

AYUNTAMIENTO DE CANDELEDA
ÁVILA
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

DOCUMENTO NORMATIVO
DN-CT1 CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

APROBACIÓN DEFINITIVA
OCTUBRE 2021

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Jesús Rueda- Mª Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

AYUNTAMIENTO DE
CANDELEDA
ÁVILA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

DOCUMENTO NORMATIVO

DN-CT CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

APROBACIÓN DEFINITIVA

OCTUBRE 2021

ÍNDICE.

0. PRESENTACIÓN..... 3

1. EL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. 1

1.1 INTRODUCCIÓN. 1

1.2 ELEMENTOS PROTEGIDOS 2

1.2.1 BIENES DE INTERÉS CULTURAL 2

1.2.2 CONJUNTOS URBANOS, ESPACIOS PÚBLICOS Y ELEMENTOS NATURALES. 3

1.2.3 ELEMENTOS CONSTRUIDOS. 3

1.2.4 ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL ESTUDIO ARQUEOLÓGICO DE LAS NUM DE CANDELEDA. 8

1.2.5 OTROS ELEMENTOS 9

1.3 FICHAS DE CATÁLOGO. 10

1.3.1 CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS. 10

1.3.2 ESPACIOS PÚBLICOS E INTERÉS. 13

1.3.3 ELEMENTOS NATURALES. 31

1.3.4 ELEMENTOS CONSTRUIDOS. 41

2. NORMATIVA DE CATÁLOGO. 589

2.1 ALCANCE Y CONTENIDO 589

2.1.1 OBJETO. 589

2.2 TIPOS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL E HISTÓRICO – ARTÍSTICO. 589

2.3 PROTECCIÓN CULTURAL. 589

2.4 CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: ELEMENTOS Y CARACTERÍSTICAS DETERMINANTES A PROTEGER EN LA EDIFICACIÓN. 590

2.4.1 SISTEMA ESTRUCTURAL. 590

2.4.2 ORGANIZACIÓN INTERNA. 590

2.4.3 FACHADAS. 590

2.4.4 ELEMENTOS SINGULARES. 590

2.4.5 ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO. 591

2.5 PROTECCIÓN URBANÍSTICA DE EDIFICIOS Y OTROS ELEMENTOS CONSTRUIDOS. 591

2.5.1 NIVEL DE PROTECCIÓN 1. PROTECCIÓN INTEGRAL O MONUMENTAL 591

2.5.2 NIVEL DE PROTECCIÓN 2. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL. 593

2.5.3 NIVEL DE PROTECCIÓN 3. PROTECCIÓN AMBIENTAL. 594

2.5.4 PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS SINGULARES. 595

2.5.5 RESUMEN DE LAS INTERVENCIONES POSIBLES SEGÚN EL NIVEL DE PROTECCIÓN. 595

2.5.6 ELIMINACIÓN DE IMPACTOS NEGATIVOS. 596

2.6 PROTECCIÓN DE PARCELAS. 596

2.6.1 NIVEL 1º. PROTECCIÓN GLOBAL (G). 597

2.6.2 NIVEL 2º. PROTECCIÓN PARCIAL (P1 A P7). 597

2.7 PROTECCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS SINGULARES. 598

2.7.1 CONDICIONES DE PROTECCIÓN EN OBRAS EN EL VIARIO Y ESPACIOS PÚBLICOS PROTEGIDOS. 598

2.7.2 CONDICIONES DE URBANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS PROTEGIDOS. 599

2.7.3 CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN NO INCLUIDA EN EL PRESENTE CATÁLOGO DE PROTECCIÓN CON FACHADA A ESPACIOS PÚBLICOS PROTEGIDOS. 599

2.8 PROTECCIÓN DE ELEMENTOS NATURALES. 599

2.9 PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO. 600

2.10 RESPONSABILIDADES. 600

3. PLANOS DE CATÁLOGO..... 601

0. PRESENTACIÓN.

Las Normas Urbanísticas Municipales incluyen entre sus determinaciones la protección de los elementos singulares de interés arquitectónico, histórico, arqueológico o natural a través del presente Catálogo de Protección y del incluido en el Informe Arqueológico del artículo 54 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, del Patrimonio Cultural de Castilla y León.

El presente documento contiene el **"Catálogo de Protección"** que incluye el Catálogo de Espacios Públicos y de Elementos Arquitectónicos, mientras que los Elementos Arqueológicos y Patrimoniales se incluyen como un **catálogo específico** en el **"Informe Arqueológico"**, que incluye además de la localización y características, normas de intervención y protección para esos elementos.

El documento recoge los contenidos indicados en el artículo 130-e) del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (Decreto 45/2009, de 17 de julio), como determinación de ordenación general de las Normas Urbanísticas Municipales, complementándose con el resto de documentación que las integra.

El documento se compone de los siguientes capítulos:

I. Relación de elementos protegidos, separados en los siguientes grupos:
   - A. Conjuntos de Interés y Espacios públicos.
   - B. Elementos naturales.
   - C. Edificios y otros elementos construidos.
   - D. Yacimientos arqueológicos y elementos patrimoniales.

II. La Normativa de Catálogo, en la que se define el contenido de la protección establecida en cada caso.

III. Fichas de los Elementos naturales, espacios públicos y elementos construidos.

Asimismo, el presente Catálogo de Protección incluye planos de localización y delimitación de los elementos catalogados, tanto en el medio urbano como en el rústico.

El trabajo ha sido realizado por Rueda y Vega Asociados, S.L.P., habiendo intervenido en su redacción las siguientes personas:

Jesús Mª Rueda Colinas, Arquitecto.

Mª Ángeles Vega González, Arquitecto.

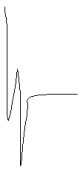
Manuel Gil Martínez, Biólogo.

Laura Reca González, Arquitecta.

Jesús Manuel Misiego Tejeda, Arqueólogo (Strato, S.L.)

Octubre de 2021





1. EL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN.

1.1 INTRODUCCIÓN.

La rica y compleja historia de la falda sur de la Sierra de Gredos hace que la zona se localicen un importante número de elementos e interés que abarcan desde la prehistoria hasta la actualidad.

Por una parte, es de destacar los vestigios arqueológicos y elementos patrimoniales (etnológicos y arquitectónicos), que se describen, analizan y regulan en el capítulo 2.9 del presente documento y en el Informe Arqueológico que forma parte de las NUM.

Por otra, los elementos construidos que se concentran en su mayor parte en el casco tradicional de Candeleda. Éste, si bien no tiene ninguna protección derivada de la legislación de protección del Patrimonio Histórico – Artístico, sí que merece un especial tratamiento urbanístico como conjunto urbano.

El casco tradicional se ocupa con un tejido parcelario muy menudo y colmatado, con edificación entre medianeras ajustada al frente viario y, generalmente, con pequeños espacios interiores de parcela. Las alturas de la edificación tradicional dominante son dos plantas, en algunos casos con sobrado y existiendo, incluso, algunos edificios de tres plantas. Dentro del casco podemos distinguir los siguientes tipos de construcciones residenciales:

- **Arquitectura Culta,** que incluye las residencias de las familias pudientes del municipio, que mantienen grandes viviendas y su estructura originaria, en ocasiones con un espacio libre vinculado a la misma y con elementos arquitectónicos singulares como pudieran ser miradores. Se conservan muy pocas, estando algunas dedicadas a usos terciarios.
- **Vivienda Popular,** que se corresponde con las viviendas unifamiliares tradicionales incluidas en el casco más antiguo, generalmente con otros usos asociados a las mismas.

  La edificación tradicional en el casco histórico de Candeleda se corresponde con la tipología de la casa tradicional propia del sur de la Sierra de Grados, fundamentalmente en los valles del Tiétar, Alberche y Jerte, dominante en toda la comarca y que presenta invariantes muy características como puede ser la estructura de pies derechos y vigas de madera, con arriostramientos en diagonal en la tabiquería.

  La plementería es de argamasa de cal, generalmente blanqueada al exterior. En la fachada principal, cuando había medios económicos, se utilizaban materiales más nobles, como piedra en los zócalos, mientras que las fachadas laterales en ocasiones se dejaban con el entramado de madera y el adobe visto.

  Los huecos son de proporción vertical, formados por elementos de madera. Son tradicionales las balconadas de madera, con peto del mismo material. Este elemento, junto con otras características de la lengua y las costumbres de la zona, hace suponer que la repoblación de la comarca tras la Reconquista se produjo con colonos procedentes de las tierras altas de León y de Asturias, que construyeron sus casas correspondiendo con los modelos de las montañas del

norte. Las barandillas de madera son en su mayoría de tablón de madera recortado.

Las cubiertas se resolvían con entramado de madera y tablazón que se cubría con teja cerámica árabe de color rojizo, con pendientes continuas de unos 30º sin casetones ni buhardillas.

Las casas de mayor categoría construían en piedra la planta baja, dejando para las plantas altas el entramado de madera y adobe.

Hay espacios públicos que también merecen un tratamiento especial.

1.2 ELEMENTOS PROTEGIDOS

1.2.1 BIENES DE INTERÉS CULTURAL

El municipio cuenta con un elemento con declaración individual de Bien de Interés Cultural, que es la Iglesia Parroquial de Ntra. Sra. de la Asunción (siglos IV-V). Además de recogerse la protección integral del elemento, se señala el entorno de protección definido en la propia Declaración de BIC.

Fecha Declaración:	24/10/1991
Fecha BOCYL Declaración:	29/10/1991
Fecha BOE Declaración:	30/11/1991



Además, existen otros elementos incluidos en el Decreto 573/1963, de 14 de marzo, sobre blasones, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas similares de interés histórico artístico.

- Rollo (Picota del siglo XV) con Escudos.
- Crucero situado en el parque de la Ronda José María Monforte.
- Cruz situada en la calle Ocho de septiembre.
- Diversos escudos situados en edificios del casco tradicional.

1.2.2 CONJUNTOS URBANOS, ESPACIOS PÚBLICOS Y ELEMENTOS NATURALES.

Se protege como Conjunto Urbano la zona central del Casco Tradicional de Candeleda.

CU-Nº	CONJUNTO URBANO
1	CASCO TRADICIONAL DE CANDELEDA

Los espacios públicos de carácter urbano más interesantes se encuentran en el Casco Tradicional de Candeleda, debiendo destacarse también el Parque Público del Rollo y el Paseo de la Garganta de Santa María.

EP-Nº	ESPACIOS PÚBLICOS
1	PLAZA MAYOR
2	PLAZA DEL CASTILLO
3	PLAZA DE BENITO NÚÑEZ MARTÍN | CALLE CONCEPCIÓN
4	CALLE IGLESIA | CALLE POZO | CALLE CORREDERA | CALLE DEL MORAL
5	PLAZA DEL HERREÑAL
6	AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN
7	PARQUE DEL ROLLO
8	PASEO DE LA GARGANTA DE SANTA MARÍA

En el entorno del Santuario de Chilla se encuentran tres árboles incluidos en el Catálogo de Especímenes Vegetales de singular relevancia de Castilla y León, regulado por el Decreto 63/2003, de 22 de mayo de la Junta de Castilla y León.

N-Nº	NOMBRE	ÁRBOL	ESPECIE	PARAJE
1	El Aliso de la Misa	AS-AV-18	Alnus glutinosa	Santuario de Chilla
2	Fresno de Chilla	AS-AV-01	Fraxinus angustifolia	Santuario de Chilla
3	Rebollo del Santuario de Chilla	AS-AV-14	Quercus pyrenaica	Santuario de Chilla
4	Embalse de Rosarito			T.M. Candeleda / Oropesa / Çalzada de Oropesa

1.2.3 ELEMENTOS CONSTRUIDOS.

Nº	ELEMENTO	DIRECCIÓN	CLASE DE SUELO	PROTECCIÓN URBANÍSTICA	PROTECCIÓN CULTURAL
1	MONASTERIO DE NTRA. SRA. DE CHILLA	Camino Chilla	SR	INTEGRAL	
2	CASA DEL SANTERO	Camino Chilla	SR	INTEGRAL	
3	COLEGIO ALMANZOR	Avda. de la Palmeras, 64	SU	ESTRUCTURAL	
4	POLIDEPORTIVO	C/ John Major, 22	SU	ESTRUCTURAL	
5	ERMITA DE SAN BERNARDO DE POSTOLOBOSO	Dehesa de Postoloboso	SR	INTEGRAL	
6	IGLESIA PARROQUIAL DE EL RASO.	Plaza Juan XXIII, 1	SU	INTEGRAL	
7	IGLESIA PARROQUIAL DE NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN	Pl. Benito Núñez Martín	SU	INTEGRAL	BIC
8	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	Pl. del Herreñal, nº 13 (Escudo)	SU	INTEGRAL / AMBIENTAL 1	BIC (escudo)
9	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	C/ Concepción, nº 18 (Escudo)	SU	INTEGRAL / ESTRUCTURAL	BIC (escudo)
10	EDIFICIO RESIDENCIAL CON PORTADA	C/ del Pozo, nº 1 (Portada) C/ Umbría,	SU	INTEGRAL (portada) /AMBIENTAL	

		nº 28		2	
11	EDIFICIO RESIDENCIAL CON PORTADA	C/ del Pozo, nº 3	SU	INTEGRAL (portada) / ESTRUCTURAL	
12	ESCUDO	C/ del Pozo, nº 7 (Escudo)	SU	INTEGRAL (escudo) / AMBIENTAL 2	BIC (escudo)
13	EDIFICIO TRADICIONAL	Av. de la Constitución, nº1	SU	ESTRUCTURAL	
14	EDIFICIO TRADICIONAL	Av. Constitución, nº 4 / Pl. Mayor, nº 8	SU	ESTRUCTURAL	
15	EDIFICIO RESIDENCIAL	Av. de la Constitución, nº 6	SU	ESTRUCTURAL	
16	EDIFICIO TRADICIONAL	Av. de la Constitución, nº 10	SU	ESTRUCTURAL	
17	EDIFICIO TRADICIONAL	Calle Moneda nº 6	SU	AMBIENTAL 2	
18	EDIFICIO TRADICIONAL	Av. de la Constitución, nº 15	SU	ESTRUCTURAL	
19	AYUNTAMIENTO	Pl. Mayor, nº 1	SU	ESTRUCTURAL	
20	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Calzadilla, nº 4	SU	AMBIENTAL 1	
21	TANATORIO	Calle Iglesia nº 8	SU	ESTRUCTURAL	
22	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Clavel, nº 6	SU	AMBIENTAL 2	
23	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Clavel, nº 10	SU	AMBIENTAL 2	
24	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Clavel, nº 14	SU	AMBIENTAL 1	
25	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Concepción, nº 6	SU	AMBIENTAL 1	
26	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Concepción, nº 10	SU	AMBIENTAL 2	
27	MURO EN PLANTA BAJA	C/ Iglesia, 4	SU	ESTRUCTURAL (muro)	
28	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Corredera, nº 2	SU	AMBIENTAL 1	
29	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Corredera, nº 4	SU	AMBIENTAL 2	
30	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Corredera, nº 8	SU	AMBIENTAL 2	
31	EDIFICIO TRADICIONAL. MUSEO ETNOGRÁFICO	C/ Corredera, nº 10	SU	ESTRUCTURAL	
32	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Corredera, nº 13	SU	ESTRUCTURAL	
33	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Corredera, nº 15	SU	ESTRUCTURAL	
34	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Corredera, nº 17	SU	ESTRUCTURAL	
35	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Corredera, nº 19	SU	ESTRUCTURAL	
36	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Corredera, nº 18	SU	ESTRUCTURAL	
37	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Corredera, nº 20	SU	ESTRUCTURAL	
38	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Corredera, nº 22-24	SU	ESTRUCTURAL	
39	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Cáceres, nº 5	SU	ESTRUCTURAL	
40	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Cáceres, nº 7	SU	AMBIENTAL 2	
41	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Cáceres, nº 9	SU	AMBIENTAL	
42	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de D. Domingo Labajo, nº 1	SU	ESTRUCTURAL	
43	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de D. Domingo Labajo, nº 6	SU	ESTRUCTURAL	
44	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de D. Domingo Labajo, nº 11	SU	ESTRUCTURAL	
45	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de D. Domingo Labajo, nº 16	SU	ESTRUCTURAL	
46	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de D. Domingo Labajo, nº 21	SU	AMBIENTAL 1	
47	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de D. Domingo Labajo, nº 23	SU	AMBIENTAL 1	
48	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de D. Domingo Labajo, nº 32	SU	AMBIENTAL 1	
49	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de D. Domingo Labajo, nº 34	SU	ESTRUCTURAL	
50	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Hilachas, nº 6	SU	AMBIENTAL 1	
51	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Hilachas, nº 8	SU	AMBIENTAL 2	
52	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Hilachas, nº 16	SU	AMBIENTAL 2	
53	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Hilachas, nº 18	SU	AMBIENTAL 2	
54	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Hilachas, nº 26	SU	AMBIENTAL 1	
55	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Hilachas, nº 34	SU	ESTRUCTURAL	
56	EDIFICIO TRADICIONAL	Calle Laureles, nº 2	SU	AMBIENTAL 2	
57	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Parral, nº 1	SU	AMBIENTAL 1	
58	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Parral, nº 2	SU	AMBIENTAL 1	
59	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Parral, nº 6	SU	AMBIENTAL 1	
60	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Mayor, nº 2	SU	ESTRUCTURAL	
61	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Mayor, nº 3	SU	ESTRUCTURAL	
62	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Mayor, nº 5	SU	AMBIENTAL 2	
63	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Mayor, nº 6	SU	AMBIENTAL 2	
64	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Mayor, nº 12	SU	ESTRUCTURAL	
65	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Mayor, nº 9	SU	ESTRUCTURAL	
66	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Mayor, nº 11	SU	ESTRUCTURAL	
67	EDIFICIO RESIDENCIAL	Pl. Mayor, nº 15	SU	ESTRUCTURAL	
68	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de la Amargura, nº 2 - 4	SU	ESTRUCTURAL	
69	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de la Amargura, nº 3	SU	AMBIENTAL 1	
70	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de la Amargura, nº 6	SU	ESTRUCTURAL	
71	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de la Amargura, nº 5-7	SU	AMBIENTAL 1	
72	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de la Amargura, nº 9	SU	ESTRUCTURAL	
73	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de la Amargura, nº 10	SU	ESTRUCTURAL	
74	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	C/ de la Amargura, nº 14	SU	ESTRUCTURAL	BIC (escudo)
75	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de la Amargura, nº 16	SU	INTEGRAL (escudo) / ESTRUCTURAL	

76	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de la Amargura, nº 27	SU	ESTRUCTURAL	
77	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de la Amargura, nº 29	SU	ESTRUCTURAL	
78	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de las Escuelas, nº 11	SU	AMBIENTAL 1	
79	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Umbría, nº 1	SU	AMBIENTAL 1	
80	EDIFICIO TRADICIONAL -:MUSEO	C/ de Umbría, nº 2	SU	ESTRUCTURAL	
81	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Umbría, nº 3	SU	AMBIENTAL 1	
82	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Umbría, nº 5	SU	AMBIENTAL 2	
83	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Umbría, nº 7	SU	AMBIENTAL 1	
84	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Umbría, nº 9	SU	ESTRUCTURAL	
85	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Umbría, nº 11	SU	AMBIENTAL 1	
86	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Umbría, nº 22	SU	AMBIENTAL 1	
87	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ de Umbría, nº 24	SU	AMBIENTAL 1	
88	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Moneda, nº 1	SU	AMBIENTAL 2	
89	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Moneda, nº 3	SU	AMBIENTAL 2	
90	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Arco, nº 7	SU	AMBIENTAL 1	
91	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Arco, nº 13	SU	ESTRUCTURAL	
92	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Arco, nº 15	SU	AMBIENTAL 2	
93	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Arco, nº 18	SU	AMBIENTAL 1	
94	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Arco, nº 23	SU	AMBIENTAL 1	
95	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Limones, nº 12	SU	AMBIENTAL 1	
96	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Limones, nº 14	SU	AMBIENTAL 1	
97	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Limones, nº 1	SU	AMBIENTAL 1	
98	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Limones, nº 3	SU	AMBIENTAL	
99	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Limones, nº 15-17-19-21	SU	ESTRUCTURAL	
100	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 2	SU	ESTRUCTURAL	
101	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 4	SU	ESTRUCTURAL	
102	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 6	SU	ESTRUCTURAL	
103	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 8	SU	ESTRUCTURAL	
104	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 10	SU	ESTRUCTURAL	
105	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 12	SU	ESTRUCTURAL	
106	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 14	SU	ESTRUCTURAL	
107	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 16	SU	ESTRUCTURAL	
108	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 20	SU	ESTRUCTURAL	
109	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 22	SU	AMBIENTAL 1	
110	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 36	SU	ESTRUCTURAL	
111	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 38	SU	ESTRUCTURAL	
112	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 40	SU	ESTRUCTURAL	
113	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 42	SU	ESTRUCTURAL	
114	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Moral, nº 52	SU	ESTRUCTURAL	
115	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 2	SU	ESTRUCTURAL	
116	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 4	SU	ESTRUCTURAL	
117	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 8	SU	ESTRUCTURAL	
118	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 9	SU	AMBIENTAL	
119	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 11	SU	AMBIENTAL 1	
120	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 12	SU	AMBIENTAL 1	
121	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 13	SU	AMBIENTAL 1	
122	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 14	SU	AMBIENTAL	
123	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	C/ del Pozo, nº 17	SU	INTEGRAL (escudo) / ESTRUCTURAL	
124	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 18	SU	ESTRUCTURAL	
125	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 20	SU	ESTRUCTURAL	
126	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 24	SU	ESTRUCTURAL	
127	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 25	SU	AMBIENTAL 1	
128	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 26	SU	AMBIENTAL 1	
129	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Pozo, nº 28	SU	AMBIENTAL	BIC (escudo)
130	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Puente, nº 2	SU	AMBIENTAL 1	
131	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Puente, nº 6	SU	AMBIENTAL 1	
132	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 1	SU	AMBIENTAL	
133	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 5 (en puerta nº7)	SU	ESTRUCTURAL	
134	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 7	SU	AMBIENTAL 1	
135	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 9	SU	AMBIENTAL 2	
136	EDIFICIO TRADICIONAL	Calleja del Solar, nº 1	SU	ESTRUCTURAL	
137	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº11	SU	ESTRUCTURAL	
138	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 12	SU	AMBIENTAL 2	
139	EDIFICIO RESIDENCIAL	Calle Domingo Labajo nº 5	SU	ESTRUCTURAL	
140	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 14	SU	AMBIENTAL 1	
141	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 16	SU	AMBIENTAL	
142	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 18	SU	AMBIENTAL 1	
143	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 20	SU	AMBIENTAL	

144	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 22	SU	AMBIENTAL 1	
145	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 24	SU	AMBIENTAL 1	
146	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 26	SU	AMBIENTAL	
147	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 28	SU	AMBIENTAL 1	
148	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ del Solar, nº 30	SU	AMBIENTAL 1	
149	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Encrucijada, nº 4	SU	ESTRUCTURAL	
150	ERMITA DE SAN BLAS O DEL CRISTO DE LA CAÑADA.	Ronda José Mª Monforte	SU	INTEGRAL	
151	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Encrucijada, nº 5	SU	ESTRUCTURAL	
152	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Encrucijada, nº 7	SU	ESTRUCTURAL	
153	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Encrucijada, nº 9	SU	ESTRUCTURAL	
154	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Encrucijada, nº 11	SU	AMBIENTAL 1	
155	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Encrucijada, nº 13	SU	AMBIENTAL 1	
156	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Estrella, nº 6	SU	AMBIENTAL 1	
157	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Estrella, nº 8	SU	ESTRUCTURAL	
158	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Estrella, nº 10 / C/ Sol 2	SU	AMBIENTAL 1	
159	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Estrella, nº 14	SU	AMBIENTAL 1	
160	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Herrerías, nº 4	SU	AMBIENTAL 1	
161	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Iglesia, nº 5	SU	ESTRUCTURAL	
162	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Iglesia, nº 7	SU	ESTRUCTURAL	
163	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Iglesia, nº 8	SU	ESTRUCTURAL	
164	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ La Luna, nº 4	SU	AMBIENTAL 1	
165	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ La Luna, nº 6	SU	ESTRUCTURAL	
166	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 1	SU	ESTRUCTURAL	
167	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 2	SU	ESTRUCTURAL	
168	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 4	SU	ESTRUCTURAL	
169	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 6	SU	AMBIENTAL 1	
170	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 8	SU	AMBIENTAL 1	
171	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 10	SU	AMBIENTAL 1	
172	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 12	SU	AMBIENTAL 1	
173	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 14	SU	AMBIENTAL 1	
174	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 16	SU	AMBIENTAL 1	
175	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 18	SU	AMBIENTAL 1	
176	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 20	SU	ESTRUCTURAL	
177	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Miguel de Cervantes, nº 22	SU	ESTRUCTURAL	
178	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Narciso López Pintor, 1	SU	ESTRUCTURAL	
179	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Narciso López Pintor, 3	SU	ESTRUCTURAL	
180	EDIFICIO HISTÓRICO	C/ Narciso López Pintor, nº 5	SU	ESTRUCTURAL	
181	EDIFICIO HISTÓRICO	C/ Narciso López Pintor, nº 9	SU	ESTRUCTURAL	
182	EDIFICIO HISTÓRICO	C/ Narciso López Pintor, nº 11	SU	ESTRUCTURAL	
183	EDIFICIO HISTÓRICO	C/ Narciso López Pintor, nº 13	SU	ESTRUCTURAL	
184	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Nueva, nº 5	SU	AMBIENTAL 1	
185	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Nueva, nº 7	SU	AMBIENTAL 1	
186	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Nueva, nº 8	SU	AMBIENTAL 1	
187	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Nueva, nº 10	SU	AMBIENTAL 1	
188	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Nueva, nº 15	SU	AMBIENTAL 1	
189	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Nueva, nº 17	SU	ESTRUCTURAL	
190	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Nueva, nº 20	SU	ESTRUCTURAL	
191	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Olivares, nº 2	SU	ESTRUCTURAL	
192	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Olivares, nº 4	SU	ESTRUCTURAL	
193	MURO DE EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Olivares, nº 30	SU	ESTRUCTURAL	
194	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Olivares, 5	SU	ESTRUCTURAL	
195	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Olivares, 7	SU	ESTRUCTURAL	
196	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Olivares, 15	SU	ESTRUCTURAL	
197	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Olivares, 17	SU	ESTRUCTURAL	
198	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Olivares, 22	SU	AMBIENTAL 1	
199	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Plata, nº 1	SU	ESTRUCTURAL	
200	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Rosa, nº 4	SU	AMBIENTAL 1	
201	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Rosa, nº 6	SU	AMBIENTAL 1	
202	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Segundo Nieto, nº 2	SU	AMBIENTAL 1	
203	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Segundo Nieto, nº 4	SU	AMBIENTAL	
204	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Segundo Nieto, nº 6	SU	AMBIENTAL 1	
205	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Segundo Nieto, nº 8	SU	AMBIENTAL 1	
206	EDIFICIO RESIDENCIAL	C/ Talavera, nº 4	SU	ESTRUCTURAL	
207	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Talavera, nº 7	SU	ESTRUCTURAL	
208	EDIFICIO TRADICIONAL	C/ Talavera, nº 9	SU	AMBIENTAL 1	
209	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Castillo, nº 5	SU	ESTRUCTURAL	
210	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Castillo, nº 8	SU	ESTRUCTURAL	
211	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Castillo, nº 9	SU	ESTRUCTURAL	

212	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Castillo, nº 10	SU	AMBIENTAL 1	
213	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Castillo, nº 11	SU	ESTRUCTURAL	
214	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Castillo, nº 12	SU	ESTRUCTURAL	
215	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Castillo, nº 13	SU	AMBIENTAL 1	
216	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Castillo, nº 14	SU	AMBIENTAL 1	
217	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Castillo, nº 18	SU	AMBIENTAL	
218	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Castillo, nº 19	SU	AMBIENTAL 1	
219	EDIFICIO RESIDENCIAL	Av. Ramón y Cajal, nº 57	SU	ESTRUCTURAL	
220	EDIFICIO RESIDENCIAL	C/ Calzadilla, nº 35	SU	ESTRUCTURAL	
221	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Herreñal, nº 1	SU	ESTRUCTURAL	
222	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Herreñal, nº 2	SU	ESTRUCTURAL	
223	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Herreñal, nº 7	SU	AMBIENTAL 1	
224	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Herreñal, nº 8	SU	AMBIENTAL 1	
225	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Herreñal, nº 9	SU	ESTRUCTURAL	
226	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Herreñal, nº 10	SU	ESTRUCTURAL	
227	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. del Herreñal, nº 13	SU	ESTRUCTURAL	
228	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Benito Núñez Martín, 14	SU	AMBIENTAL 1	
229	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Benito Núñez Martín, 16	SU	AMBIENTAL 1	
230	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Vergeles, nº 1	SU	AMBIENTAL 1	
231	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Vergeles, nº 3	SU	AMBIENTAL 1	
232	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Vergeles, nº 4	SU	ESTRUCTURAL	
233	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Vergeles, nº 6	SU	ESTRUCTURAL	
234	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Vergeles, nº 7	SU	ESTRUCTURAL	
235	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Vergeles, nº 8	SU	ESTRUCTURAL	
236	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Vergeles, nº 9	SU	ESTRUCTURAL	
237	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Vergeles, nº 10	SU	ESTRUCTURAL	
238	EDIFICIO TRADICIONAL	Pl. Vergeles, nº 11	SU	ESTRUCTURAL	
239	EDIFICIO RESIDENCIAL	Av. Aviación Española, 1	SU	ESTRUCTURAL	
240	EDIFICIO RESIDENCIAL	Av. Ramón y Cajal, nº 79	SU	ESTRUCTURAL	
241	EDIFICIO RESIDENCIAL	Av. Ramón y Cajal, nº 38	SU	ESTRUCTURAL	
242	EDIFICIO RESIDENCIAL	Av. Ramón y Cajal, nº 7	SU	ESTRUCTURAL	
243	EDIFICIO RESIDENCIAL	Av. Ramón y Cajal, nº 9	SU	ESTRUCTURAL	
244	EDIFICIO RESIDENCIAL	Av. Ramón y Cajal, nº 11	SU	ESTRUCTURAL	
245	EDIFICIO RESIDENCIAL	Av. Ramón y Cajal, nº 13	SU	ESTRUCTURAL	
246	EDIFICIO RESIDENCIAL	C/ Chilla nº 31	SU	ESTRUCTURAL	
247	EDIFICIO TRADICIONAL	Calle Domingo Labajo nº 17	SU	ESTRUCTURAL	
248	ROLLO (PICOTA) CON ESCUDOS	C/ Soria	SU	INTEGRAL	BIC
249	CRUCERO	Ronda José María Monforte	SU	INTEGRAL	BIC
250	MATADERO MUNICIPAL	Ronda José María Monforte, nº 12	SU	ESTRUCTURAL	
251	CONVENTO DE SAN FRANCISCO	C/ Reventón, nº 20	SU	ESTRUCTURAL	
252	FUENTE	C/ Ocho de Septiembre	SU	INTEGRAL	
253	CRUZ	C/ Ocho de Septiembre	SU	INTEGRAL	BIC
254	CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL	Av. Aviación Española	SU	ESTRUCTURAL	
255	EDIFICIO DOTACIONAL	C/ Barranca, nº 6	SU	ESTRUCTURAL	
256	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	C/ Reventón, nº 12	SU	AMBIENTAL 1	
257	SEQUERO	Avda. John Major, nº 23	SU	ESTRUCTURAL	
258	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	Camino de Navarro, nº 17	SU	ESTRUCTURAL	
259	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	Camino de Navarro, nº 19	SU	AMBIENTAL 1	
260	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	Camino de Navarro, nº 24	SU	AMBIENTAL	
261	EDIFICIO AGROPECUARIO	Camino de Navarro, nº 32	SU	AMBIENTAL 1	
262	EDIFICIO AGROPECUARIO	Camino de Navarro, nº 6	SU	ESTRUCTURAL	
263	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	Camino de Navarro, nº 8	SU	ESTRUCTURAL	
264	CARGADERO DE RESES	C/ Soria s/n	SU	INTEGRAL	
265	SEQUERO DE PIMENTÓN	Ronda José María Monforte, nº8	SU	ESTRUCTURAL	
266	SECADERO DE TABACO NEGRO	Pol. 43, parcela 1 (paraje de la Joya)	SR	ESTRUCTURAL	
267	SEQUERO DE PIMENTÓN	Camino de la Luz, nº6	SU	AMBIENTAL 1	
268	MOLINO DE LA POSADA	Camino de la Cañada, nº22	SU	ESTRUCTURAL / INTEGRAL (maquinaria y otros elementos)	
269	FÁBRICA DE JABÓN (Molino de Postoloboso)	Camino de la Cañada, nº2	SU	ESTRUCTURAL / INTEGRAL (maquinaria y otros elementos)	
270	MOLINO DEL TÍO JUANITO	Camino de la Luz, nº35	SU	ESTRUCTURAL / INTEGRAL (maquinaria y otros elementos)	
271	FÁBRICA DE LUZ	ER Extrarradio. Polígono 1, parcela 35 (El Reventón)	SR	ESTRUCTURAL	
272	CENTRO DE FERMENTACIÓN DE TABACO	Av. John Major, nº 22	SU	ESTRUCTURAL	
273	OTROS SEQUEROS DE PIMENTÓN	varias	SU-SR	ESTRUCTURAL	

1.2.4 ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL ESTUDIO ARQUEOLÓGICO DE LAS NUM DE CANDELEDA.

Las Normas Urbanísticas de Candeleda incluyen en su documentación un Estudio Arqueológico en el que, además de la normativa específica de protección y las prospecciones arqueológicas de los suelos delimitados, se contempla la protección de los yacimientos arqueológicos y elementos patrimoniales que se relacionan a continuación, con la correspondiente ficha individualizada.

1.2.4.1 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Nº	NOMBRE	LOCALIZACIÓN)	CATEGORÍA
1	ALCALDILLO	El Raso (Candeleda)	Yacimiento
2	ANTIGUO CAMINO DE LOS VERDUGALES	El Raso (Candeleda)	Yacimiento
3	EL CASTREJON	El Raso (Candeleda)	Yacimiento
4	CASTRO DEL RASO. EL FREILLO/CABEZA DE LA LAGUNA (BIC)	El Raso (Candeleda)	Yacimiento
5	LAS GUIJAS/EL CASTAÑAR	El Raso (Candeleda)	Yacimiento
6	RISCO DE LA ZORRERA (BIC)	El Raso (Candeleda)	Yacimiento
7	COLLADO DEL FRAILE	El Raso (Candeleda)	Yacimiento
8	PRADO DE LA CARRERA	El Raso (Candeleda)	Yacimiento
9	EL HORCO	El Raso (Candeleda)	Yacimiento
10	SANTUARIO DE POSTOLOBOSO	El Raso (Candeleda)	Yacimiento
11	EL CANTO DE LAS MINAS	Candeleda	Yacimiento
12	LOS CASTAÑUELOS-TUMBA DEL MORO	Candeleda	Yacimiento
13	EL CASTILLEJO DE CHILLA	Candeleda	Yacimiento
14	CUERDA DE LA MOGORRA DEL NOGAL	Candeleda	Yacimiento
15	ESCORIAL DE LAS ANGOSTURAS	Candeleda	Yacimiento
16	HONTANILLAS	Candeleda	Yacimiento
17	LADERA AL PIE DEL CASTILLEJO DE CHILLA	Candeleda	Yacimiento
18	NAVALPILON	Candeleda	Yacimiento
19	EL NEBRAL	Candeleda	Yacimiento
20	PRADO FELIZ II	Candeleda	Yacimiento
21	SAN JUAN	Candeleda	Yacimiento
22	SAN MIGUEL	Candeleda	Yacimiento
23	TAFARRA	Candeleda	Yacimiento
24	TABLADILLA/ARROYO DE LAS MINAS	Candeleda	Yacimiento
25	CABEZA JAROSA	Candeleda	Hallazgo aislado
26	LA CABEZUELA	Candeleda	Hallazgo aislado
27	CASA DE LOS SANTEROS DE CHILLA	Candeleda	Hallazgo aislado
28	VERRACO - CASTILLEJO DE CHILLA	Candeleda	Hallazgo aislado
29	ÁREA DE CAUTELA. IGLESIA DE NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN (BIC)	Candeleda	Área de cautela en edificio religioso

1.2.4.2 ELEMENTOS PATRIMONIALES.

Nº	NOMBRE	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	CATEGORÍA
30	CENTRALES HIDROELÉCTRICAS	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Lugar de transformación
31	MOLINO DE LOS VALENCIANOS	El Raso (Candeleda)	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
32	EL MELLAO	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
33	MOLINO BECERRA I	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán

Nº	NOMBRE	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	CATEGORÍA
34	MOLINO DE LA BECERRA II	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
35	MOLINO DE LOS MACHACOS	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
36	MOLINO DE LA LAGUNILLA I	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
37	MOLINO DE LA LAGUNILLA II	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
38	MOLINO DE LAS MONJAS II	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
39	MOLINO DE LAS MONJAS III	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
40	MOLINO DE LAS MONJAS/TEJEDILLAS	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
41	MOLINO DE LOS PALILLOS	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
42	MOLINO DEL TÍO JUANITO	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
43	MOLINO I (DE POSTOLOBOSO)	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
44	MOLINO DE LA POSADA	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
45	TEJERA DEL TÍO HONORIO	El Raso (Candeleda)	Patrimonio Etnológico	Tejar
46	TEJAR DE LOS REVERTEROS	El Raso (Candeleda)	Patrimonio Etnológico	Tejar
47	TEJAR DEL PARRALEJO	El Raso (Candeleda)	Patrimonio Etnológico	Tejar
48	CUEVA DEL PALANCAR	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Tejar
49	TEJAR DE LA JOYA O DE LA JORNILLA	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Tejar
50	TEJAR DE LAS TEJONERAS I	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Tejar
51	TEJAR DE LAS TEJONERAS II	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Tejar
52	TEJAR DE POSTOLOBOSO / LOS MANCHONES	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Tejar
53	TEJAR DE ROBLEDILLO	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Tejar
54	TEJAR DEL RINCÓN	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Tejar
55	ACUEDUCTO DE TEJONERAS	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Acueducto
56	MAJADAS, CHOZOS Y PUESTOS DE PASTORES	El Raso (Candeleda)	Patrimonio Etnológico	Chozo
57	PUENTE ROMANO (O DE ALARDOS)	El Raso (Candeleda)/ Madrigal de la Vera (Cáceres)	Patrimonio Arquitectónico	Puente
58	PUENTE DE PINILLOS	El Raso (Candeleda)	Patrimonio Arquitectónico	Puente
59	PUENTE EN RUINAS	Candeleda	Patrimonio Arquitectónico	Puente
60	LA PUENTE DEL PUERTO	Candeleda	Patrimonio Arquitectónico	Puente
61	PUENTE VIEJO	Candeleda	Patrimonio Arquitectónico	Puente
62	PUENTE TEJEA	Candeleda	Patrimonio Arquitectónico	Puente
63	DISTRIBUIDOR DEL CARRASCAL	Candeleda	Patrimonio Arquitectónico	Arca de distribución
64	MOLINO DEL TÍO CORTIJO	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán
65	MOLINO DE LOS BULILLOS	Candeleda	Patrimonio Etnológico	Molino/Batán

1.2.5 OTROS ELEMENTOS

Además de los elementos catalogados, existen en Candeleda numerosos chozos, majadas, sequeros y otras estructuras diseminadas por todo el término municipal, que son vestigios de patrimonio etnológico y tradicional y, como tal, deben ser protegidos.

Sus especiales características hacen que la protección adecuada para ellos sea arquitectónica, con un grado que contemple la conservación de sus estructuras, siendo deseable, a ser posible y en función de diferentes circunstancias, la consolidación o restauración de las mismas. Las actuaciones que se lleven a cabo en ellos deben llevar aparejado una mínima intervención de documentación y control arqueológico.

