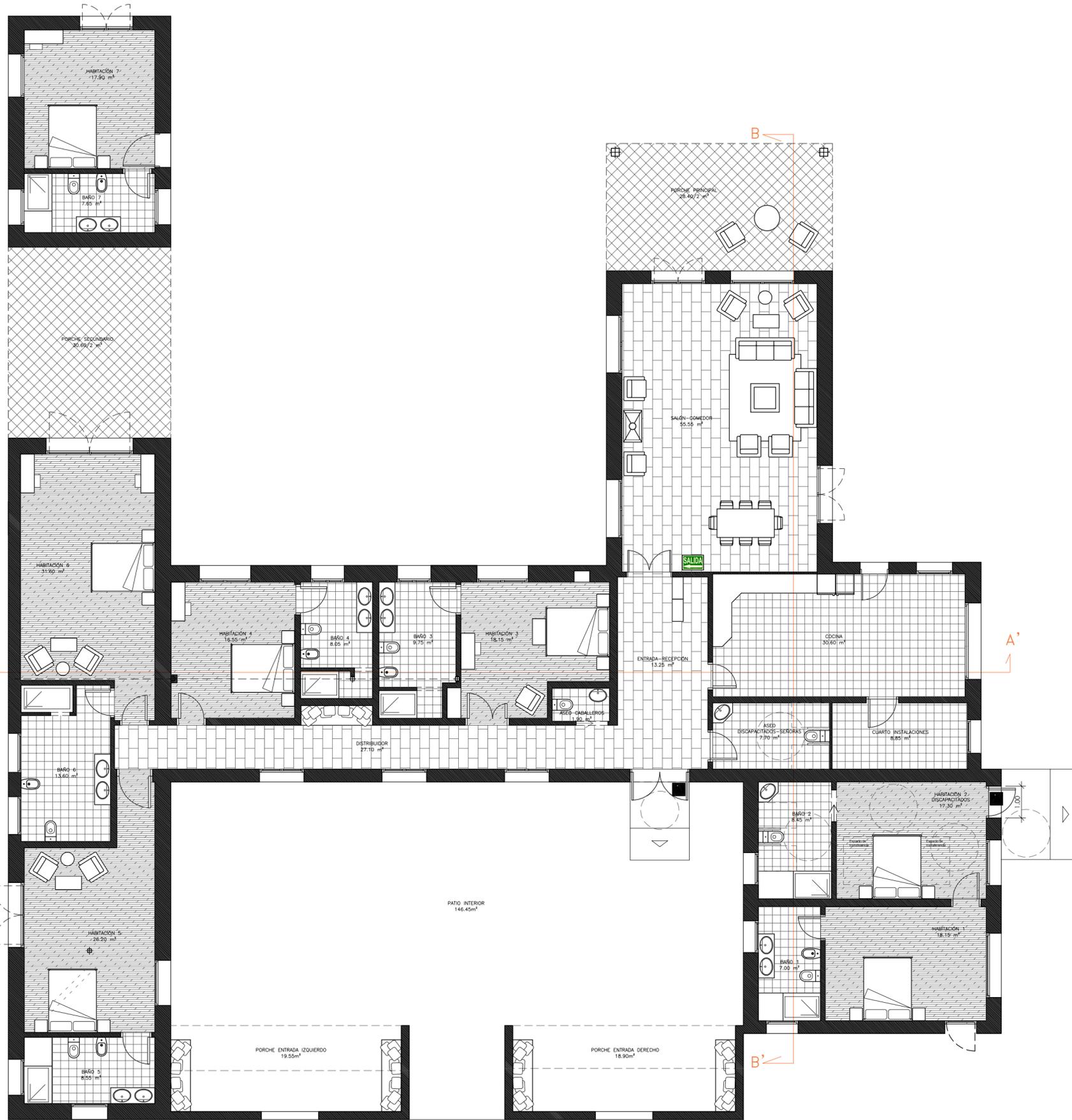


Arquitecto	Jonathan Rosillo Salinas	Modificado de Proyecto de Ejecución de Ampliación y Cambio de Uso a Hotel Rural en Candedeleda (Ávila)
Nº Colegiado	[Redacted]	Propiedad
Dirección	Av. Ramón y Cajal, Nº 12 05480 Candedeleda (Ávila)	Situación
Teléfono	[Redacted]	Plano
E-mail	[Redacted]	Fecha
		Escala
		Nº de Plano

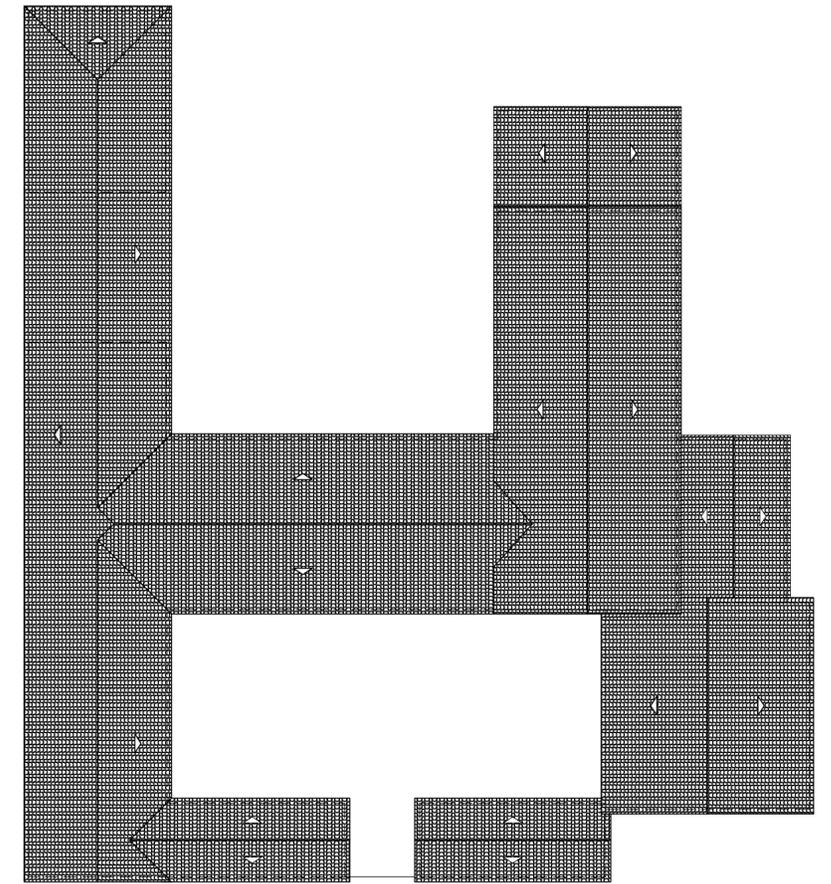
TOMILLARES ESPACIOS VERDES S.L.  
 PARAJE "LOS CERRILLOS", POLÍGONO 505, PARCELA 295  
 REFERENCIA CATASTRAL: 05047Y505002950000ST

