

LEYENDA

▪▪▪▪▪	LÍMITE DE COMUNIDAD AUTÓNOMA
–––+––+	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CANDELEDA
▪	NÚCLEOS URBANOS EXISTENTES EN EL T.M. DE CANDELEDA

Ayuntamiento de Candeleda

ÁVILA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ENCUADRE TERRITORIAL

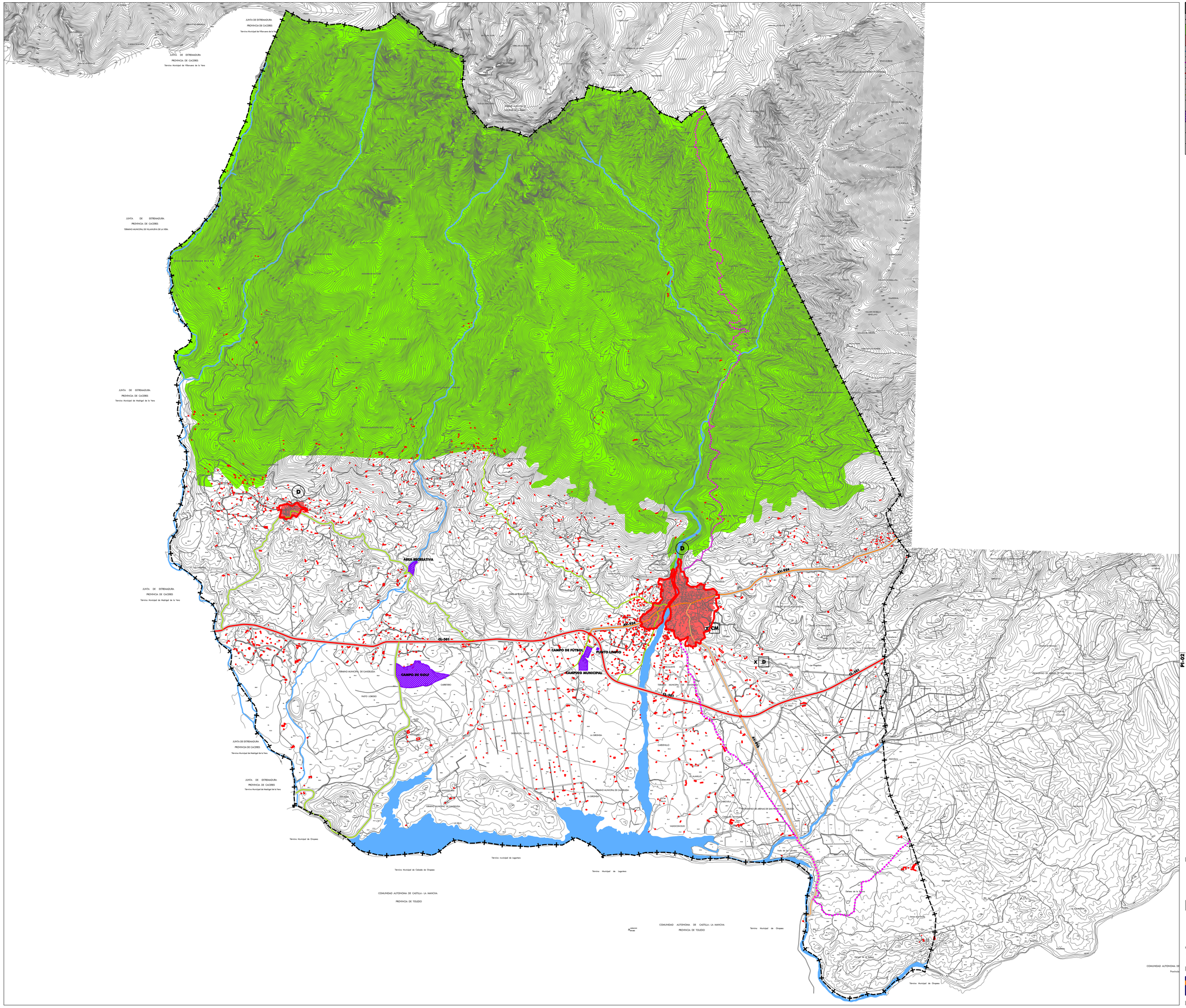
PI-01

ESCALA± 1 : 50.000

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019



LÍMITES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO	
+--+--	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CANDELEDA
	PARQUE REGIONAL "SIERRA DE GREDOS"
	NÚCLEOS URBANOS
	CAUCES Y LÁMINAS DE AGUA
	VÍAS PECUARIAS
	CARRETERAS AUTONÓMICAS
	CARRETERAS PROVINCIALES
	OTRAS CARRETERAS
	CONSTRUCCIONES EN SUELO NO URBANIZABLE
	EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE
D	DEPÓSITOS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
D	DEPURADORA
CM	CEMENTERIO