1.3 FICHAS DE CATÁLOGO.

Se acompañan a continuación las fichas descriptivas de cada elemento incluido en el presente Catálogo de Protección y las condiciones de actuación en los mismos.

Las fichas de los elementos de los catálogos arqueológico y patrimonial (etnológico y arquitectónico) se incluyen en el Estudio Arqueológico y Patrimonial específico incluido en la documentación de las Normas Urbanísticas Municipales.

1.3.1 CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. CONJUNTO URBANO

CU- 1

ELEMENTO	CASCO TRADICIONAL DE CANDELEDA

FICHA INFORMATIVA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y LOCALIZACIÓN









FICHA NORMATIVA

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

El núcleo urbano de Candeleda se estructura a ambos lados de la carretera AV-924 que lo cruza de este a oeste. El Casco Tradicional queda al sur de la AV-924, estando limitado por las calles Av. Ramón y Cajal, calle de las Escuelas, calle Tostado, calle del Mediodía, calle del Cementerio, calle Narciso López y calle Concepción y estructurada por las plazas del Ayuntamiento y del Castillo. Conserva el trazado original de calles estrechas y tortuosas y todavía en algunas zonas la volumetría de las edificaciones, si bien el casco en general ha sufrido algunas sustituciones de edificación, con aumento de altura y volumen, desde los años setenta.

La edificación tradicional en el casco histórico de Candeleda se corresponde con la tipología de la casa tradicional propia del sur de la Sierra de Grados, fundamentalmente en los valles del Tiétar, Alberche y Jerte, dominante en toda la comarca y que presenta invariantes muy características como puede ser la estructura de pies derechos y vigas de madera, con arriostramientos en diagonal en la tabiquería.

1.3.2 ESPACIOS PÚBLICOS E INTERÉS.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ESPACIOS PÚBLICOS

EP- 1

ELEMENTO	PLAZA MAYOR

FICHA INFORMATIVA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y LOCALIZACIÓN









FICHA NORMATIVA

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

El conjunto de los espacios públicos incluidos en el Catálogo conforma el núcleo más antiguo del casco tradicional de Candeleda, además de dos zonas ajardinadas junto a la Garganta de Santa María.
Los calles y plazas incluidas en el Catálogo son las que concentran mayor número de edificios de interés.
La Plaza Mayor está presidida por el edificio del Ayuntamiento, de principios del siglo XX. En las otras fachadas se localizan algunas casas entramadas con balconadas.

Para garantizar la conservación de los edificios considerados singulares como el conjunto urbano que forman, la protección como espacio público supone mayores limitaciones en la edificación permitida.
Así, se deberá cumplir lo establecido en el capítulo 2.7. de la Normativa del Catálogo de Protección.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ESPACIOS PÚBLICOS

EP- 2

ELEMENTO	PLAZA DEL CASTILLO

FICHA INFORMATIVA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y LOCALIZACIÓN









FICHA NORMATIVA

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

El conjunto de los espacios públicos incluidos en el Catálogo conforma el núcleo más antiguo del casco tradicional de Candeleda, además de dos zonas ajardinadas junto a la Garganta de Santa María.
Los calles y plazas incluidas en el Catálogo son las que concentran mayor número de edificios de interés.
La Plaza del Castillo es la plaza de mayor tamaño, estando situada en el borde del casco tradicional. Cuenta con tres fachadas de edificios de dos o tres plantas, algunos de ellos con balconadas.

Para garantizar la conservación de los edificios considerados singulares como el conjunto urbano que forman, la protección como espacio público supone mayores limitaciones en la edificación permitida.
Así, se deberá cumplir lo establecido en el capítulo 2.7. de la Normativa del Catálogo de Protección.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ESPACIOS PÚBLICOS

EP- 3

ELEMENTO	PLAZA DE BENITO NÚÑEZ MARTÍN | CALLE CONCEPCIÓN

FICHA INFORMATIVA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y LOCALIZACIÓN









FICHA NORMATIVA

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

El conjunto de los espacios públicos incluidos en el Catálogo conforma el núcleo más antiguo del casco tradicional de Candeleda, además de dos zonas ajardinadas junto a la Garganta de Santa María.
Los calles y plazas incluidas en el Catálogo son las que concentran mayor número de edificios de interés.
En la Plaza de Benito Núñez Martín se encuentra la Igesia de Nuestra Señora de la Asunción, Bien de Interés Cultural desde 1991. Se trata de un templo de estilo gótico construido en dos etapas, la primera durante el siglo XIV en que se realizó la cabecera, la segunda durante los años finales del siglo XV.
En la Calle de la Concepción se encuentra un interesante grupo de edificios con fachadas de piedra, que también se protegen de forma individual.

Para garantizar la conservación de los edificios considerados singulares como el conjunto urbano que forman, la protección como espacio público supone mayores limitaciones en la edificación permitida.
Así, se deberá cumplir lo establecido en el capítulo 2.7. de la Normativa del Catálogo de Protección.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ESPACIOS PÚBLICOS

EP- 4

ELEMENTO	CALLE IGLESIA | CALLE POZO | CALLE CORREDERA | CALLE DEL MORAL

FICHA INFORMATIVA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y LOCALIZACIÓN









FICHA NORMATIVA

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

El conjunto de los espacios públicos incluidos en el Catálogo conforma el núcleo más antiguo del casco tradicional de Candeleda, además de dos zonas ajardinadas junto a la Garganta de Santa María.
Los calles y plazas incluidas en el Catálogo son las que concentran mayor número de edificios de interés.
Estas calles constituyen el eje que une la iglesia con el extremo norte del casco, concentrando el mayor número de edificaciones tradicionales, muchas de ellas bien conservadas y formando frentes de importante longitud.

Para garantizar la conservación de los edificios considerados singulares como el conjunto urbano que forman, la protección como espacio público supone mayores limitaciones en la edificación permitida.
Así, se deberá cumplir lo establecido en el capítulo 2.7. de la Normativa del Catálogo de Protección.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ESPACIOS PÚBLICOS

EP- 5

ELEMENTO	PLAZA DEL HERREÑAL

FICHA INFORMATIVA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y LOCALIZACIÓN









FICHA NORMATIVA

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

El conjunto de los espacios públicos incluidos en el Catálogo conforma el núcleo más antiguo del casco tradicional de Candeleda, además de dos zonas ajardinadas junto a la Garganta de Santa María.
Los calles y plazas incluidas en el Catálogo son las que concentran mayor número de edificios de interés.
Está situada en el sur del núcleo tradicional con tres de sus frentes formados por edificación tradicional de interés.

Para garantizar la conservación de los edificios considerados singulares como el conjunto urbano que forman, la protección como espacio público supone mayores limitaciones en la edificación permitida.
Así, se deberá cumplir lo establecido en el capítulo 2.7. de la Normativa del Catálogo de Protección.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ESPACIOS PÚBLICOS

EP- 6

ELEMENTO	AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN

FICHA INFORMATIVA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y LOCALIZACIÓN









FICHA NORMATIVA

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

El conjunto de los espacios públicos incluidos en el Catálogo conforma el núcleo más antiguo del casco tradicional de Candeleda, además de dos zonas ajardinadas junto a la Garganta de Santa María.
La Avenida de la Constitución concecta el Ensanche de Candeleda con la Plaza Mayor, estando flanqueada por edificios de finales del siglo XIX o principios del XX propios de la arquitectura culta. Su mayor ancho permite una fila de árboles en su lado Este.

Para garantizar la conservación de los edificios considerados singulares como el conjunto urbano que forman, la protección como espacio público supone mayores limitaciones en la edificación permitida.
Así, se deberá cumplir lo establecido en el capítulo 2.7. de la Normativa del Catálogo de Protección.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ESPACIOS PÚBLICOS

EP- 7

ELEMENTO	PARQUE DEL ROLLO

FICHA INFORMATIVA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y LOCALIZACIÓN









FICHA NORMATIVA

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

El conjunto de los espacios públicos incluidos en el Catálogo conforma el núcleo más antiguo del casco tradicional de Candeleda, además de dos zonas ajardinadas junto a la Garganta de Santa María.

Este parque, situado al oeste del núcleo urbano de Candeleda alberga importantes elementos patrimoniales como son el Rollo de Justicia, la Ermita de San Blas o una Cruz de Piedra. Está bien ajardinado, con plataformas a distinta altura formadas por muros de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ESPACIOS PÚBLICOS

EP- 8

ELEMENTO	PASEO DE LA GARGANTA DE SANTA MARÍA

FICHA INFORMATIVA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y LOCALIZACIÓN









FICHA NORMATIVA

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

El conjunto de los espacios públicos incluidos en el Catálogo conforma el núcleo más antiguo del casco tradicional de Candeleda, además de dos zonas ajardinadas junto a la Garganta de Santa María.

Este paseo, situado al noroeste del núcleo urbano de Candeleda discurre a lo largo de la Garganta de Santa María. Está bien ajardinado,alternando zonas pavimentadas con otras en estado más natural.

1.3.3 ELEMENTOS NATURALES.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ELEMENTOS NATURALES

N- 1

ELEMENTO El Aliso de la Misa | AS-AV-18

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



LOCALIZACIÓN



ESPECIE	Alnus glutinosa	PARAJE	Santuario de Chilla	COORDENADAS UTM	304585	4450711

DESCRIPCIÓN Y CONDICIONES DE PROTECCIÓN

Se localiza junto al santuario de Chilla.
Clasificación del suelo: SRP-N2

Diámetro tronco (m): 4,08
Diámetro copa (m): 11,81
Altura (m): 16

El régimen de protección es el establecido por el DECRETO 63/2003, de 22 de mayo, por el que se regula el Catálogo de Especímenes Vegetales de singular relevancia de Castilla y León y se establece su régimen de protección. La protección afecta a la totalidad de la"Zona Periférica de Protección" definida en el artículo 4 de dicho decreto, integrada por el área de proyeccIón de la copa del árbol y una franja de terreno de cinco metros alrededor de ella.

https://www.sdlmedioambiente.com/Edadarbol/avila.html

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ELEMENTOS NATURALES

N- 2

ELEMENTO	Fresno de Chilla	AS-AV-01

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



LOCALIZACIÓN



ESPECIE	Fraxinus angustifolia	PARAJE	Santuario de Chilla	COORDENADAS UTM	304598	4450677

DESCRIPCIÓN Y CONDICIONES DE PROTECCIÓN

Se encuentra en la explanada de la Fuente de la Virgen.
Clasificación del suelo: SRP-N2

Tiene un tronco de grandes dimensiones, desmochado en la parte superior, las ramas principales y el tronco muestran oquedades y síntomas de podredumbre.
Está dividido en dos ramas principales.

Diámetro tronco (m): 5,72
Diámetro copa (m): 12
Altura (m): 18

El régimen de protección es el establecido por el DECRETO 63/2003, de 22 de mayo, por el que se regula el Catálogo de Especímenes Vegetales de singular relevancia de Castilla y León y se establece su régimen de protección. La protección afecta a la totalidad de la"Zona Periférica de Protección" definida en el artículo 4 de dicho decreto, integrada por el área de proyección de la copa del árbol y una franja de terreno de cinco metros alrededor de ella.

http://arbolessingularescyl.blogspot.com; https://www.sdlmedioambiente.com/Edadarbol/avila.html

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ELEMENTOS NATURALES

N- 3

ELEMENTO Rebollo del Santuario de Chilla | AS-AV-14

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



LOCALIZACIÓN



ESPECIE	Quercus pyrenaica	PARAJE	Santuario de Chilla	COORDENADAS UTM	304611	4450668

DESCRIPCIÓN Y CONDICIONES DE PROTECCIÓN

Se encuentra en el camino que accede a la explanada de la Fuente de la Virgen.
Clasificación del suelo: SRP-N2

Tiene el tronco hueco con numerosas tumoraciones y está bifurcado en dos grandes ramas.
Ha sido cortado, anteriormente contaba con copa con escaso vigor, abundante musgo y líquenes en la parte norte del tronco.
Edad: unos 300 años.
Singuralidad: Grosor, edad y forma del tronco.
Diámetro tronco (m): 5.62

El régimen de protección es el establecido por el DECRETO 63/2003, de 22 de mayo, por el que se regula el Catálogo de Especímenes Vegetales de singular relevancia de Castilla y León y se establece su régimen de protección. La protección afecta a la totalidad de la"Zona Periférica de Protección" definida en el artículo 4 de dicho decreto, integrada por el área de proyeccIón de la copa del árbol y una franja de terreno de cinco metros alrededor de ella.

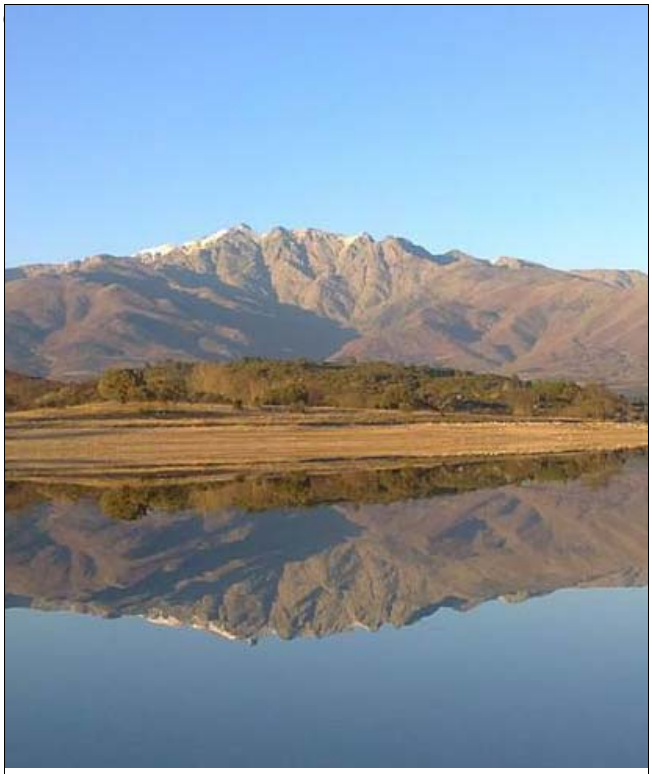
http://arbolessingularescyl.blogspot.com; https://www.sdlmedioambiente.com/Edadarbol/avila.html

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. ELEMENTOS NATURALES

N- 4

ELEMENTO	Embalse de Rosarito	-

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



LOCALIZACIÓN



ESPECIE	-	PARAJE	T.M. de Candeleda / Oro	COORDENADAS UTM	303867	4442566

DESCRIPCIÓN Y CONDICIONES DE PROTECCIÓN

El embalse de Rosarito está ubicado entre las provincias de Ávila y Toledo, que represa las aguas del río Tiétar.
Se encuentran entre Candeleda, Lagartera y La Calzada de Oropesa. Tiene una capacidad de 82 hm^3.
El embalse constituye un importante núcleo de invernada de la grulla común.

Fuentes: www.wikipedia.com; www.tribunaavila.com

1.3.4 ELEMENTOS CONSTRUIDOS.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

1

ELEMENTO	MONASTERIO DE NTRA. SRA. DE CHILLA	REF. CATASTRAL	05047A037000430000WO
DIRECCIÓN	Camino Chilla	LOCALIZACIÓN	

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: https://ayuntamientocandeleda.es/

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	304.653,74	4.450.561,07
SUP. PARCELA (m2)	19.598,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	358,00	
USO ORIGINAL	Dotacional	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	s. XVI-XVII	
ESTILO	Barroco popular	
TIPOLOGÍA	Iglesia de cruz latina	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Mantenimiento	

DESCRIPCIÓN

El santuario data de los siglos XVI al XVIII, en honor a la Patrona de Candeleda, la Virgen de Chilla, y se levanta sobre las ruinas de otro del siglo XV, aunque probablemente este paraje fuera utilizado como lugar de culto por los pueblos prerromanos de origen celta que habitaron la zona.

Tiene planta de cruz latina y bóveda de medio cañón. El retablo es de finales del Siglo XVIII, de muy buena factura, con representaciones de Santa Teresa, San Pedro de Alcántara, San Francisco de Asís, Santo Domingo de Guzmán y en lo más alto la Ascensión de Nuestra Señora que es coronada. Tiene un interesante camarín de finales del siglo XVIII.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

1

ELEMENTO	MONASTERIO DE NTRA. SRA. DE CHILLA	REF. CATASTRAL	05047A037000430000WO
DIRECCIÓN	Camino Chilla	LOCALIZACIÓN	

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	-	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Edificación y entorno	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
	OTROS	Todos los elementos arquitectónicos singulares y cualquier otro de interés histórico artístico que pudiera contener.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	Según Normativa SR aplicable

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Dotacional
ALTERNATIVO	-
COMPLEMENTARIO	Según Normativa SR aplicable

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

Las correpondientes a las características del elemento y el nivel de protección.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

2

ELEMENTO	CASA DEL SANTERO	REF. CATASTRAL	05047A037000430000WO
DIRECCIÓN	Camino Chilla	LOCALIZACIÓN	

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: https://ayuntamientocandeleda.es/

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	304.653,74	4.450.561,07
SUP. PARCELA (m2)	19.598,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	214,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	s. XVI-XVII	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación exenta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Mantenimiento	

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial que forma parte del conjunto del Santuario de la Virgen de Chilla.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

2

ELEMENTO	CASA DEL SANTERO	REF. CATASTRAL	05047A037000430000WO
DIRECCIÓN	Camino Chilla	LOCALIZACIÓN	

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	-	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Edificación y entorno.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
	OTROS	Todos los elementos arquitectónicos singulares y cualquier otro de interés histórico artístico que pudiera contener.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	Según Normativa SR aplicable

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Dotacional
ALTERNATIVO	-
COMPLEMENTARIO	Según Normativa SR aplicable

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

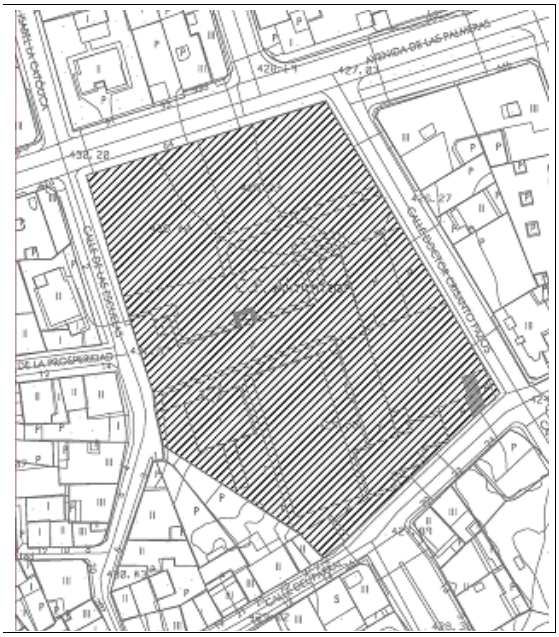
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

3

ELEMENTO	COLEGIO ALMANZOR	REF. CATASTRAL	9576101UK0497N
DIRECCIÓN	Avda. de la Palmeras, 64	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.339,23	4.447.475,50
SUP. PARCELA (m2)	7.229,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	4.117,00	
USO ORIGINAL	Dotacional	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	1943	
ESTILO	Racionalista contemporáneo	
TIPOLOGÍA	Edificio singular aislado	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2003	

DESCRIPCIÓN

Colegio público de mediados del siglo XX. Está situado en una parcela de gran tamaño.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

3

ELEMENTO	COLEGIO ALMANZOR	REF. CATASTRAL	9576101UK0497N
DIRECCIÓN	Avda. de la Palmeras, 64	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P6	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

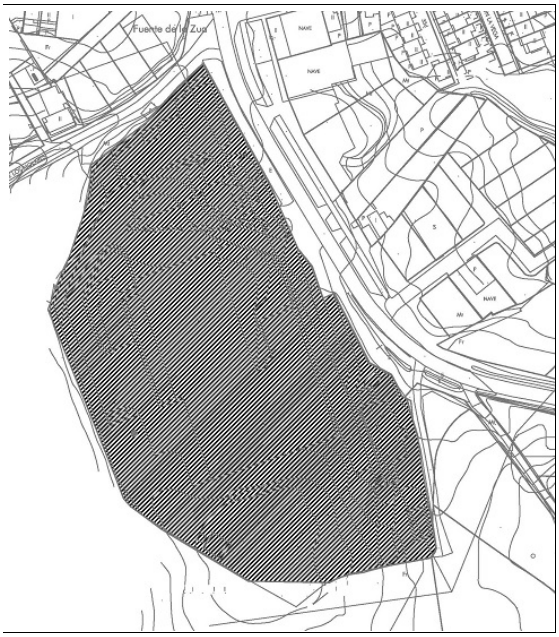
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

4

ELEMENTO	POLIDEPORTIVO	REF. CATASTRAL	9269401UK0496N
DIRECCIÓN	C/ John Major, 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

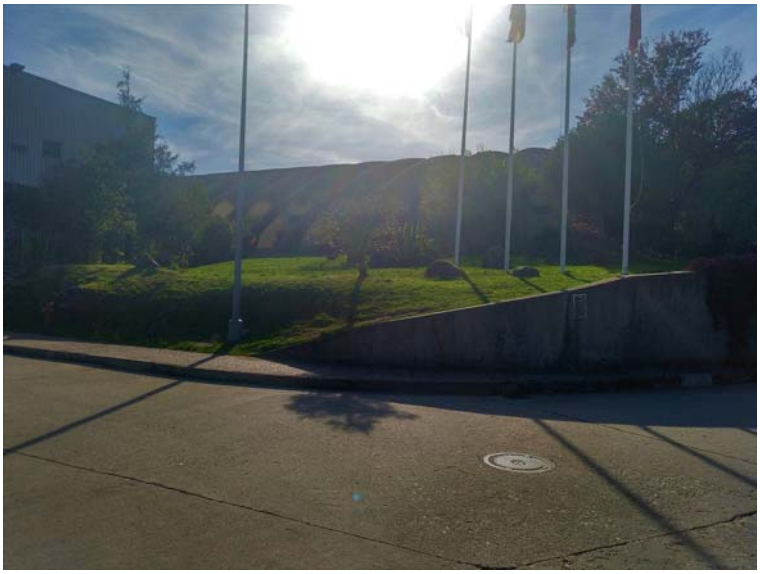
FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.174,48	4.446.561,08
SUP. PARCELA (m2)	25.297,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	7.457,00	
USO ORIGINAL	Dotacional	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	1970	
ESTILO	Moderno	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio con cubierta singular construido en la segunda mitad del siglo XX. Alberga un pabellónpolideportivo y está situado en una amplia área dotacional.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

4

ELEMENTO	POLIDEPORTIVO	**REF. CATASTRAL**	9269401UK0496N
DIRECCIÓN	C/ John Major, 22	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P6	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

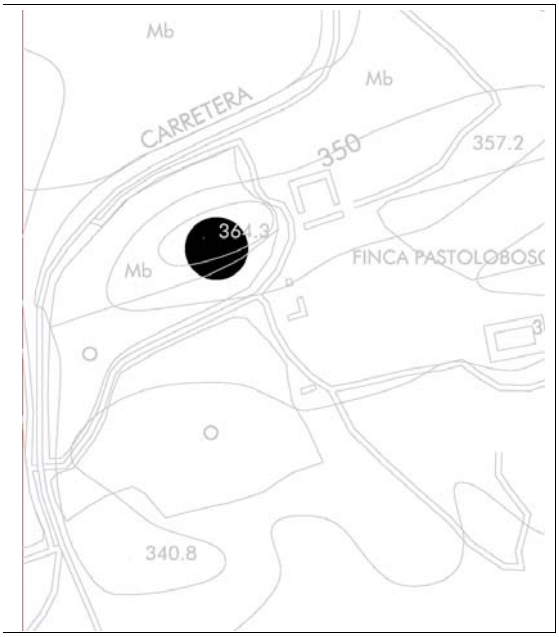
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

5

ELEMENTO	ERMITA DE SAN BERNARDO DE POSTOLOBOSO	REF. CATASTRAL	05047A021000380000WE
DIRECCIÓN	Dehesa de Postoloboso	LOCALIZACIÓN	

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: https://www.turismoavila.com

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	303.230,46	4.444.761,11
SUP. PARCELA (m2)	45.023,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	12,00	
USO ORIGINAL	Religioso	
USO ACTUAL	Religioso	
ANTIGÜEDAD	Sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación exenta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

La Ermita es de planta rectangular, construida en piedra. Se encuentra sobre un santuario de la época vetona dedicado al dios Vaelico, en la dehesa de Postoloboso, en la confluencia de la garganta de Alardos con el río Tiétar.

De esta zona proceden unas 20 aras latinas dedicadas el dios Vaelico por descendientes de los habitantes del castro de El Raso. En el área no queda ningún resto constructivo ni prerromano ni romano.

Fuentes: Web oficial del Ayuntamiento de Candeleda, www.elsequero.es y elaboración propia

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

5

ELEMENTO	ERMITA DE SAN BERNARDO DE POSTOLOBOSO	**REF. CATASTRAL**	05047A021000380000WE
DIRECCIÓN	Dehesa de Postoloboso	**LOCALIZACIÓN**	

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	-	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
	OTROS	Todos los elementos arquitectónicos singulares y cualquier otro de interés histórico artístico que pudiera contener.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	Según Normativa SR aplicable

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Dotacional
ALTERNATIVO	-
COMPLEMENTARIO	Según Normativa SR aplicable

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

6

ELEMENTO	IGLESIA PARROQUIAL DE EL RASO.	REF. CATASTRAL	0997601UK0409N
DIRECCIÓN	Plaza Juan XXIII, 1	LOCALIZACIÓN	El Raso

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: https://ayuntamientocandeleda.es

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	300.822,52	4.449.382,18
SUP. PARCELA (m2)	709,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	764,00	
USO ORIGINAL	Religioso	
USO ACTUAL	Religioso	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Contemporáneo	
TIPOLOGÍA	Iglesia de una nave	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

La iglesia de El Raso fue construida en la primera mitad del siglo XX, y posteriormente complementada su ornamentación a comienzos del siglo actual.

Se trata de una iglesia con planta de una sola nave,con dos pequeñas capillas laterales a modo de crucero. El Altar Mayor es de estilo barroco, y consta de tres lienzos de buena factura que representan a la Virgen María amamantando al Niño, a San José con el Niño en brazos y, finamente, otro alusivo a Cristo atado a la Columna. Una pequeña tabla de La Virgen con el Niño, dos Ángeles de madera policromada y columnas y otros adornos barrocos completan dicho retablo.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

6

ELEMENTO	IGLESIA PARROQUIAL DE EL RASO.	**REF. CATASTRAL**	0997601UK0409N
DIRECCIÓN	Plaza Juan XXIII, 1	**LOCALIZACIÓN**	El Raso

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	G	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y características arquitectónicas

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ
VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
OTROS	Todos los elementos arquitectónicos singulares y cualquier otro de interés histórico artístico que pudiera contener.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

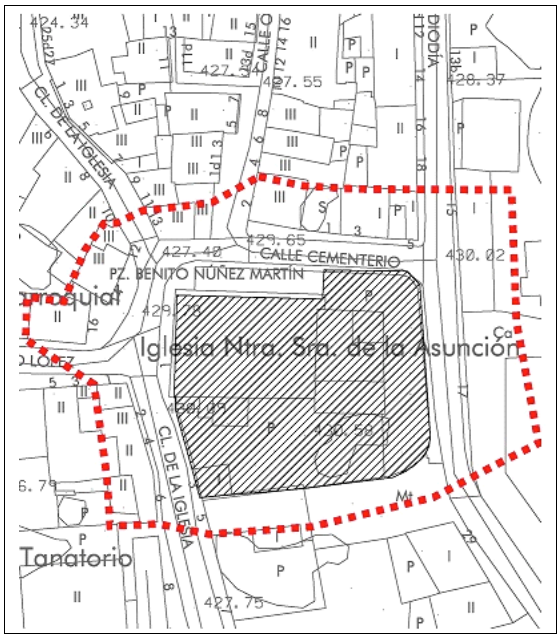
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

7

ELEMENTO	IGLESIA PARROQUIAL DE NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN	REF. CATASTRAL	9372028UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Benito Núñez Martín	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.255,94	4.447.069,73
SUP. PARCELA (m2)	1.465,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	703,00	
USO ORIGINAL	Religioso	
USO ACTUAL	Religioso	
ANTIGÜEDAD	s. XV	
ESTILO	Gótico	
TIPOLOGÍA	Iglesia de tres naves	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Mantenimiento	

DESCRIPCIÓN

Está situada en el casco tradicional de Candeleda y cuenta con declaración de BIC. Se trata de un templo de estilo gótico construido en dos etapas, la primera durante el siglo XIV en que se realizó la cabecera, la segunda durante los años finales del siglo XV, en que se llevó a cabo el resto. Se usaron sillares de berroqueña y mampostería. Lo más antiguo es la pequeña capilla mayor, con presbiterio recto con dos arcos perpiaños y bóveda de cañón apuntado, y ábside recto por fuera y semicircular por dentro y cubierto con bóveda de crucería con los gruesos nervios radiales descansando sobre repisas. El cuerpo de la iglesia se compone de tres naves diáfanas que se cubren con armaduras de madera de tipo mudéjar, aunque muy sencillas, de par y nudillo. Se separan por pilares de planta ovalada rematados en capiteles geométricos que reciben arcos de medio punto peraltados. Al exterior, sus cornisas van decoradas con las típicas bolas o perlas abulenses. A los pies de la nave de la Epístola se encuentra la capilla bautismal que se cubre con bóveda de crucería. Portada a occidente en el imafronte, con vano de arco elíptico y decorada con molduras y bolas.
Es Bien de Interés Cultural desde 1991.
Fuente: Consejería de Cultura de la Junta de Castilla y León. Dirección General de Patrimonio Cultural. Autor: C. Rodicio Rodríguez. Web oficial del Ayuntamiento de Candeleda y elaboración propia

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

7

ELEMENTO	IGLESIA PARROQUIAL DE NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN	**REF. CATASTRAL**	9372028UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Benito Núñez Martín	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	BIC	**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE	DECRETO 309/1991, de 24 de octubre. BOCyL 29-10-1991		
PROTECCIÓN DE PARCELA	G	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y características arquitectónicas.
Todos los elementos que han motivado su Declaración de BIC.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ
VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
OTROS	Todos los elementos arquitectónicos singulares y cualquier otro de interés histórico artístico que pudiera contener.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Contenedores en el entorno.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

Se señala el Entorno de Protección del BIC, que incluye los edificios catalogados nº 178 - 191 - 228 - 229.
Para cualquier actuación tanto en la Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción, BIC, como en el Entorno de Protección requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

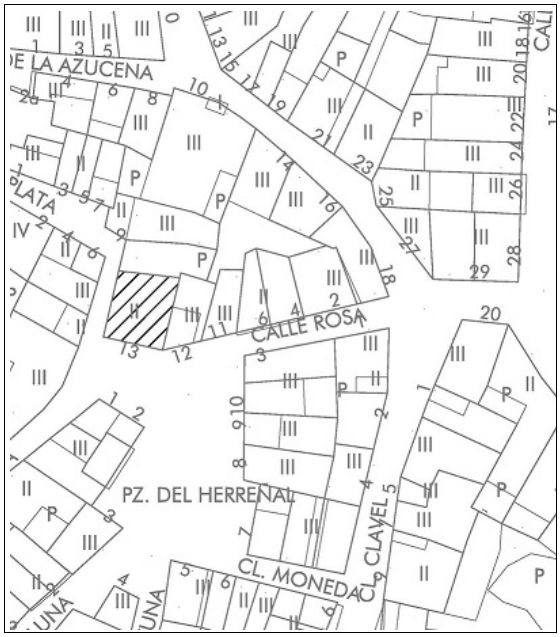
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

8

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	REF. CATASTRAL	9374515UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 13 (Escudo)	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.169,40	4.447.138,58
SUP. PARCELA (m2)	71,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	142,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1950	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional integrado en la trama urbana del casco antiguo de Candeleda. Destaca el escudo de piedra situado en su fachada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

8

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	REF. CATASTRAL	9374515UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 13 (Escudo)	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	BIC (escudo)	PROTECCIÓN URBANÍSTICA	INTEGRAL / AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y escudo.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Escudo		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Aire acondicionado, caja electricidad,cableado,etc

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

Para cualquier actuación se requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

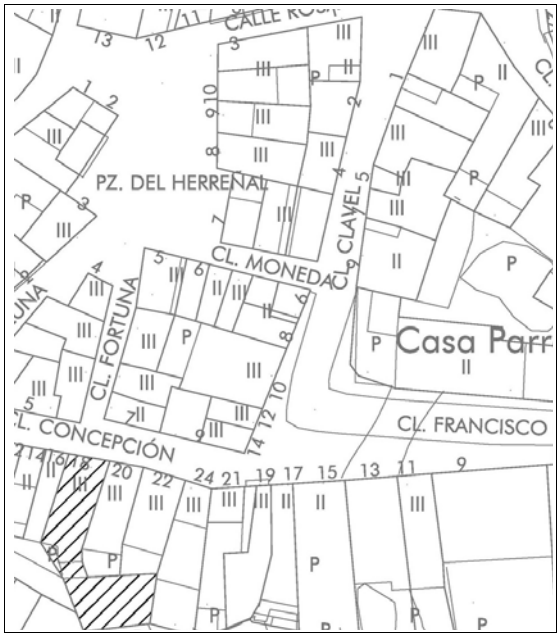
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

9

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	REF. CATASTRAL	9372010UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Concepción, nº 18 (Escudo)	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.167,49	4.447.077,78
SUP. PARCELA (m2)	150,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	279,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras, cuenta con tres plantas, la baja construida en mampostería de piedra y las dos superiores de entramado de amdera con relleno.
En el centro de la fachada se sitúa un escudo de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

9

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	**REF. CATASTRAL**	9372010UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Concepción, nº 18 (Escudo)	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	BIC (escudo)	**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	INTEGRAL / ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volmetría, composicióp n de fachada. Características de los materiales y escudo

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Í (forma y materia
VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
OTROS	Escudo		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

Para cualquier actuación se requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

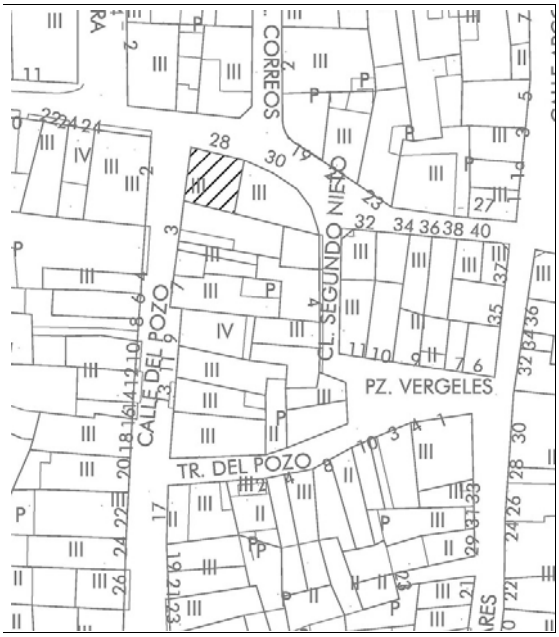
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

10

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL CON PORTADA	REF. CATASTRAL	9374301UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 1 (Portada) C/ Umbría, nº 28	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.230,72	4.447.209,00
SUP. PARCELA (m2)	47,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	121,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1977	

DESCRIPCIÓN

Edificio en esquina con portada de piedra labrada de gran interés.
El edificio tiene una volumetría tradicional sin ningún otro elemento destacable.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

10

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL CON PORTADA	REF. CATASTRAL	9374301UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 1 (Portada) C/ Umbría, nº 28	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	INTEGRAL (portada) /AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y portada de piedra	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Portada de piedra		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante y cabeado. Persiana enrollable verde

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

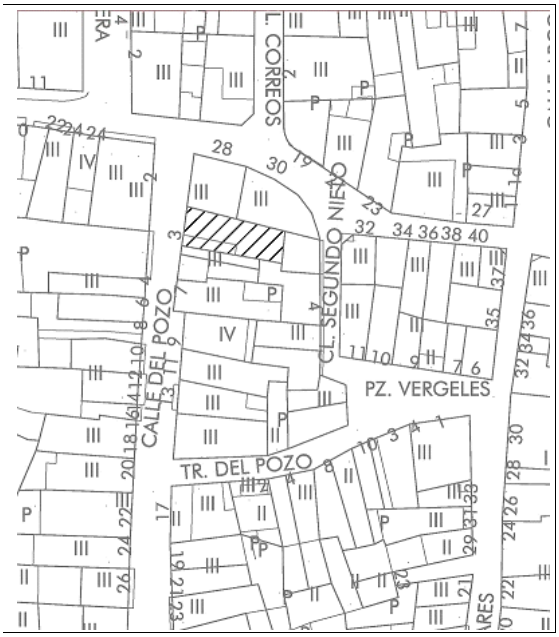
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

11

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL CON PORTADA	REF. CATASTRAL	9374317UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.237,81	4.447.200,91
SUP. PARCELA (m2)	31,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	205,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1979	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras en el que cabe destacar la importante portada de piedra, la composición de la fachada y la galería de amdera de la tercera planta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

11

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL CON PORTADA	**REF. CATASTRAL**	9374317UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 3	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	INTEGRAL (portada) / ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de la fachada, volumetría, y elementos singualrres como la portada de piedra, galería de madera y estructura de piedra y viguería y entramado de madera.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Portada de piedra		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Bajante, conducciones y caja electricidad.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

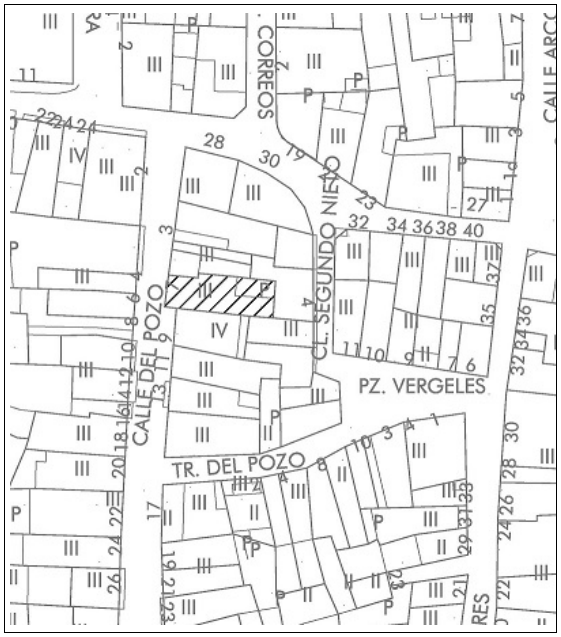
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

12

ELEMENTO	ESCUDO	REF. CATASTRAL	9374314UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 7 (Escudo)	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.230,58	4.447.193,17
SUP. PARCELA (m2)	64,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	153,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional que ha sufrido una importante modificación.
Mantiene el acceso con un pilar de piedra en la esquina y el entramado de vigas de amdera sobre él.
Es de destacarelaescudo de piedra situado en la fachada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

12

ELEMENTO	ESCUDO	**REF. CATASTRAL**	9374314UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 7 (Escudo)	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	BIC (escudo)	**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	INTEGRAL (escudo) / AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Muro depiedra de planta baja y acceso, con el pilar y entramado de madera.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS		MATERIALES	
OTROS	Escudo, pilar y vigas de madera.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

Para cualquier actuación se requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

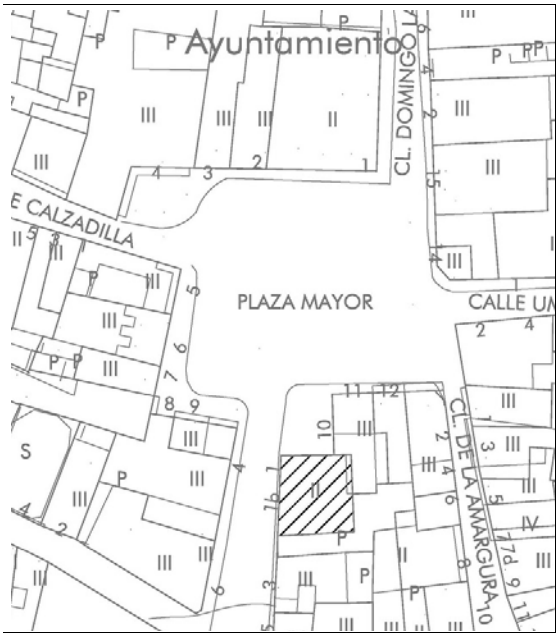
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