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO  
 Fecha: 30/11/2020  
 EXP. Nº: 20180640  
 FASE: 105M1

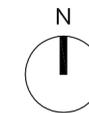
**VISADO**  
 Escala: 1/1000  
 Nº de Plano: 01



PLANTA BAJA  
Superficie construida: 501.15 m²  
Superficie útil: 402.60 m²



PLANTA CUBIERTA

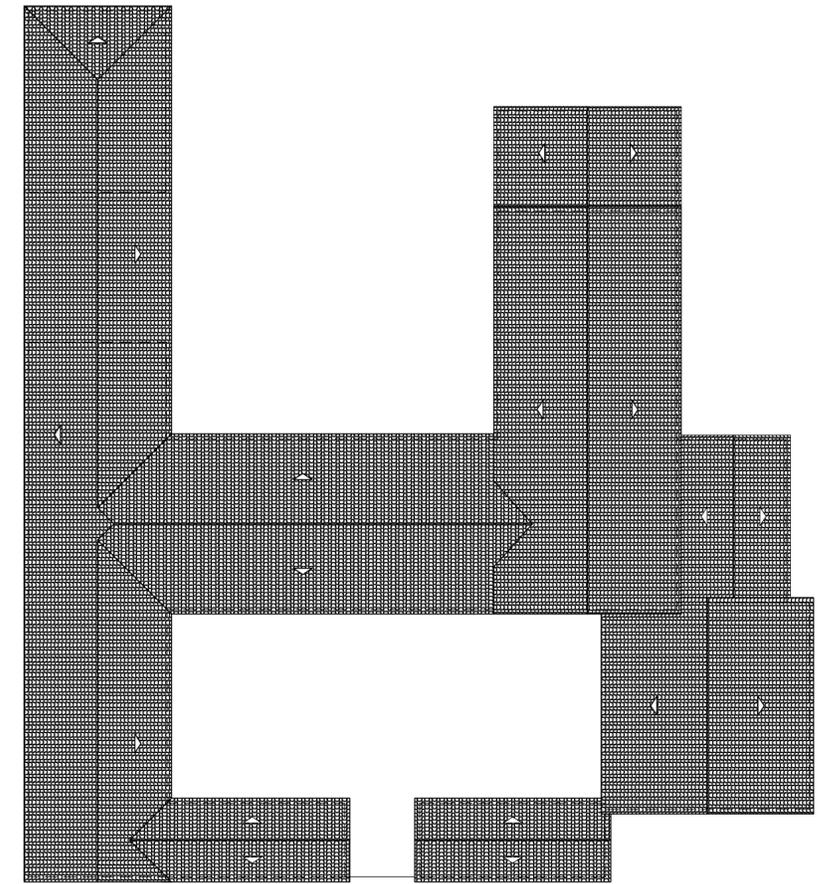


CUADRO DE SUPERFICIES		
HOTEL RURAL	m² ÚTILES	m² CONSTRUIDOS
PORCHE PRINCIPAL	28.40/2	28.40/2
PORCHE SECUNDARIO	30.60/2	30.60/2
PORCHE ENTRADA IZQUIERDA	19.55/2	19.55/2
PORCHE ENTRADA DERECHA	18.90/2	18.90/2
ENTRADA-RECEPCIÓN	13.25	
DISTRIBUIDOR	27.10	
COCINA	30.60	
CUARTO DE INSTALACIONES	8.85	
ASEO Srg. Y DISCAPACITADOS	7.70	
ASEO CABALLEROS	1.90	
SALÓN-COMEDOR	55.55	
HABITACIÓN 1	18.15	
BAÑO 1	7.00	
HABITACIÓN 2	17.30	
BAÑO 2	8.45	
HABITACIÓN 3	18.15	
BAÑO 3	9.75	
HABITACIÓN 4	16.55	
BAÑO 4	8.05	
HABITACIÓN 5	26.20	
BAÑO 5	8.55	
HABITACIÓN 6	31.60	
BAÑO 6	13.60	
HABITACIÓN 7	17.90	
BAÑO 7	7.65	
TOTAL PLANTA BAJA	402.60	501.15
TOTAL PARCELA	30469.00	

CUADRO DE SUPERFICIES		
AMPLIACIONES	m² ÚTILES	m² CONSTRUIDOS
C. DE INSTALACIONES	48.20	62.40
CUARTO AEROTERMIA	3.65	4.50
TOTAL PLANTA BAJA	51.85	66.90
PISCINA		
PISCINA	37.50	51.00
DEPÓSITO ENTERRADO		
DEPÓSITO ENTERRADO	(61.55)	(72.00)
TOTAL HOTEL RURAL	491.95	619.05
TOTAL PARCELA	30469.00	

Arquitecto	Jonathan Rosillo Salinas	Modificado de Proyecto de Ejecución de Ampliación y Cambio de Uso a Hotel Rural en Candeleda (Ávila)
Nº Colegiado	Coacyle	Propiedad TOMILLARES ESPACIOS VERDES S.L.
Dirección	Av. Ramón y Cajal, Nº 12 05480 Candeleda (Ávila)	Situación PARAJE "LOS CERRILLOS", POLIGONO 505, PARCELA 295 REFERENCIA CATASTRAL: 5047Y505002950000ST
Teléfono		Plano PLANTA BAJA: DISTRIBUCIÓN Escala 1/100
E-mail		Fecha Noviembre 2020 FASE: 905M1