Ayuntamiento de Candeleda

ÁVILA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

TÉRMINO MUNICIPAL
ESTRUCTURA

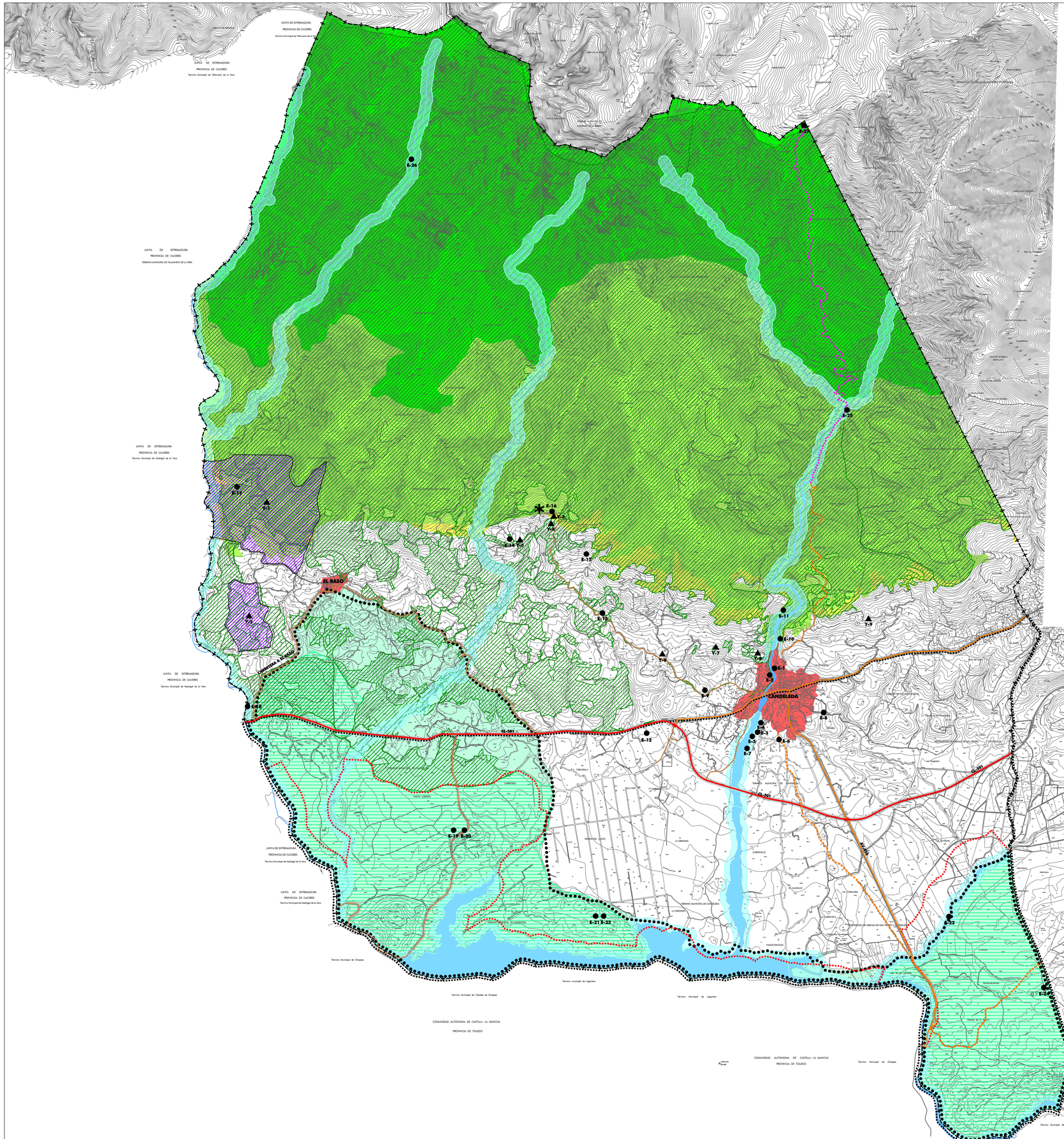
PI-02

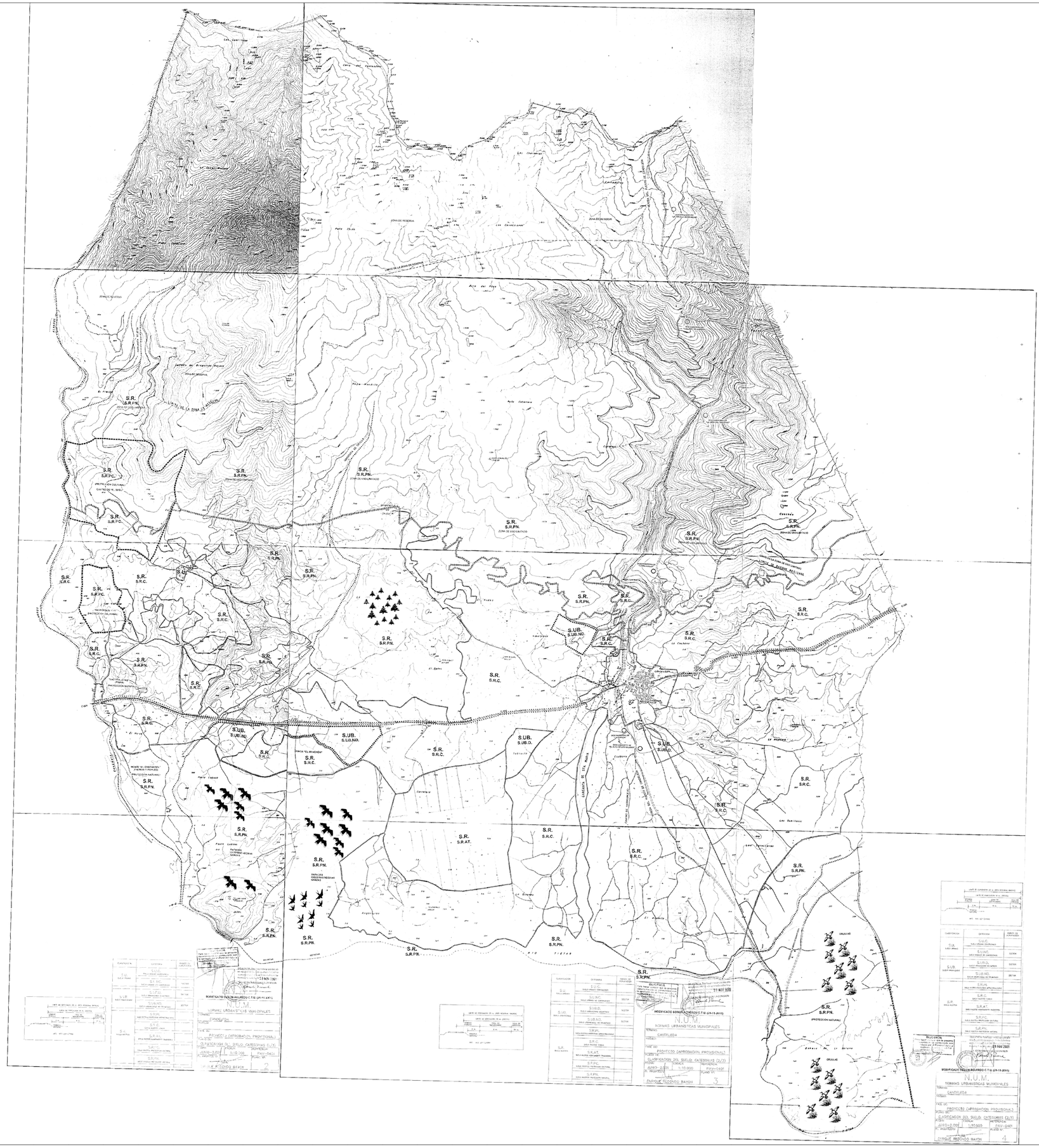
ESCALA:
1 : 25.000

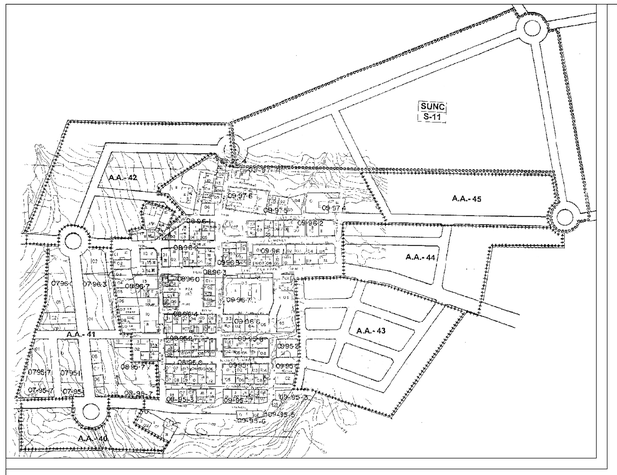
N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019


EL RASO
CANDELEDA
CARRETERA A EL RASO
E-26
E-27
E-25
E-16
E-15
E-14
E-13
E-17
E-11
E-10
E-4
E-2
E-1
E-8
E-3
E-5
E-6
E-7
E-12
E-18
E-19
E-20
E-21
E-22
E-23
E-24
Y-1
Y-2
Y-3
Y-4
Y-5
Y-6
Y-7
Y-8
Y-9
G-501
Arroyo de la Vega
Arroyo de la Nava
Arroyo de la Nava
Arroyo de la Nava


S.R.
S.R.P.N.
S.R.P.C.
S.R.C.
S.R.P.P.
S.R.A.T.
S.UB.
S.UB.ND.
S.UB.D.
ZONA DE RESERVA
ZONA EXCLUSIVA
LIMITE DE LA ZONA DE RESERVA
LIMITE DE LA ZONA EXCLUSIVA
ZONA DE OLIVOS
ZONA DE VIÑEDOS
ZONA DE ENCINAS
ZONA DE MONTE BAJO
ZONA DE MATORRAL
ZONA DE PASTIZAL
ZONA DE CULTIVOS
ZONA DE CANTERAS
ZONA DE GRAVERAS
ZONA DE VERTEDEROS
ZONA DE ESCOMBRERAS
ZONA DE ESPARCIMIENTO
ZONA DE CAMPAMENTOS
ZONA DE CAMPOS DE GOLF
ZONA DE CAMPOS DE TIRO
ZONA DE CAMPOS DE DEPORTES
ZONA DE CAMPOS DE FERIAS
ZONA DE CAMPOS DE FERIAS
ZONA DE CAMPOS DE FERIAS



PI-04.2

Ayuntamiento de Candeleda
ÁVILA
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

