

MEMORIA DESCRIPTIVA y VALORADA, PARA EJECUCION DE CASETA PARA APEROS Y ENSERES AGRICOLAS

PROPIEDAD: **D. JONATHAN GARCÍA PASCUAL**, (*****)

Domicilio:

Población: CANDELEDA (AVILA)

CONSTRUCCIÓN:

CASETA DE APEROS y ENSERES AGRÍCOLAS

Referencia Catastral parcela: **05047A002002060000WM** (Polígono 14 Parcela 214)

Pj "Escalante" – CANDELEDA (05480 – AVILA)

INTRODUCCION

En la fecha, han sido encomendados la descripción y valoración de las tareas necesarias para dotar a la parcela rústica descrita en el encabezamiento, de una construcción o edificio elemental, que sirva de recreo, albergue y guarida en tiempo severo ya sea Invierno o Verano, a la par que almacén para los enseres, herramientas, o frutos estacionales de la parcela.

1.- DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

La construcción se ha planteado en un esquema sencillo con planta de desarrollo rectangular con dimensiones de 7,00 x 5,00 m, y cubierta a dos aguas con 40%/30% de pendiente, altura máx. de 3,00/1,95 m al alero.

Los cerramientos perimetrales constituyen la estructura de muros de carga de la cubierta, la cual queda repartida homogéneamente en todo el perímetro: en las dos cumbreras: central e intermedia, resueltas con piezas laminadas de 20x25 cm y pares del mismo material con escuadría de 12x16 cm e intereje de 60 cm.

El pavimento está constituido por una solera nivelada de hormigón con 10 cm de grosor sobre un enchachado con 15 cm de espesor medio con intermedio de una membrana impermeable de plástico con el fin de evitar humedades de capilaridad del terreno.

EL SUELO. Según los datos disponibles de la oficina virtual del catastro, la parcela en la que se desea ubicar el inmueble, tiene una extensión superficial de 5.617,00 m² según certificación catastral que se anexa; aunque tras una medición precisa realizada recientemente se dedujo una cabida o extensión superficial de **5.343 m²**. Se anexa plano con la situación de la parcela, así como del emplazamiento de la construcción en la misma.

2.- LAS OBRAS

Siguiendo la traza del documento VALORACION DE LAS OBRAS anexo, la secuencia de su ejecución será la siguiente:

- Eliminación de la corteza vegetal superficial y planificado, o nivelado del ámbito de situación de las obras en una superficie aproximada de 12,00 x 10,00 m²;
- Excavaciones de zanjas de cimentación según la disposición de la parte gráfica, y rebaje del interior hasta el apoyo del relleno de enchado para saneado de la parte inferior de apoyo de la solera.
- Levantamiento de paredes perimetrales de carga. Se realizará mediante fábrica de bloques de termoarcilla recibidos con mortero de cemento, previendo los huecos existentes en estos paramentos.
- Ejecución del tablero de cubierta. Se compondrá de dos aguas con pendiente inferior a 30%, superior de 40%, y estará formado por las capas y elementos definidos en el apartado de "Valoración de las Obras".
- Colocación de la impermeabilización de planchas de "onduline" o similar, sobre la que, a su vez se colocará la cubrición. Esta se ha previsto con teja curva árabe: nueva para la canal, y vieja o usada para la cobija o cubierta.
- Una vez cerrada superior y perimetralmente, pasaremos a los detalles: zócalo perimetral para preservar la base del perímetro exterior; revoco monocapa, recibidos de los precercos de los huecos, rejas y enfoscado interior, así como acabados y remates.
- El autor de la memoria ha considerado agradecible el contar con una mínima dotación de instalaciones reducidas a lo funcionalmente básico: dos puntos de luz para el interior; igualmente se estima que se debe contar por razones obvias, de un mínimo de una/dos tomas de corriente. Y dos tomas de agua –int/ext- para dotar de una mínima comodidad a la satisfacción de cualquier necesidad cotidiana que se preste, relacionada con la permanencia de personas y la limpieza e higiene para la manipulación agrícola de frutos y alimentos.
- Finalmente, la construcción se finaliza con los elementos de cierre: puerta de 2,50 x 2,10 m. para el acceso, y los huecos para las ventanas laterales que se han previsto para cada fachada, de 60x60 cm..

3.- VALORACIÓN

Se anexa en el documento, una pequeña medición en la que se desarrolla y describe el conjunto de tareas descritas, con sus correspondiente precios.

VALORACION TOTAL DE LAS OBRAS, CAPÍTULO ÚNICO:

08.044,22 €

OCHO MIL CUARENTA Y CUATRO EUROS Y VENTIDOS CENTIMOS