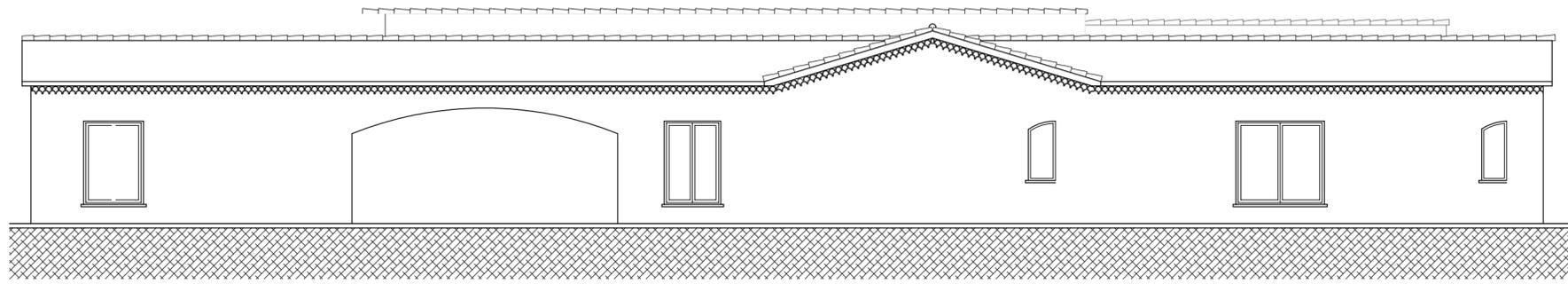


PLANTA CUBIERTA

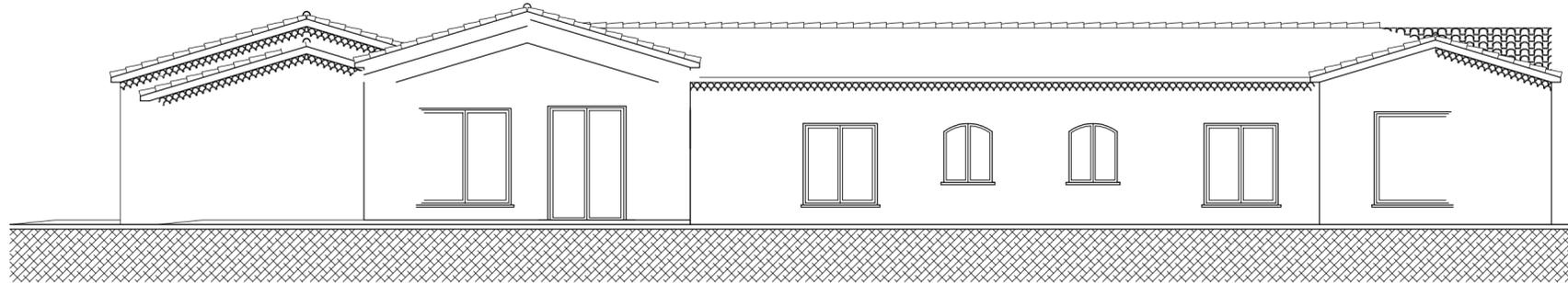
CUADRO DE SUPERFICIES		
HOTEL RURAL	m <sup>2</sup> ÚTILES	m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS
PORCHE PRINCIPAL	28.40/2	28.40/2
PORCHE SECUNDARIO	30.60/2	30.60/2
PORCHE ENTRADA IZQUIERDA	19.55/2	19.55/2
PORCHE ENTRADA DERECHA	18.90/2	18.90/2
ENTRADA-RECEPCIÓN	13.25	13.25
DISTRIBUIDOR	27.10	27.10
COCINA	30.60	30.60
CUARTO DE INSTALACIONES	8.85	8.85
ASEO Srg. Y DISCAPACITADOS	7.70	7.70
ASEO CABALLEROS	1.90	1.90
SALÓN-COMEDOR	55.55	55.55
HABITACIÓN 1	18.15	18.15
BAÑO 1	7.00	7.00
HABITACIÓN 2	17.30	17.30
BAÑO 2	8.45	8.45
HABITACIÓN 3	18.15	18.15
BAÑO 3	9.75	9.75
HABITACIÓN 4	16.55	16.55
BAÑO 4	8.05	8.05
HABITACIÓN 5	26.20	26.20
BAÑO 5	8.55	8.55
HABITACIÓN 6	31.60	31.60
BAÑO 6	13.60	13.60
HABITACIÓN 7	17.90	17.90
BAÑO 7	7.65	7.65
TOTAL PLANTA BAJA	402.60	501.15
TOTAL PARCELA	30469.00	

CUADRO DE SUPERFICIES		
AMPLIACIONES	m <sup>2</sup> ÚTILES	m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS
C. DE INSTALACIONES	48.20	62.40
CUARTO AEROTERMIA	3.65	4.50
TOTAL PLANTA BAJA	51.85	66.90
PISCINA		
PISCINA	37.50	51.00
DEPÓSITO ENTERRADO		
DEPÓSITO ENTERRADO	(61.55)	(72.00)
TOTAL HOTEL RURAL	491.95	619.05
TOTAL PARCELA	30469.00	

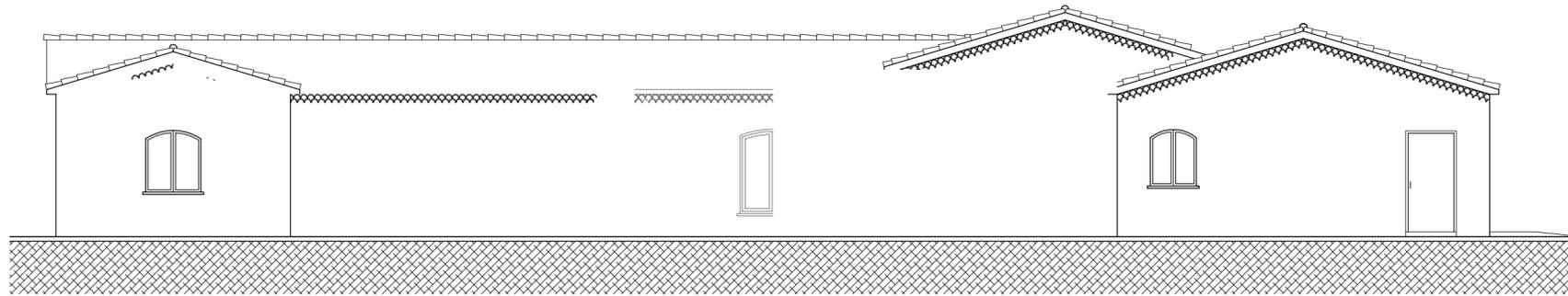
Arquitecto	Jonathan Rosillo Salinas	Modificado de Proyecto de Ejecución de Ampliación y Cambio de Uso a Hotel Rural en Candeleda (Ávila)
Nº Colegiado	Coacyle	Propiedad TOMILLARES ESPACIOS VERDES S.L.
Dirección	Av. Ramón y Cajal, Nº 12 05480 Candeleda (Ávila)	Situación PARAJE "LOS CERRILLOS", POLIGONO 505, PARCELA 295 REFERENCIA CATASTRAL: 5047Y505002950000ST
Teléfono		Plano PLANTA BAJA: COTAS Y SUPERFICIES Escala 1/100
E-mail		Fecha Noviembre 2020 <b>VISADO</b> EXP. Nº: 20180640 FASE: 90SM1 Nº de Plano 03