13

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374713UK0497S
DIRECCIÓN	Av. de la Constitución, nº1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.154,27	4.447.192,82
SUP. PARCELA (m2)	95,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	182,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1939	
ESTILO	Culta	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio situado en la esquina de la Avda. de la Constitución y la Plaza Mayor.
Está construido con fachada de piedra a la Plaza Mayor, estando construida la fachada que da a la Avda. de la constitución con esquinales y recercados de piedra que enmarcan unos paños lisos de color blanco. Cuenta con dos plantas, teniendo balcones en la planta superior.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

13

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374713UK0497S
DIRECCIÓN	Av. de la Constitución, nº1	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición de fachada.	**ESTRUCTURA**	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
	OTROS	Elementos de piedra y rejería. Arco.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Carpintería en el arco.	**ELEMENTOS ADOSADOS**	Airea acondicionado, cableado y oras instalaciones

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

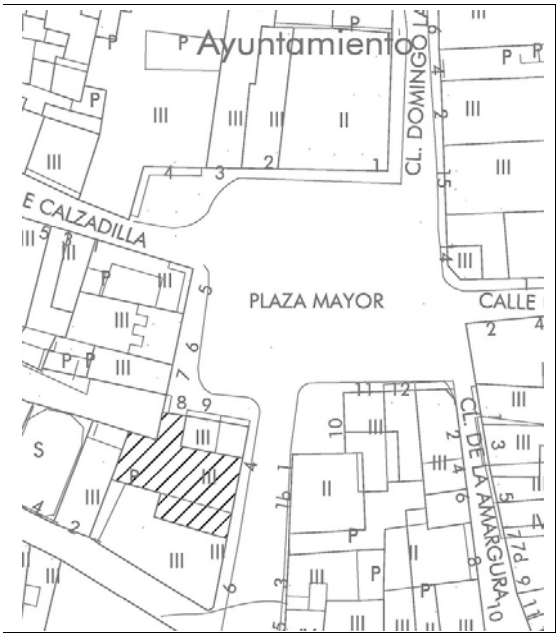
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

14

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274310UK0497S
DIRECCIÓN	Av. de la Constitución, nº 4 / Pl. Mayor, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.135,56	4.447.194,83
SUP. PARCELA (m2)	148,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	259,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1925	
ESTILO	Culta	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	1962	

DESCRIPCIÓN

Edificio situado en la esquina de la Avda. de la Constitución y la Plaza Mayor.
La fachada a la Plaza Mayor, cuenta con balconada, teniendo la que da a la Avda. de la Constitución una composición de balcones en plantas altas. Es de destacar la presencia de importantes jambas y dintel de piedra labrado en el acceso.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

14

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9274310UK0497S
DIRECCIÓN	Av. de la Constitución, nº 4 / Pl. Mayor, nº 8	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición. Elementos singualres

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Balconada, jambas y dintel. Puerta de madera.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Instalaciones adosadas. Señal de tráfico

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

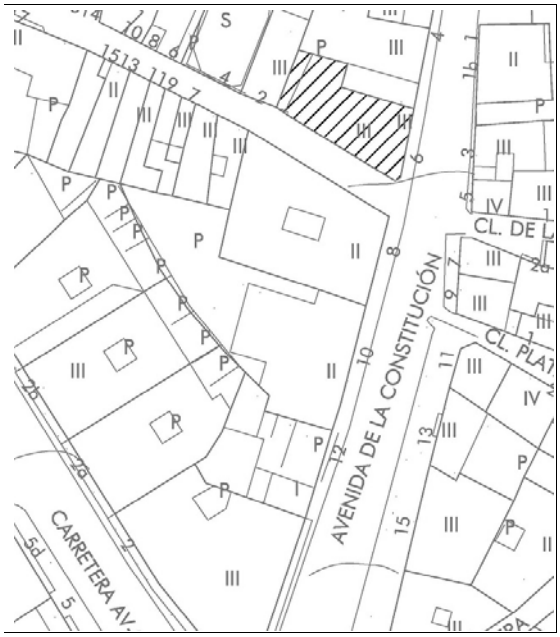
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

15

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9274311UK0497S
DIRECCIÓN	Av. de la Constitución, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.132,69	4.447.186,32
SUP. PARCELA (m2)	148,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	468,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1925	
ESTILO	Culta	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio en manzana cerrada situado en la Avda. de la Constitución.
Consta de dos plantas con balcones en planta alta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

15

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	**REF. CATASTRAL**	9274311UK0497S
DIRECCIÓN	Av. de la Constitución, nº 6	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

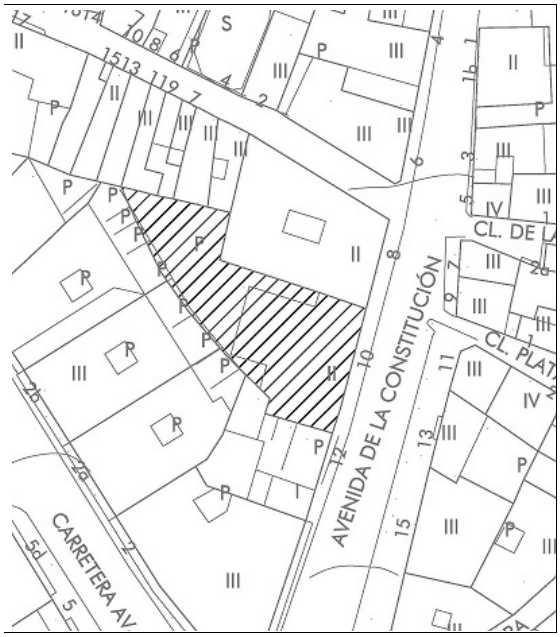
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

16

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274513UK0497S
DIRECCIÓN	Av. de la Constitución, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.116,23	4.447.164,08
SUP. PARCELA (m2)	411,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	433,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1949	
ESTILO	Culta	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1979	

DESCRIPCIÓN

Edificio de mediados del siglo XX construido ocn la planta baja de piedra y balcón corrido en planta alta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

16

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9274513UK0497S
DIRECCIÓN	Av. de la Constitución, nº 10	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ (piedra)
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Instalaciones y señal de tráfico

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

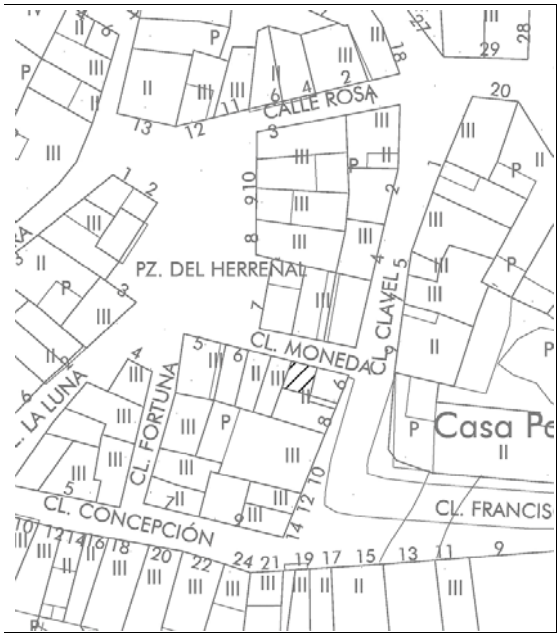
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

17

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373005UK0497S
DIRECCIÓN	Calle Moneda nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.191,01	4.447.102,69
SUP. PARCELA (m2)	13,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	26,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1978	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional de dos plantas con estructura de madera

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

17

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373005UK0497S
DIRECCIÓN	Calle Moneda nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición de fachada	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, caja de electricidad

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

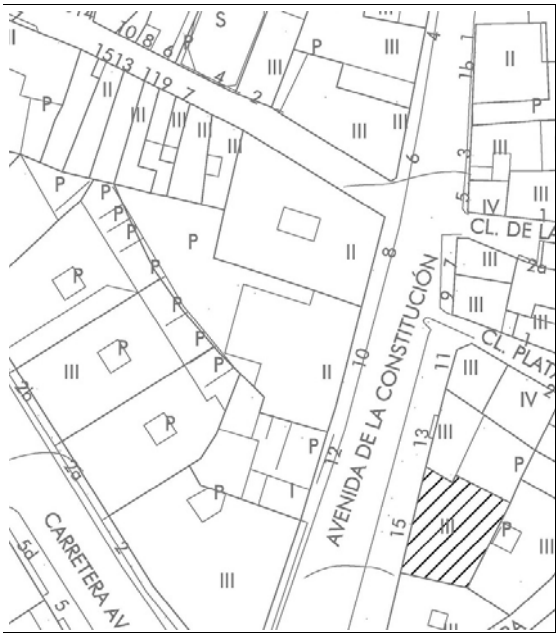
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

18

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374609UK0497S
DIRECCIÓN	Av. de la Constitución, nº 15	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.146,82	4.447.130,39
SUP. PARCELA (m2)	135,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	405,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Culta	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1950	

DESCRIPCIÓN

Edificio de principios del siglo XX de buena factura.
Cuenta con tres plantas, balcones en planta primera y ventanas de menor tamaño en la planta superior.
Los recercados de los huecos son de ladrillos colocados formando relieves geométricos.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

18

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374609UK0497S
DIRECCIÓN	Av. de la Constitución, nº 15	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Recercados, impostas y cornisa de ladrillo		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

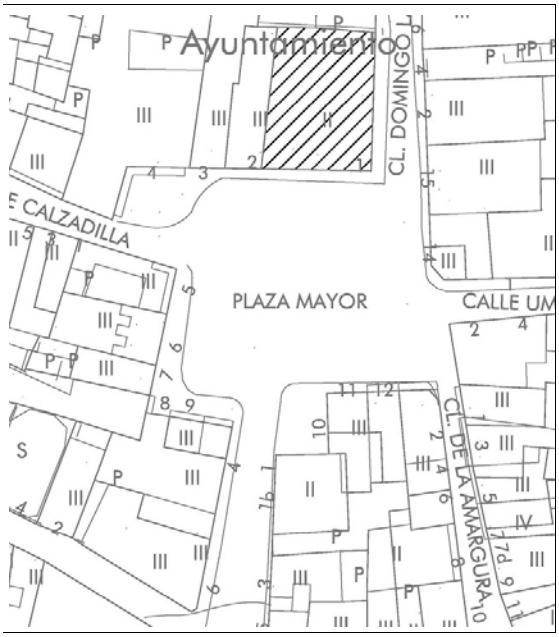
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

19

ELEMENTO	AYUNTAMIENTO	REF. CATASTRAL	9275410UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.155,61	4.447.243,42
SUP. PARCELA (m2)	244,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	739,00	
USO ORIGINAL	Dotacional	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	1912	
ESTILO	Ecléctica	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio de planta rectangular en dos alturas y sobrado. Cuenta con balcón corrido en la segunda planta y reloj en el centro de la fachada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

19

ELEMENTO	AYUNTAMIENTO	**REF. CATASTRAL**	9275410UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 1	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición de sus fachadas. Singularidad del edificio.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Carpinterías exteriores, reloj, cerrajería original.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

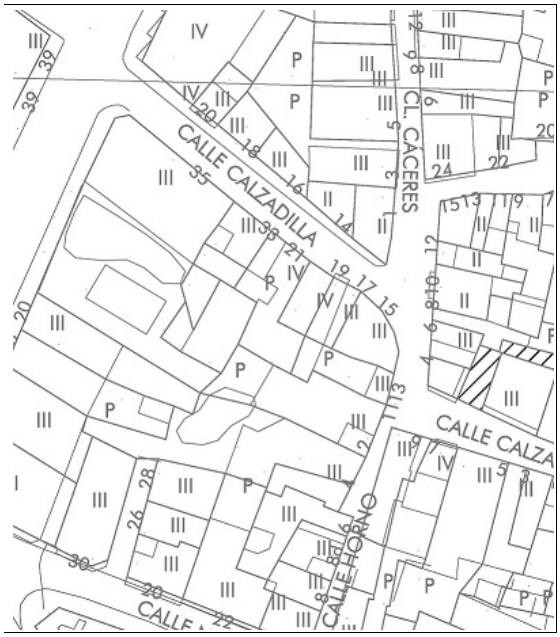
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

20

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275415UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Calzadilla, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.115,13	4.447.237,72
SUP. PARCELA (m2)	38,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	81,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1955	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional de tres plantas con galería en planta superior.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

20

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275415UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Calzadilla, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Chapado piedra en bajo y pintura amarilla de local	ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

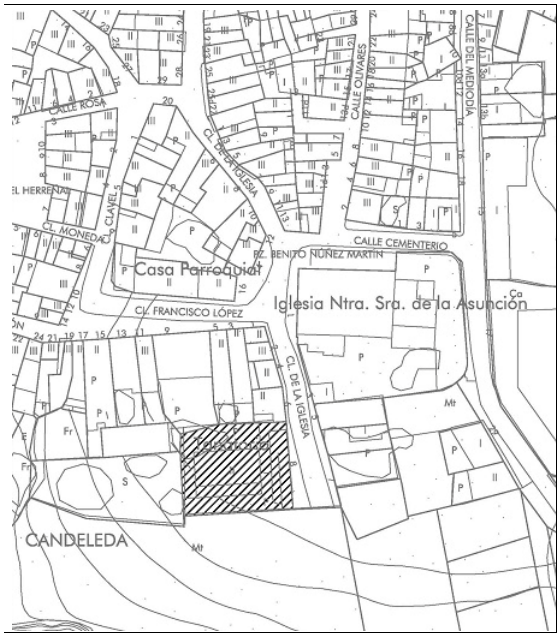
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

21

ELEMENTO	TANATORIO	REF. CATASTRAL	9372030UK0497S
DIRECCIÓN	Calle Iglesia nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.233,12	4.447.045,38
SUP. PARCELA (m2)	638,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	377,00	
USO ORIGINAL	Dotacional	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	1950	
ESTILO	Racionalista contemporáneo	
TIPOLOGÍA	Edificio singular aislado	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio dotacional aislado de mediados del siglo XX destinado a tanatorio municipal.
Está construido con esquinales de piedra y paños blancos, contando con una galería lateral de amplios ventanales.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

21

ELEMENTO	TANATORIO	**REF. CATASTRAL**	9372030UK0497S
DIRECCIÓN	Calle Iglesia nº 8	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P6	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

22

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373006UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Clavel, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.195,61	4.447.102,49
SUP. PARCELA (m2)	15,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	33,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional de dos plantas con estructura de madera

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

22

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373006UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Clavel, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición de fachada	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, caja de electricidad

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

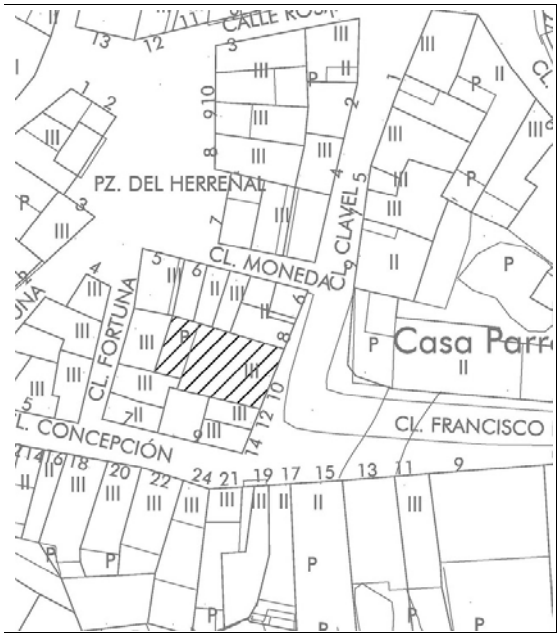
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

23

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373008UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Clavel, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.188,74	4.447.093,24
SUP. PARCELA (m2)	124,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	299,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1978	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional de dos plantas con estructura de madera

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

23

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373008UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Clavel, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Persianas enrollables	ELEMENTOS ADOSADOS	Tendedero, cableado y otras instalaciones

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

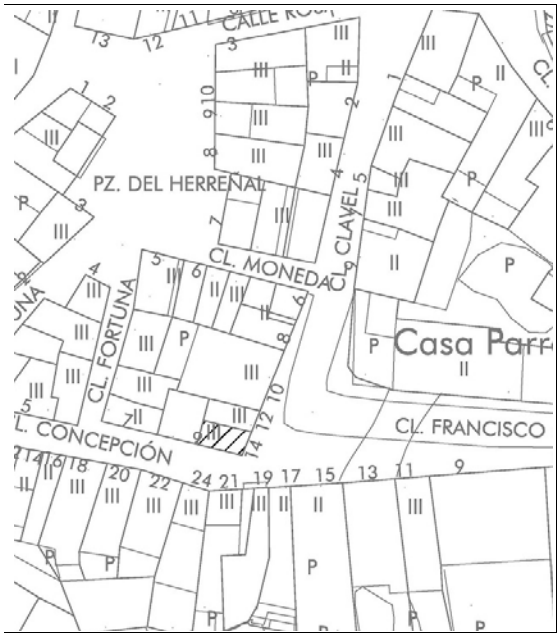
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

24

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373010UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Clavel, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.185,46	4.447.084,46
SUP. PARCELA (m2)	20,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	62,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1950	

DESCRIPCIÓN

Pequeño edificio tradicional de tres plantas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

24

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373010UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Clavel, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

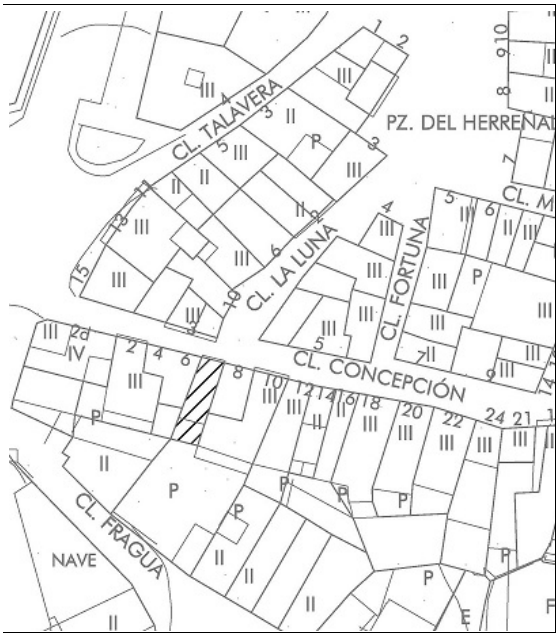
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

25

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9372004UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Concepción, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.145,44	4.447.079,46
SUP. PARCELA (m2)	37,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	113,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1971	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional de tres plantas con estructura de madera

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

25

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9372004UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Concepción, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Vigas de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

26

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9372006UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Concepción, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.145,60	4.447.069,49
SUP. PARCELA (m2)	238,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	240,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	s. XX	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reconstruido	
	2000	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional de tres plantas con estructura y entramado en fachada de madera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

26

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9372006UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Concepción, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Vigas de madera, cercados de piedra de planta baja.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, bajante y buzón

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

27

ELEMENTO	MURO EN PLANTA BAJA	REF. CATASTRAL	9373303UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Iglesia, 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.220,24	4.447.131,98
SUP. PARCELA (m2)	134,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	204,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	s. XX	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reconstruido	
	1999	

DESCRIPCIÓN

Edificio de dos plantas con estructura y entramado de madera, y planta baja de piedra.
Únicamente tiene interés el muro de piedra, estando reconstruida la planta primera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

27

ELEMENTO	MURO EN PLANTA BAJA	REF. CATASTRAL	9373303UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Iglesia, 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL (muro)
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Muro. Volumetría vista desde exterior	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

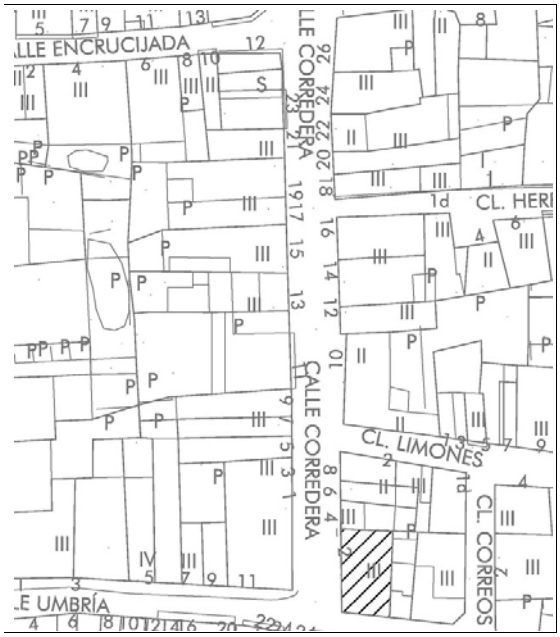
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

28

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374204UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.224,43	4.447.221,44
SUP. PARCELA (m2)	70,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	64,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1956	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2001	

DESCRIPCIÓN

Edificio en esquina de composición regular. Cuenta con tres balcones en planta primera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

28

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374204UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Barandillas, cornisa de ladrillo.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Aire acondicionado, cableado.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

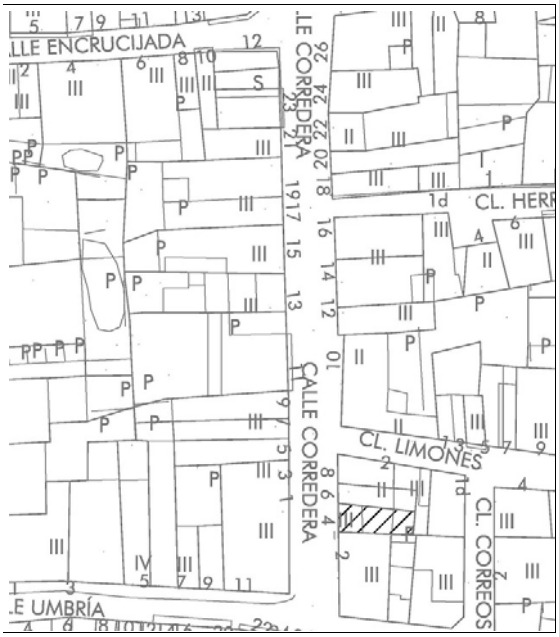
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

29

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374206UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.224,50	4.447.228,57
SUP. PARCELA (m2)	32,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	102,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1965	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	-	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

29

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374206UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconadas de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

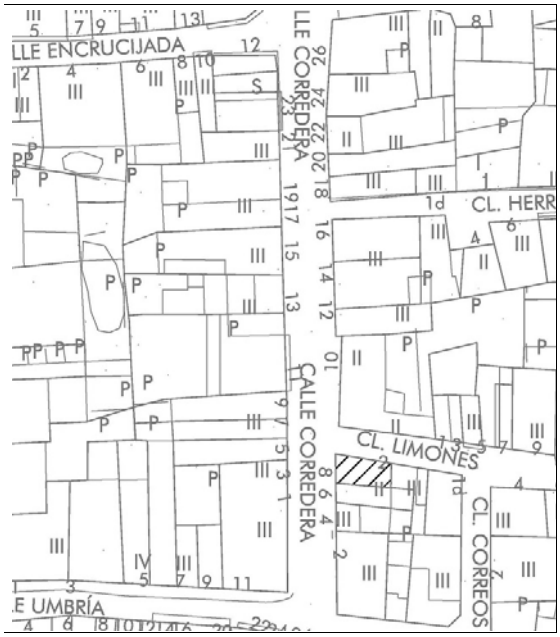
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

30

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374201UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.223,00	4.447.236,12
SUP. PARCELA (m2)	25,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	76,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional de tres plantas. Cuenta con balconada con tejadillo en planta primera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

30

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374201UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Aire acondicionado y cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

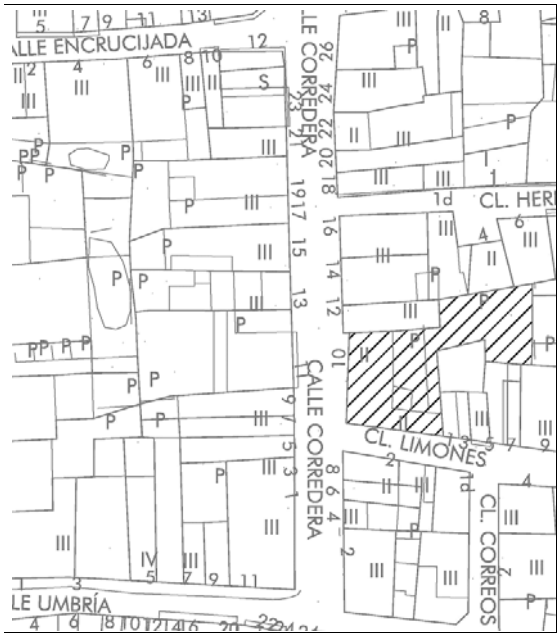
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

31

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL. MUSEO ETNOGRÁFICO	REF. CATASTRAL	9375425UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.224,74	4.447.248,49
SUP. PARCELA (m2)	245,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	181,00	
USO ORIGINAL	Dotacional	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con construcción de calidad. Ha sido rehabilitado para museo.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

31

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL. MUSEO ETNOGRÁFICO	**REF. CATASTRAL**	9375425UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 10	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Muro de piedra		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Rótulos, cableado, señal tráfico y caja electric.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

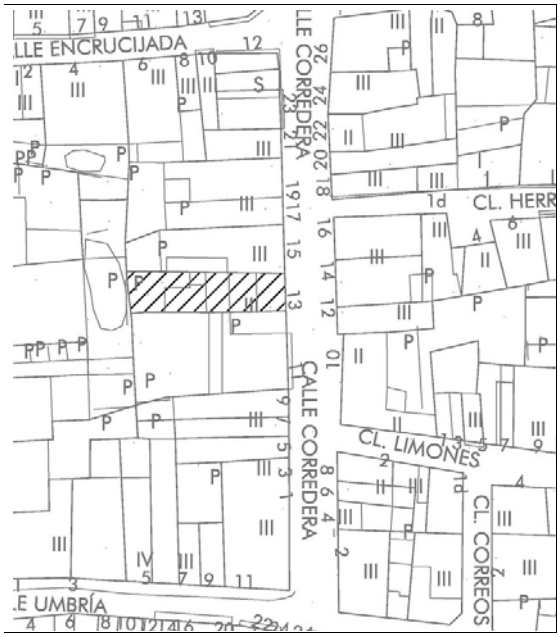
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

32

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375514UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.199,54	4.447.258,00
SUP. PARCELA (m2)	103,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	91,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	-	

DESCRIPCIÓN

Edificio entre medianeras de tres plantas. La planta baja está copsntruida con sillería de piedra, contando las dos plantas superiores con balcones.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

32

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375514UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 13	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	**ESTRUCTURA**	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ (piedra)
	OTROS	Barandillas y decoración de la cornisa		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Enfoscado parte de planta baja	**ELEMENTOS ADOSADOS**	Tendedero, bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

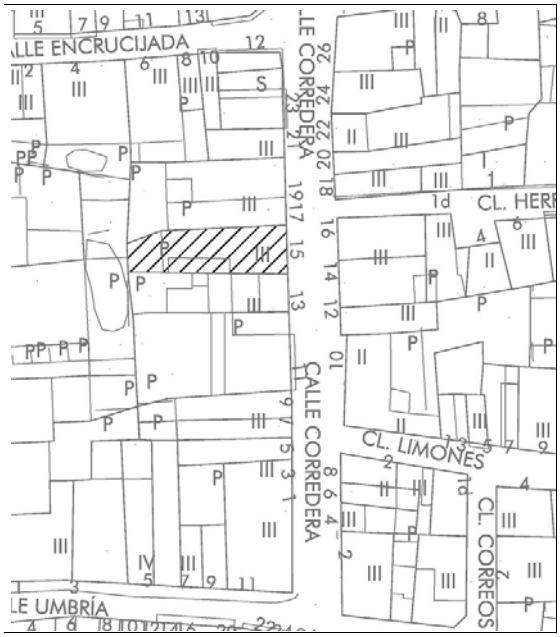
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

33

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375513UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 15	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.208,06	4.447.263,46
SUP. PARCELA (m2)	113,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	93,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio entre medianeras de tres plantas, cuenta con balcones en las dos plantas superiores.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

33

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375513UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 15	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Alero y barandillas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Revestimiento parcial blanco. Puerta aluminio	ELEMENTOS ADOSADOS	cableado y cajas instalaciones

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

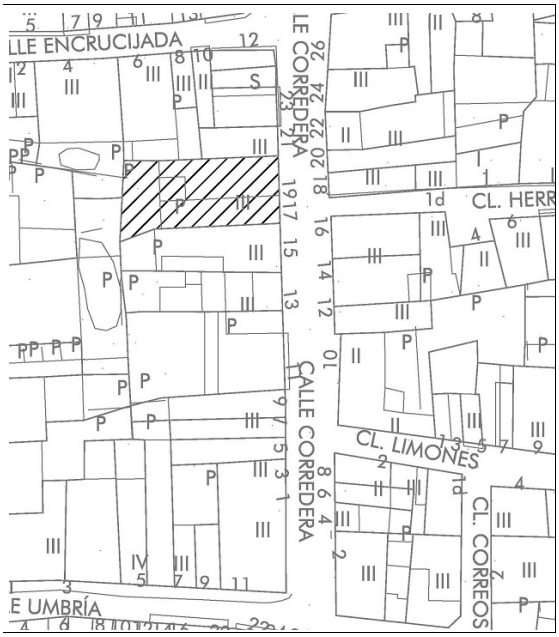
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

34

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375512UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 17	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.203,84	4.447.269,89
SUP. PARCELA (m2)	176,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	498,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio entre medianeras de tres plantas, cuenta con balcones en la primera planta y ventanas de menor tamaño en la superior, correspondientes a un bajo cubierta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

34

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375512UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 17	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumentría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Barandillas y diseño de portón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

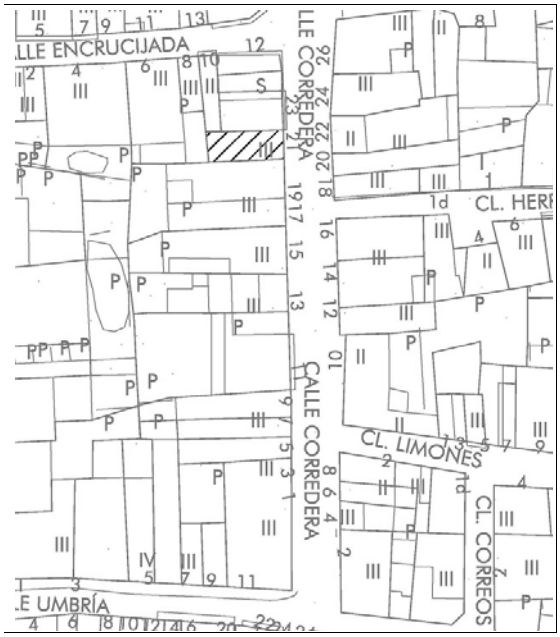
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

35

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375511UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 19	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.208,89	4.447.276,45
SUP. PARCELA (m2)	38,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	114,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana. Consta de tres plantas, siendo la superior una galería corrida.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

35

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375511UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 19	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Balconada y diseño carpintería		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta aluminio y reja planta baja	**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado, cajas instalaciones, tendedero y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	**Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR**	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

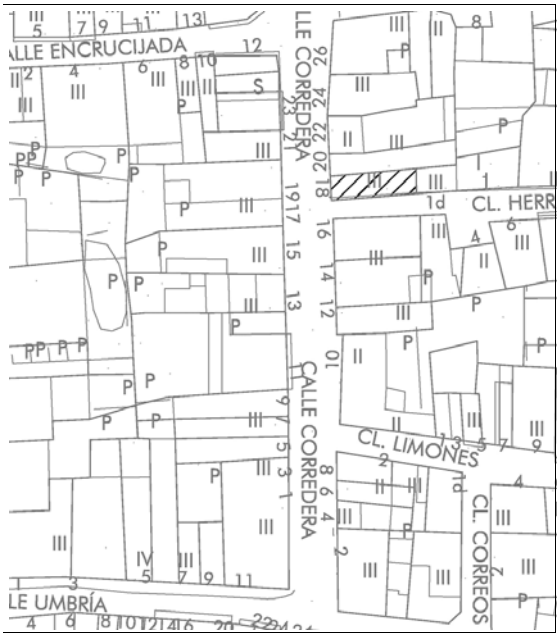
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

36

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375330UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.221,24	4.447.271,94
SUP. PARCELA (m2)	36,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	109,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina.
Consta de tres plantas, con balcón volado corrido y con tejadillo en planta primera.
En la planta superior cuenta con huecos de menor tamaño.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

36

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375330UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 18	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Balconada de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta de aluminio y reja planta baja	**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

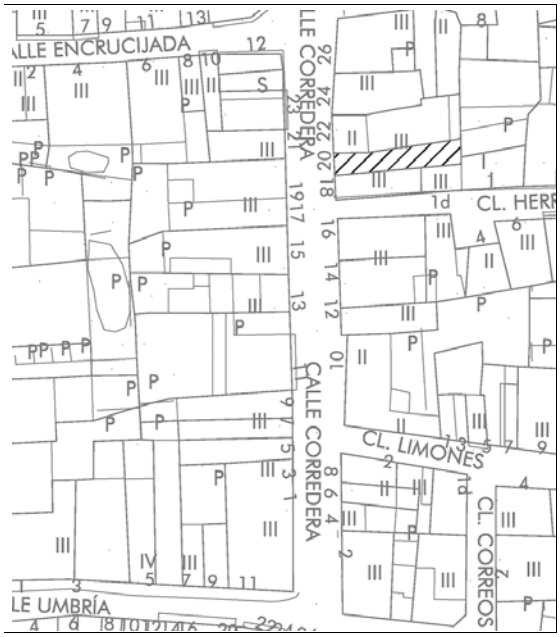
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

37

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375331UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.221,36	4.447.274,99
SUP. PARCELA (m2)	47,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	176,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.
Consta de tres plantas, con balcón volado corrido y con tejadillo en planta primera.
En la planta superior cuenta con huecos de menor tamaño.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

37

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375331UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Balconada de madera. Diseño de portón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

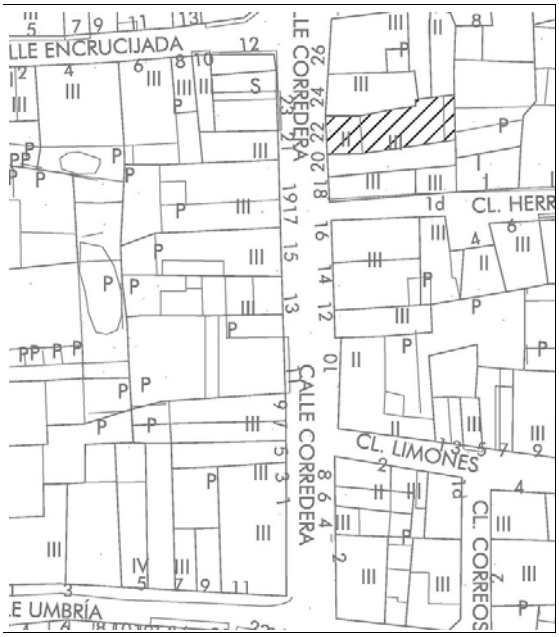
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

38

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375332UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 22-24	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.227,48	4.447.279,72
SUP. PARCELA (m2)	86,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	105,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.
Consta de tres plantas, con balcón volado corrido y con tejadillo en planta primera.
En la planta superior cuenta con huecos de menor tamaño.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

38

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375332UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Corredera, nº 22-24	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Balconada de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Reja planta baja	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

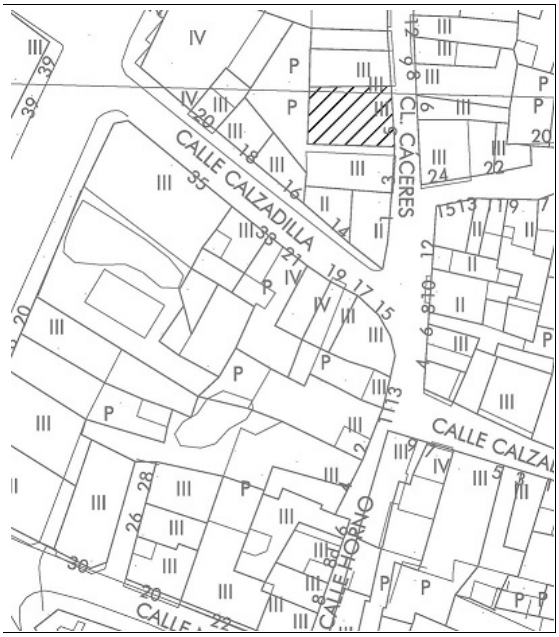
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

39

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275010UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Cáceres, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.099,62	4.447.273,10
SUP. PARCELA (m2)	83,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	281,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2009	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.
Consta de tres plantas, con cuerpo volado cerrado en planta priemrra y balconada de madera en planta superior.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

39

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9275010UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Cáceres, nº 5	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Vigas de madera, balcón y balconada, carpinterías madera y puerta (diseño)		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	rejas planta baja	**ELEMENTOS ADOSADOS**	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

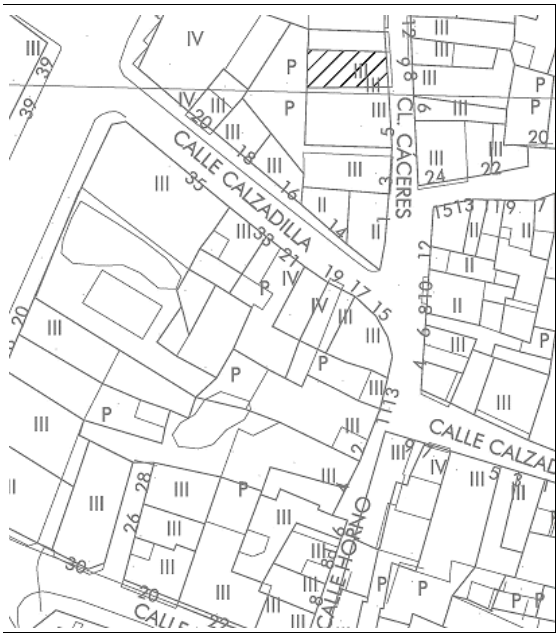
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

40

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275009UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Cáceres, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.098,74	4.447.278,75
SUP. PARCELA (m2)	49,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	151,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2008	

DESCRIPCIÓN

Edificio entre medianeras muy reformado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

40

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275009UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Cáceres, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Carpinterías metálicas y persianas	ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

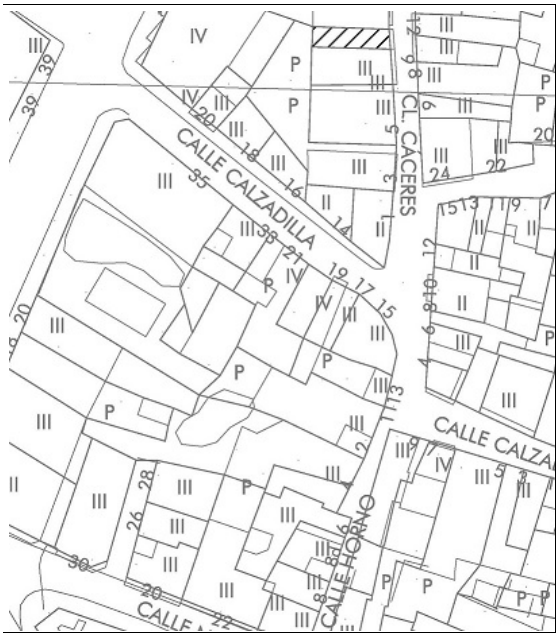
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

41

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275008UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Cáceres, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.101,24	4.447.284,53
SUP. PARCELA (m2)	23,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	53,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1972	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.
En la actualidad se estámn realizando obras de poco alcance.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

41

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275008UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Cáceres, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Vigas de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

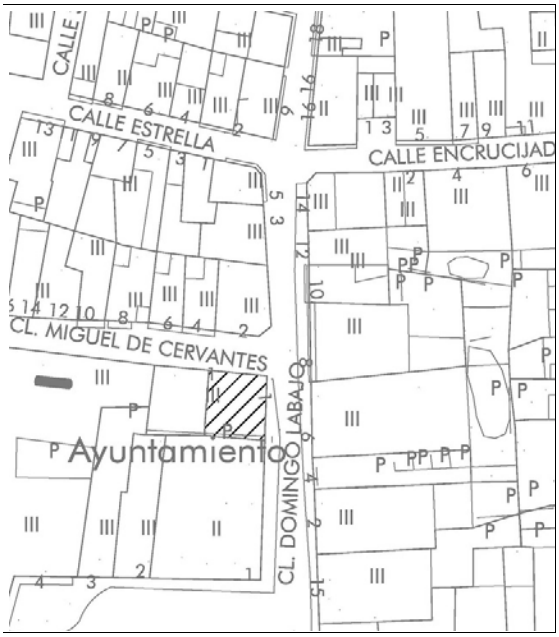
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

42

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275409UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.158,97	4.447.256,65
SUP. PARCELA (m2)	63,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	184,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1978	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.
Consta de tres plantas con balconada corrida en las plantas altas. Están construidas con estructura de madera, contando con una barandilla metálica en a primera planta y de madera en la segunda.
La planta baja es de ladrillo con recubrimiento de cal y esquinales de sillería de piedra. Se encuentra bastante deteriorado.
La fachada lateral es lisa, con una distribución regular de los huecos.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

42

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275409UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ (PB)
	OTROS	Balcones corridos, chimenea		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

43

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375531UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.169,77	4.447.254,77
SUP. PARCELA (m2)	333,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	667,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1836	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con planta baja de muro de piedra, piezas de mayor tamaño en loso huecos y mampostería en los paños intermedios.