PLANEAMIENTO VIGENTE
CALIFICACIÓN

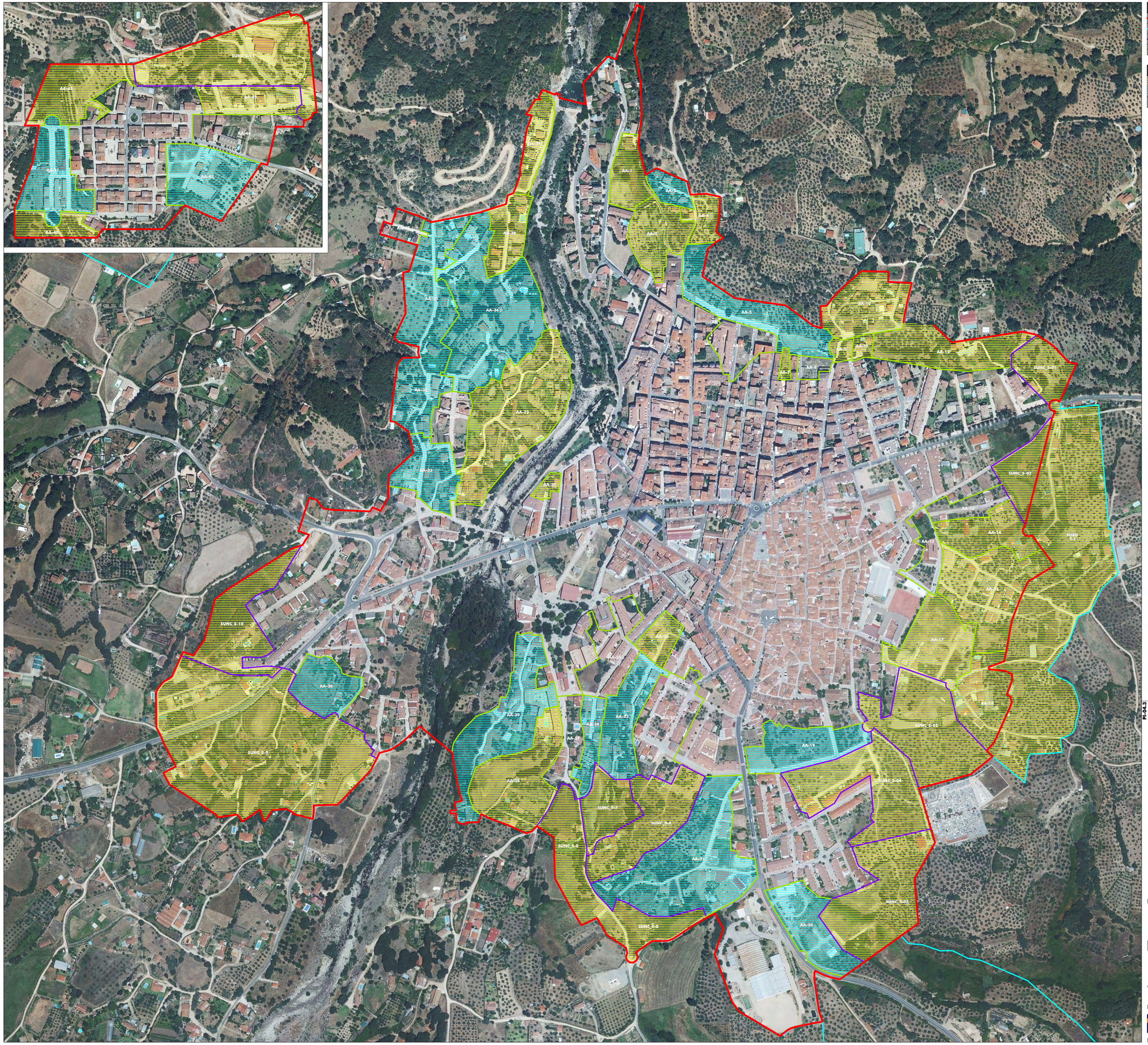
PI-04.2

ESCALA:
1 : 2.000

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Angeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019



LÍMITES

- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- LÍMITE DE ACTUACIÓN AISLADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

GRADO DE DESARROLLO

- NO EJECUTADO
- PARCIALMENTE EJECUTADO
- EJECUTADO

Ayuntamiento de Candeleda
ÁVILA
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

PLANEAMIENTO VIGENTE DESARROLLO

PI-04.3

ESCALA: 1 : 2.000

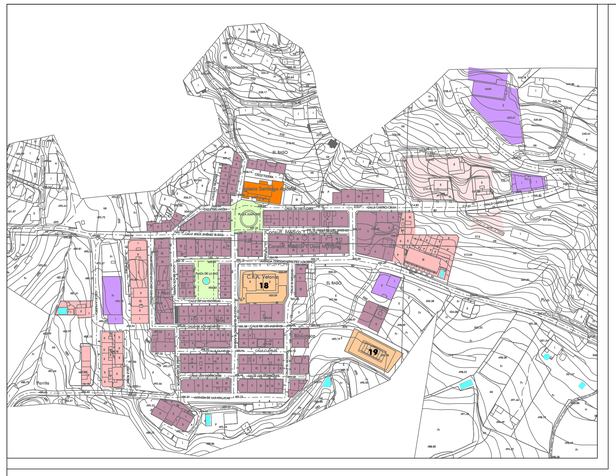
0 5 20 40 60 100

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019

PI-04.3



ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

GARGANTA DE SANTA MARÍA

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

1 AYUNTAMIENTO
2 EDIFICIO USOS MÚLTIPLES
3 CENTRO DE TABACO
3.1 POLICÍA RURAL / LOCAL
3.2 ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD
3.3 ARCHIVO MUNICIPAL
3.4 PROTECCIÓN CIVIL
3.5 PISTAS DEPORTIVAS
3.6 ALMACÉN MUNICIPAL
4 MUSEO
5 GUARDERÍA
6 BIBLIOTECA
7 ESCUELA DE ADULTOS
8 AUDITORIO
9 EDIFICIOS CAÑADA
10 COLEGIO ALMANZOR
11 TANATORIO
12 CEMENTERIO
13 CÍRCULO CANDELEDA
14 CUARTEL GUARDIA CIVIL
15 CENTRO DE SALUD
16 CENTRO DE DÍA
17 INSTITUTO
18 COLEGIO VETONIA
19 PISTAS DEPORTIVAS

EQUIPAMIENTOS PRIVADOS

1 IGLESIA DE NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN
2 ERMITA DE SAN BLAS
3 CONVENTO
4 RESIDENCIA DE MAYORES

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

1 ESTACIÓN DE AUTOBUSES
2 GASOLINERA
3 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
4 ANTIGUO DEPÓSITO
5 REPARTIDOR DE CAUCES

VIARIO ESTRUCTURANTE

USO RESIDENCIAL. TIPOLOGÍAS.