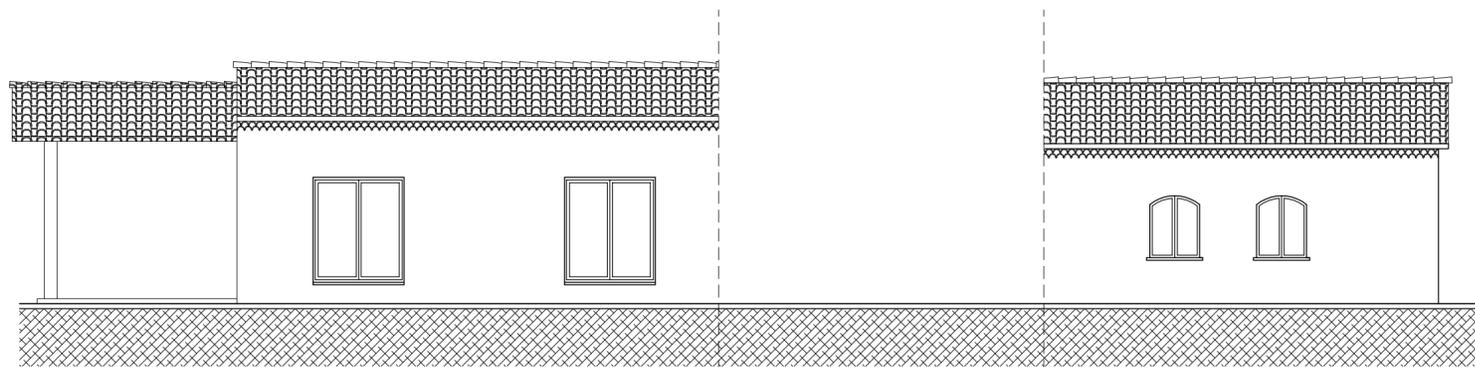
ALZADO OESTE



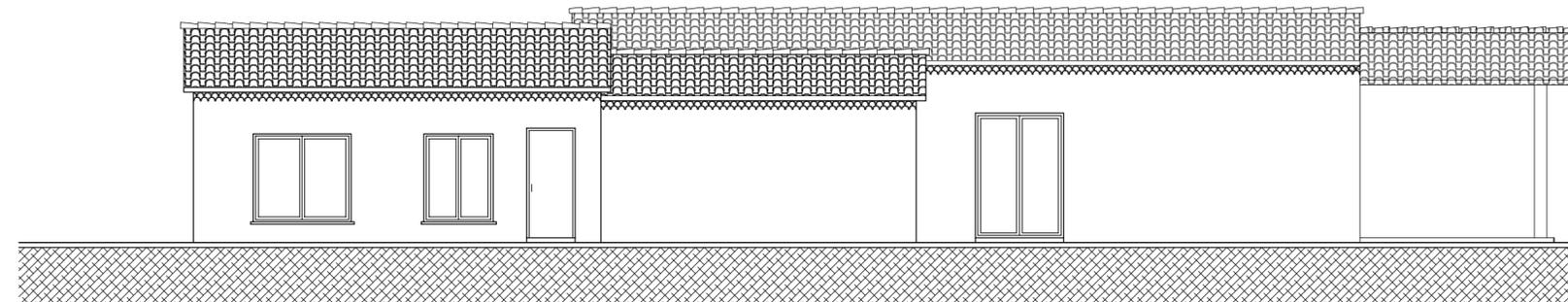
ALZADO NORTE



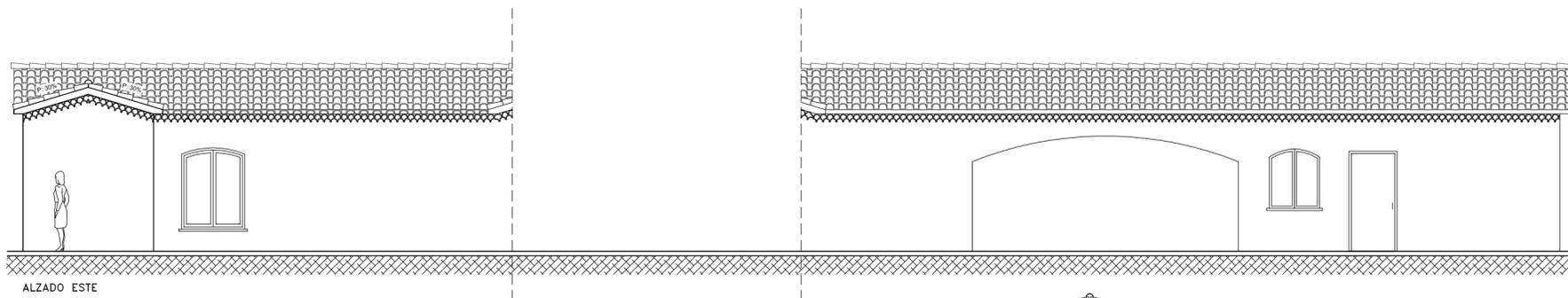
ALZADO SUR



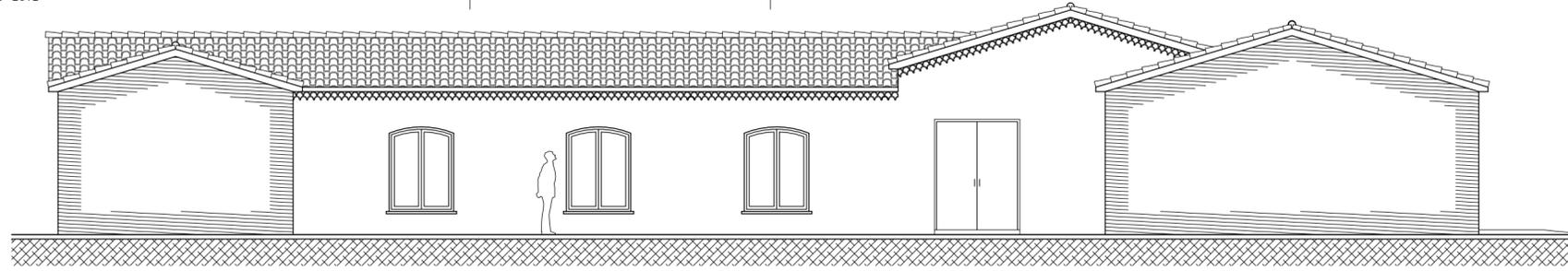
ALZADO OESTE



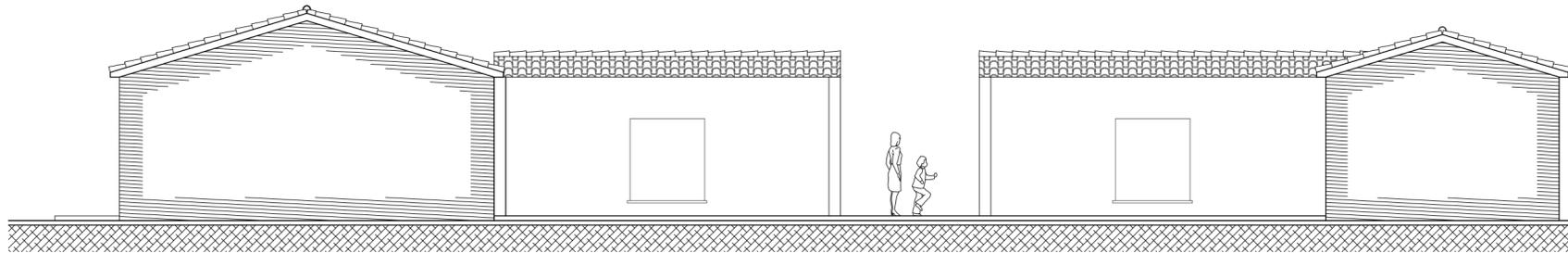
ALZADO ESTE



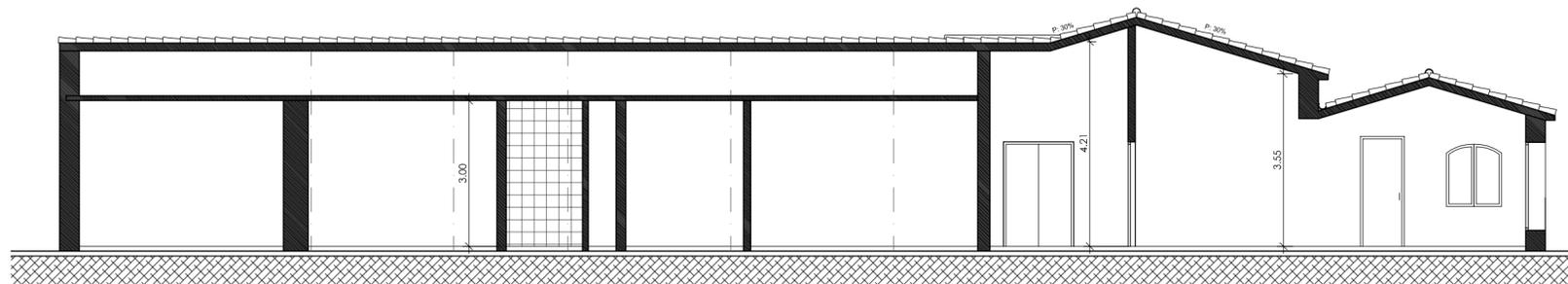
ALZADO ESTE



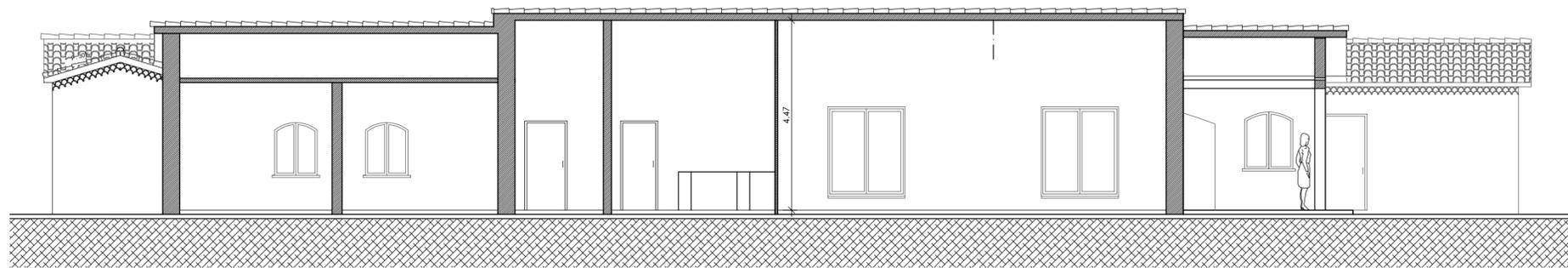
ALZADO SUR 2 - SECCIÓN A-A'



ALZADO NORTE 2 - SECCIÓN B-B'



SECCION A-A'



ALZADO ESTE

CUADRO DE SUPERFICIES		
HOTEL RURAL	m² ÚTILES	m² CONSTRUIDOS
PORCHE PRINCIPAL	28.40/2	28.40/2
PORCHE SECUNDARIO	30.60/2	30.60/2
PORCHE ENTRADA IZQUIERDA	19.55/2	19.55/2
PORCHE ENTRADA DERECHA	18.90/2	18.90/2
ENTRADA-RECEPCIÓN	13.25	
DISTRIBUIDOR	27.10	
COCINA	30.60	
CUARTO DE INSTALACIONES	8.85	
ASEO Sra. Y DISCAPACITADOS	7.70	
ASEO CABALLEROS	1.90	
SALÓN-COMEDOR	55.55	
HABITACIÓN 1	18.15	
BAÑO 1	7.00	
HABITACIÓN 2	17.30	
BAÑO 2	8.45	
HABITACIÓN 3	18.15	
BAÑO 3	9.75	
HABITACIÓN 4	16.55	
BAÑO 4	8.05	
HABITACIÓN 5	26.20	
BAÑO 5	8.55	