En planta primera cuenta con un balcón volado y hueco rasgado con barandilla.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

43

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375531UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 6	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición y volumetría	**ESTRUCTURA**	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ (piedra)
	OTROS	Jambas y dintel con inscripción		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Zócalo de chapado de piedra	**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado y cajas de registro

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

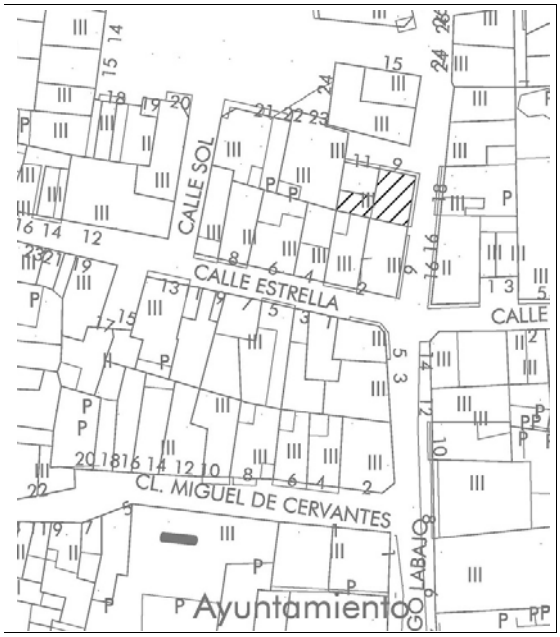
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

44

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375704UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.161,89	4.447.303,45
SUP. PARCELA (m2)	44,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	132,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1979	

DESCRIPCIÓN

Edifico tradicional entre medianeras con cuerpovolado cerrado en planta primera y galería en planta segunda.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

44

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375704UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Rejas de planta baja	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

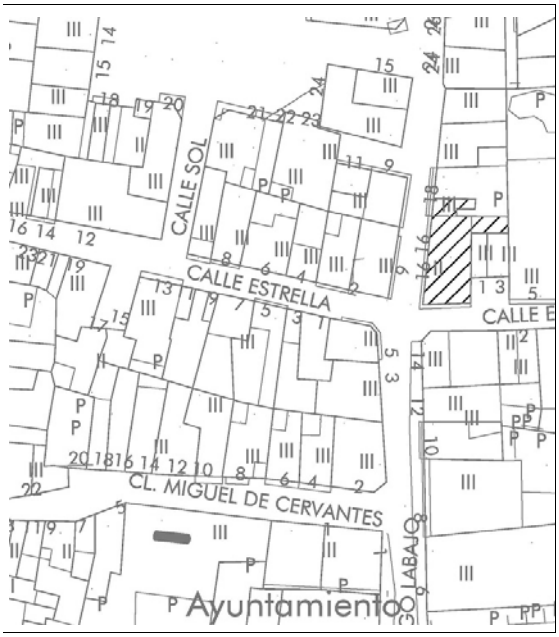
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

45

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375015UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.172,23	4.447.296,93
SUP. PARCELA (m2)	85,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	158,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1972	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina. La planta alta está voalda respecto a la alineación.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

45

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375015UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Persianas y cajas de persianas	ELEMENTOS ADOSADOS	Toldos, aire acondicionado, cableado y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

46

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375807UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 21	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.160,31	4.447.338,53
SUP. PARCELA (m2)	31,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	97,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	-	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.
Tiene tres plantas, encontrándose en voladizo sobre la calle las dos plantas altas. La estructura de estos voladizos es de madera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

46

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375807UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 21	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma)
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Estructura de madera (con posibilidad de sustitución)		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Reja planta baja	**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado, aire acondicionado, tendedero, bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

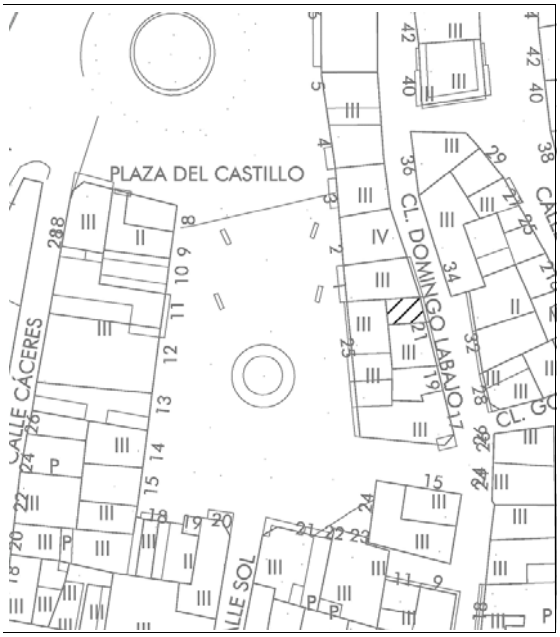
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

47

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375806UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 23	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.159,53	4.447.343,06
SUP. PARCELA (m2)	16,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	50,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	-	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.
Tiene tres plantas, encontrándose en voladizo sobre la calle las dos plantas altas. La estructura de estos voladizos es de madera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

47

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375806UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 23	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma)
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Estructura de madera (con posibilidad de sustitución)		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Reja planta baja	ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, tendedero, bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

48

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375111UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 32	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: http://www.sedecatastro.gob.es/ e Imagen propia

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.171,87	4.447.344,67
SUP. PARCELA (m2)	44,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	88,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1978	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional de dos plantas

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

48

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375111UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 32	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma)
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Estructura de madera de voladizo		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

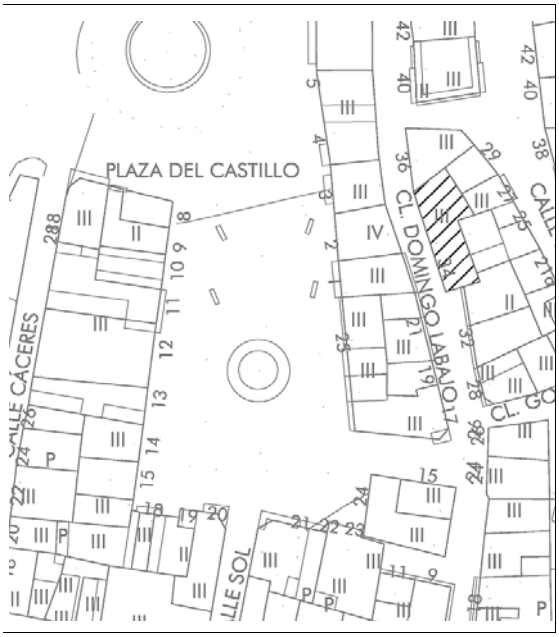
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

49

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375112UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 34	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.165,67	4.447.353,09
SUP. PARCELA (m2)	75,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	269,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Hotelero	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio de uso hotelesro muy reformado.
Conserva el carácter tradicional del casco de Candeleda con su planta baja de muro de piedra y las plantas uperiores de entramado de amdera y paños enlucidos en blanco.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

49

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375112UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de D. Domingo Labajo, nº 34	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición y volumetría	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Balcón y muro planta baja.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

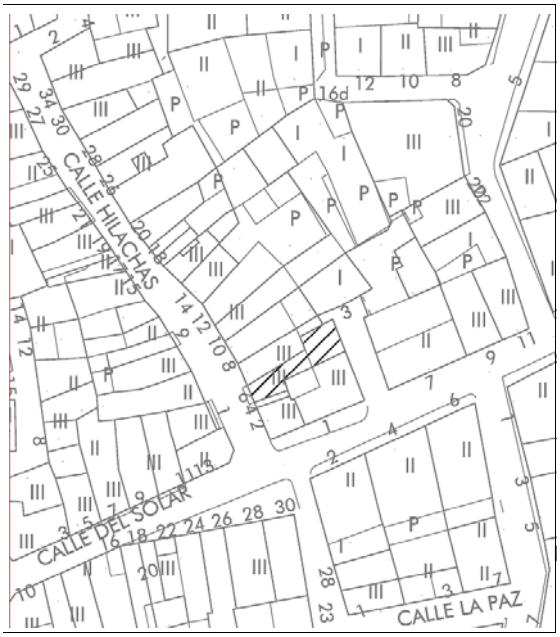
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

50

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476024UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.280,66	4.447.337,69
SUP. PARCELA (m2)	42,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	78,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	-	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta con fachada a dos calles.
Las dos planta astas del edificio cuentan con balconada corrida.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

50

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476024UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Balconadas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Vegetación

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

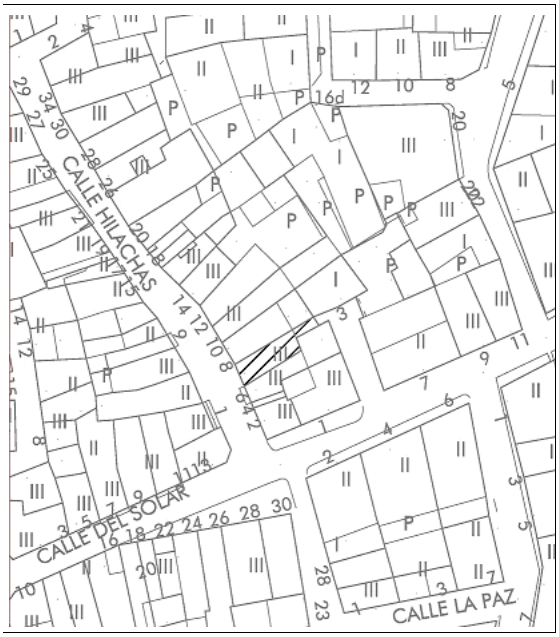
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

51

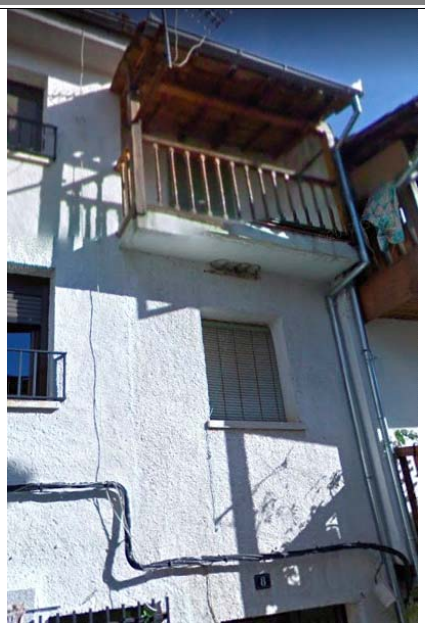
ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476025UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.278,12	4.447.338,70
SUP. PARCELA (m2)	31,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	79,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio de tres plantas reformado. En la planta tercera cuenta con una balconada sobre un forjado de hormigón.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

51

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476025UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

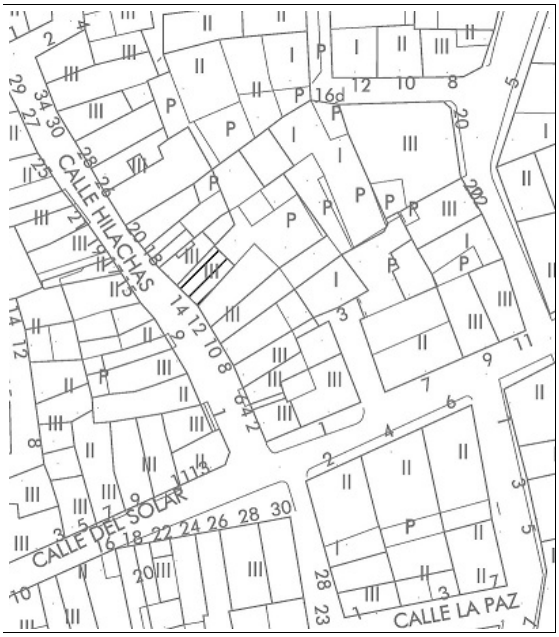
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

52

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476029UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.269,54	4.447.348,88
SUP. PARCELA (m2)	26,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	54,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio de tres plantas reformado. En la plantasegunda cuenta con un balcón sobre un forjado de hormigón y con tejadillo.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

52

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476029UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado y cajas de registro.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

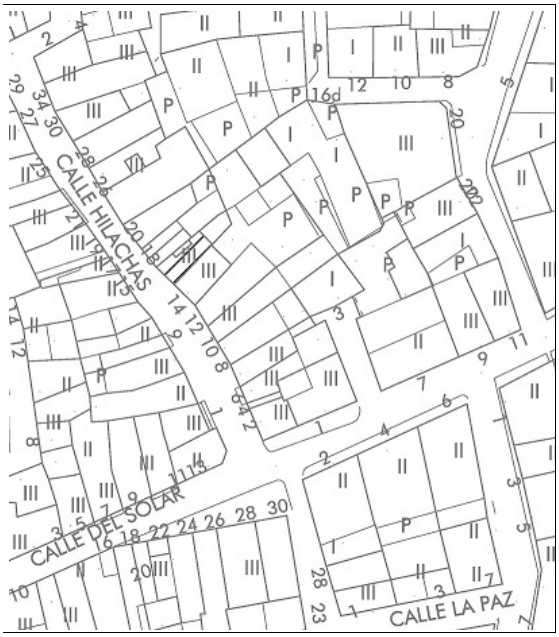
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

53

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476030UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.267,46	4.447.352,59
SUP. PARCELA (m2)	19,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	58,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1978	

DESCRIPCIÓN

Edificio de tres plantas reformado. En la planta segunda cuenta con una balconada de madera con tejadillo.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

53

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476030UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta de cerrajería	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

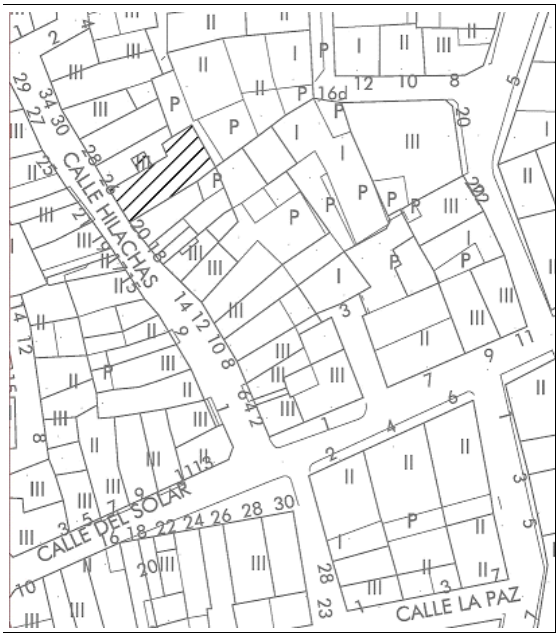
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

54

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476048UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 26	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.263,64	4.447.361,59
SUP. PARCELA (m2)	77,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	91,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio de tres plantas reformado. En la planta segunda cuenta con una balconada de madera con tejadillo.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

54

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476048UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 26	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada y su estructura de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Petos opacos en balconada	ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

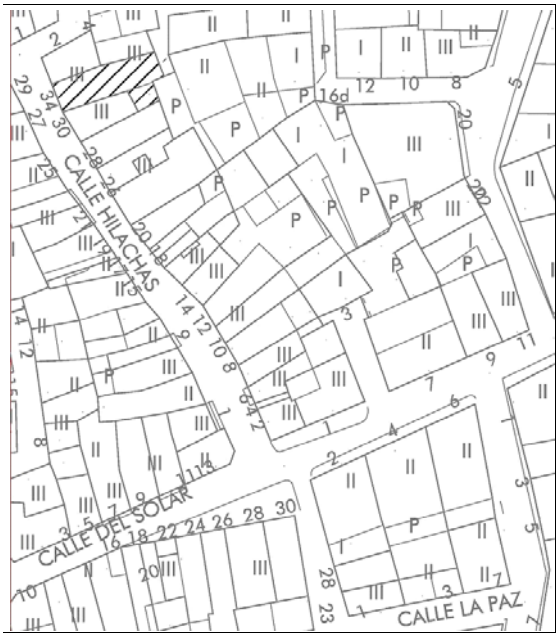
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

55

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476038UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 34	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.256,26	4.447.374,16
SUP. PARCELA (m2)	32,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	135,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio en manzana compacta con balcón en planta primera

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

55

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9476038UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de Hilachas, nº 34	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	Sí (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Jambas y dintel de puerta. Cerrajería del balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta de cerrajería	**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado y bajantes

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

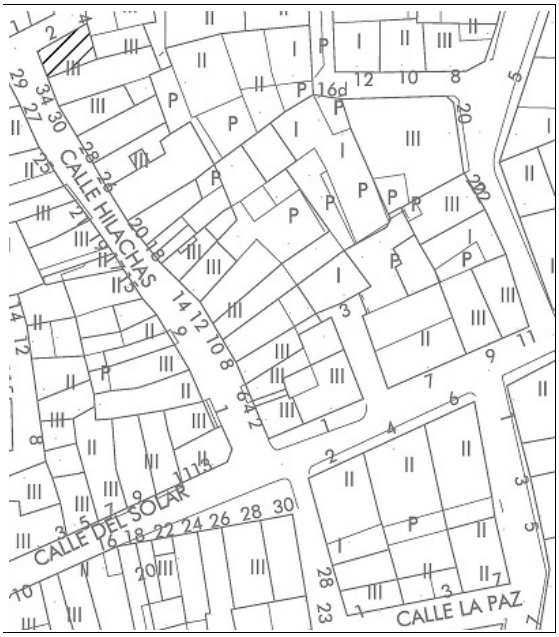
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

56

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476039UK0497N
DIRECCIÓN	Calle Laureles, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.249,40	4.447.377,22
SUP. PARCELA (m2)	29,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	87,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta reformado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

56

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476039UK0497N
DIRECCIÓN	Calle Laureles, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Rejas y persianas	ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

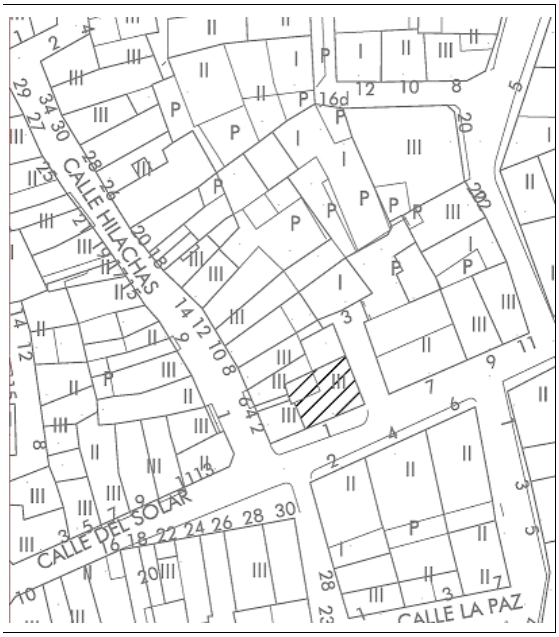
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

57

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476023UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Parral, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.284,35	4.447.334,05
SUP. PARCELA (m2)	56,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	137,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edifico tradicional en esquina con cuerpo volado dobre vigas de madera. Tiene una parte cerrada y otra forma una balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

57

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9476023UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Parral, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Estructura de cuerpo volado.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, cajas de registro y antena.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

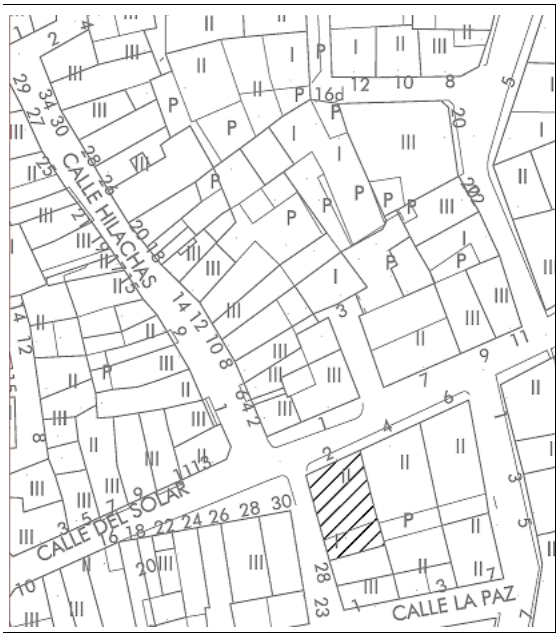
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

58

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9475101UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Parral, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.287,56	4.447.318,20
SUP. PARCELA (m2)	92,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	117,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

58

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9475101UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Parral, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	persianas enrollables	ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, caja registro, tendedero, antenas, toldo

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

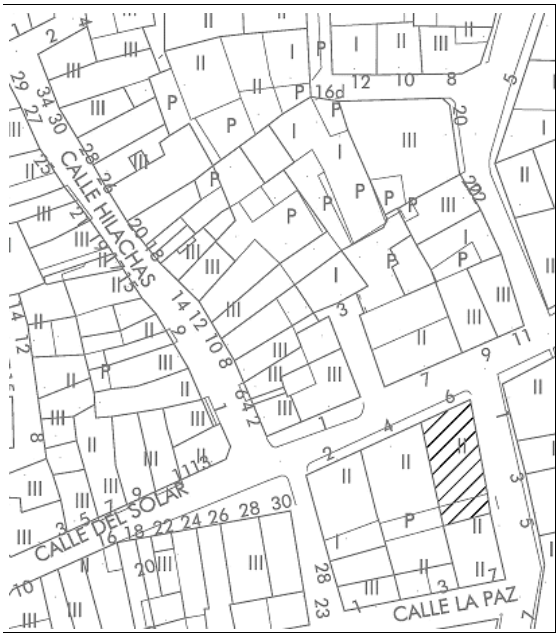
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

59

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9475103UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Parral, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.299,46	4.447.327,99
SUP. PARCELA (m2)	95,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	158,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

59

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9475103UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Parral, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Chimenea		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Color fachada	ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

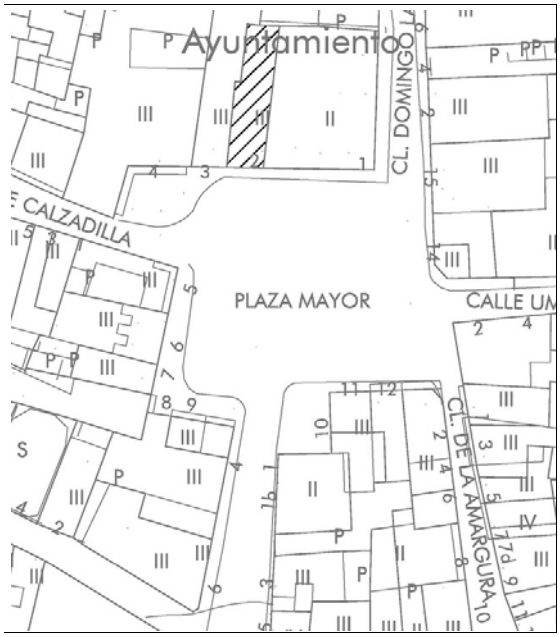
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

60

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275411UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.146,65	4.447.243,53
SUP. PARCELA (m2)	83,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	249,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balcones.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

60

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275411UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

61

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275412UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.142,73	4.447.246,21
SUP. PARCELA (m2)	103,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	309,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1957	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balcones.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

61

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9275412UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 3	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Balconadas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

62

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274305UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.130,65	4.447.221,45
SUP. PARCELA (m2)	87,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	183,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	2008	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		
	2008	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina con balconada.
Ha sufrido una intervención de gran envergadura, quedando pocos elementos originales.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

62

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274305UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

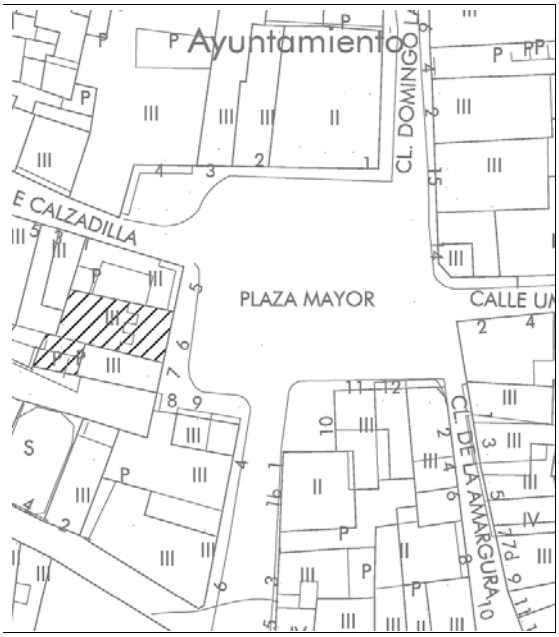
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

63

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274306UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.126,81	4.447.213,39
SUP. PARCELA (m2)	115,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	368,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	2008	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	4	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	2008	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balconadas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

63

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274306UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconadas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

64

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374702UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.164,31	4.447.200,68
SUP. PARCELA (m2)	41,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	145,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balconadas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

64

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374702UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
VANOS	SÍ	MATERIALES	Piedra
OTROS	Muro de piedra y arco		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

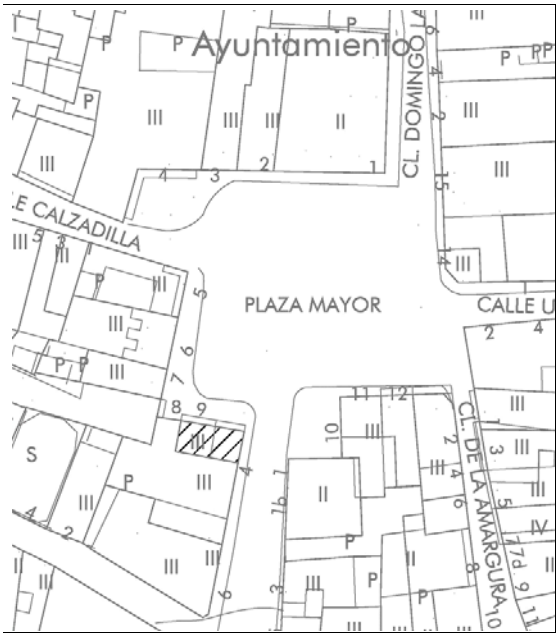
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

65

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274309UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.139,80	4.447.200,09
SUP. PARCELA (m2)	33,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	73,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1950	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con fachada a la Plaza Mayor presenta balconada tradicional.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

65

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274309UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

66

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374701UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.157,49	4.447.204,86
SUP. PARCELA (m2)	27,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	81,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio en esquina con balconadas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

66

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374701UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 11	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	**ESTRUCTURA**	SÍ	**CUBIERTA**	Sí (forma y material
	VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
	OTROS	Balconadas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Antena

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

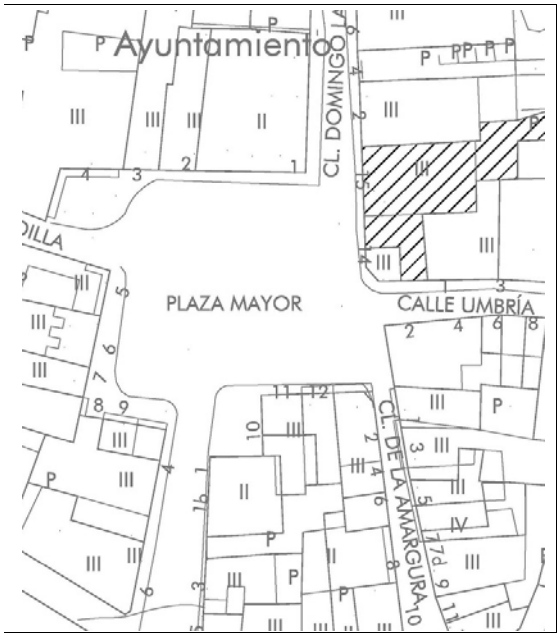
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

67

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9375527UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 15	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.179,24	4.447.233,19
SUP. PARCELA (m2)	236,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	439,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1835	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edifico entre medianeras con composición regular, buhardas, y balcones en plantas altas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

67

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	**REF. CATASTRAL**	9375527UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Mayor, nº 15	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumentría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	Sí (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Jambas, dintel y puerta de madera. Impostas y otras decoraciones con ladrillo.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

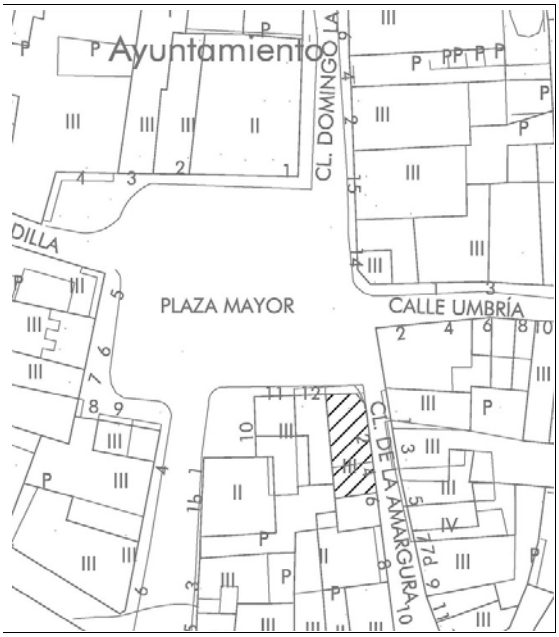
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

68

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374703UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 2 - 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: https://www.google.es/maps

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.168,83	4.447.199,40
SUP. PARCELA (m2)	69,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	265,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1984	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	4	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

68

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374703UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 2 - 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

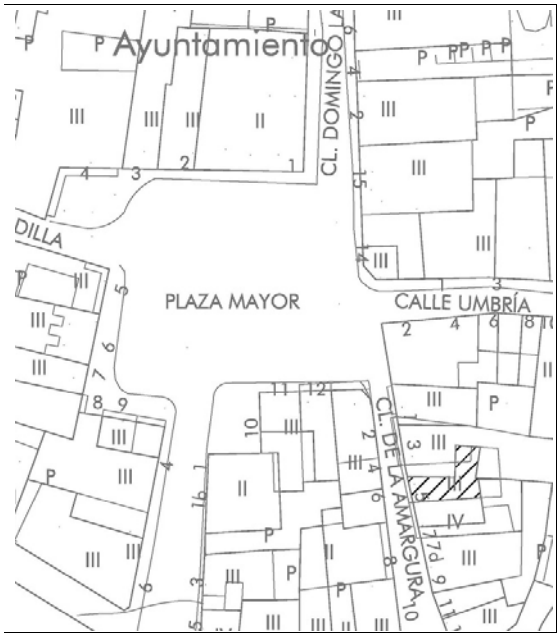
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

69

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374042UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.177,07	4.447.193,79
SUP. PARCELA (m2)	39,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	165,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

69

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374042UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

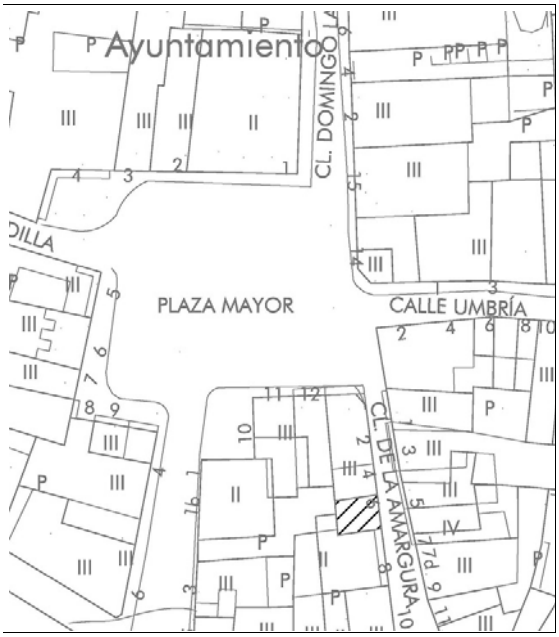
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

70

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374704UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.170,15	4.447.192,32
SUP. PARCELA (m2)	24,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	24,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1858	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edifico tradicional entre medianeras con balconada de madera y portón de acceso ocnstruido con jambas y dintel de piedra en el que está grabado el año de construcción del edificio.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

70

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374704UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	Piedra
	OTROS	Portón y balconada.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

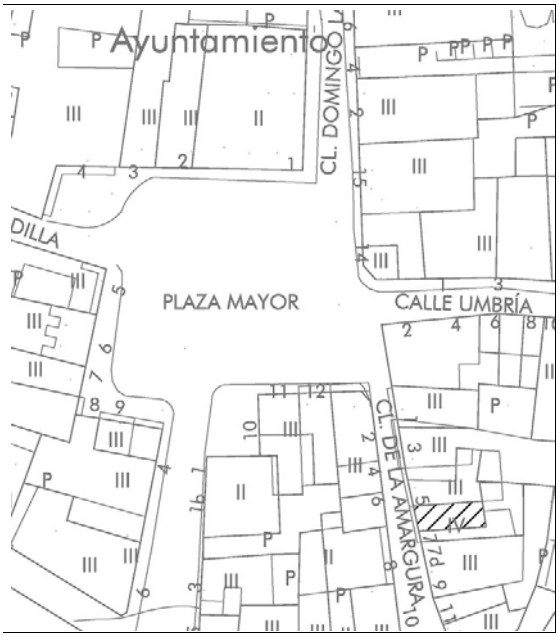
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

71

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374041UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 5-7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.180,90	4.447.190,30
SUP. PARCELA (m2)	75,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	179,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1978	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con cuerpo volado cerrado.
Está recubierta con un acabado rugosoo tipo "tirolesa"
Incluye también la parcela 9374040

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

71

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374041UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 5-7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Acabado "tirolesa"	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

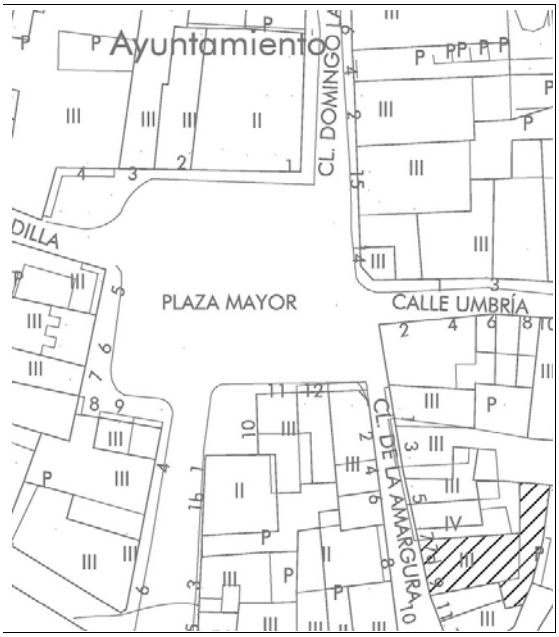
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

72

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374038UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.186,67	4.447.185,22
SUP. PARCELA (m2)	129,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	115,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1982	

DESCRIPCIÓN

Edificio entre medianeras con balcón corrido en planta alta y tres huecos recercados con ladrillo.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

72

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374038UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	ladrillo
	OTROS	elementos decorativos de ladrillo y balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

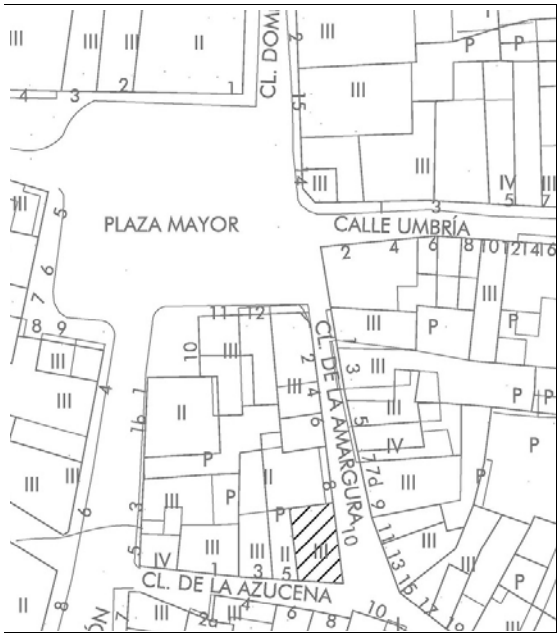
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

73

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374706UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.171,59	4.447.176,48
SUP. PARCELA (m2)	56,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	168,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1901	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1978	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicinoal en esquina con balcones en planta alta y portón de piedra con año de conastrucciópn gradado en el dintel.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

73

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374706UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Portón y balcones.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Puerta metálica y buzón. Cableado y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

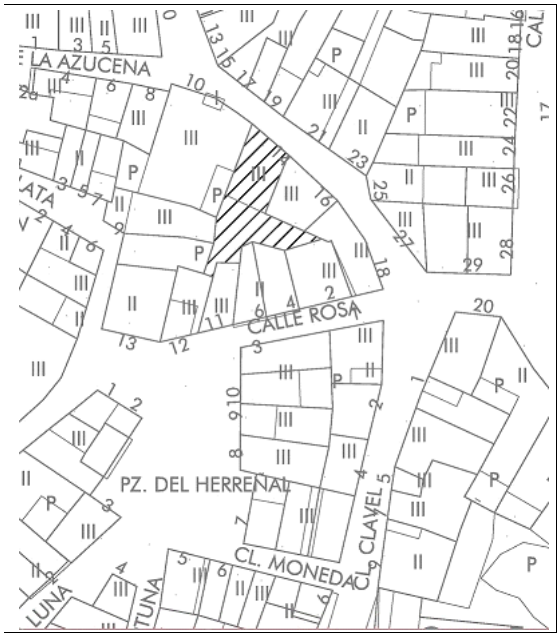
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

74

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	REF. CATASTRAL	9374508UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.186,92	4.447.152,02
SUP. PARCELA (m2)	117,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	299,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con galería en planta tercera y portón realizado con importantes piezas de piedra. Tiene escudo en el dintel.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

74

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	**REF. CATASTRAL**	9374508UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 14	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Galería, jambas y dintel con escudo.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