CASCO TRADICIONAL. MANZANA CERRADA

ENSANCHE. MANZANA CERRADA DE ALTA DENSIDAD

MANZANA CERRADA DE MEDIA DENSIDAD

UNIFAMILIAR ADOSADA

UNIFAMILIAR AISLADA

BLOQUE ABIERTO

OTROS USOS

USO INDUSTRIAL

PISCINA

PI-05

PI-05

Ayuntamiento de Candeleda
ÁVILA
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA URBANA.
USOS Y TIPOLOGÍAS DE LA EDIFICACIÓN

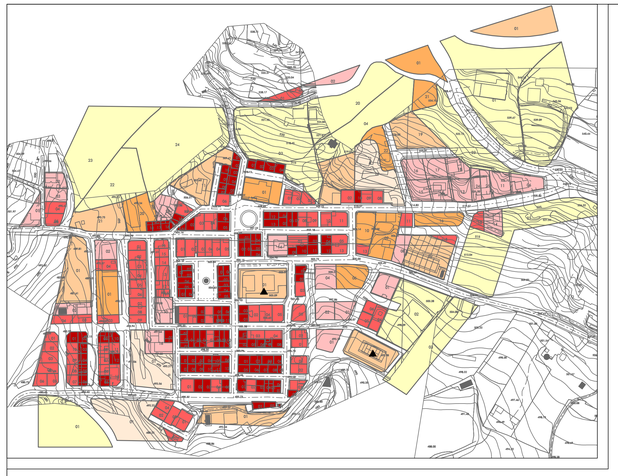
PI-05

ESCALA:
1 : 2.000

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019



TAMAÑOS DE PARCELA (m²)	
	0 - 100
	100 - 250
	250 - 500
	500 - 1.000
	1.000 - 1.500
	1.500 - 2.000
	> 2.000

TITULARIDAD DE PARCELA	
	PRIVADA
■	ESTATAL
●	AUTONÓMICA
▲	MUNICIPAL
*	OTRAS INSTITUCIONES

PI-06

PI-06

Ayuntamiento de Candeleda

ÁVILA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
TAMAÑOS DE PARCELA Y TITULARIDAD