HABITACIÓN 6	31.60	
BAÑO 6	13.60	
HABITACIÓN 7	17.90	
BAÑO 7	7.65	
TOTAL PLANTA BAJA	402.60	501.15

CUADRO DE SUPERFICIES		
AMPLIACIONES	m² ÚTILES	m² CONSTRUIDOS
C. DE INSTALACIONES	48.20	62.40
CUARTO AEROTERMIA	3.65	4.50
TOTAL PLANTA BAJA	51.85	66.90

PISCINA		
PISCINA	37.50	51.00

DEPÓSITO ENTERRADO		
DEPÓSITO ENTERRADO	(61.55)	(72.00)

TOTAL HOTEL RURAL		
TOTAL HOTEL RURAL	491.95	619.05
TOTAL PARCELA	30469.00	

Arquitecto	Jonathan Rosillo Salinas	Modificado de Proyecto de Ejecución de Ampliación y Cambio de Uso a Hotel Rural en Candeleda (Ávila)	
Nº Colegiado	Coacyle	Propiedad	TOMILLARES ESPACIOS VERDES S.L.
Dirección	Av. Ramón y Cajal, Nº 12 05480 Candeleda (Ávila)	Situación	PARAJE "LOS CERRILLOS", POLIGONO 505, PARCELA 295 REFERENCIA CATASTRAL: 05047Y505002950000ST
Teléfono		Plano	ALZADOS, SECCION A-A', SECCION B-B'
E-mail		Fecha	Noviembre 2020
			Escala 1/100
			Nº de Plano 05

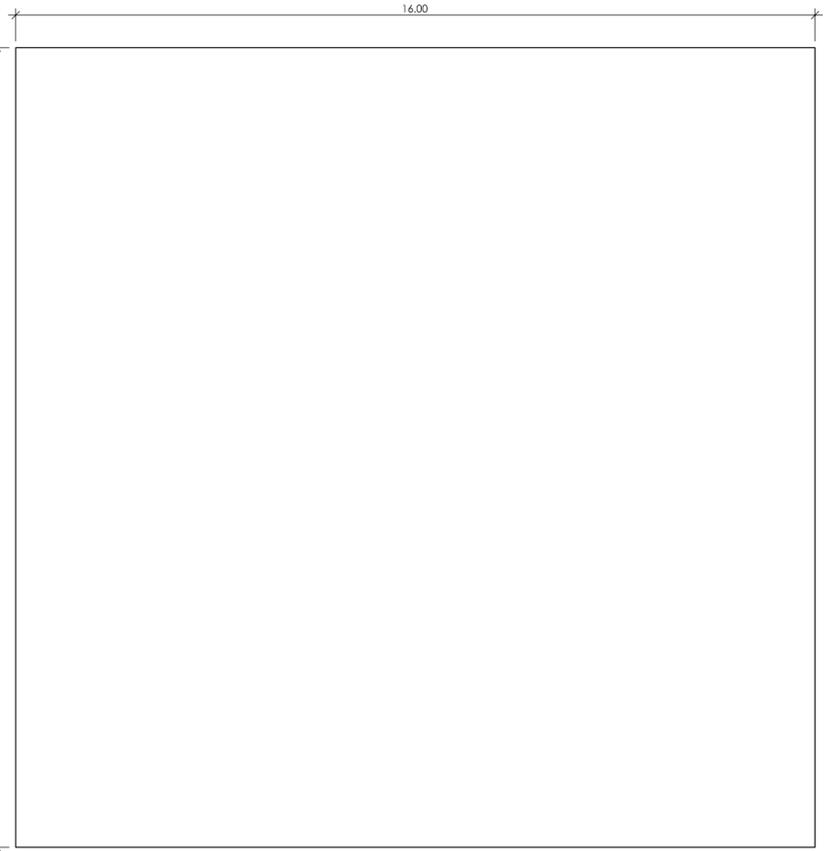
**VISADO**  
 FIRMA: 30/11/2020  
 EXP. Nº: 20180640  
 FASE: 905M1