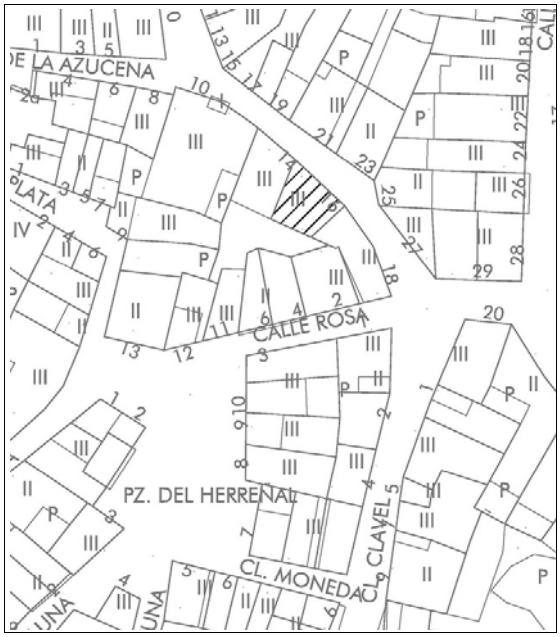
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

75

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374509UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.192,85	4.447.153,03
SUP. PARCELA (m2)	49,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	147,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con galería en planta tercera y portón realizado con importantes piezas de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

75

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374509UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	BIC (escudo)	PROTECCIÓN URBANÍSTICA	INTEGRAL (escudo) / ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Í (forma y materia
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Galería, balcón y portón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

Para cualquier actuación se requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

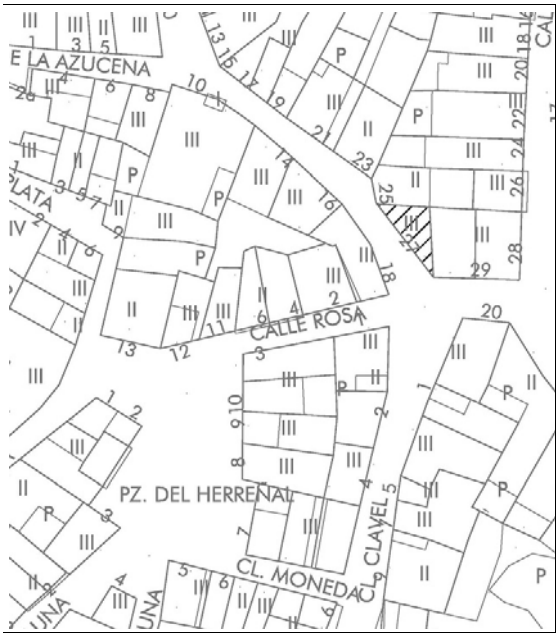
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

76

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374029UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 27	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.206,99	4.447.149,39
SUP. PARCELA (m2)	30,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	90,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	s. XX	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	2004	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional rehabilitado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

76

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374029UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 27	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición y volumetría	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

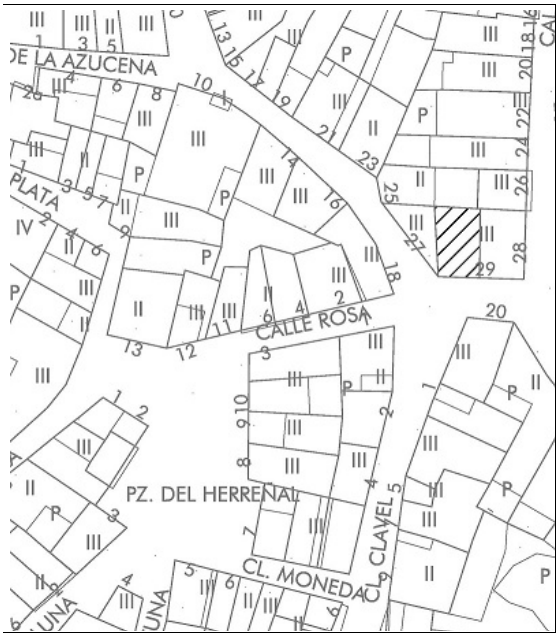
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

77

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374028UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 29	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: https://www.google.es/maps e imagen propia

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.212,08	4.447.147,72
SUP. PARCELA (m2)	50,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	154,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina, cuenta con balconada en la fachada menor y entramado visto de madera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

77

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374028UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de la Amargura, nº 29	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

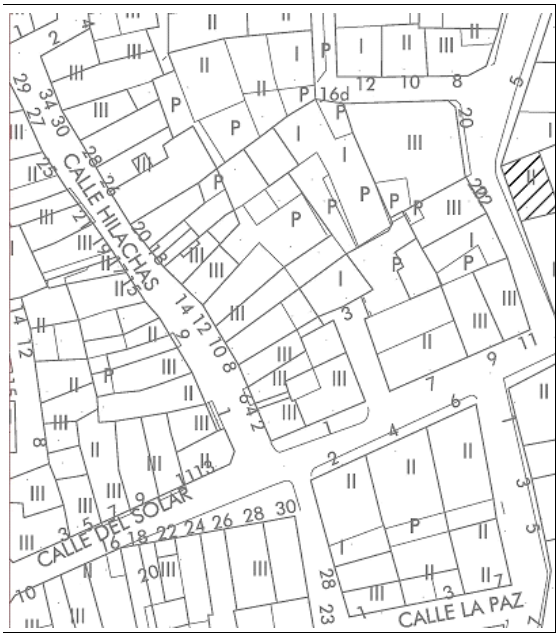
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

78

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9576121UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de las Escuelas, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.308,34	4.447.362,97
SUP. PARCELA (m2)	41,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	82,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1985	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional copn balconada en planta primera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

78

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9576121UK0497N
DIRECCIÓN	C/ de las Escuelas, nº 11	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	**ESTRUCTURA**		**CUBIERTA**	Sí (forma y material
	VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
	OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Rejas	**ELEMENTOS ADOSADOS**	Antena

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

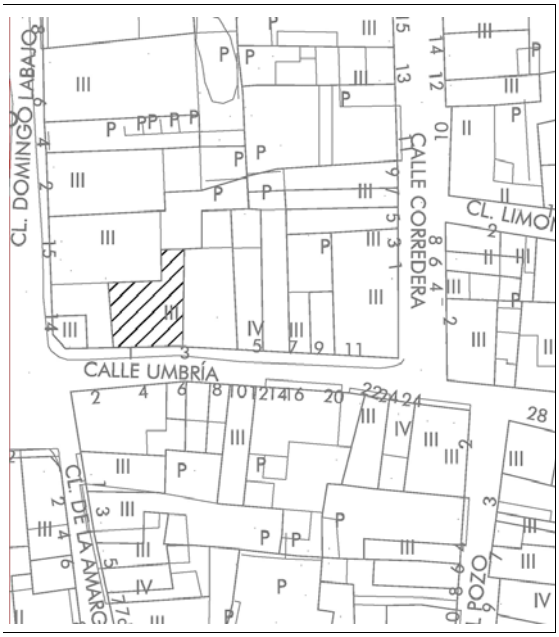
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

79

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375526UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.180,93	4.447.223,55
SUP. PARCELA (m2)	93,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	336,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio entre medianeras con balcones.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

79

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375526UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Balocnes		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

80

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL:MUSEO	REF. CATASTRAL	9374001UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.178,89	4.447.211,06
SUP. PARCELA (m2)	113,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	276,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

La Casa de las Flores, construida en 1862 y situada en la Plaza Mayor, cuenta con ocho balcones y características macetas. Fue remodelada en 1902.

Esta distribuida en tres plantas y desván. Un pequeño patio interior comunica con la leñera y bodega, donde se guardaba el aceite. La planta baja está construida en piedra, siendo la parte superior de ladrillo con relieve y formas.

Fuentes: Web oficial del Ayuntamiento de Candeleda, www.elsequero.es y elaboración propia

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

80

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL:MUSEO	**REF. CATASTRAL**	9374001UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 2	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Balcones y balconadas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

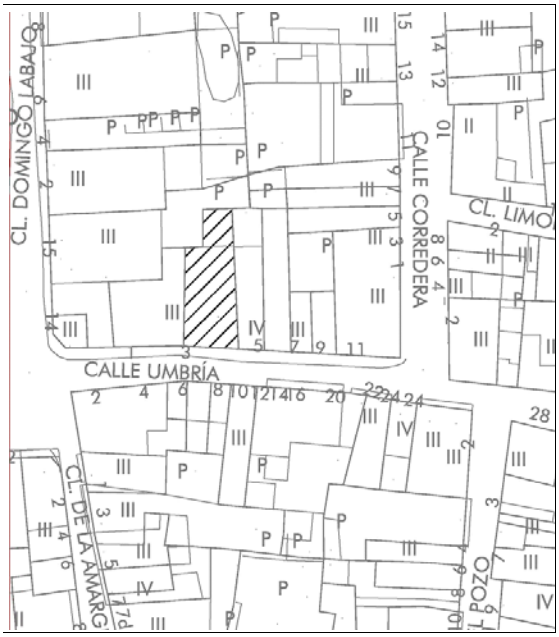
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

81

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375525UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.189,26	4.447.223,20
SUP. PARCELA (m2)	107,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	302,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1942	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2011	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

81

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375525UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

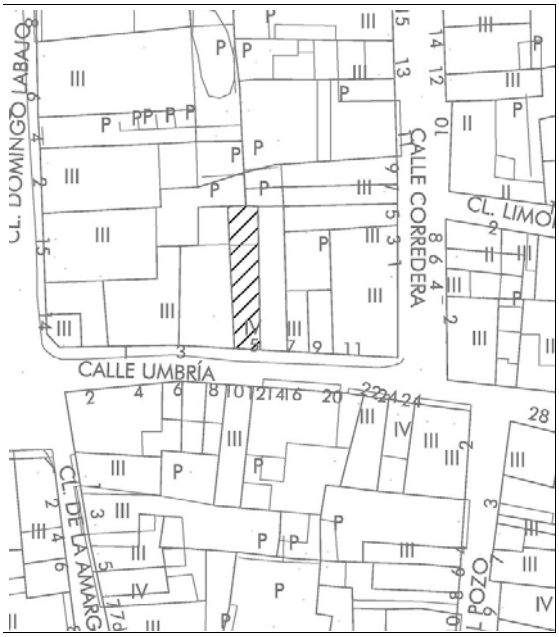
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

82

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375524UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.194,80	4.447.227,26
SUP. PARCELA (m2)	67,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	114,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	4	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	1997	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras muy reformado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

82

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375524UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición y volumetría	ESTRUCTURA		CUBIERTA	SÍ (forma)
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Instalaciones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Balaustrada	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

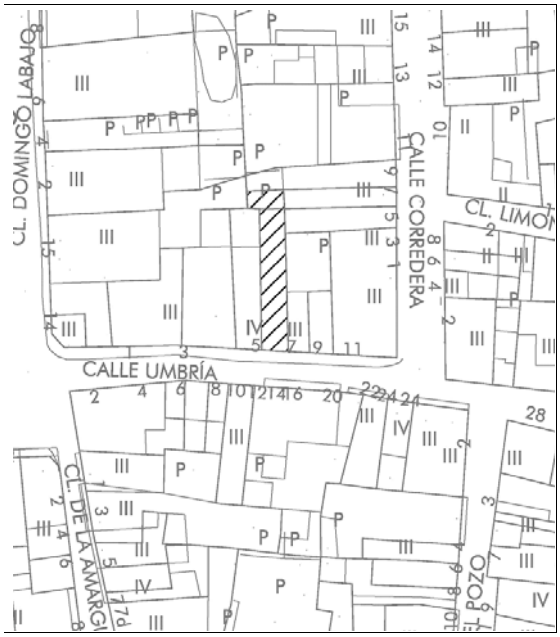
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

83

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375523UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.198,63	4.447.230,84
SUP. PARCELA (m2)	75,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	126,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balcón en planta primera y galería superior.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

83

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375523UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 7	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Galería		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

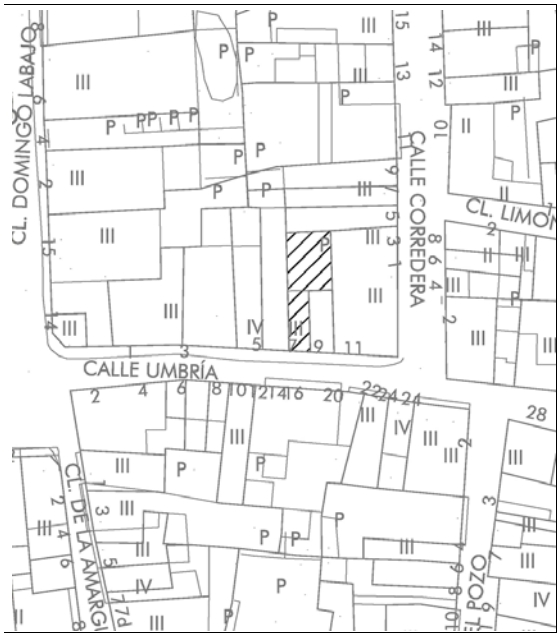
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

84

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375522UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.201,70	4.447.231,18
SUP. PARCELA (m2)	66,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	156,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balcóny galería en plantas altas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

84

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375522UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 9	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Balcón y galería		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Instalaciones

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

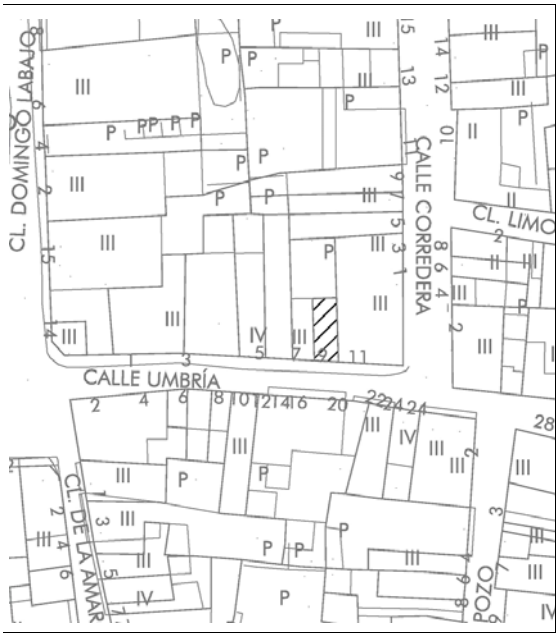
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

85

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375521UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.204,56	4.447.224,07
SUP. PARCELA (m2)	25,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	119,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con estructura de madera vista en plantas altas. Está bastante rehabilitado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

85

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375521UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 11	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

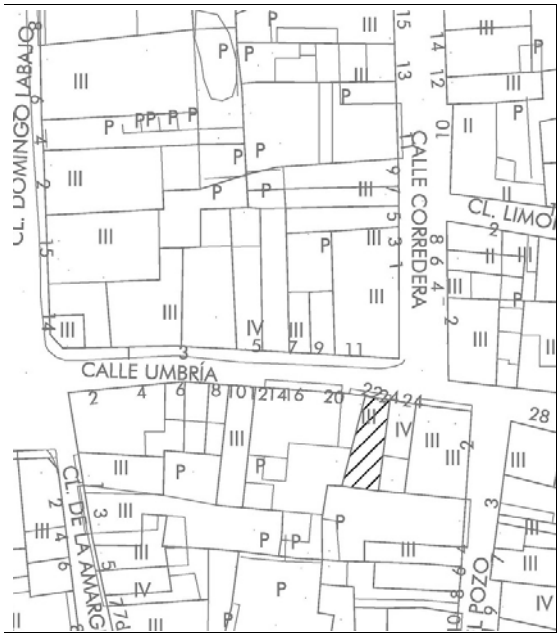
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

86

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374010UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: http://www.sedecatastro.gob.es/

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.210,91	4.447.207,76
SUP. PARCELA (m2)	48,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	166,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	2009	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional muy reformado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

86

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374010UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

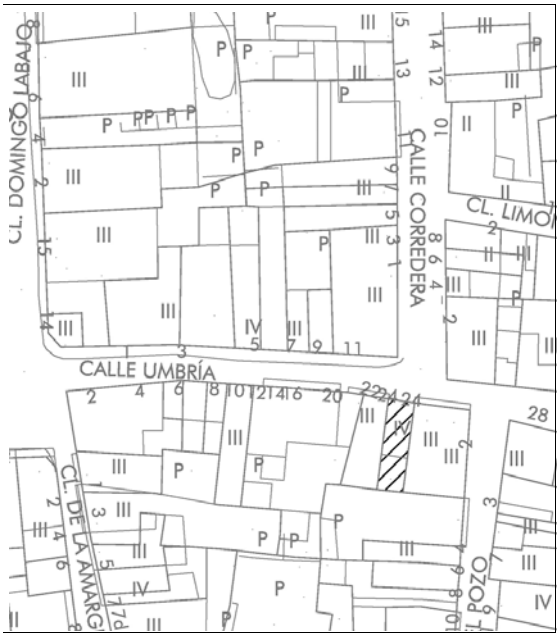
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

87

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374011UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 24	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: http://www.sedecatastro.gob.es/ e imagen propia

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.214,64	4.447.207,64
SUP. PARCELA (m2)	40,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	122,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

87

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374011UK0497S
DIRECCIÓN	C/ de Umbría, nº 24	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

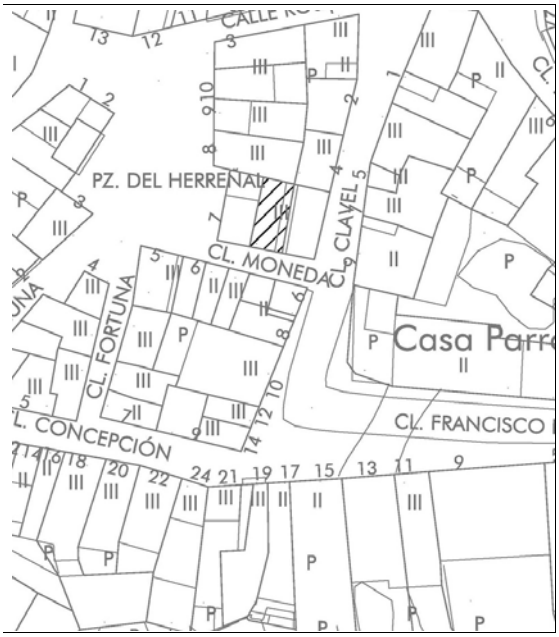
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

88

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373106UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Moneda, nº 1	LOCALIZACIÓN	

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS		
SUP. PARCELA (m2)	38,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	100,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1979	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

88

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373106UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Moneda, nº 1	LOCALIZACIÓN	

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puertas metálicas	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

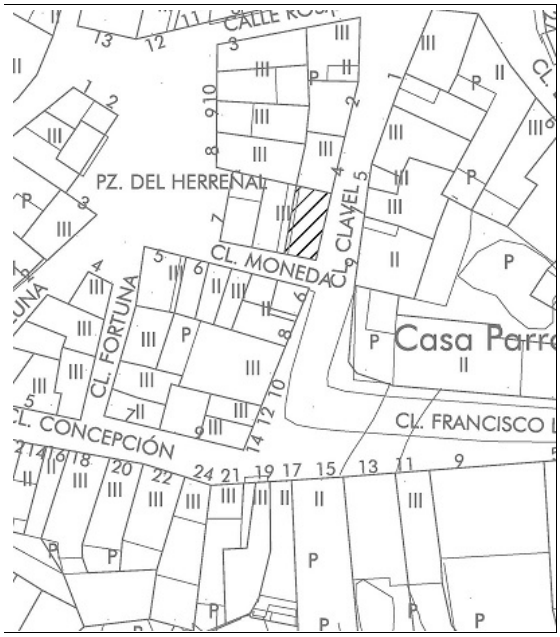
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

89

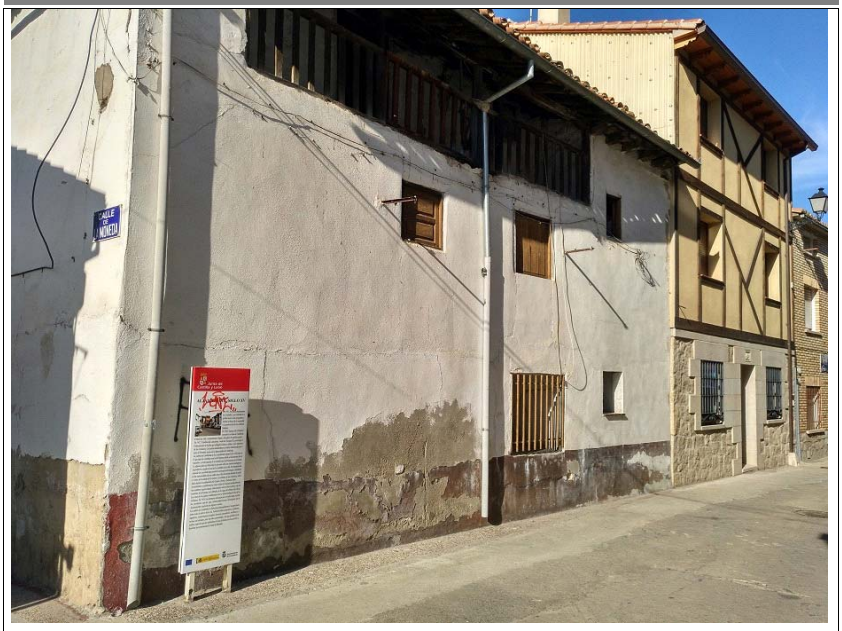
ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373105UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Moneda, nº 3	LOCALIZACIÓN	

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS		
SUP. PARCELA (m2)	40,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	134,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

89

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373105UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Moneda, nº 3	LOCALIZACIÓN	

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puertas metálicas	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

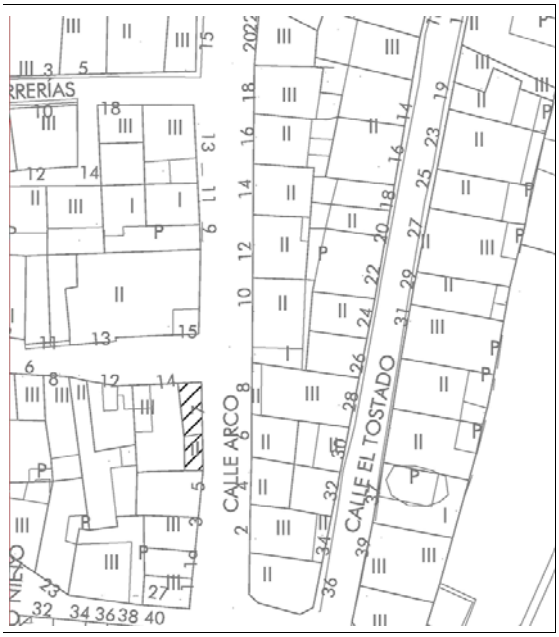
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

90

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474807UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Arco, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.271,16	4.447.229,82
SUP. PARCELA (m2)	30,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	79,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

90

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474807UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Arco, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

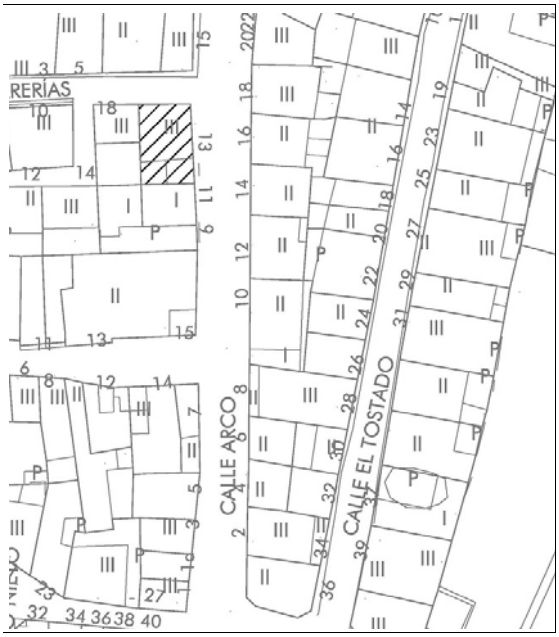
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

91

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375411UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Arco, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.268,48	4.447.266,01
SUP. PARCELA (m2)	71,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	152,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1957	
ESTILO	Culto	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana cerrada	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	-	
	1957	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina de factura de calidad.
Los esquinales y cercados de huecos están cosntruido en piedra, siendo los paños intermedios de revoco blanco.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

91

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375411UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Arco, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición. Ubicación en parcela	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	Piedra
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

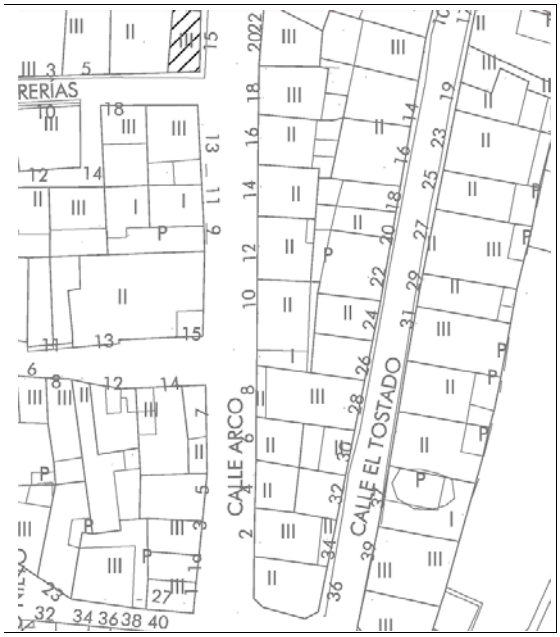
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

92

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375323UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Arco, nº 15	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.269,95	4.447.274,91
SUP. PARCELA (m2)	32,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	103,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1979	

DESCRIPCIÓN

Edificio en esquina.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

92

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375323UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Arco, nº 15	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Color fachadas	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

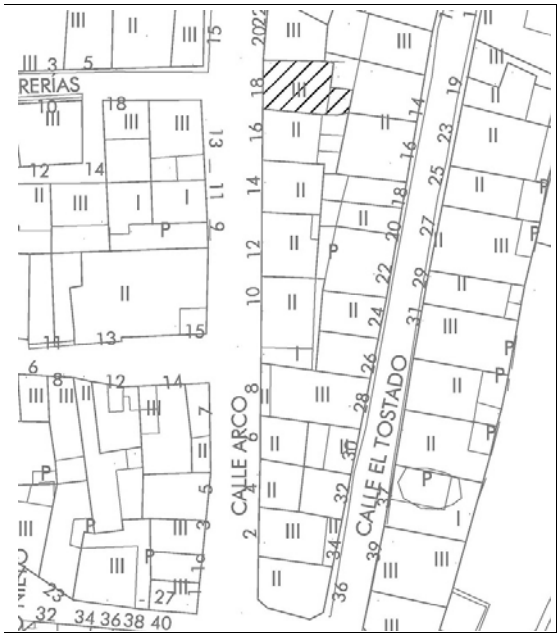
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

93

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9475525UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Arco, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.284,47	4.447.269,06
SUP. PARCELA (m2)	67,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	414,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

93

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9475525UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Arco, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

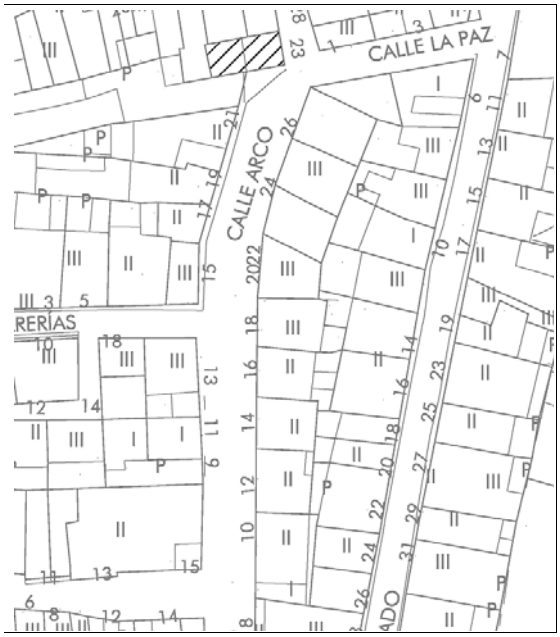
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

94

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375318UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Arco, nº 23	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.277,41	4.447.305,14
SUP. PARCELA (m2)	43,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	131,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1974	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina. Cuenta con galería en planta alta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

94

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375318UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Arco, nº 23	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS	Galería		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado y antena

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

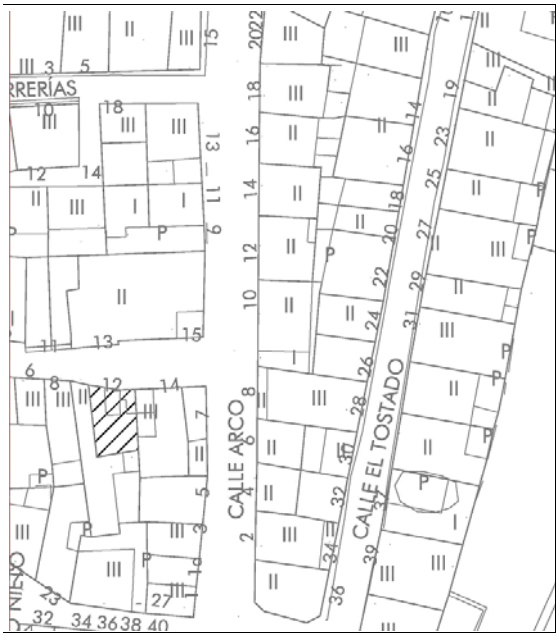
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

95

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474805UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Limones, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.260,63	4.447.226,77
SUP. PARCELA (m2)	48,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	142,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con la fachada deteriorada.
Cuenta con acceso con importantes piezas de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

95

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9474805UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Limones, nº 12	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		**CUBIERTA**	SÍ (forma)
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	Piedra
OTROS	Jambas y dinteles de piedra		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Aire acondicionado., tendedero, buzón, cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

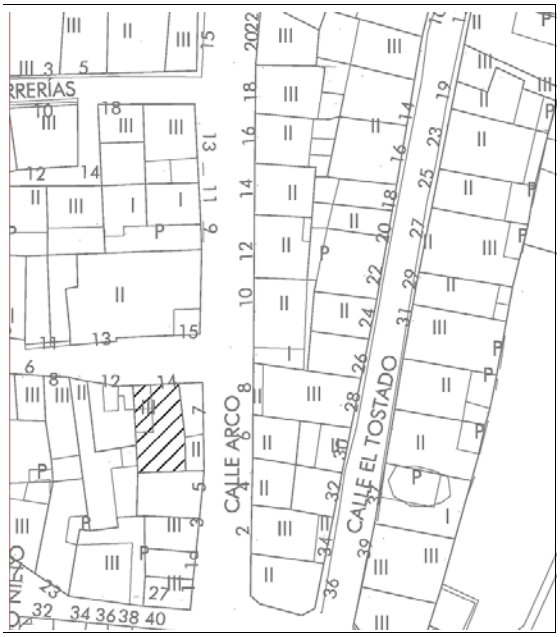
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

96

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474806UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Limones, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.266,78	4.447.225,13
SUP. PARCELA (m2)	72,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	214,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con la fachada deteriorada.
Cuenta con acceso con importantes piezas de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

96

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9474806UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Limones, nº 14	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		**CUBIERTA**	SÍ (forma)
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	piedra
OTROS	Dintel y jambas de piedra		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

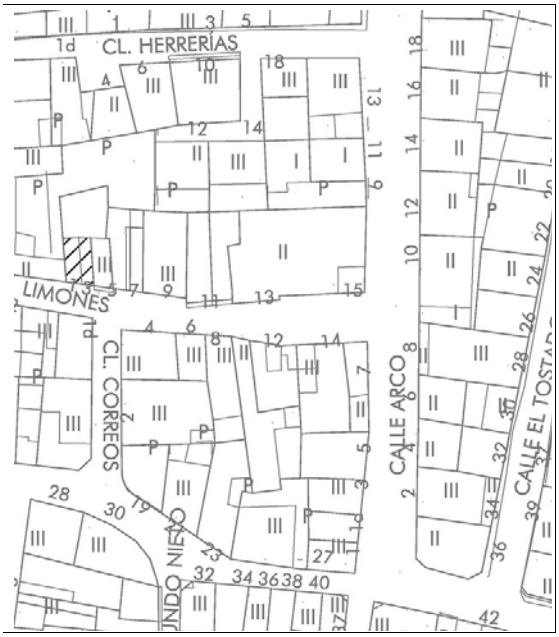
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

97

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375424UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Limones, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.234,77	4.447.241,13
SUP. PARCELA (m2)	21,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	34,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	-	
	1920	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

97

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375424UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Limones, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

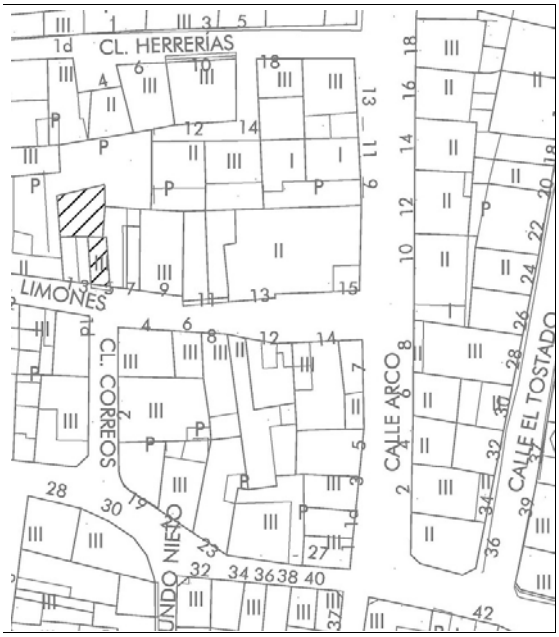
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

98

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375423UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Limones, nº 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.234,68	4.447.250,27
SUP. PARCELA (m2)	51,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	94,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

98

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375423UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Limones, nº 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

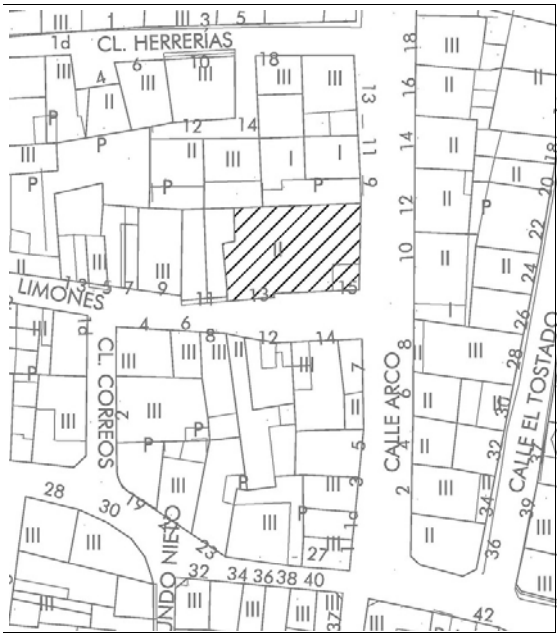
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

99

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375413UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Limones, nº 15-17-19-21	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.266,74	4.447.245,48
SUP. PARCELA (m2)	190,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	144,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	-	
	1900	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina. La fachada no se encuentra en buen estado y deja ver la estructura de madera.
Cuenta con un acceso a través de un porche con escalera lateral

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

99

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375413UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Limones, nº 15-17-19-21	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Acceso.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

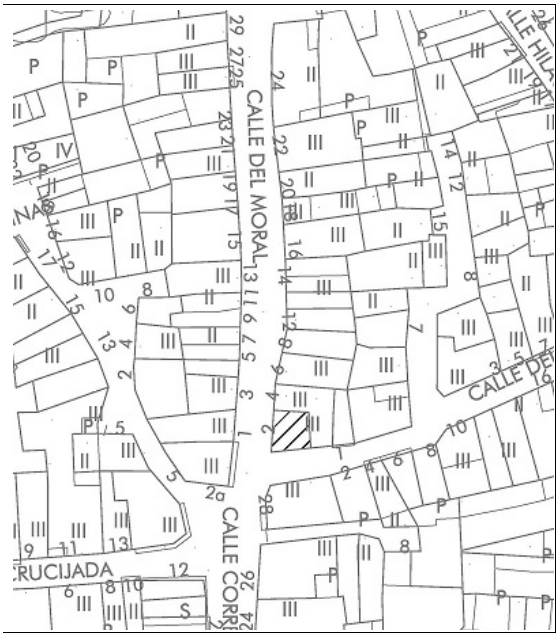
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

100

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376440UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.222,70	4.447.307,67
SUP. PARCELA (m2)	24,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	79,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1978	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

100

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376440UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado y bajante. Tendedero

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

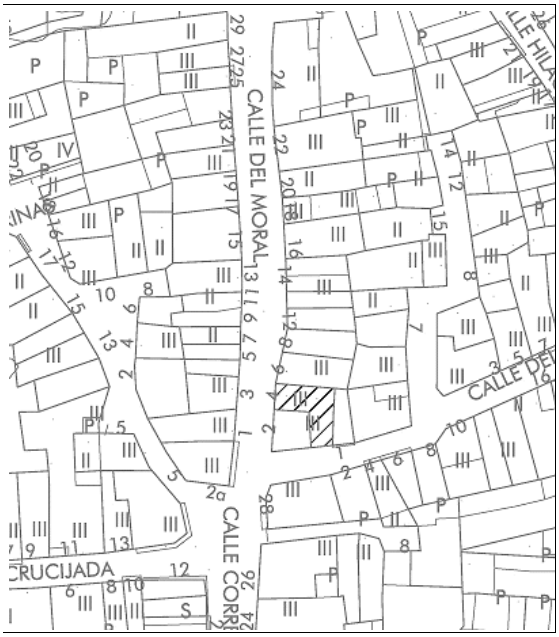
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

101

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376439UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.223,12	4.447.312,14
SUP. PARCELA (m2)	38,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	116,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	2008	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconadas en plantas altas. La planta baja está cosntruida en piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

101

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376439UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconadas y pieza de piedra planta baja.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Registro electricidad

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

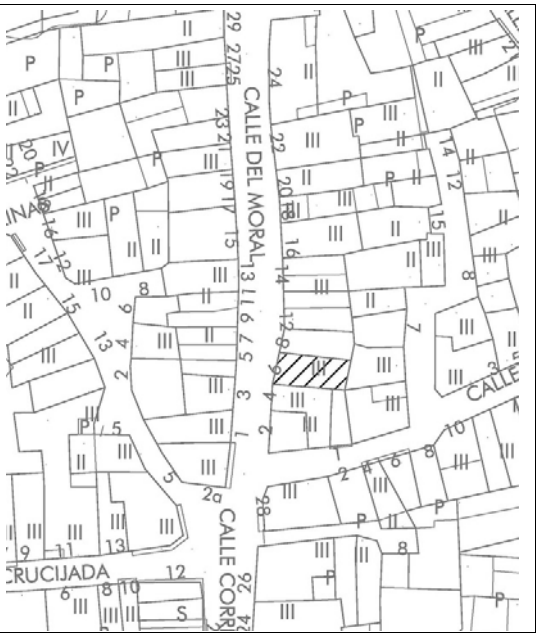
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

102

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376441UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.227,48	4.447.315,02
SUP. PARCELA (m2)	37,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	111,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1950	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconadas en plantas altas. El acceso está formado por jambas y dintel de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

102

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376441UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 6	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Balconadas, jambas y dintel de piedra.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

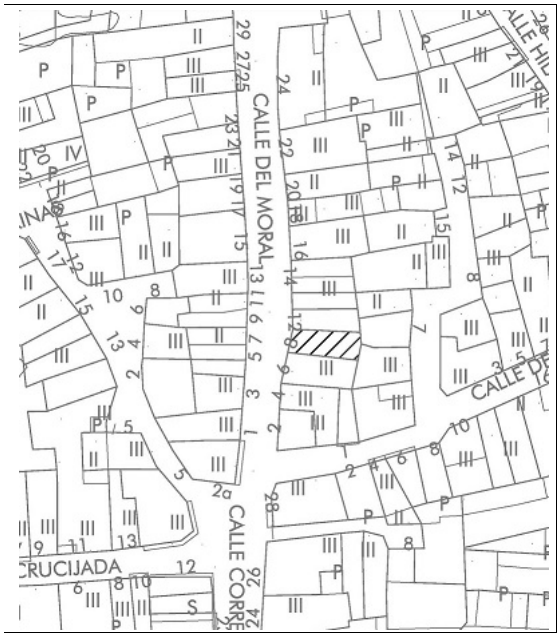
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