PI-06

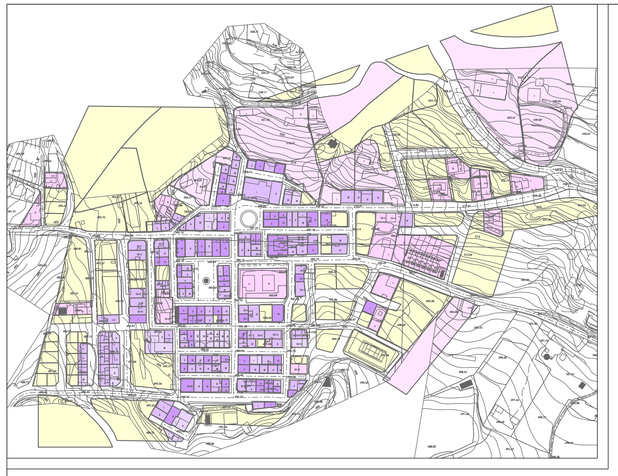
ESCALA:
1 : 2.000

0 5 20 45 80 120

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019



OCUPACIÓN DE PARCELA (%)	
	SOLAR
	< 20 %
	20% - 50%
	50% - 70%
	70% - 100%
	100 %

PI-07

PI-07

Ayuntamiento de Candeleda

ÁVILA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
OCUPACIÓN DE PARCELA

PI-07

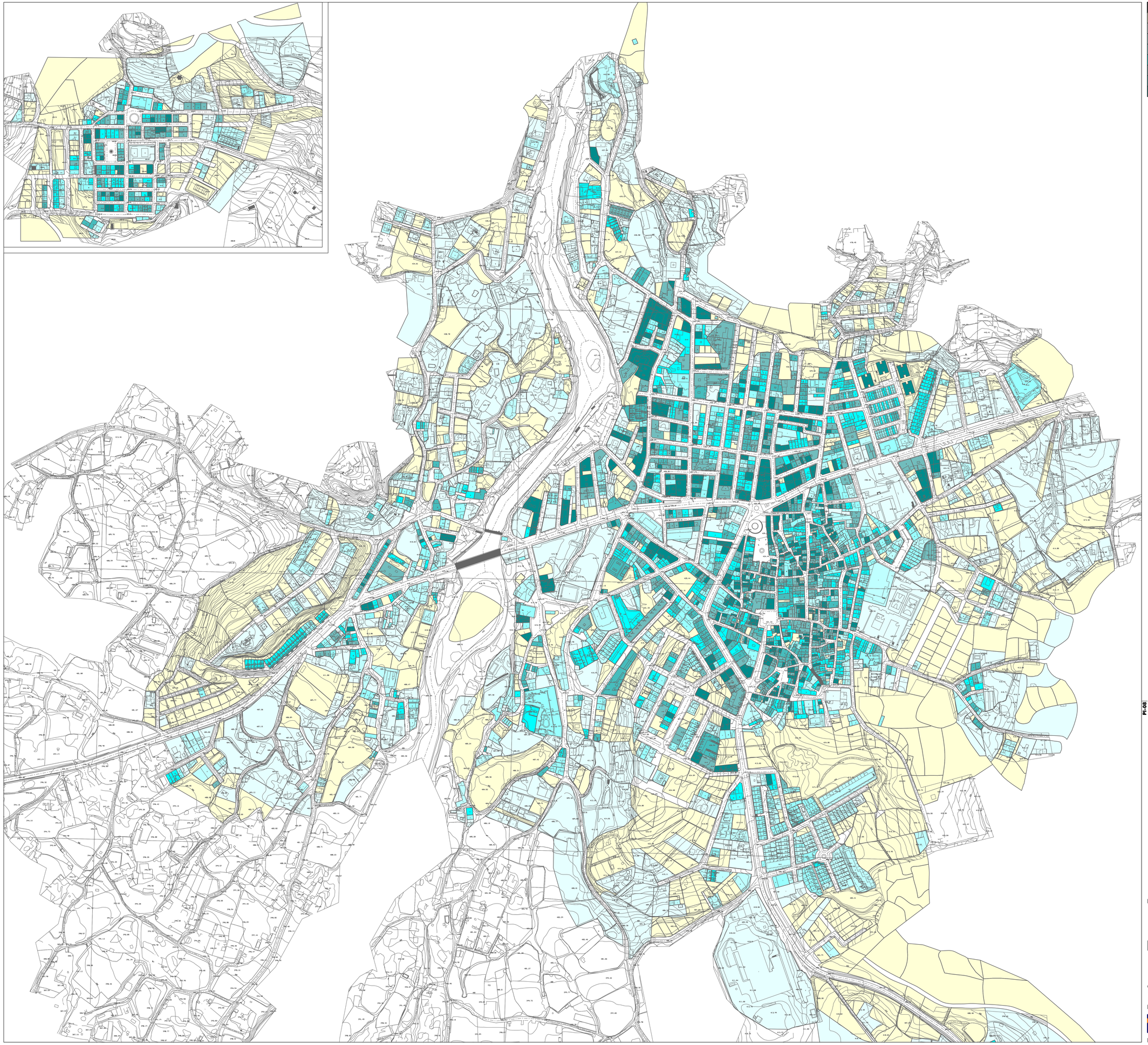
ESCALA:
1 : 2.000

0 25 50 75 100

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019



COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m²/m²)	
	SOLAR
	< 0,50
	0,50 - 1,00
	1,00 - 1,50
	1,50 - 2,00
	2,00 - 2,50
	2,50 - 3,00
	> 3,00

PI-08

PI-08

Ayuntamiento de Candeleda

ÁVILA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
EDIFICABILIDAD DE PARCELA

PI-08

ESCALA:
1 : 2.000

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019



PARCELAS	
	PARCELAS NO EDIFICADAS: SOLARES
	PARCELAS EDIFICADAS: ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	
	1 PLANTA
	2 PLANTAS
	3 PLANTAS
	4 PLANTAS
	5 PLANTAS

OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
•	EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS

PI-09

Ayuntamiento de Candeleda
ÁVILA
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN
ALTURAS Y ELEMENTOS DE INTERÉS

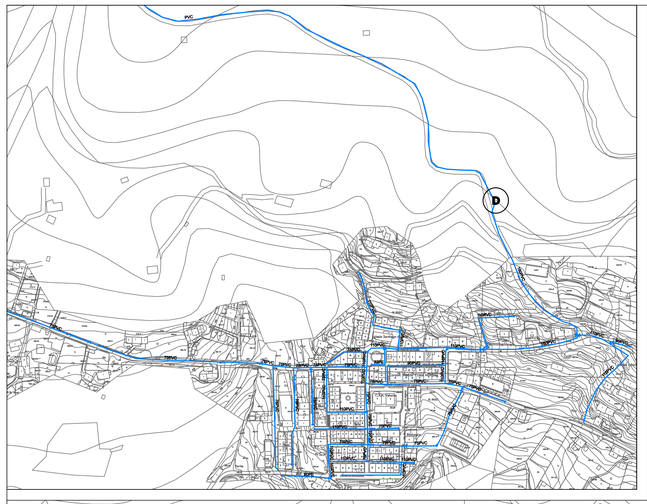
PI-09

ESCALA:
1 : 2.000

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019



ELEMENTOS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO	
	TUBERÍAS EXISTENTES
	VÁLVULA DE CORTE
D	DEPÓSITO

PI-10

PI-10

Ayuntamiento de Candeleda
ÁVILA
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