Todo el edificio constituye un ÚNICO SECTOR DE INCENDIOS.

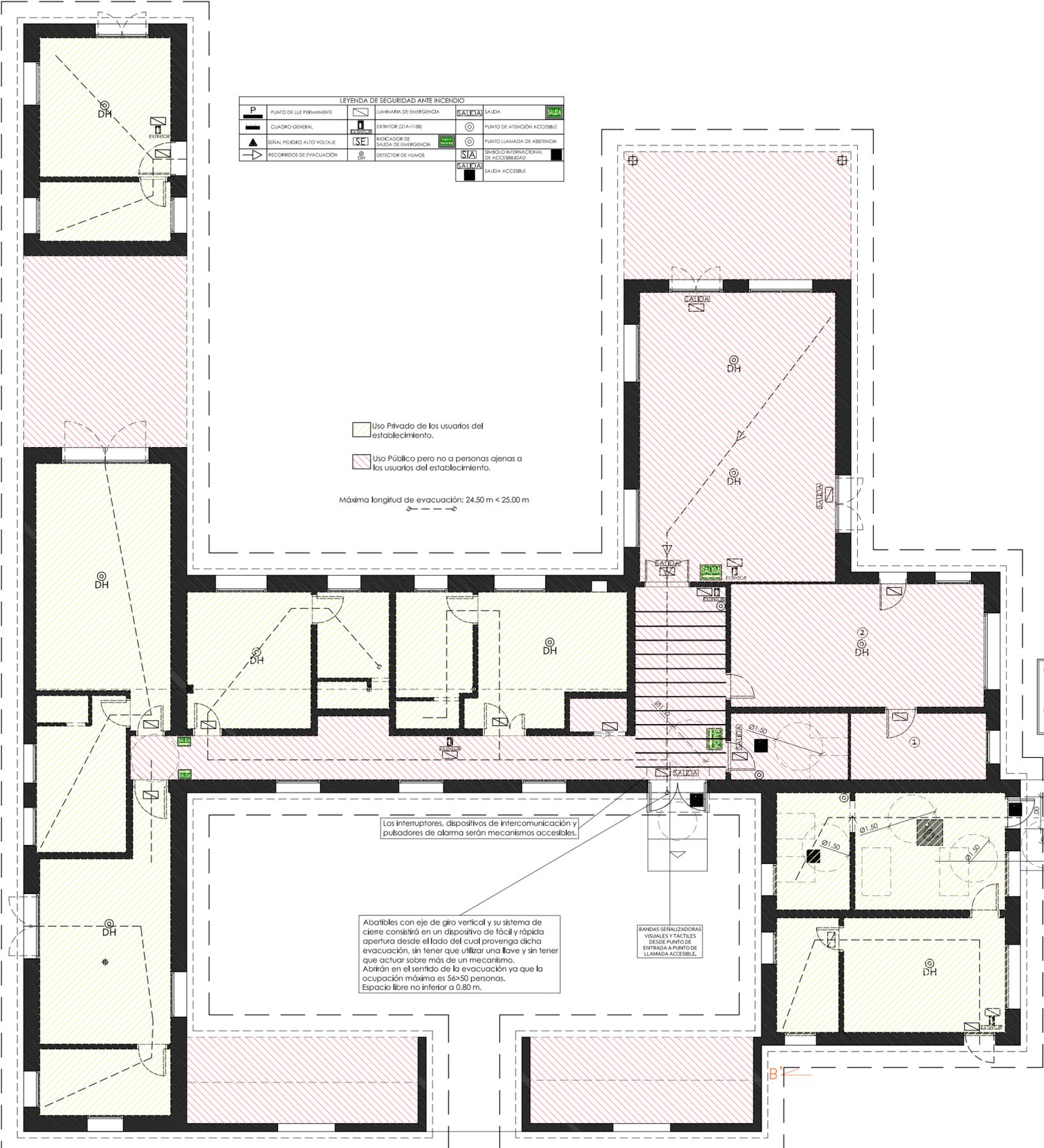
LEYENDA DE SEGURIDAD ANTE INCENDIO			
	PUNTO DE LUZ PERMANENTE		SALIDA
	CUADRO GENERAL		EXTINTOR (21A-1128)
	SEÑAL PELIGRO ALTO VOLTAJE		INDICADOR DE SALIDA DE EMERGENCIA
	RECORRIDOS DE EVACUACIÓN		DETECTOR DE HUMOS
			PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
			PUNTO LLAMADA DE ASISTENCIA
			SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD
			SALIDA ACCESIBLE

Uso Privado de los usuarios del establecimiento.  
 Uso Público pero no a personas ajenas a los usuarios del establecimiento.

Máxima longitud de evacuación: 24.50 m < 25.00 m



BASE HORMIGÓN PLACAS SOLARES  
Superficie ocupada: 256 m²



- 1 Cuarto de Instalaciones: NO CONFORMA ZONA DE RIESGO ESPECIAL YA QUE LA POTENCIA PREVISTA NO SUPERA LOS 70 kW Y NO ESTÁ INTEGRADO EN EL EDIFICIO.
- 2 Cocina: NO CONFORMA ZONA DE RIESGO ESPECIAL YA QUE NO CONTENDRÁ NINGÚN APARATO QUE PROVOQUE IGNICIÓN.

Alojamiento que dispone de avisador luminoso y sonoro de timbre para apertura de la puerta del edificio y del alojamiento visible desde todos los recintos de la vivienda, de sistema de budo magnético y videocomunicador bidireccional para apertura de la puerta del edificio.

Los marcos o la hoja de las puertas que den paso a espacios accesibles contrastará con el color del paramento.