103

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376444UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.228,37	4.447.318,62
SUP. PARCELA (m2)	31,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	93,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconadas en plantas altas. El acceso está formado por jambas y dintel de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

103

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376444UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 8	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	**ESTRUCTURA**	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
	VANOS		**MATERIALES**	
	OTROS	Balconadas y pieza de piedra planta baja.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

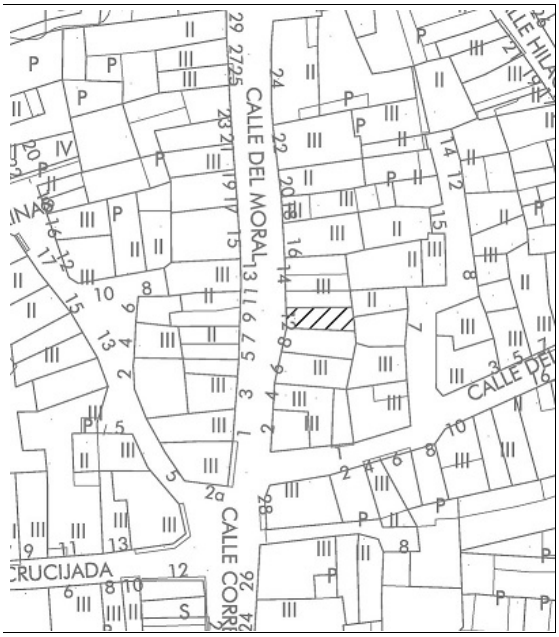
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

104

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376445UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.226,10	4.447.323,97
SUP. PARCELA (m2)	24,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	76,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconadas en plantas altas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

104

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376445UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 10	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Balconadas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

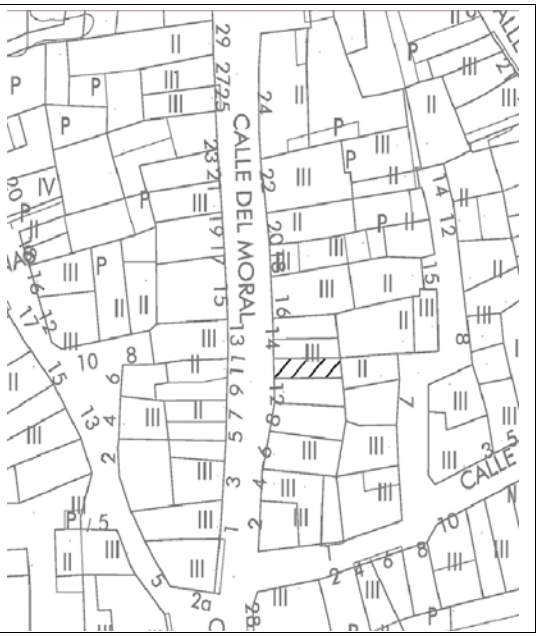
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

105

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376447UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.230,27	4.447.325,19
SUP. PARCELA (m2)	18,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	92,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1982	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconadas en plantas altas. El acceso está formado por jambas y dintel de piedra con la fecha de construcción grabada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

105

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376447UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 12	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Balconadas y pieza de piedra planta baja.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

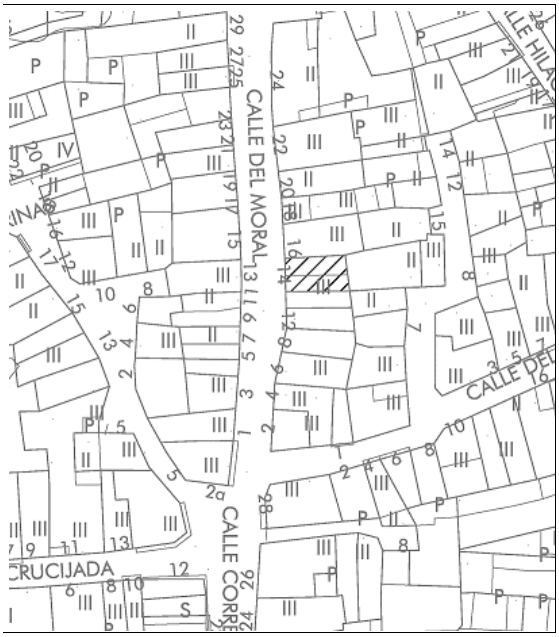
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

106

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376449UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.227,93	4.447.327,49
SUP. PARCELA (m2)	36,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	78,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconadas en plantas altas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

106

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376449UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 14	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	**ESTRUCTURA**	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
	VANOS		**MATERIALES**	
	OTROS	Balconadas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

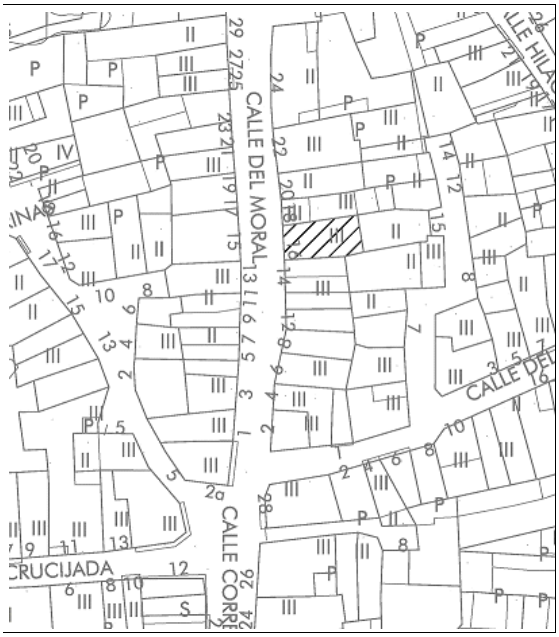
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

107

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376452UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.224,51	4.447.332,64
SUP. PARCELA (m2)	48,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	144,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada en planta alta. En planta baja hay un dintel de piedra con el año de cosntrucción grabado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

107

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376452UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconadas y pieza de piedra planta baja.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

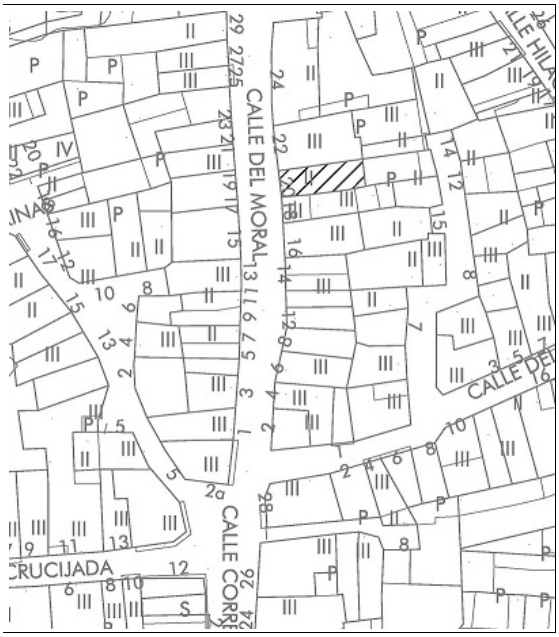
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

108

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376456UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.224,22	4.447.340,04
SUP. PARCELA (m2)	39,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	68,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada en planta alta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

108

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376456UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 20	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición	**ESTRUCTURA**	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
	VANOS		**MATERIALES**	
	OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

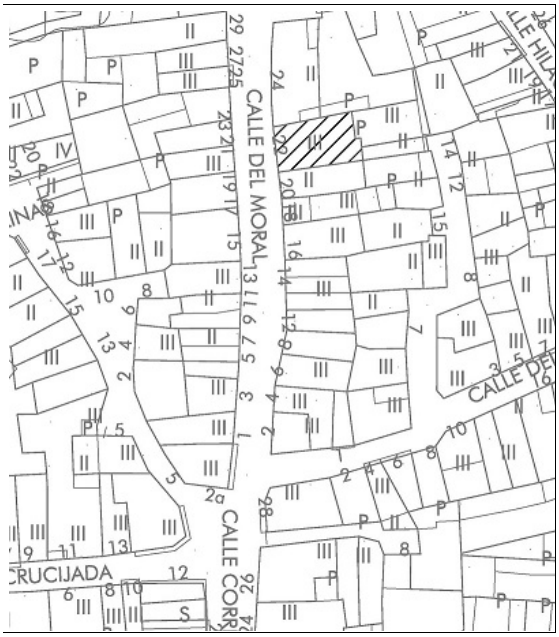
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

109

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376458UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.223,71	4.447.344,69
SUP. PARCELA (m2)	65,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	195,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

109

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376458UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 22	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS	Balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado y caja registro

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

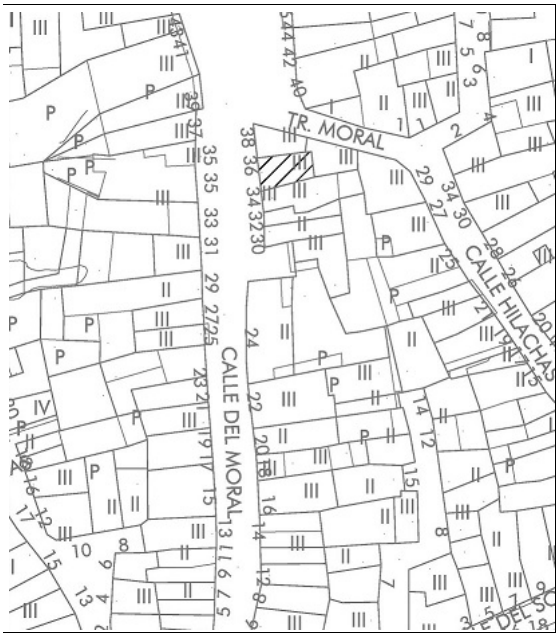
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

110

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376402UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 36	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.227,10	4.447.374,37
SUP. PARCELA (m2)	27,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	81,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconadas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

110

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376402UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 36	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	**ESTRUCTURA**	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
	OTROS	Balconadas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

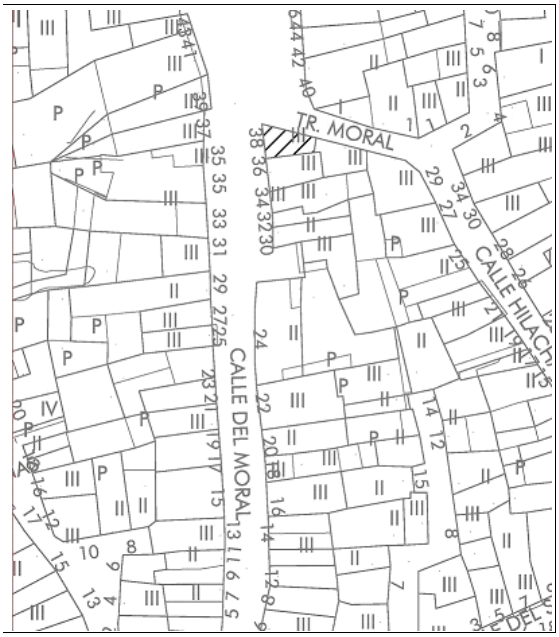
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

111

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376401UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 38	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.224,24	4.447.378,86
SUP. PARCELA (m2)	21,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	67,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2000	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconadas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

111

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376401UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 38	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Balconadas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Toldos, cableado y registros

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

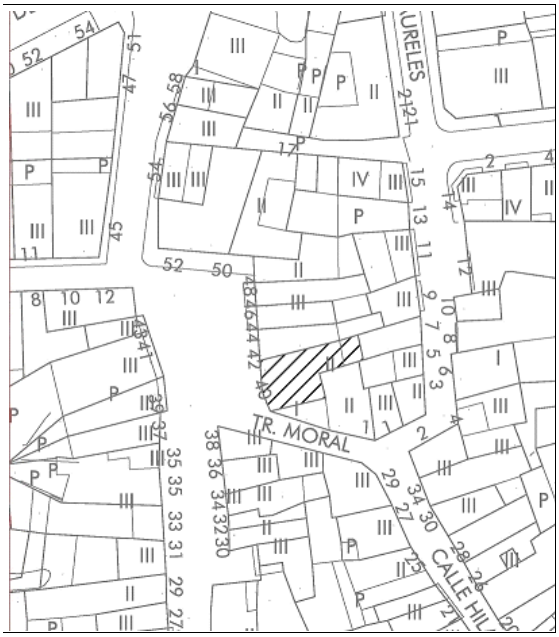
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

112

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376216UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 40	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.231,31	4.447.387,47
SUP. PARCELA (m2)	70,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	134,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1940	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con planta baja en piedra y balconada en planta primera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

112

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376216UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 40	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Balconada y piezas de piedra.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

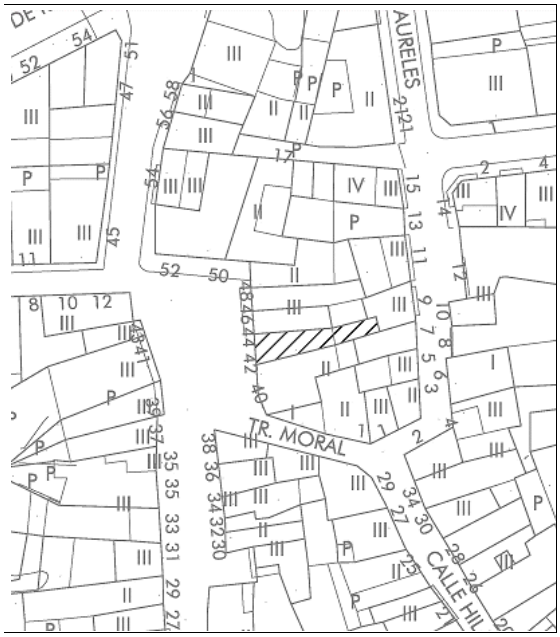
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

113

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376217UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 42	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.230,94	4.447.391,55
SUP. PARCELA (m2)	45,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	79,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada en planta primera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

113

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376217UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 42	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Instalaciones vistas

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

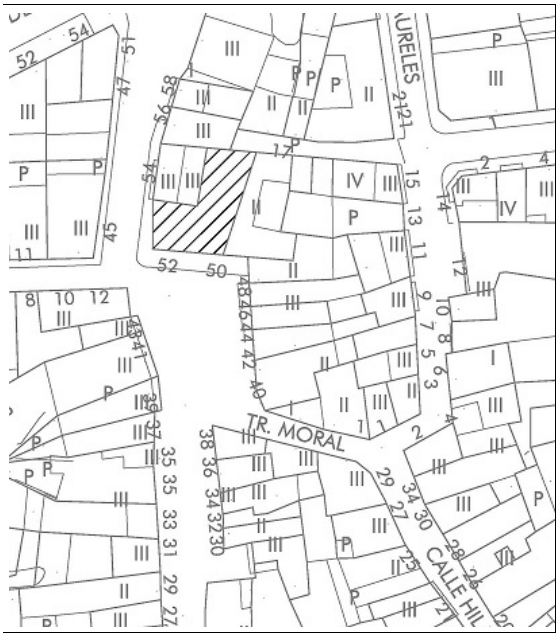
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

114

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376222UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 52	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.217,34	4.447.405,75
SUP. PARCELA (m2)	106,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	212,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Culta	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	2001	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional de arquitectura culta.
Cuenta con importante acceso formado por jambas y dintel de piedra, y balcón sobre él.
En la fachada lateral también se sitúa un balcón.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

114

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376222UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Moral, nº 52	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	Sí (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	Piedra y cerrajería
OTROS	Balcones, recercados de huecos de piedra. Puerta de madera.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado y registros, antena parabólica, bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

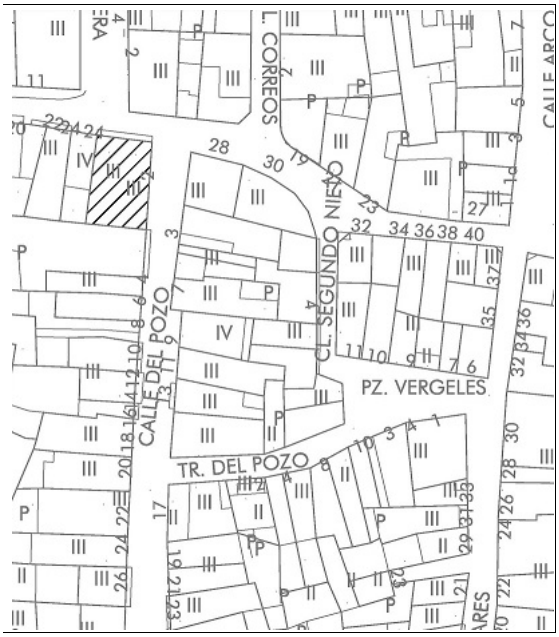
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

115

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374012UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.220,07	4.447.206,89
SUP. PARCELA (m2)	88,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	274,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina con cuerpo volado y galería en planta alta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

115

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374012UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 2	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Cuerpo volado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta metálica	**ELEMENTOS ADOSADOS**	cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

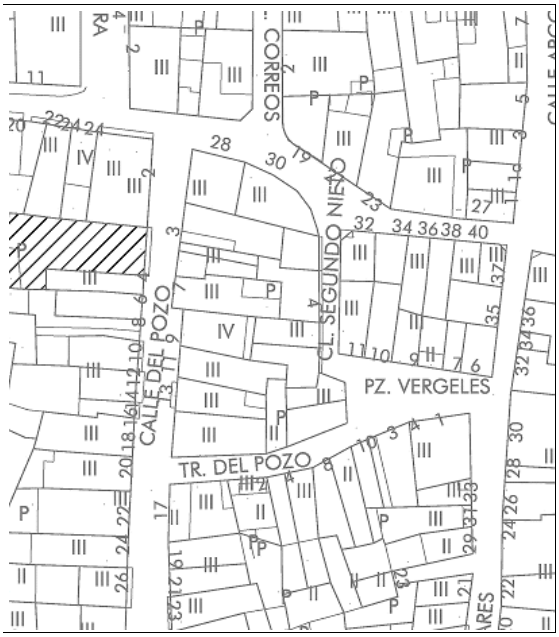
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

116

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374013UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.213,33	4.447.198,03
SUP. PARCELA (m2)	134,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	378,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1952	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicionalcon cuerpo volado y galería en planta alta. El acceso está formado por jambas y dintel de piedra

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

116

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374013UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 4	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Jambas y dintel de piedra. Cuerpo volado y galería		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

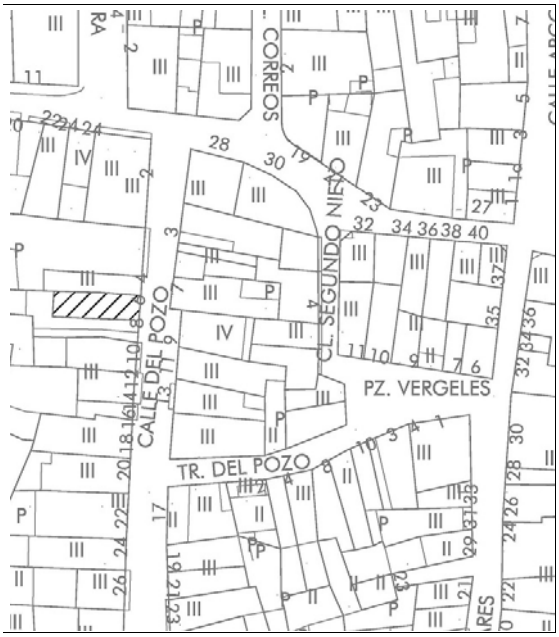
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

117

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374015UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.217,20	4.447.190,85
SUP. PARCELA (m2)	37,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	111,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

117

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374015UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 8	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Vigas de madera estructurales. Balaustrada

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Barandilla metálica	**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

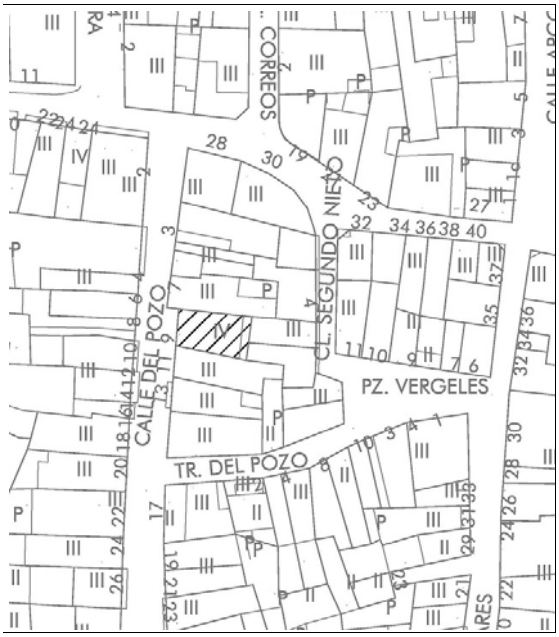
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

118

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374313UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.232,71	4.447.187,17
SUP. PARCELA (m2)	48,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	172,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	4	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con hueco de acceso formado por piezas de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

118

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374313UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición de fachada. Dintel y jambas puerta acceso.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Jambas y dintel de piedra labrado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

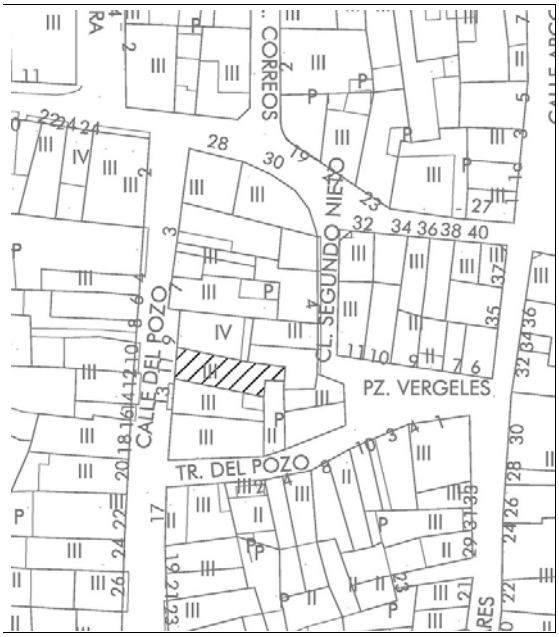
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

119

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374312UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.235,96	4.447.183,12
SUP. PARCELA (m2)	52,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	166,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balcón central.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

119

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374312UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Balcón.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS	Balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, bajantes y tendedero

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

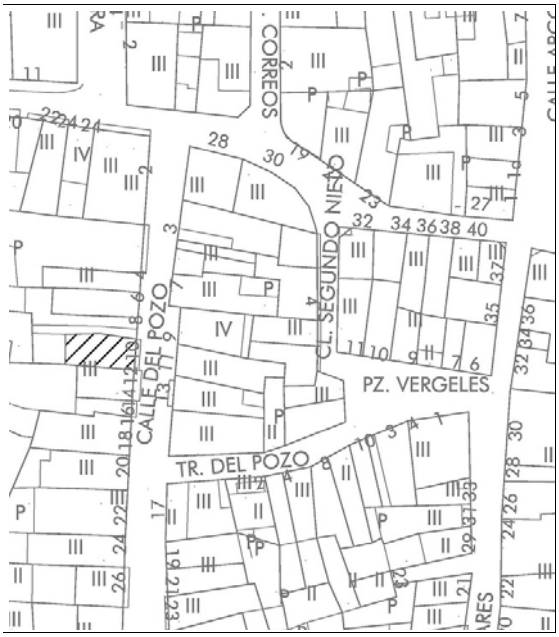
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

120

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374018UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.217,87	4.447.184,61
SUP. PARCELA (m2)	37,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	115,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1948	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras muy reformado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

120

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374018UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 12	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS	Cuerpo volado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Elementos falsos adosados	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

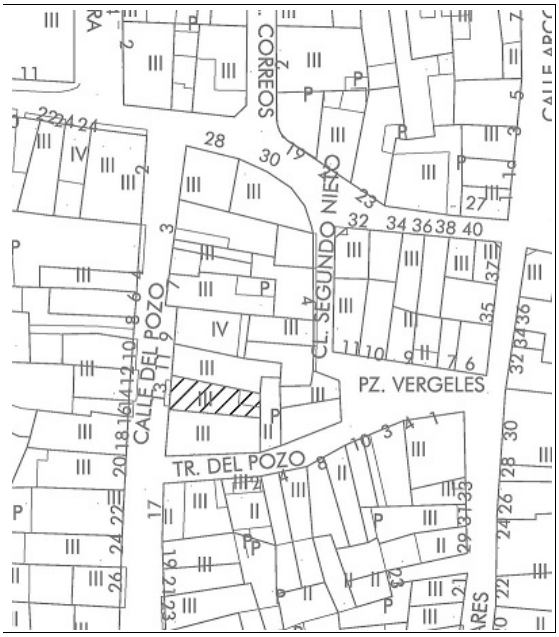
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

121

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374311UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.229,35	4.447.179,83
SUP. PARCELA (m2)	44,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	222,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras muy reformado. Cuenta con un arco de piedra en planta baja.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

121

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374311UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición de fachada	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

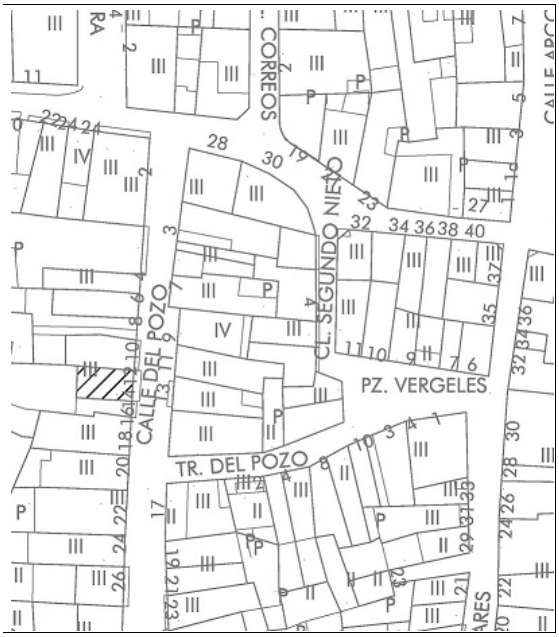
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

122

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374020UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.215,88	4.447.181,08
SUP. PARCELA (m2)	29,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	126,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edifico tradicional entre medianeras con balcón corrido en planta primera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

122

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374020UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 14	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Barandilla balcón

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS		MATERIALES	
OTROS	Composición de fachada. Barandilla balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Pintura despiece fachada	ELEMENTOS ADOSADOS	Aire Acondicionado, caja de electricidad, bajantes

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

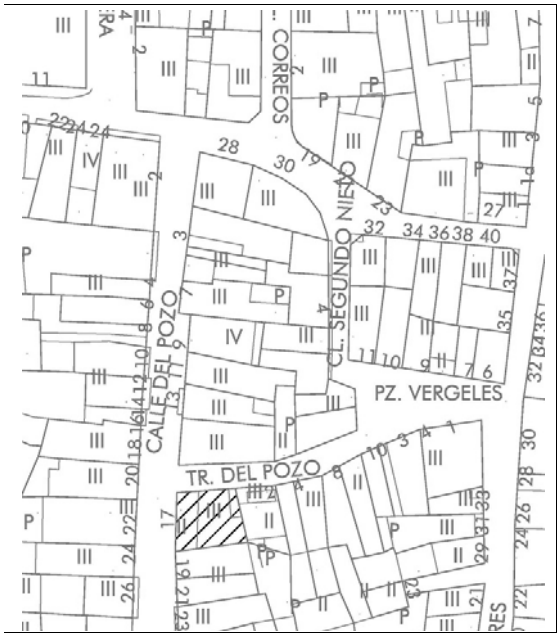
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

123

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	REF. CATASTRAL	9474601UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 17	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.231,02	4.447.163,70
SUP. PARCELA (m2)	60,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	148,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1800	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edifico tradicional con arco de piedra en la entrada y balcones en planta superior.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

123

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL CON ESCUDO	**REF. CATASTRAL**	9474601UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 17	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	INTEGRAL (escudo) / ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Barandilla balcón. Dintel y jambas de piedra.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	Piedra
OTROS	Arco con escudo, cercos de piedra de huecos, y balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

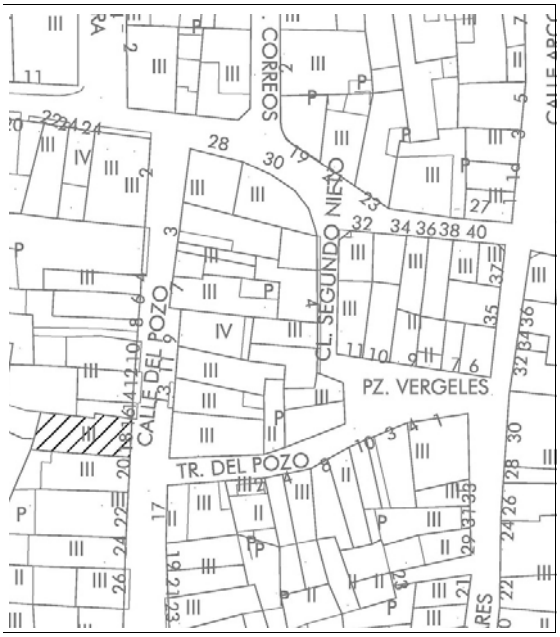
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

124

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374021UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.215,76	4.447.174,62
SUP. PARCELA (m2)	61,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	185,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras. Cuenta con importante hueco de acceso construido en piedra, balcón y galería.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

124

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374021UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 18	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Barandilla balcón. Vigas estructurales de madera. Dinteles y jambas de piedra. Barandilla de madera de galería.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	Sí (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Elementos de piedra, balcón y galería de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

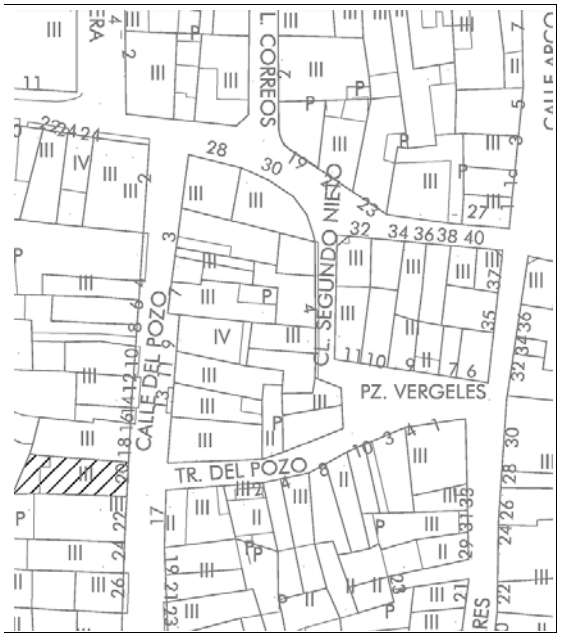
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

125

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374023UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.216,35	4.447.169,81
SUP. PARCELA (m2)	66,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	160,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras. Cuenta con importante hueco de acceso construido en piedra cubierta por revoco, balcón y galería.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

125

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374023UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 20	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Barandilla balcón. Vigas estructurales de madera. Dinteles y jambas de piedra. Barandilla de madera de galería.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	Sí (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Elementos de piedra, balcón y galería de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

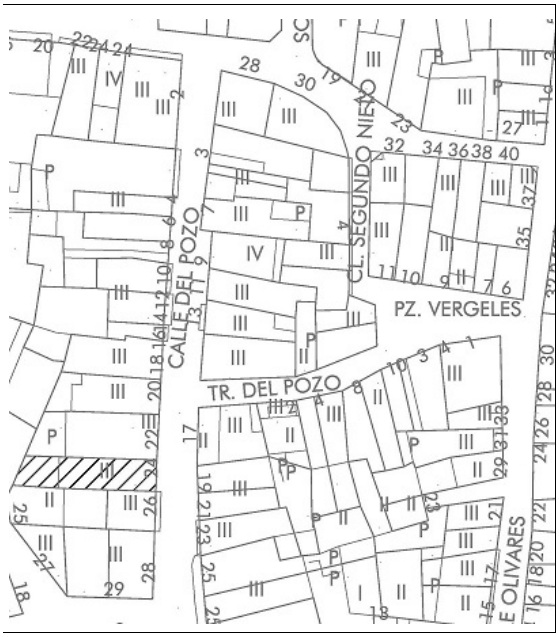
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

126

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374025UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 24	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.212,20	4.447.159,09
SUP. PARCELA (m2)	71,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	157,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras. Cuenta con balconada de madera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

126

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9374025UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 24	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Vigas estructurales de madera.Barandilla de madera de galería.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	Sí (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

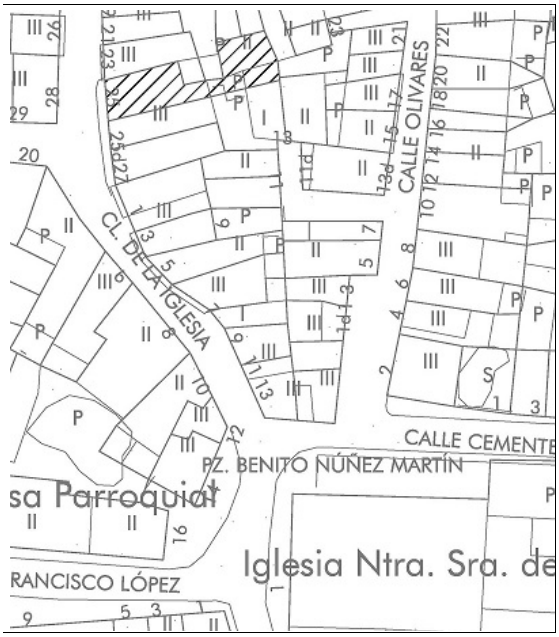
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

127

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474642UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 25	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.230,39	4.447.148,80
SUP. PARCELA (m2)	111,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	221,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1974	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

127

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474642UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 25	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Barandilla balcón. Dinteles y jambas de piedra.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS	Balcón, dinteles y jambas de piedra.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Tejadilo sobre entrada.	ELEMENTOS ADOSADOS	Toldo y tendedero

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

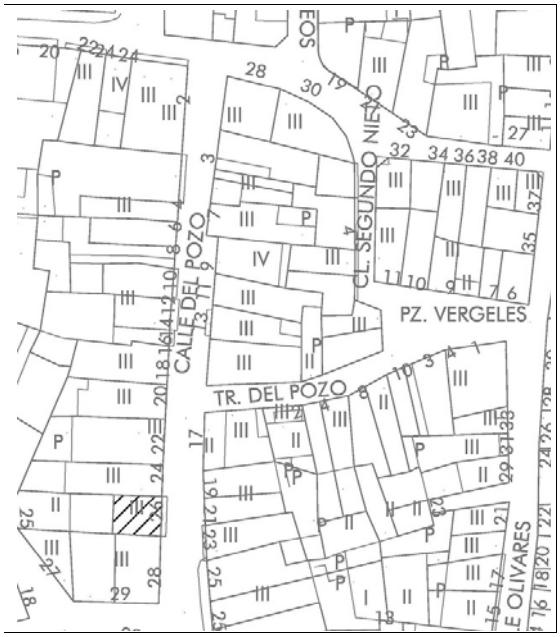
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

128

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374026UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 26	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.217,76	4.447.154,34
SUP. PARCELA (m2)	32,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	102,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1994	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras ocn cuerpo volado cerrado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

128

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374026UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 26	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada, vigas de madera salientes.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Aire Acondicionado, caja de electricidad.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

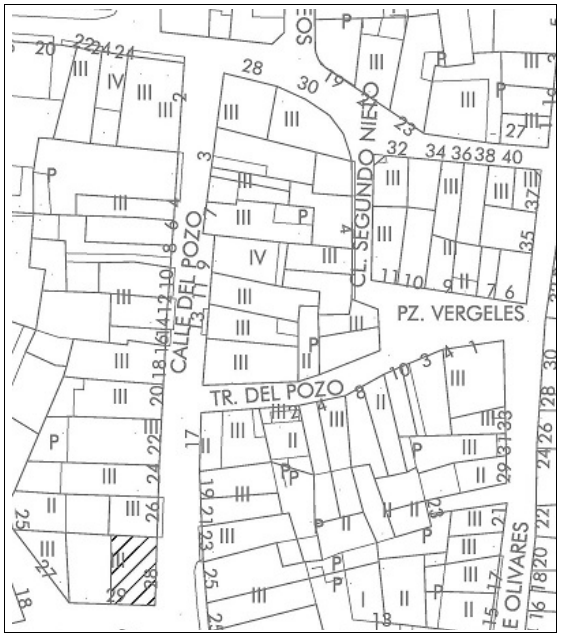
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

129

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374027UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 28	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias y https://www.google.es/maps

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.217,75	4.447.147,43
SUP. PARCELA (m2)	51,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	159,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	En obras	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	En Reconstrucción	
	2018	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina con planta primera volada de entramado de madera y pequeños huecos.
En planta baja se debe destacar el acceso con jambas y dintel de piedra.
Escudo labrado en el dintel.
Ha sido derribado y en la actualidad de encuentra en reconstrucción.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

129

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374027UK0497S
DIRECCIÓN	C/ del Pozo, nº 28	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	BIC (escudo)	PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición de fachada. Barandilla balcón. Vigas estructurales de madera. Dinteles y jambas de piedra. Barandilla de madera de galería.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

Para cualquier actuación se requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

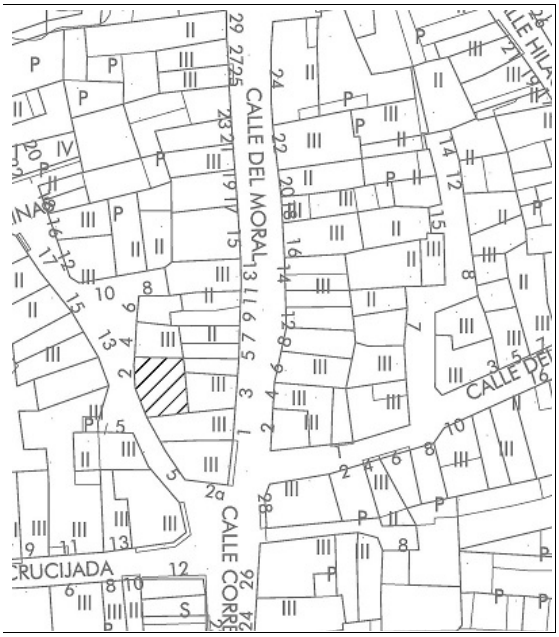
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

130

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376532UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Puente, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.207,89	4.447.313,01
SUP. PARCELA (m2)	47,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	141,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balcón Y galería.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

130

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376532UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Puente, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Barandillas balcones.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

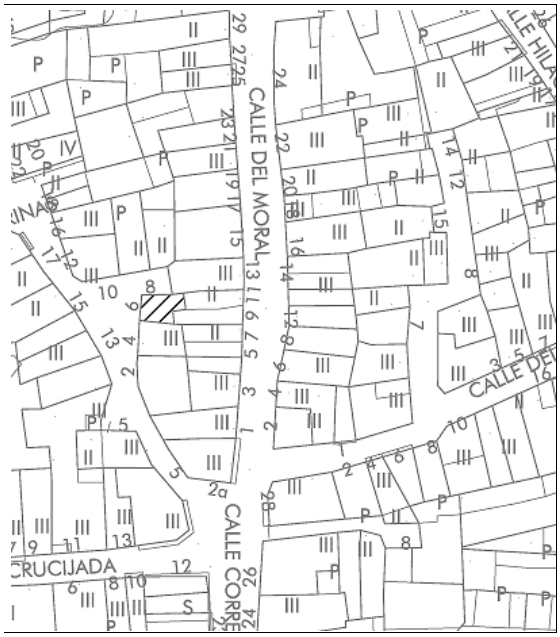
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