INFRAESTRUCTURAS
RED DE ABASTECIMIENTO

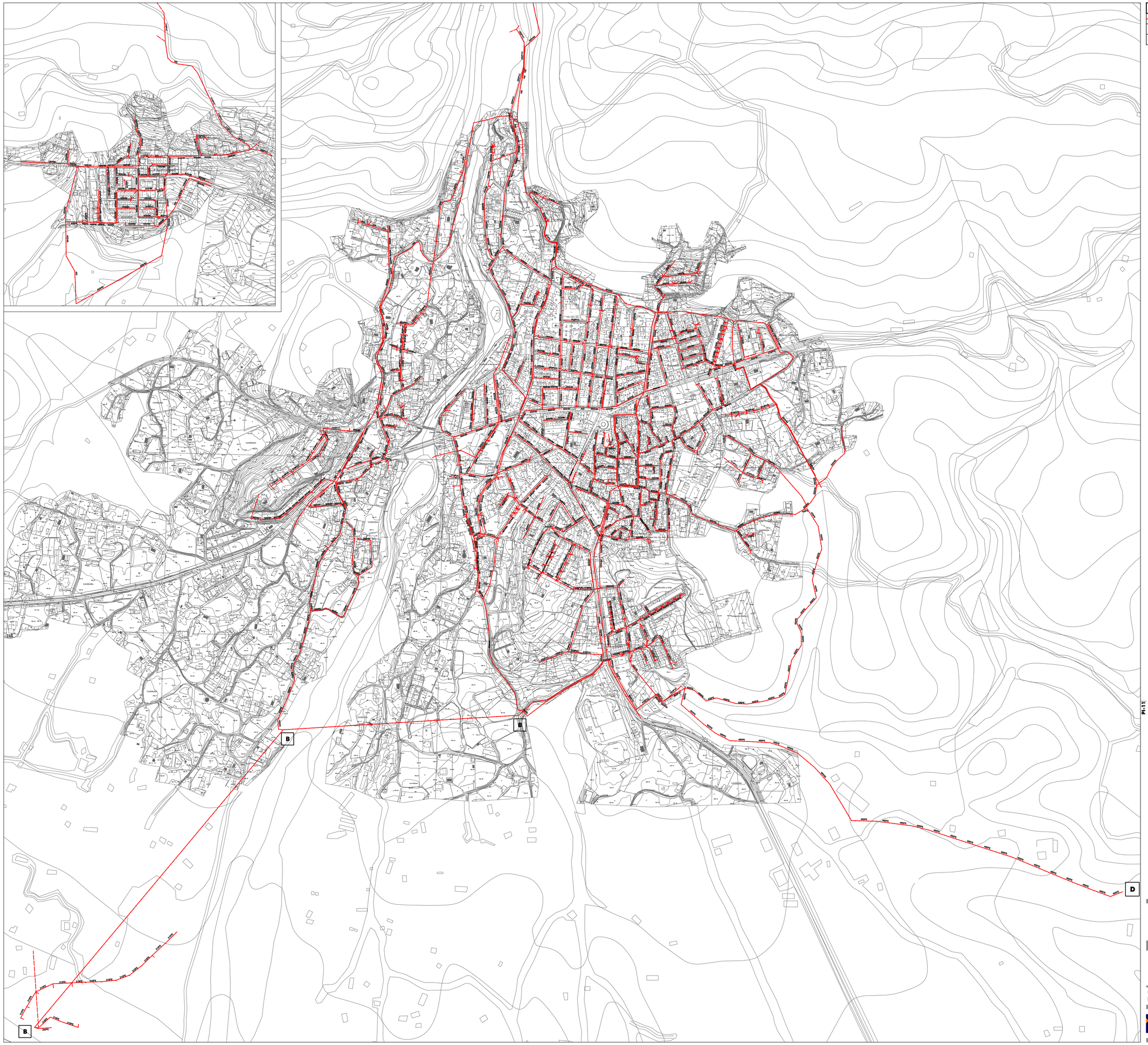
PI-10

ESCALA:
1 : 3.000

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019



ELEMENTOS DE LA RED DE SANEAMIENTO

	TUBERÍAS EXISTENTES
D	DEPURADORA
B	BOMBA

Ayuntamiento de Candeleda

ÁVILA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

INFRAESTRUCTURAS
RED DE SANEAMIENTO

PI-11

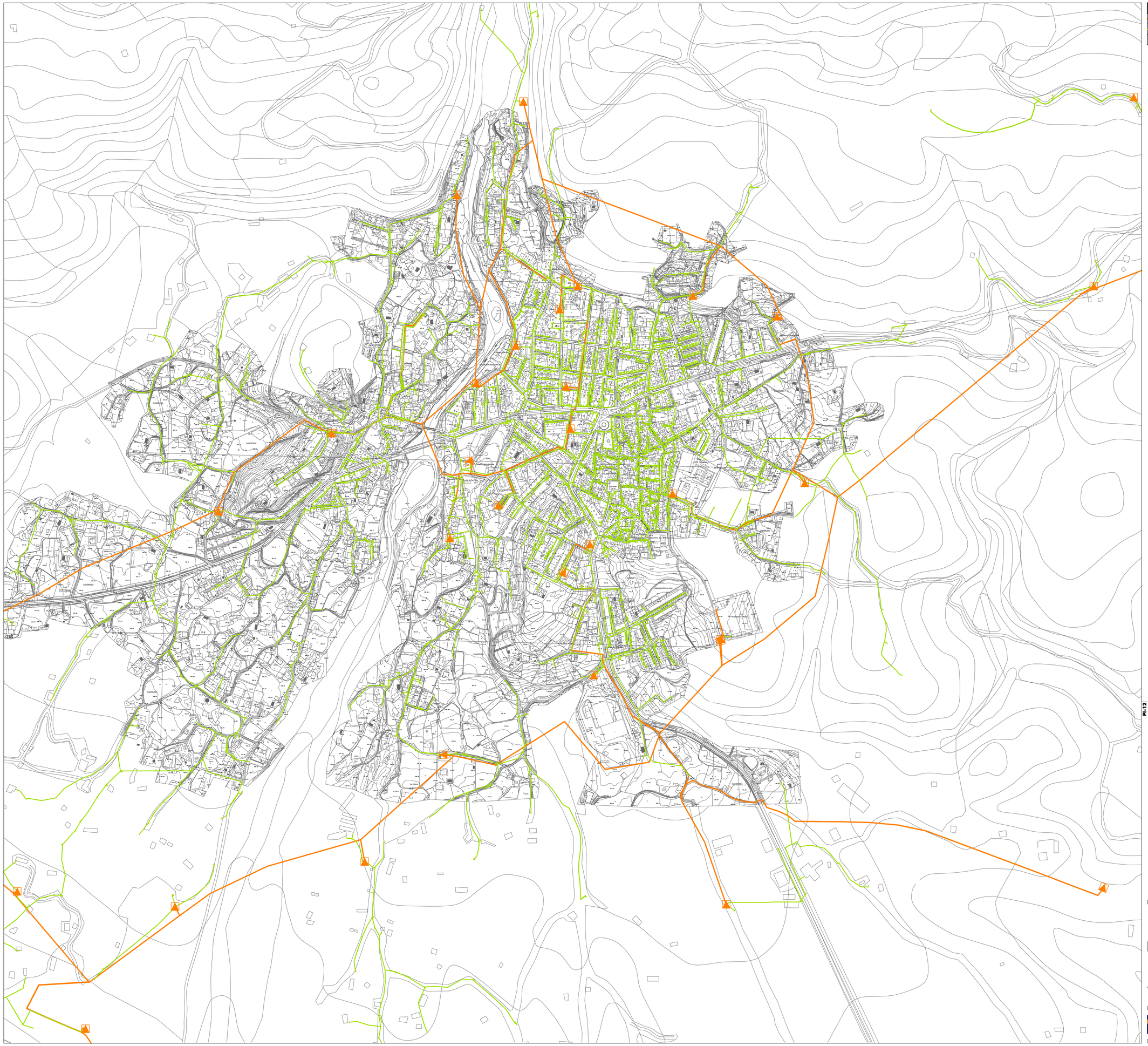
ESCALA:
1 : 3.000

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AGOSTO 2018