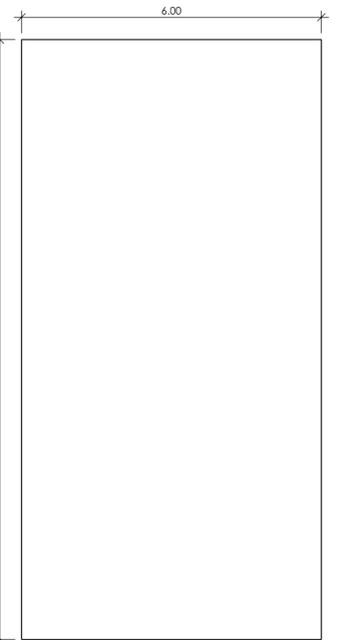
Dispositivo llamada de emergencia visual y acústica

Asiento a 45-50 cm de altura. Barras horizontales a 70-80 cm de altura de más de 70 cm de longitud. Barra Vertical a menos de 60 cm del paramento y h. inf > 70 cm y sup. entre 1,90 y 2,00 m.

Los interruptores, dispositivos de intercomunicación y pulsadores de alarma serán mecanismos accesibles.

Abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Abatirán en el sentido de la evacuación ya que la ocupación máxima es 56 > 50 personas. Espacio libre no inferior a 0.80 m.

BANDAS SEÑALIZADORAS VISUALES Y TÁCTILES DESDE PUNTO DE ENTRADA A PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE.



DEPÓSITO DE AGUA DE OBRA ENTERRADO Profundidad: 2m  
Superficie construida (no computable): 72 m²

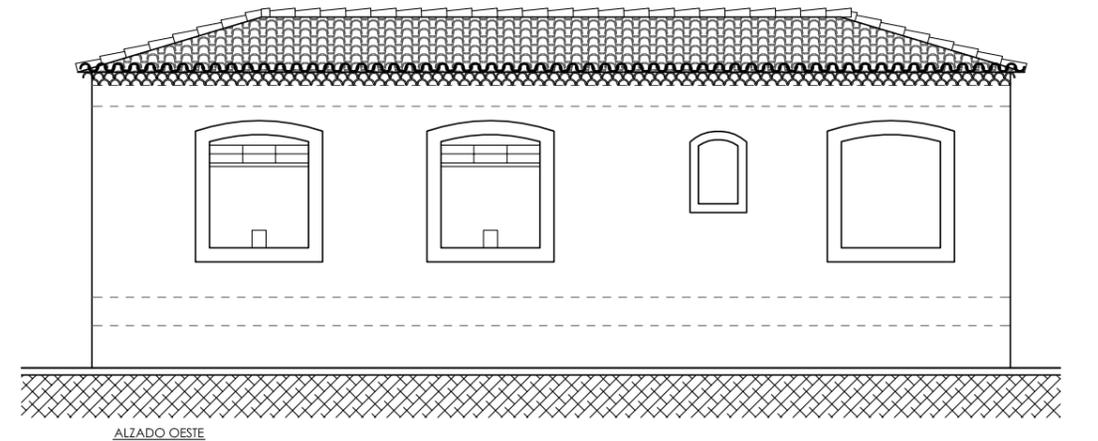
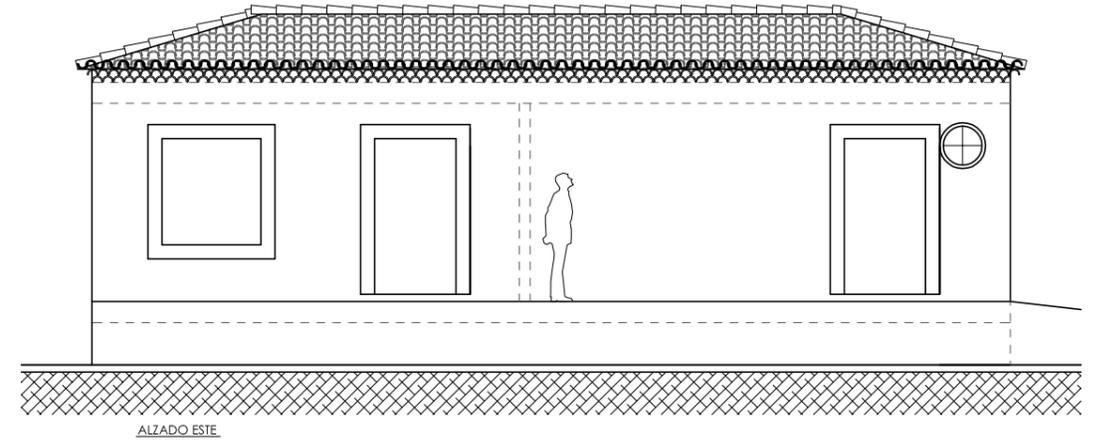
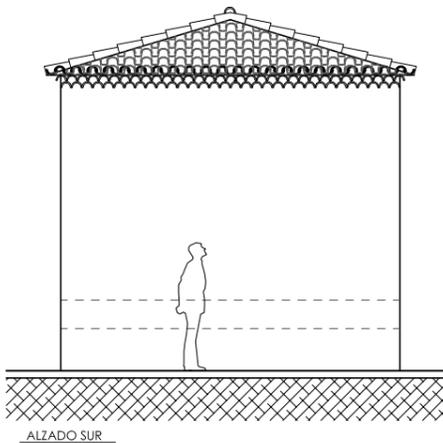
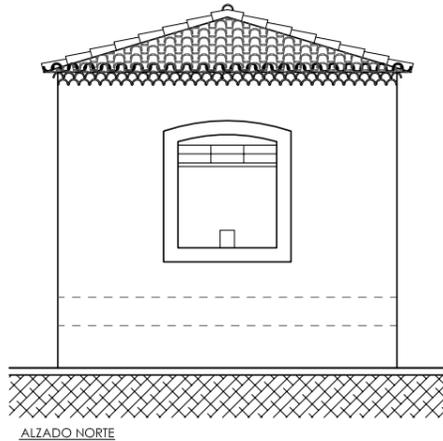
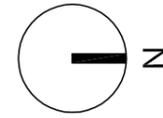
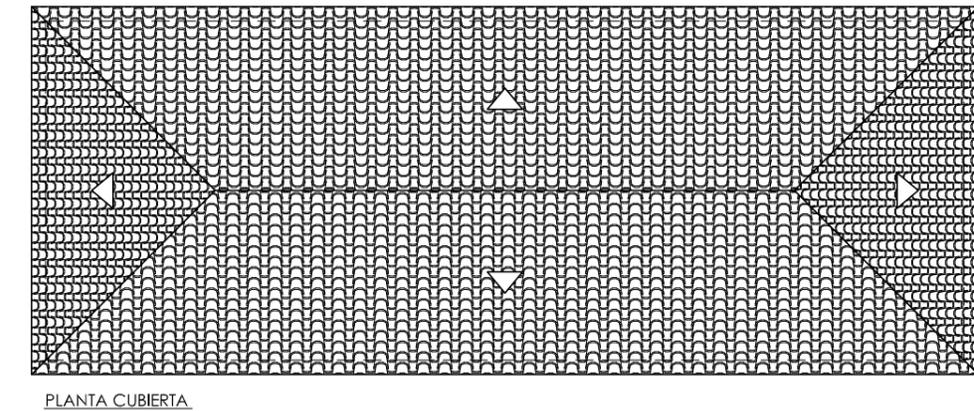
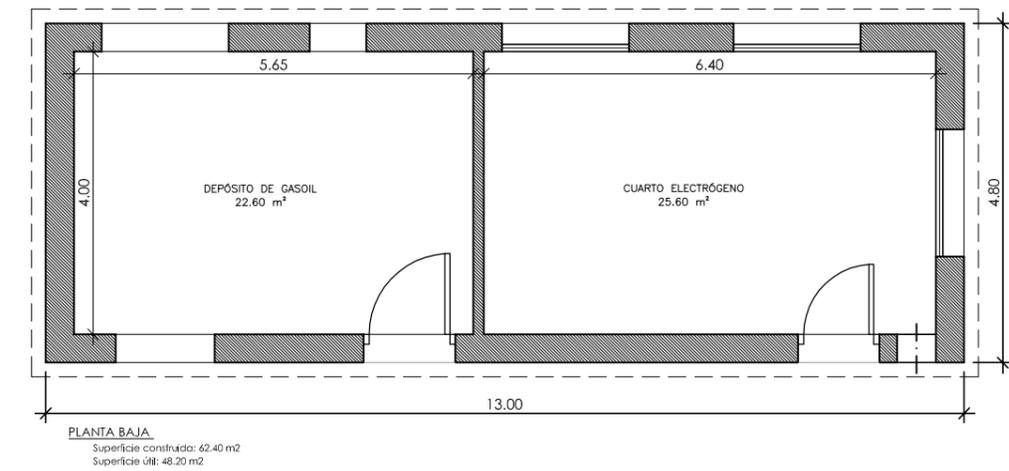
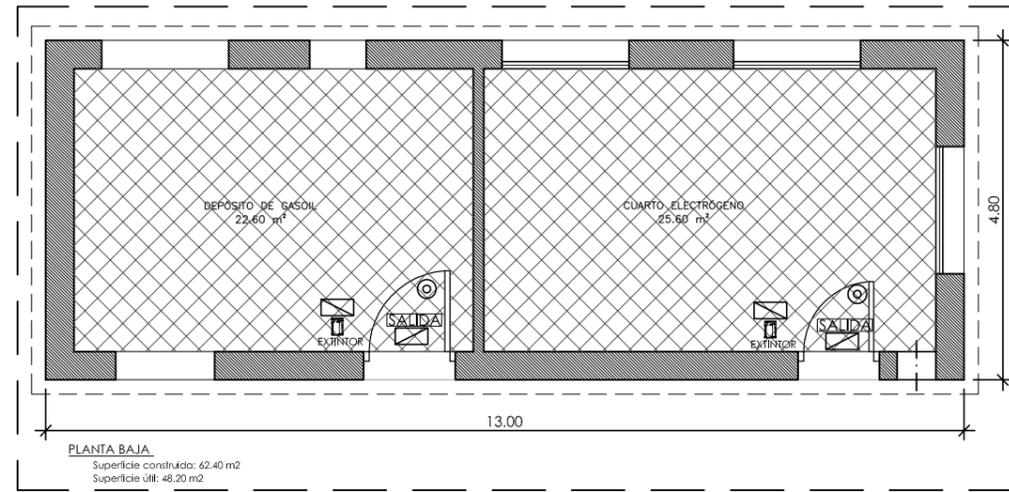
PLANTA BAJA  
Superficie construida: 501.15 m²  
Superficie útil: 402.60 m²