131

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376534UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Puente, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.207,54	4.447.322,84
SUP. PARCELA (m2)	18,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	54,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

131

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376534UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Puente, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición de fachada.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

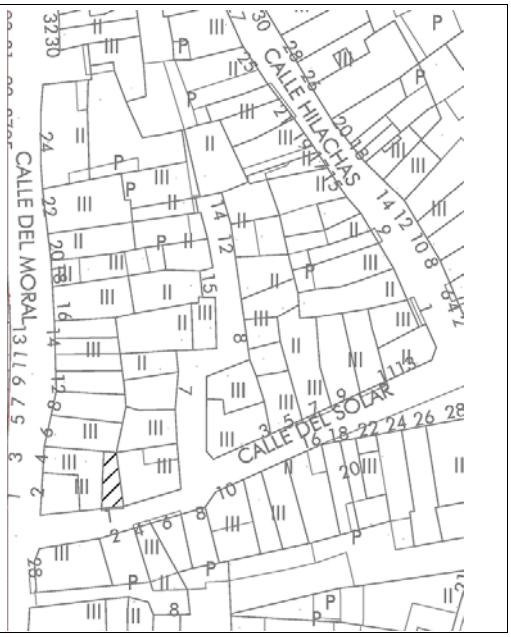
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

132

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376438UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.234,53	4.447.309,95
SUP. PARCELA (m2)	49,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	98,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1970	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

132

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376438UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición de fachada. Vigas estructurales de madera.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Tendedero

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

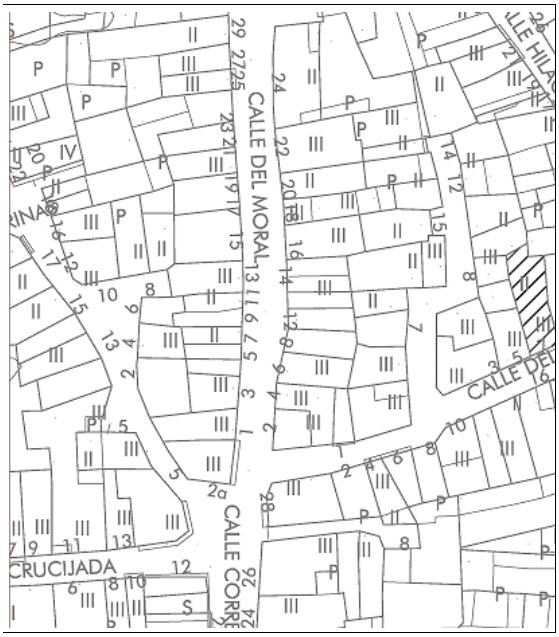
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

133

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376433UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 5 (en puerta nº7)	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.252,75	4.447.320,99
SUP. PARCELA (m2)	29,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	87,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

133

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376433UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 5 (en puerta nº7)	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Barandilla balcón. Vigas estructurales de madera. Muro de piedra. Barandilla de madera de galería.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
VANOS		MATERIALES	
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

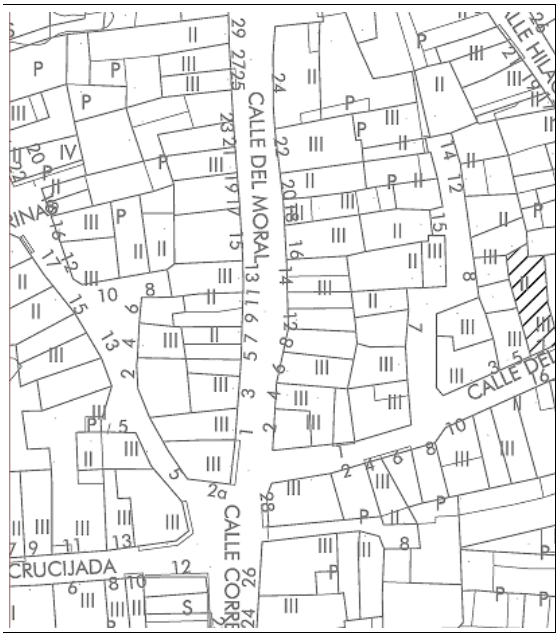
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

134

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376432UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.255,64	4.447.324,36
SUP. PARCELA (m2)	57,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	57,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

134

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376432UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Muro de planta baja	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

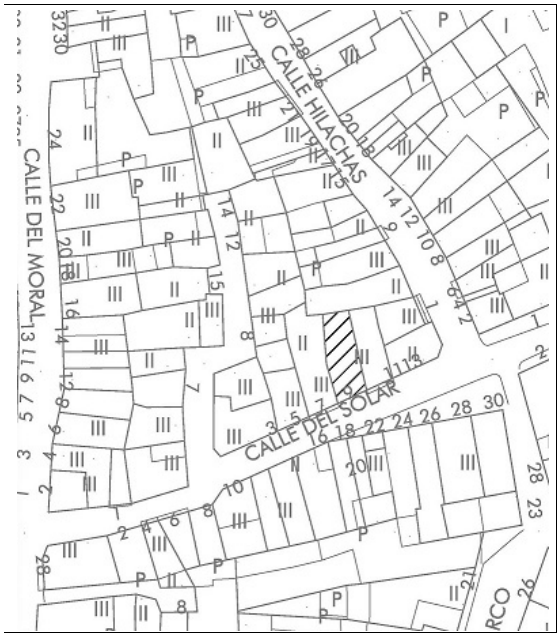
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

135

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376431UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.259,17	4.447.322,19
SUP. PARCELA (m2)	44,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	136,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

135

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376431UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

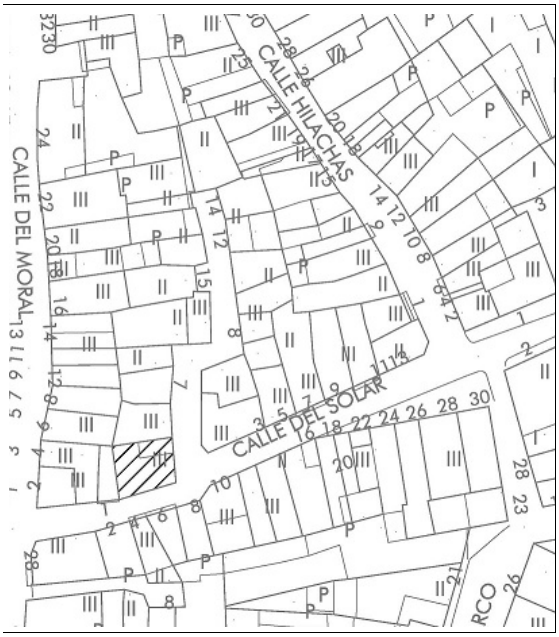
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

136

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376437UK049N
DIRECCIÓN	Calleja del Solar, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.235,71	4.447.311,52
SUP. PARCELA (m2)	49,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	98,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	s. XX	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada en esquina.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

136

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376437UK049N
DIRECCIÓN	Calleja del Solar, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición. Balconada	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, registros

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN		Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	
ALTERNATIVO	
COMPLEMENTARIO	

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

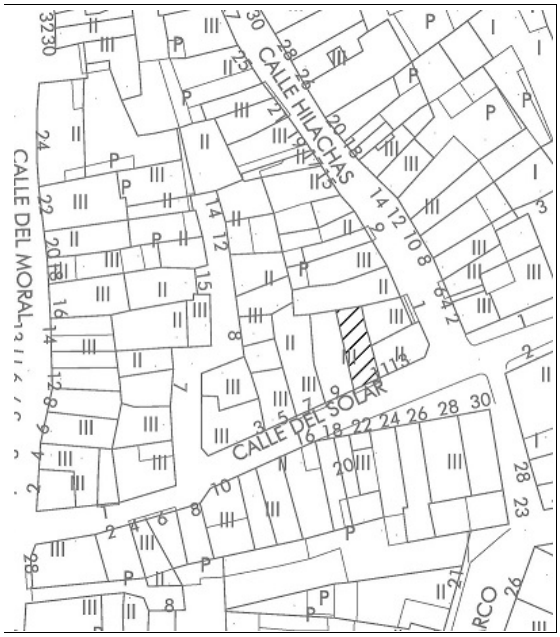
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

137

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9376430UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.263,36	4.447.325,87
SUP. PARCELA (m2)	35,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	109,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

137

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9376430UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº11	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Composición de fachada. Barandilla balcón. Vigas estructurales de madera. Muro de piedra. Barandilla de madera de galería.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	Sí (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado, caja electricidad, buzón

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

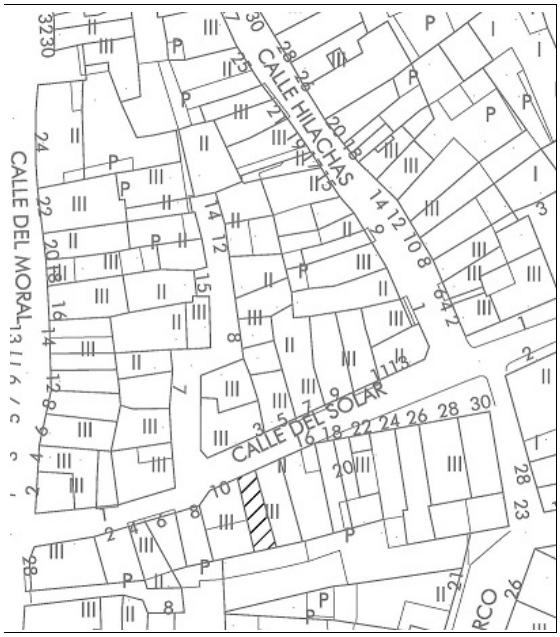
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

138

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375308UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.250,39	4.447.304,73
SUP. PARCELA (m2)	27,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	105,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1957	

DESCRIPCIÓN

Edificio integrado en el casco tradicional de Candeleda en el que se ha realizado una reforma de importancia.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

138

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375308UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 2
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición de fachada.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Composición de fachada.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

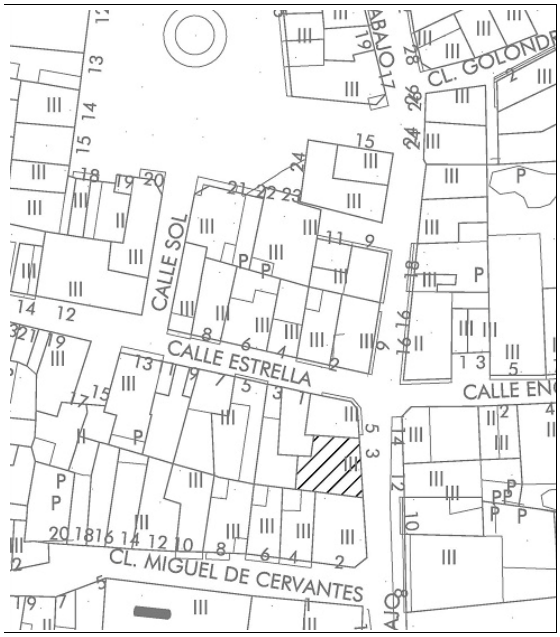
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

139

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9275318UK0497N
DIRECCIÓN	Calle Domingo Labajo nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.158,91	4.447.280,10
SUP. PARCELA (m2)	56,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	171,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Culta	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1977	

DESCRIPCIÓN

Edificio entre medianeras de principios del siglo XX

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

139

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	**REF. CATASTRAL**	9275318UK0497N
DIRECCIÓN	Calle Domingo Labajo nº 5	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición de fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Composición original de fachada, elementos decorativos. Balcones.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo. Recuperación de la composición original en planta baja.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado, bajantes y rótulo comercial

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

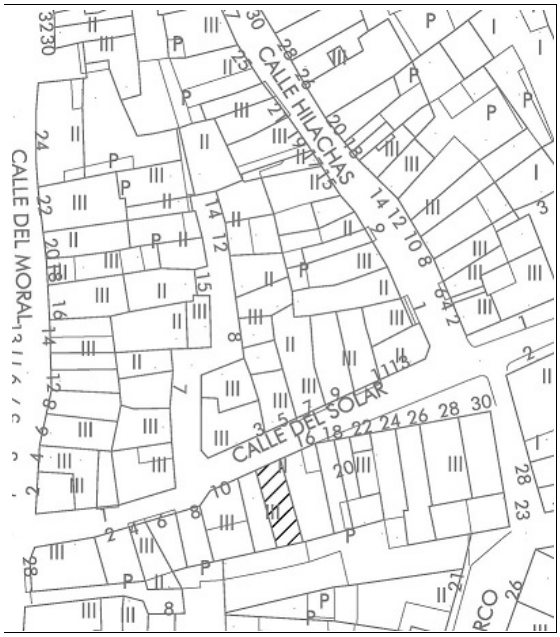
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

140

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375309UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.254,03	4.447.303,80
SUP. PARCELA (m2)	37,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	71,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

140

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375309UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Cuerpo volado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

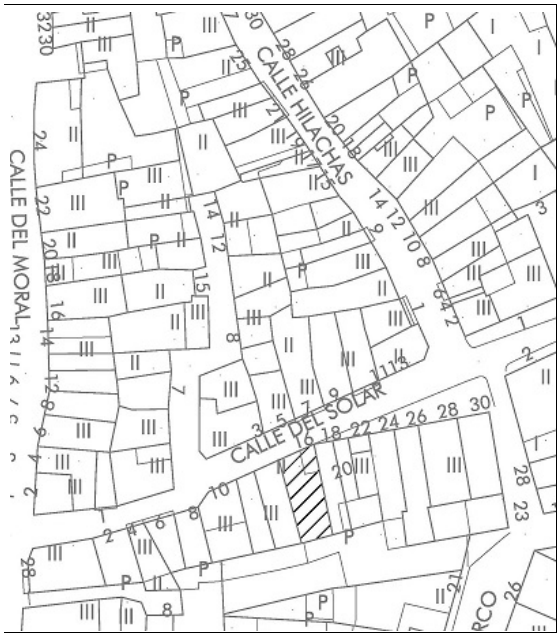
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

141

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375310UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.256,07	4.447.309,44
SUP. PARCELA (m2)	51,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	122,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1935	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

141

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375310UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Cuerpo volado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

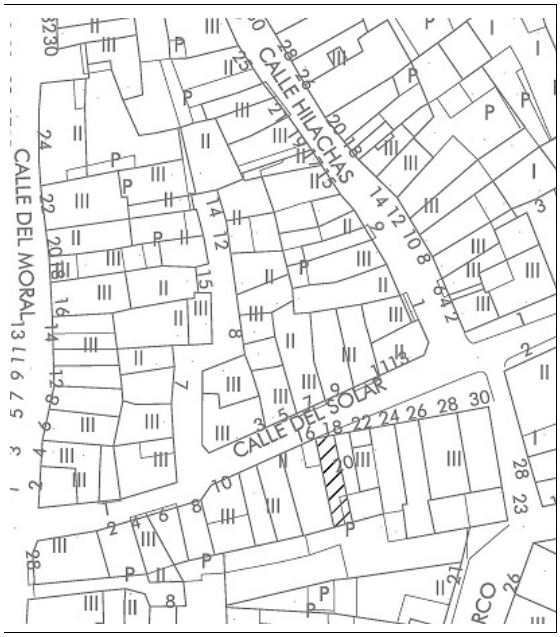
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

142

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375311UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.259,82	4.447.312,48
SUP. PARCELA (m2)	29,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	103,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificiotradiconal entre medianeras con cuerpo volado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

142

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375311UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS		MATERIALES	
OTROS	Vigas de madera salientes		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, registros

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

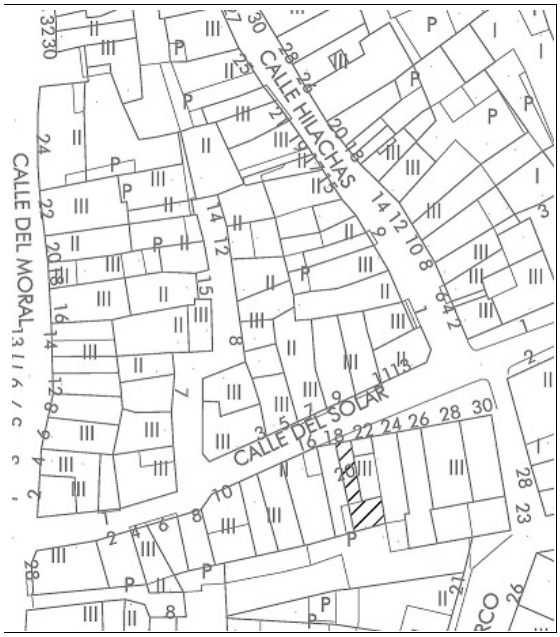
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

143

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375312UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.262,50	4.447.309,66
SUP. PARCELA (m2)	30,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	49,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

143

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375312UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Tendederos

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

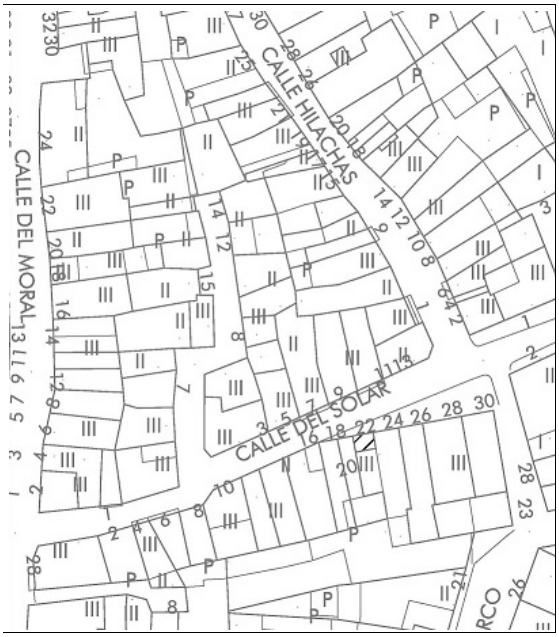
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

144

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375313UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.262,99	4.447.315,23
SUP. PARCELA (m2)	6,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	48,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1992	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	1992	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

144

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375313UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

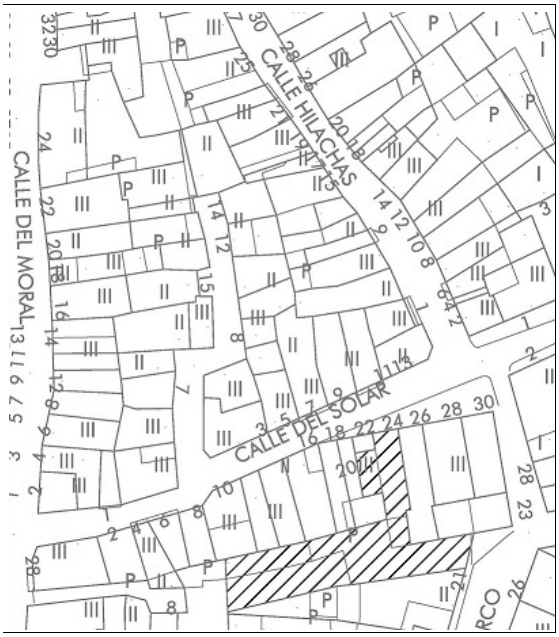
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

145

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375314UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 24	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.263,98	4.447.301,47
SUP. PARCELA (m2)	249,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	289,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

145

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375314UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 24	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

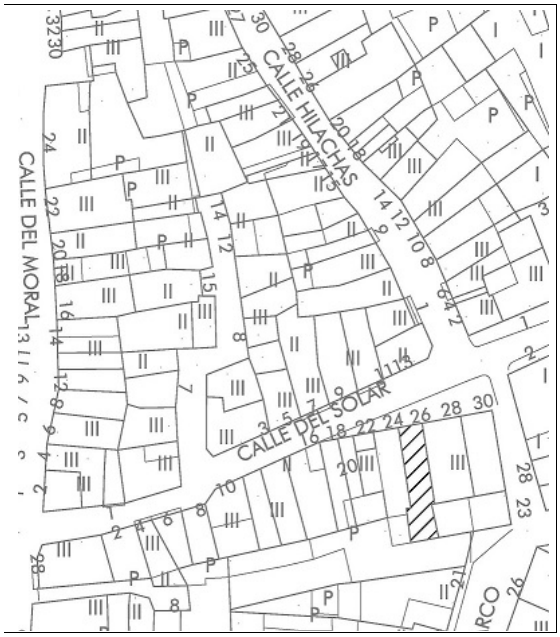
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

146

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375315UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 26	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.270,32	4.447.312,53
SUP. PARCELA (m2)	49,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	147,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2000	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

146

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375315UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 26	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Tendedero

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

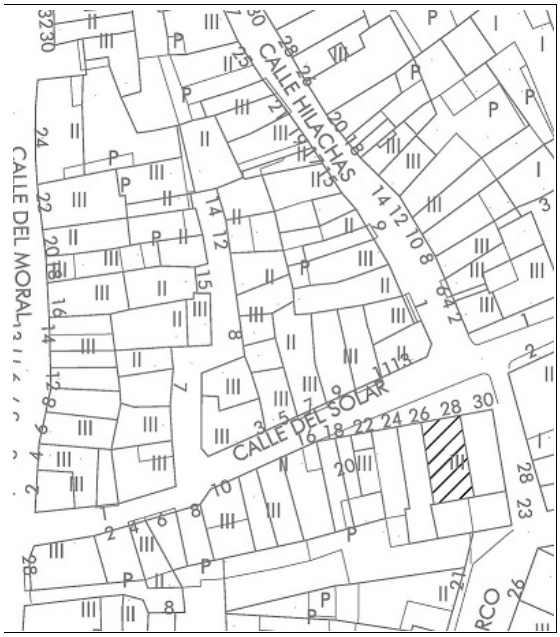
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

147

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375316UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 28	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.274,28	4.447.314,64
SUP. PARCELA (m2)	54,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	62,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1995	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	1995	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

147

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375316UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 28	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

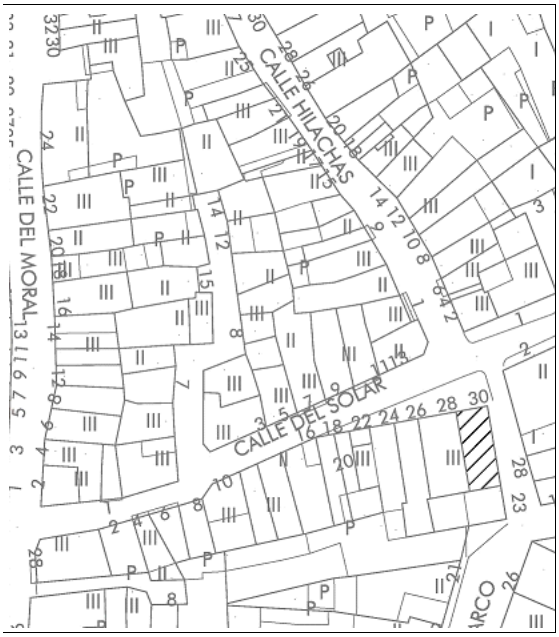
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

148

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375317UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 30	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.278,87	4.447.315,17
SUP. PARCELA (m2)	44,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	132,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1979	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

148

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375317UK0497N
DIRECCIÓN	C/ del Solar, nº 30	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

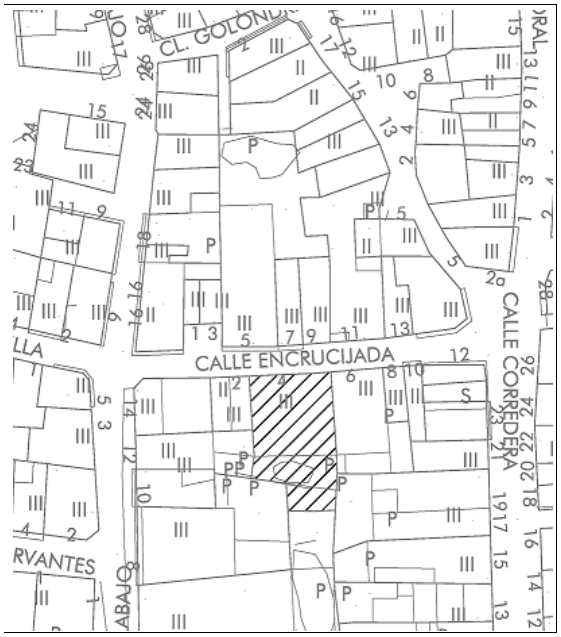
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

149

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375504UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.188,96	4.447.278,78
SUP. PARCELA (m2)	172,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	376,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Culta	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1977	

DESCRIPCIÓN

Edificio de importante tamaño en mamzana compacta. Cuenta con composición simétrica y balcones en planta primera

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

149

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375504UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumentría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajantes y cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

150

ELEMENTO	ERMITA DE SAN BLAS O DEL CRISTO DE LA CAÑADA.	REF. CATASTRAL	8874601UK0487S
DIRECCIÓN	Ronda José Mª Monforte	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.778,76	4.447.228,78
SUP. PARCELA (m2)	84,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	84,00	
USO ORIGINAL	Religioso	
USO ACTUAL	Religioso	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación singular exenta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Se encuentra junto a la Cañada de la Mesta, donde los pastores se encomendaban para pasar con bien el Puerto de Candeleda.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

150

ELEMENTO	ERMITA DE SAN BLAS O DEL CRISTO DE LA CAÑADA.	REF. CATASTRAL	8874601UK0487S
DIRECCIÓN	Ronda José Mª Monforte	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	G	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Elemento en su integridad	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

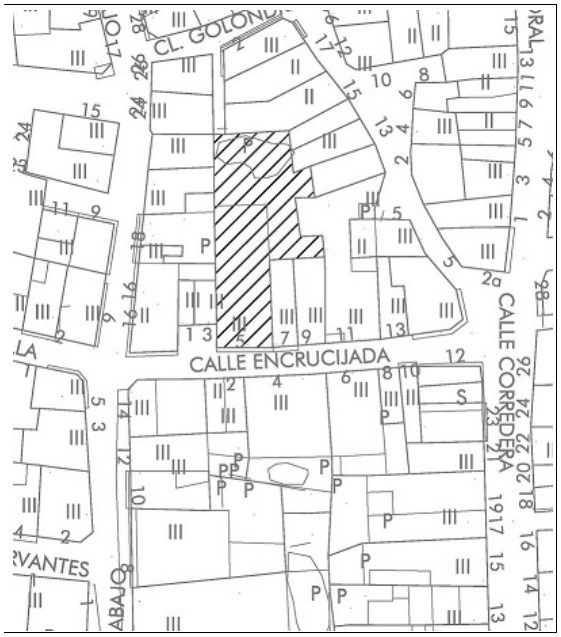
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

151

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375014UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.184,32	4.447.305,58
SUP. PARCELA (m2)	268,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	395,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1831	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con cuerpo volado cerrado y galería. En la planta baja los huecos están formados con importantes piezas de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

151

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375014UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
	OTROS	Dinteles y jambas de piedra. Balconadas de madera. Estructura de vigas de madera.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

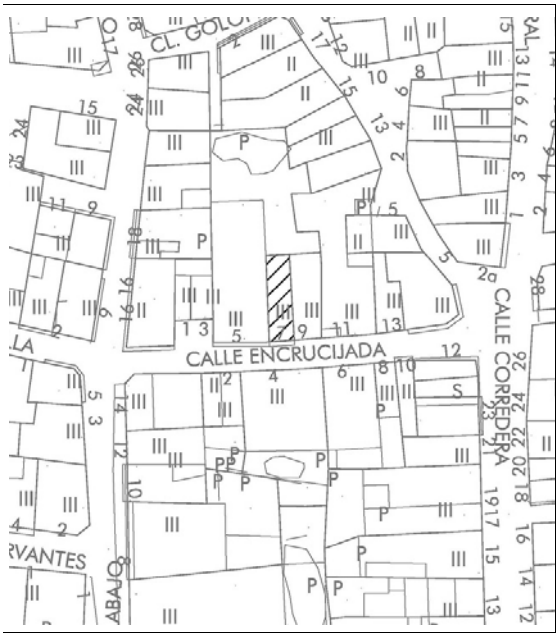
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

152

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375013UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.187,98	4.447.296,22
SUP. PARCELA (m2)	35,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	109,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con cuerpo volado cerrado y galería. En la planta baja los huecos están formados con importantes piezas de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

152

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375013UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 7	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
OTROS	Dinteles y jambas de piedra. Balconadas de madera. Estructura de vigas de madera.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

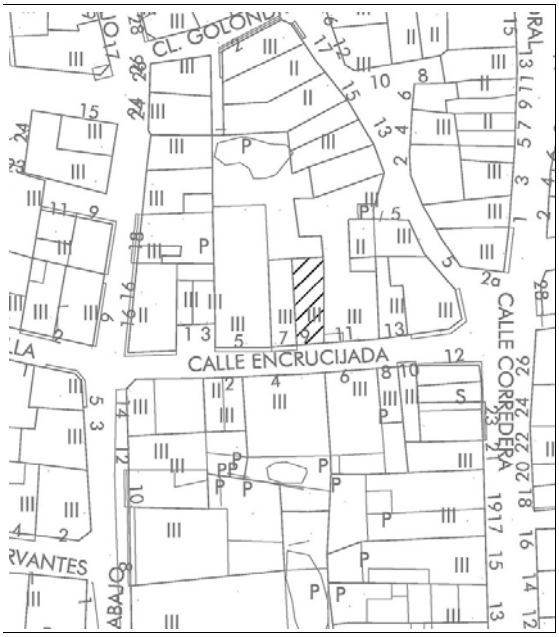
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

153

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375012UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.190,48	4.447.294,43
SUP. PARCELA (m2)	42,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	130,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con cuerpo volado cerrado y galería. En la planta baja los huecos están formados con importantes piezas de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

153

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375012UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 9	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ
VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
OTROS	Dinteles y jambas de piedra. Balconadas de madera. Estructura de vigas de madera.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

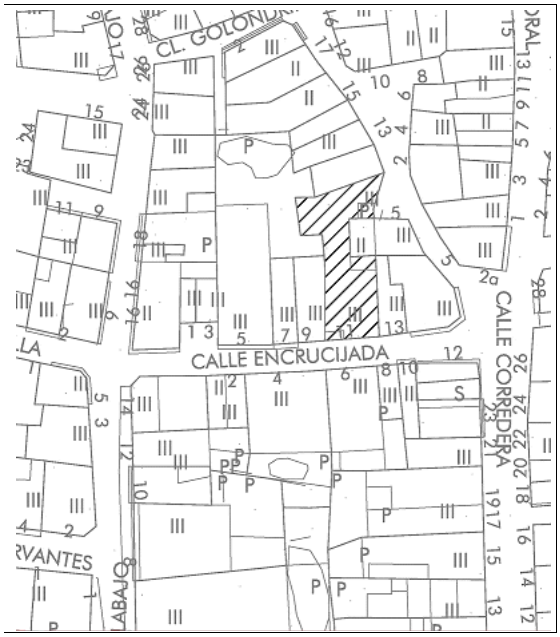
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

154

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375008UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.195,42	4.447.294,56
SUP. PARCELA (m2)	139,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	192,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1998	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio en el casco tradicional de rehabilitación reciente.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

154

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375008UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

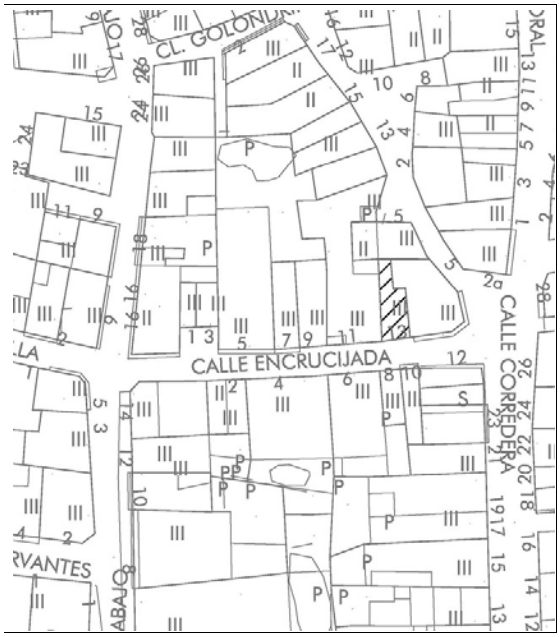
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

155

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375011UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.200,87	4.447.294,69
SUP. PARCELA (m2)	29,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	88,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

155

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375011UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Encrucijada, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

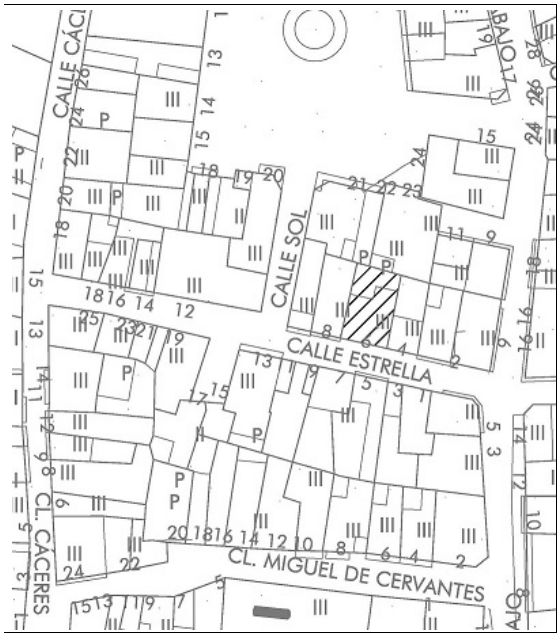
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

156

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375708UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Estrella, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.148,42	4.447.299,07
SUP. PARCELA (m2)	58,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	128,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	2006	

DESCRIPCIÓN

Edificio en el casco tradicional de rehabilitación reciente.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

156

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375708UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Estrella, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

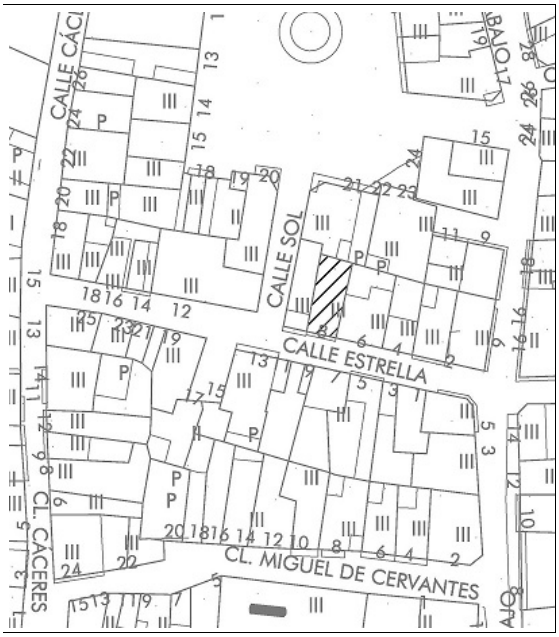
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

157

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375709UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Estrella, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.143,58	4.447.300,42
SUP. PARCELA (m2)	41,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	127,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con cuerpo volado y galería

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

157

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375709UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Estrella, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
	OTROS	Vigas de madera y balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

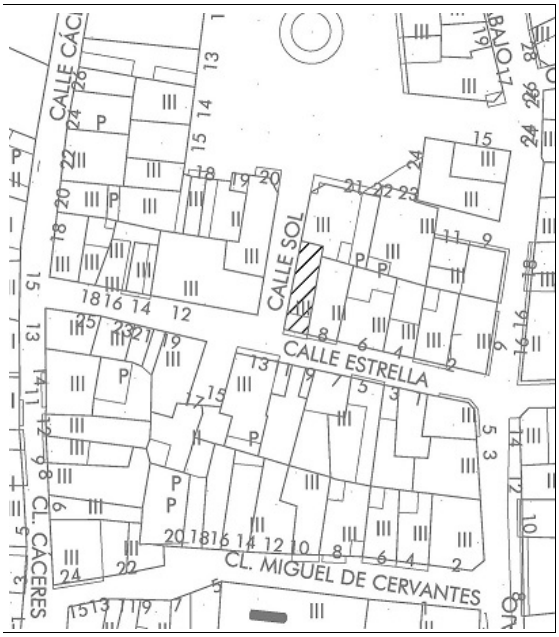
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

158

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375717UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Estrella, nº 10 / C/ Sol 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.140,23	4.447.301,77
SUP. PARCELA (m2)	35,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	104,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	2007	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional muy transformado

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

158

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375717UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Estrella, nº 10 / C/ Sol 2	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Elementos falsos adosados	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

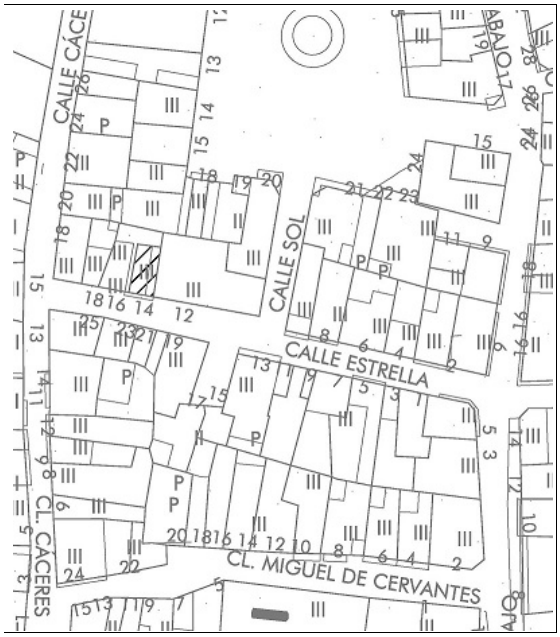
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

159

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275215UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Estrella, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.119,46	4.447.304,27
SUP. PARCELA (m2)	20,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	56,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1973	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con cuerpo volado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

159

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275215UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Estrella, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición y volumetría	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Vigas salientes de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

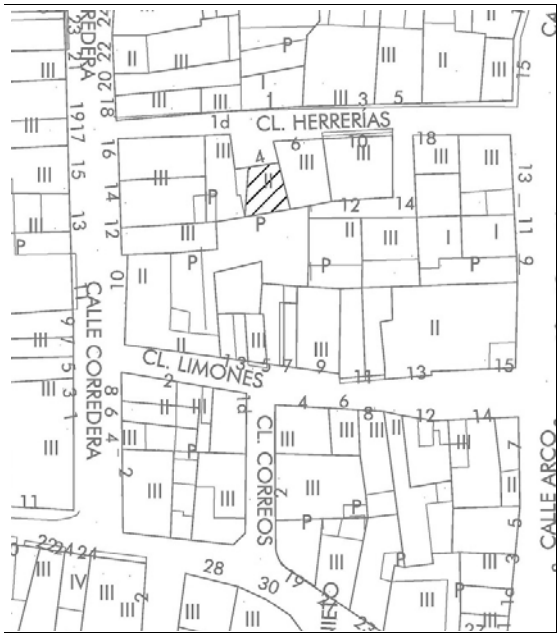
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

160

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375403UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Herrerías, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.239,59	4.447.263,34
SUP. PARCELA (m2)	31,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	1.962,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

160

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375403UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Herrerías, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

161

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474634UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Iglesia, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.236,03	4.447.126,13
SUP. PARCELA (m2)	58,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	161,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	

193

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

161

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474634UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Iglesia, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante y cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

162

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474633UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Iglesia, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.241,14	4.447.122,93
SUP. PARCELA (m2)	60,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	108,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

162

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474633UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Iglesia, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Cuerpo volado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