FEBRERO 2019

PI-11



ELEMENTOS DE LA RED ELÉCTRICA

- LÍNEAS DE MEDIA TENSIÓN
- LÍNEAS DE BAJA TENSIÓN
- CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DE MEDIA A BAJA TENSIÓN

PI-12

PI-12

Ayuntamiento de Candeleda

ÁVILA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

INFRAESTRUCTURAS
RED ELÉCTRICA

PI-12

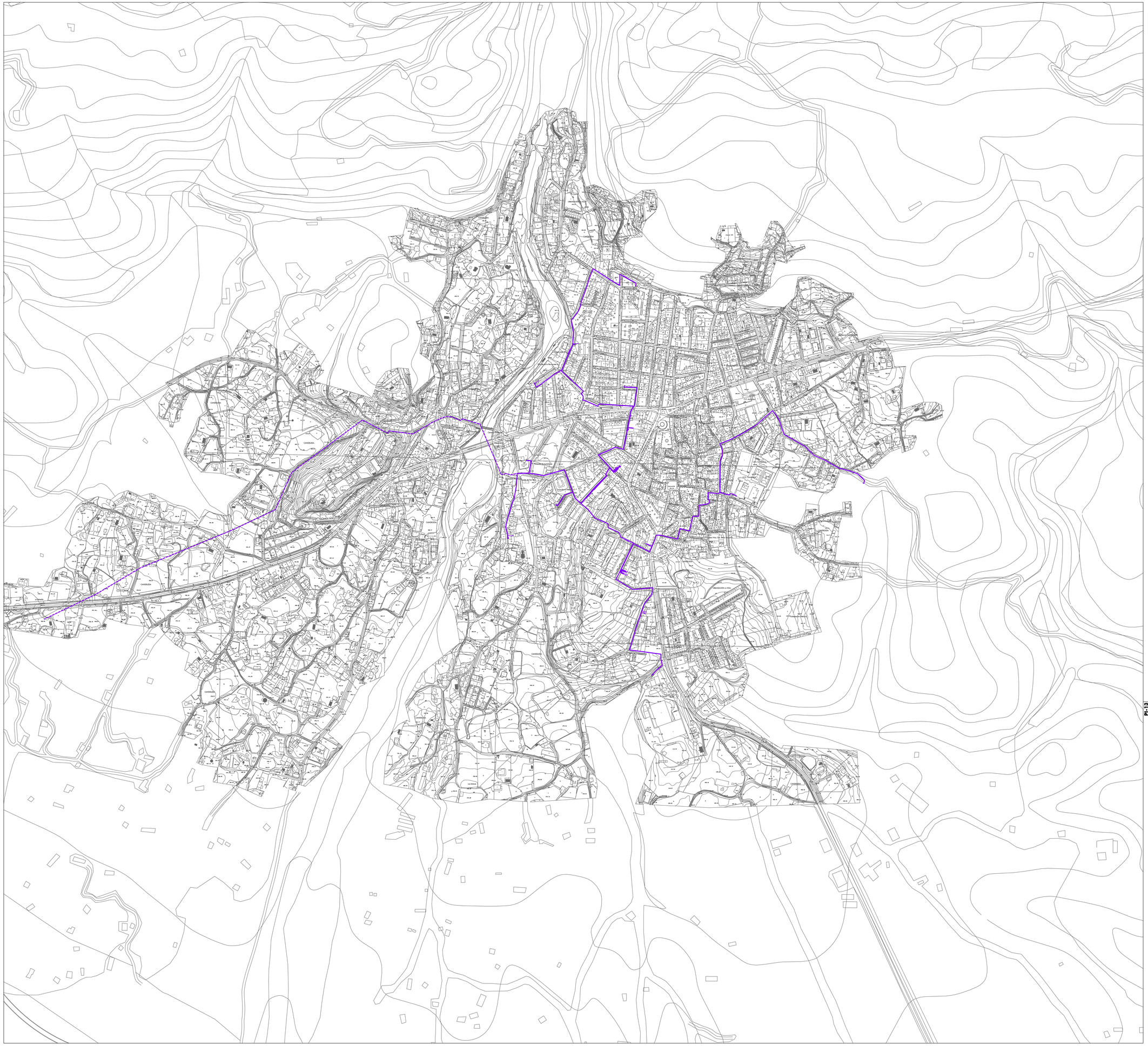
ESCALA:
1 : 3.000

0 5 10 25 50 75 100

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

FEBRERO 2019


CANDELEDA
CANDELEDA
CANDELEDA