Arquitecto	Jonathan Rosillo Salinas	Modificado de Proyecto de Ejecución de Ampliación y Cambio de Uso a Hotel Rural en Candeleda (Ávila)
Nº Colegiado	Coacyle	Propiedad TOMILLARES ESPACIOS VERDES S.L.
Dirección	Av. Ramón y Cajal, Nº 12 05480 Candeleda (Ávila)	Situación PARAJE "LOS CERRILLOS", POLIGONO 505, PARCELA 295 REFERENCIA CATASTRAL: 5047Y505002950000ST
Teléfono		Plano ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD EN CASO DE EMERGENCIA Escala 1/100
E-mail		Fecha Noviembre 2020 <b>VISADO</b> Nº de Plano 06

Todo el edificio constituye un ÚNICO SECTOR DE INCENDIOS.

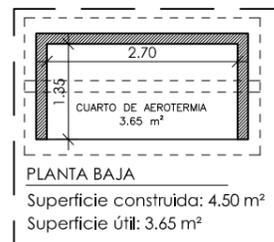
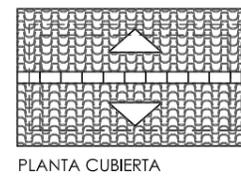
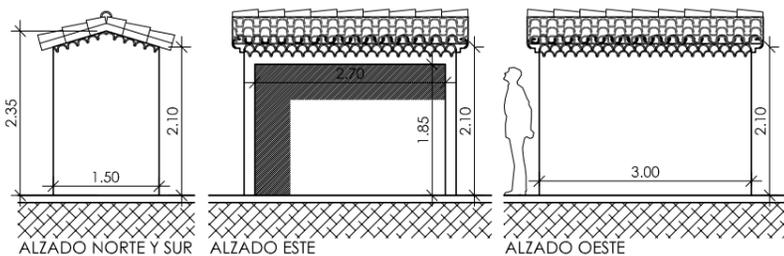
CUARTO DE INSTALACIONES



CUADRO DE SUPERFICIES		
C. INSTALACIONES	m <sup>2</sup> ÚTILES	m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS
CUARTO ELECTRÓGENO	25.60	62.40
DEPÓSITO DE GASOIL	22.60	
TOTAL PLANTA BAJA	48.20	62.40

CUADRO DE SUPERFICIES		
AMPLIACIONES	m <sup>2</sup> ÚTILES	m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS
C. DE INSTALACIONES	48.20	62.40
CUARTO AEROTERMIA	3.65	4.50
TOTAL PLANTA BAJA	51.85	66.90

CUARTO DE AEROTERMIA



Todo el edificio constituye un ÚNICO SECTOR DE INCENDIOS.

Arquitecto	Jonathan Rosillo Salinas	Modificado de Proyecto de Ejecución de Ampliación y Cambio de Uso a Hotel Rural en Candeleda (Ávila)	
Nº Colegiado	Coacyle	Propiedad	TOMILLARES ESPACIOS VERDES S.L.
Dirección	Av. Ramón y Cajal, Nº 12 05480 Candeleda (Ávila)	Situación	PARAJE "LOS CERBILOS", POLÍGONO 505, PARCELA 295 REFERENCIA CATASTRAL: 05047Y505002950000ST
Teléfono		Plano	C. INSTALACIONES VESTUARIOS Y CUARTO DE AEROTERMIA
E-mail		Fecha	Noviembre 2020
		Firma	FECHA: 30/11/2020 EXP. Nº: 20180640 FASE: 1.05M1
		Escala	1/100
		Nº de Plano	07