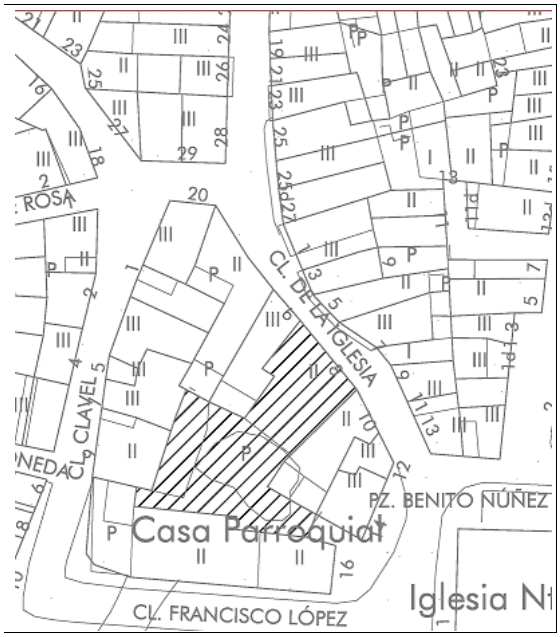
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

163

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373305UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Iglesia, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.232,24	4.447.115,51
SUP. PARCELA (m2)	363,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	317,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1850	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	1982	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

163

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9373305UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Iglesia, nº 8	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Balcones y rejería. Dintel de piedra		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

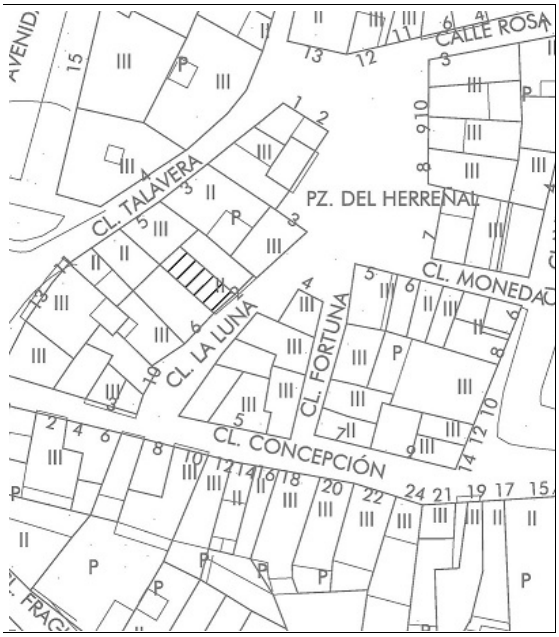
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

164

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273307UK0497S
DIRECCIÓN	C/ La Luna, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.155,61	4.447.105,10
SUP. PARCELA (m2)	33,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	77,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1971	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balcón

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

164

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273307UK0497S
DIRECCIÓN	C/ La Luna, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

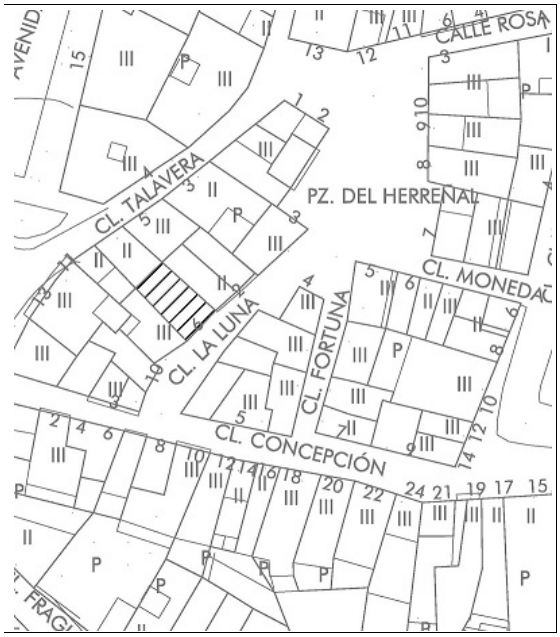
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

165

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273308UK0497S
DIRECCIÓN	C/ La Luna, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.152,55	4.447.102,01
SUP. PARCELA (m2)	48,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	97,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

165

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273308UK0497S
DIRECCIÓN	C/ La Luna, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Vigas en voladizo y balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

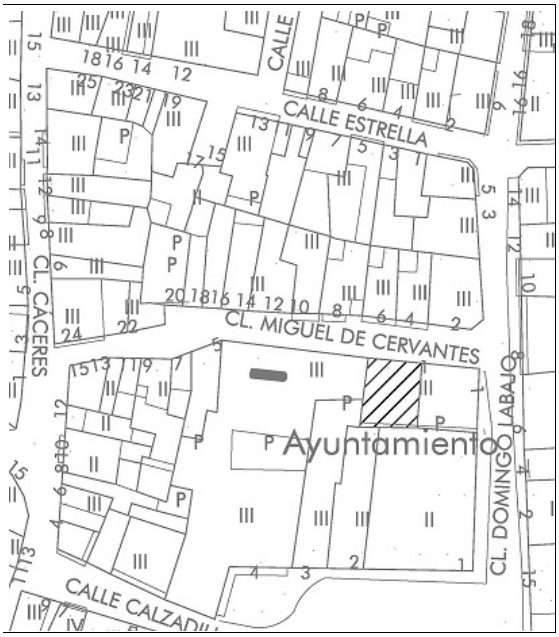
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

166

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275408UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.152,03	4.447.261,22
SUP. PARCELA (m2)	63,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	177,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio de principios del siglo XX de buena factura.
Cuenta con tres plantas, balcones en planta primera y ventanas de menor tamaño en la planta superior.
Parte de la fachada está cosntruida en piedra

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

166

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9275408UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 1	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Piedra y balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

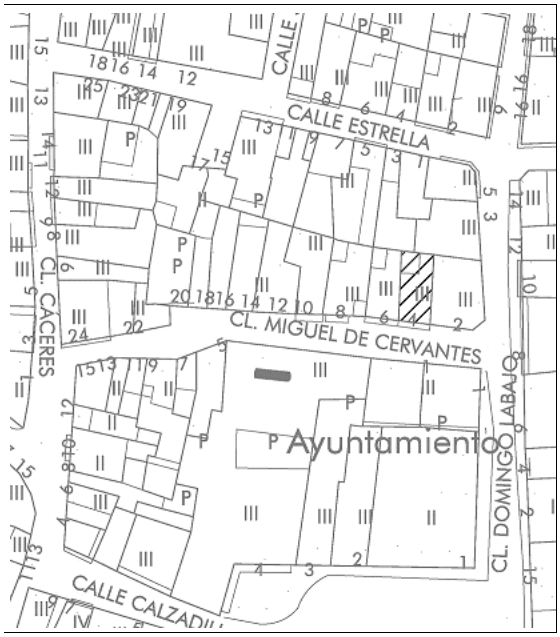
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

167

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275320UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.154,05	4.447.269,78
SUP. PARCELA (m2)	38,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	115,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1969	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

167

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275320UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante, cableado y tendedero

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

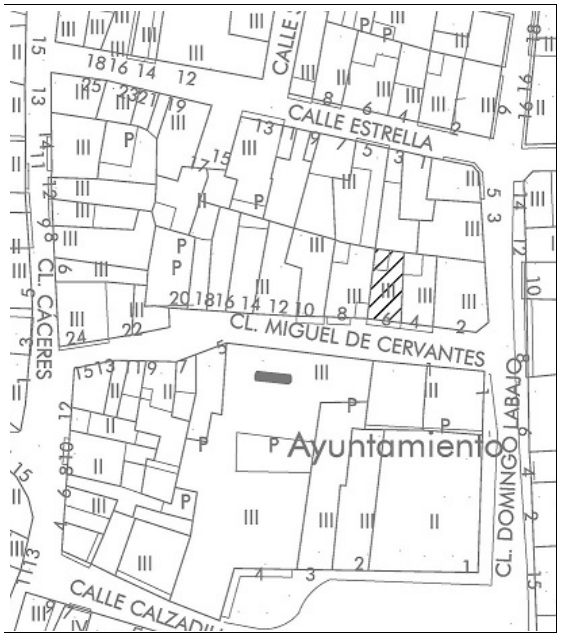
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

168

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275321UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.150,30	4.447.271,47
SUP. PARCELA (m2)	37,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	116,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

168

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9275321UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 4	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada con viagas de madera salientes		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta de aluminio	ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

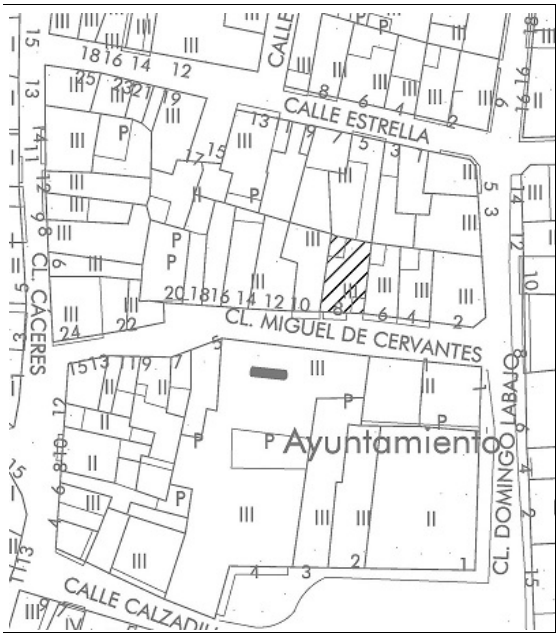
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

169

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275322UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.145,56	4.447.272,12
SUP. PARCELA (m2)	52,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	155,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional reformado. Cuenta con balconadas en plantas altas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

169

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275322UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconadas de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

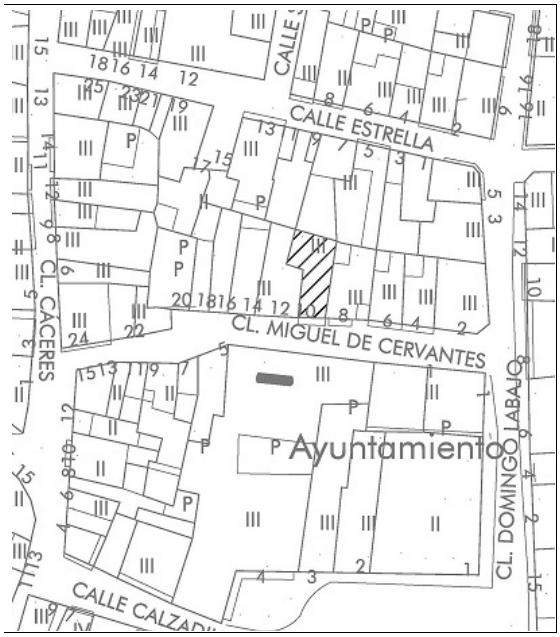
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

170

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275323UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.140,61	4.447.273,58
SUP. PARCELA (m2)	48,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	104,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1977	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balcón y galería.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

170

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9275323UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 8	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumentría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Galería		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Cierres metálicos	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

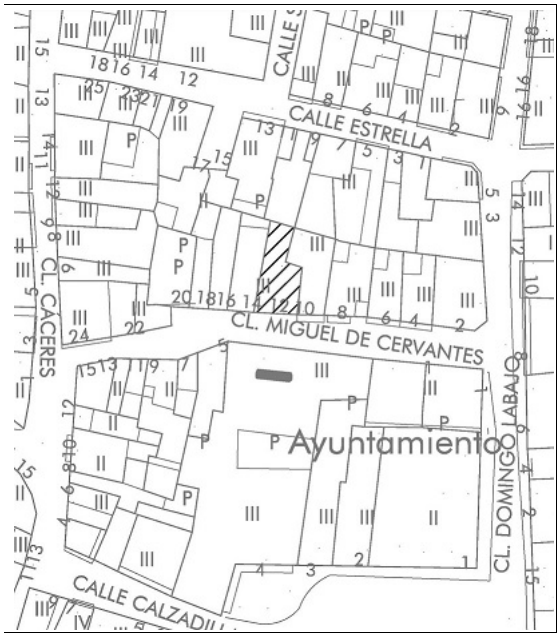
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

171

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275324UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.136,24	4.447.272,87
SUP. PARCELA (m2)	52,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	156,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1952	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

171

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275324UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

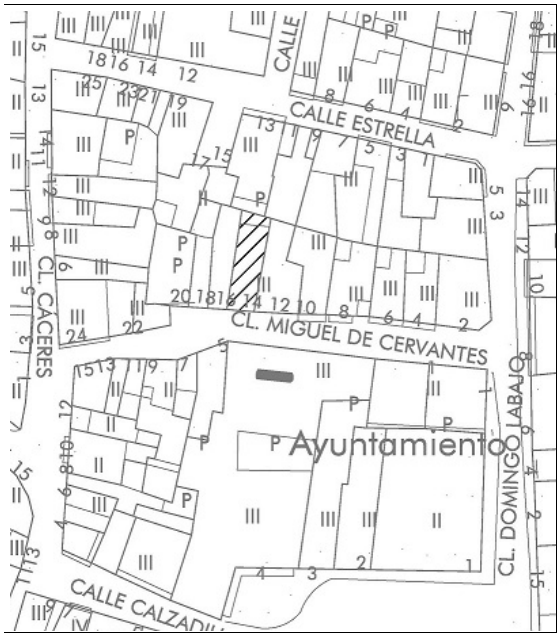
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

172

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275325UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.132,28	4.447.274,41
SUP. PARCELA (m2)	46,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	132,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

172

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275325UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

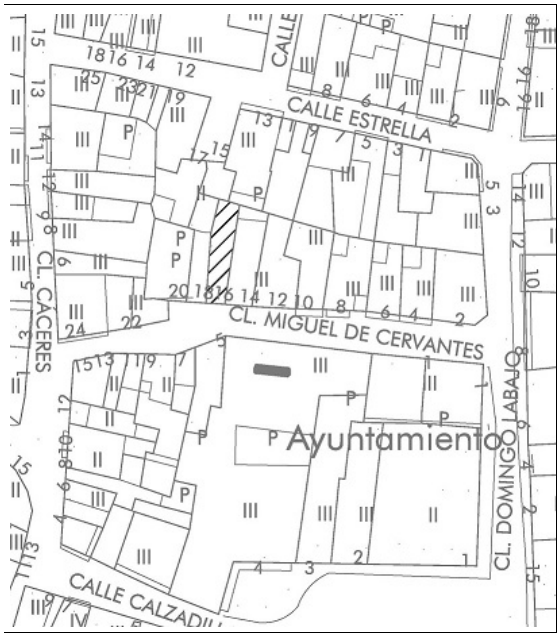
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

173

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275326UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.129,10	4.447.275,09
SUP. PARCELA (m2)	38,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	158,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Buneo	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

173

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275326UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

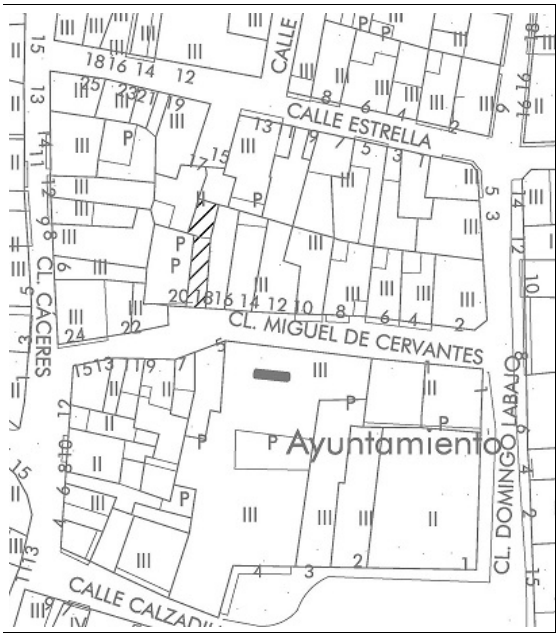
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

174

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275327UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.126,47	4.447.275,59
SUP. PARCELA (m2)	35,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	61,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

174

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275327UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

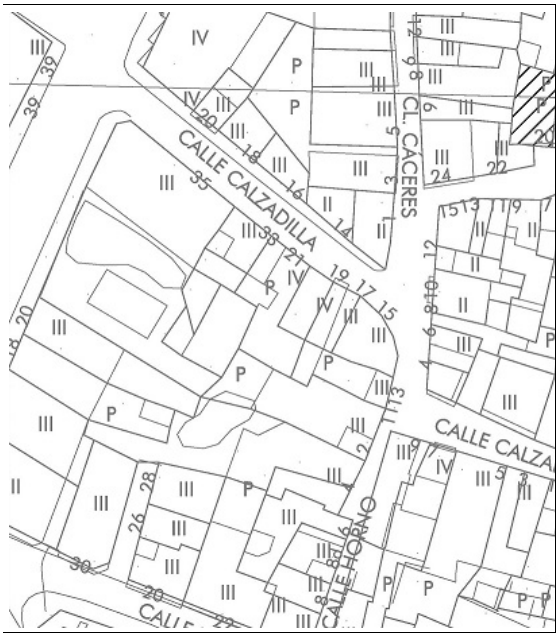
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

175

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275329UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.122,33	4.447.273,67
SUP. PARCELA (m2)	54,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	163,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1985	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

175

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275329UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

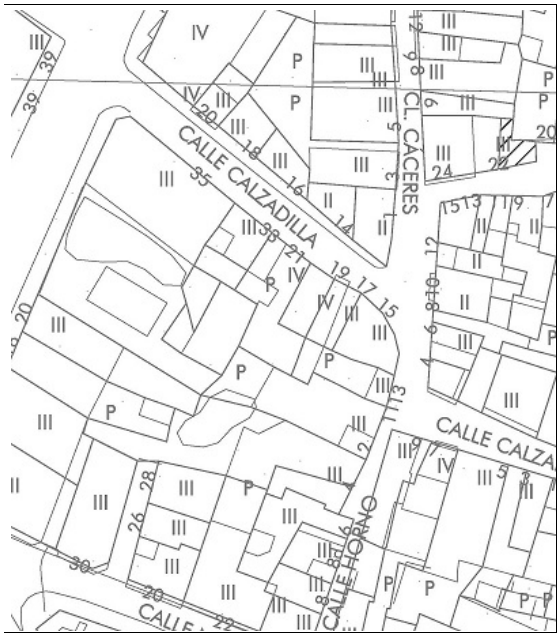
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

176

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275330UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.119,46	4.447.267,94
SUP. PARCELA (m2)	19,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	103,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1981	

DESCRIPCIÓN

Edifico tradicional en esquina con cuerpo ligeramente volado en el lateral.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

176

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9275330UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 20	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

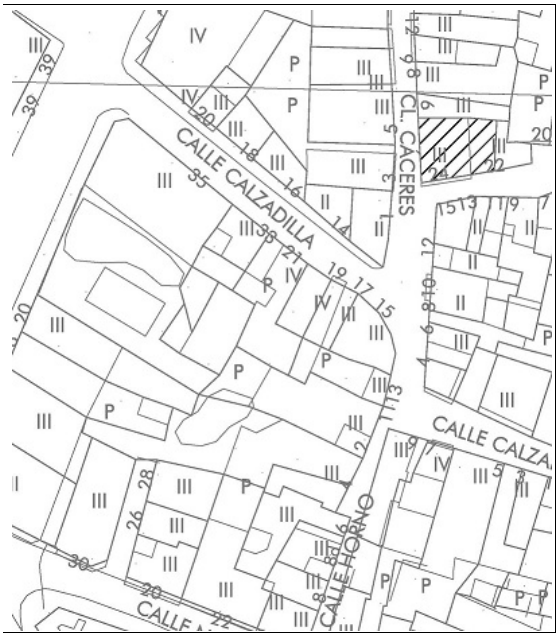
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

177

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275331UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.112,49	4.447.268,25
SUP. PARCELA (m2)	74,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	180,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD		
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	2000	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina con balconada. Ha sido rehabilitado recientemente.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

177

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9275331UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Miguel de Cervantes, nº 22	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

178

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9372024UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.239,72	4.447.078,03
SUP. PARCELA (m2)	24,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	48,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio de piedra en manzana compacta.
Está incluido en el Entorno de Protección de la Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción, declarada BIC.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

178

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9372024UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	Incluido en Entorno de Protección de BIC	PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Í (forma y materia
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcón. Esquinales y otros elementos de piedra		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta metálica	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

Por estar en el Entorno de Protección de BIC, cualquier actuación requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

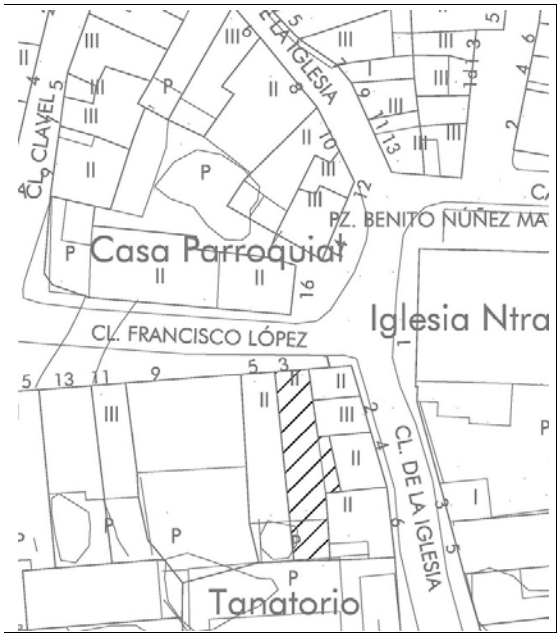
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

179

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9372023UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.235,79	4.447.067,24
SUP. PARCELA (m2)	129,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	183,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio con planta baja de piedra en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

179

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9372023UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Composición y volumetría	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Dintel		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Ladrillo visto y balcón sobre forjado de hormigón	ELEMENTOS ADOSADOS	Aire acondicionado, cableado, cajas de registro

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

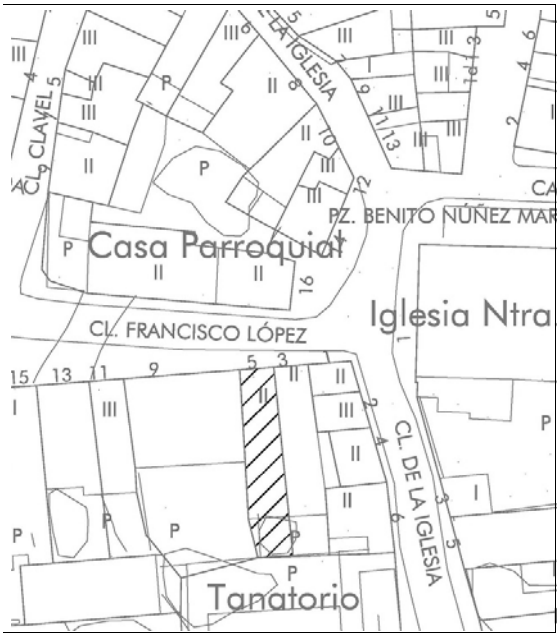
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

180

ELEMENTO	EDIFICIO HISTÓRICO	REF. CATASTRAL	9372022UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.228,75	4.447.075,99
SUP. PARCELA (m2)	117,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	184,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1955	

DESCRIPCIÓN

Edificio de piedra en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

180

ELEMENTO	EDIFICIO HISTÓRICO	**REF. CATASTRAL**	9372022UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, nº 5	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Dinteles y jambas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado y registros

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

181

ELEMENTO	EDIFICIO HISTÓRICO	REF. CATASTRAL	9372021UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.220,77	4.447.076,46
SUP. PARCELA (m2)	349,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	340,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1999	

DESCRIPCIÓN

Edificio de piedra en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

181

ELEMENTO	EDIFICIO HISTÓRICO	**REF. CATASTRAL**	9372021UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, nº 9	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Dinteles y jambas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado y registros

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

182

ELEMENTO	EDIFICIO HISTÓRICO	REF. CATASTRAL	9372020UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.212,21	4.447.066,02
SUP. PARCELA (m2)	108,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	198,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1998	

DESCRIPCIÓN

Edificio de piedra en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

182

ELEMENTO	EDIFICIO HISTÓRICO	REF. CATASTRAL	9372020UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Dinteles y jambas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado y registros

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

183

ELEMENTO	EDIFICIO HISTÓRICO	REF. CATASTRAL	9372019UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.206,30	4.447.065,81
SUP. PARCELA (m2)	162,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	192,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio de piedra en manzana compacta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

183

ELEMENTO	EDIFICIO HISTÓRICO	REF. CATASTRAL	9372019UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Narciso López Pintor, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Dinteles y jambas		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado y registros

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

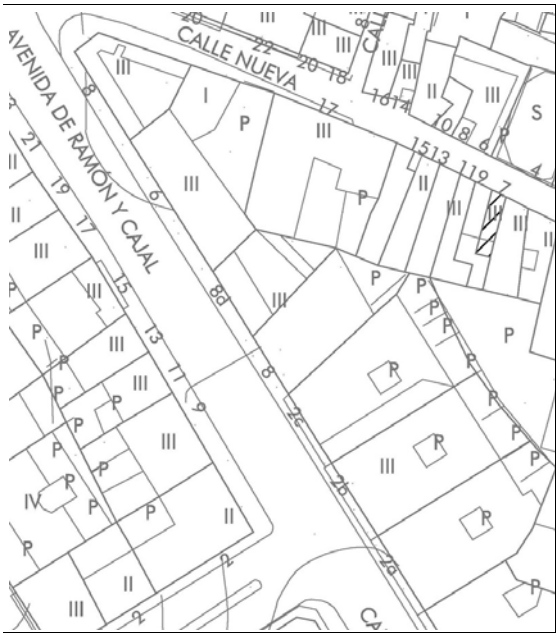
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

184

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274509UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.111,25	4.447.184,12
SUP. PARCELA (m2)	16,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	44,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1962	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

184

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274509UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

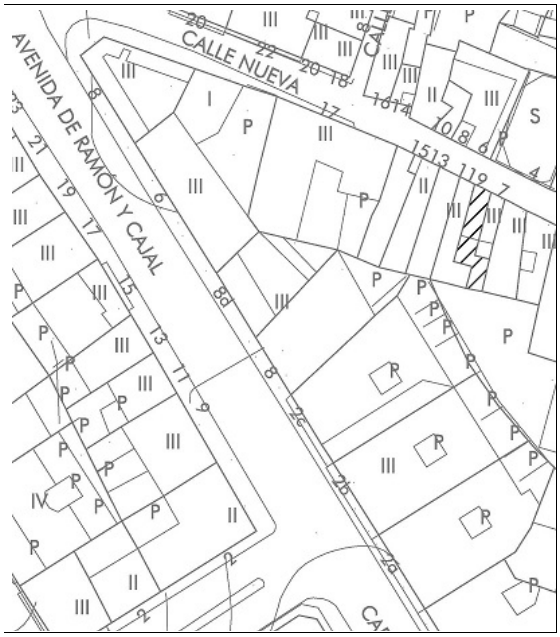
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

185

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274508UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.109,66	4.447.179,18
SUP. PARCELA (m2)	33,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	61,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1962	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

185

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274508UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Vigas del voladizo		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Aire acondicionado, cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

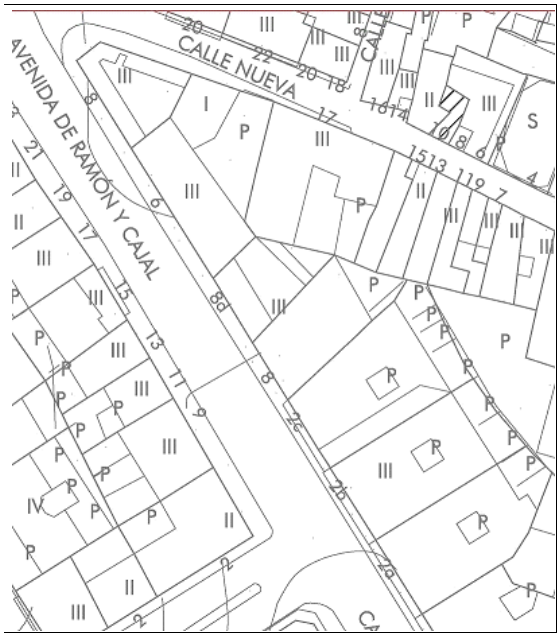
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

186

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274317UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.106,16	4.447.198,36
SUP. PARCELA (m2)	18,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	40,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1957	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

186

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274317UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

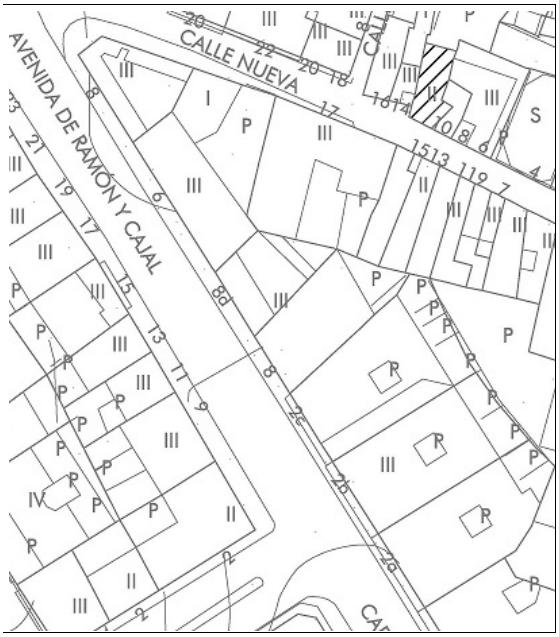
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

187

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274318UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.103,80	4.447.202,25
SUP. PARCELA (m2)	41,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	73,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1940	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

187

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274318UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

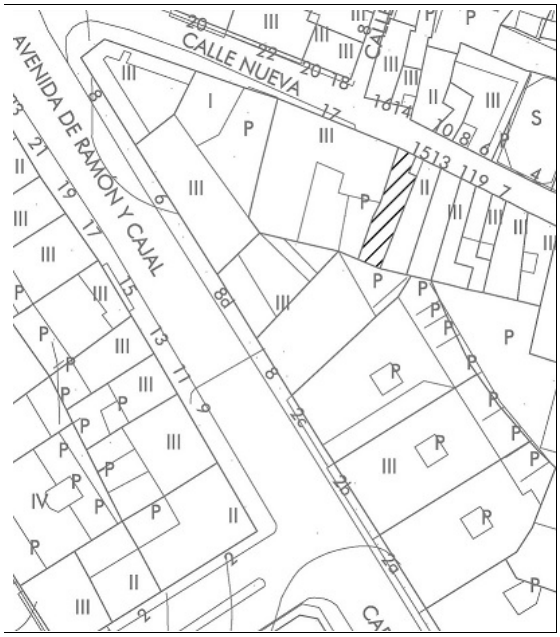
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

188

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274504UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 15	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.099,03	4.447.190,02
SUP. PARCELA (m2)	48,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	99,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1981	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

188

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274504UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 15	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS		MATERIALES	
OTROS	Muro de piedra de planta baja		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Canalón y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

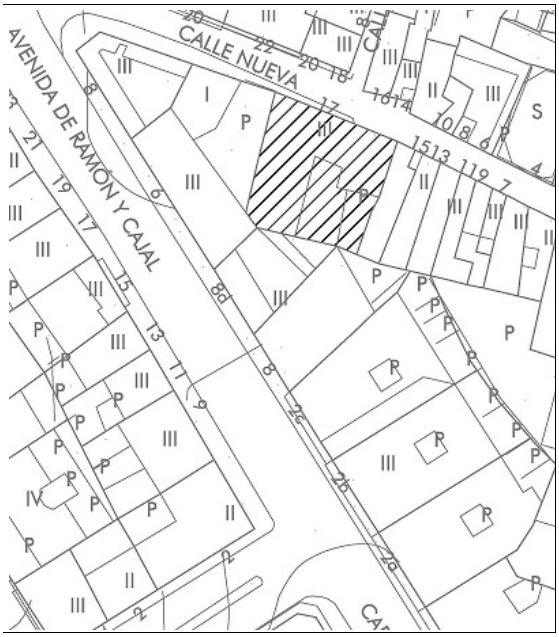
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

189

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274503UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 17	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.085,44	4.447.192,70
SUP. PARCELA (m2)	260,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	605,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1979	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con paso lateral al interior de la parcela.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

189

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274503UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 17	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
VANOS		MATERIALES	
OTROS	Jambas y dintel del acceso. Balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, bajante, canalón

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

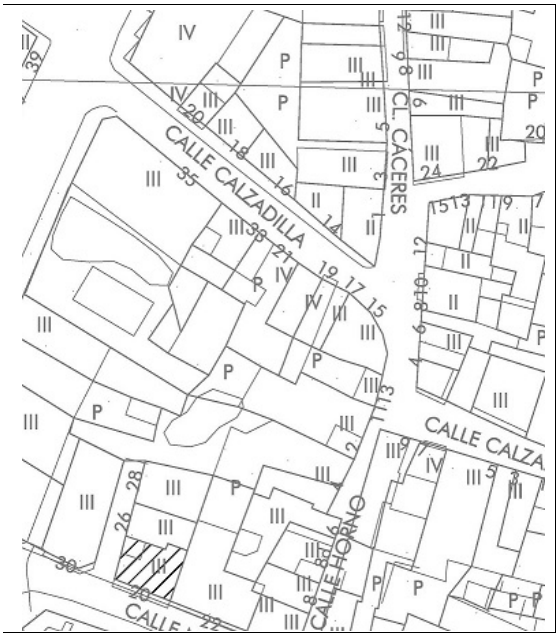
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

190

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274121UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.074,43	4.447.214,14
SUP. PARCELA (m2)	48,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	136,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balconada

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

190

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9274121UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Nueva, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada y vigas de voladizo		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta metálica	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

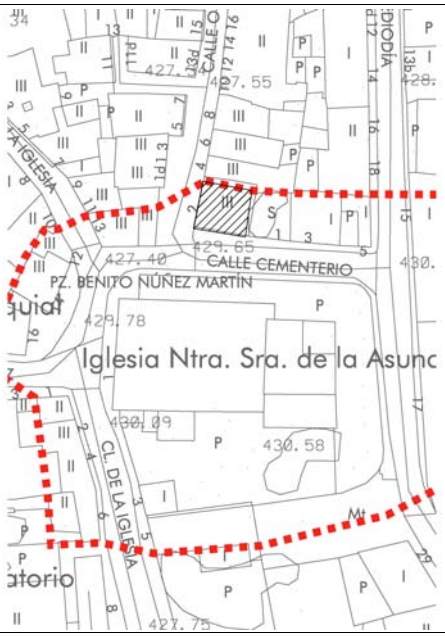
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

191

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9474518UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, nº 2	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.266,68	4.447.111,44
SUP. PARCELA (m2)	67,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	210,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2000	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina con esquinales y formación de huecos en piedra. Cuenta con balcón en planta primera y galerías en última planta.

Está incluido en el Entorno de Protección de la Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción, declarada BIC.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

191

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9474518UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, nº 2	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	Incluido en Entorno de Protección de BIC	**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	Í (forma y materia
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Piezas de piedra, balcón y galerías		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	**Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR**	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

Por estar en el Entorno de Protección de BIC, cualquier actuación requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

192

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474519UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.267,75	4.447.119,32
SUP. PARCELA (m2)	68,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	106,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

192

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474519UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Jambas y dintel		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

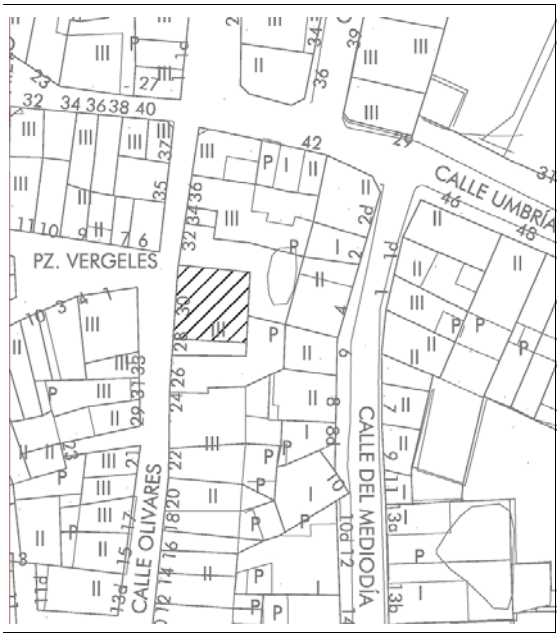
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

193

ELEMENTO	MURO DE EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474532UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, nº 30	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.272,97	4.447.176,49
SUP. PARCELA (m2)	91,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2		
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD		
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Ruina	
ALTURA (nº plantas)		
INTERVENCIONES REALIZADAS	Ruina	

DESCRIPCIÓN

Muro de piedra resto de edificio tradicional.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

193

ELEMENTO	MURO DE EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474532UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, nº 30	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Muro de piedra	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Muro		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

194

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474625UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.253,49	4.447.126,55
SUP. PARCELA (m2)	56,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	144,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina con cuerpo volado cerrado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

194

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474625UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Vigas salientes de madera.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

195

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474624UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.260,09	4.447.130,17
SUP. PARCELA (m2)	23,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	23,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina con cuerpo volado cerrado y chimenea

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

195

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474624UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Vigas salientes de madera. Chimenea		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

196

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474622UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, 15	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.257,87	4.447.142,15
SUP. PARCELA (m2)	42,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	70,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

196

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474622UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, 15	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Vigas salientes del voladizo		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

197

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474621UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, 17	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.262,00	4.447.147,41
SUP. PARCELA (m2)	37,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	91,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1955	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1979	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

197

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474621UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, 17	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Vigas salientes del voladizo		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

198

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474528UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.272,33	4.447.154,87
SUP. PARCELA (m2)	73,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	135,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

198

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474528UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Olivares, 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante, cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

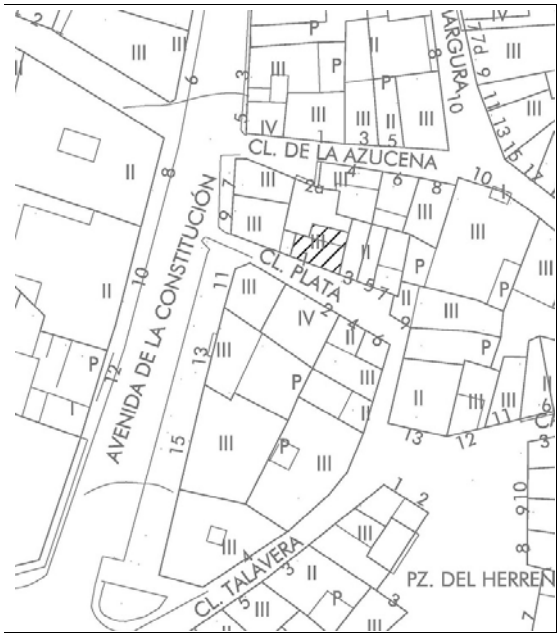
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

199

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374521UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Plata, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.158,56	4.447.158,69
SUP. PARCELA (m2)	31,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	85,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2000	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

199

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374521UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Plata, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, tendedero

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

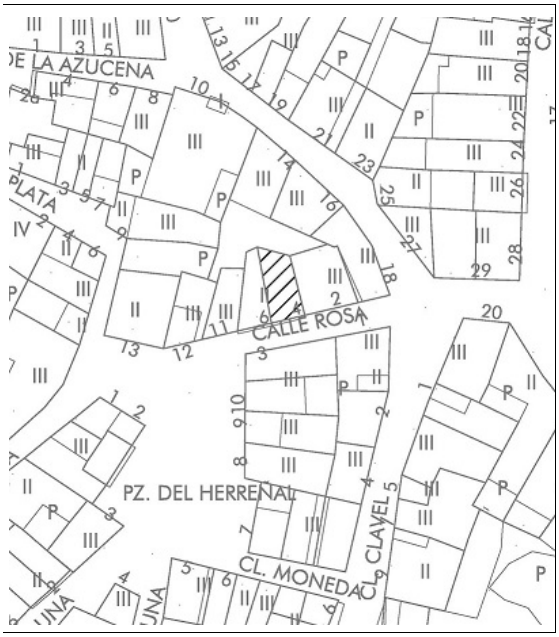
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

200

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374512UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Rosa, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.189,80	4.447.142,23
SUP. PARCELA (m2)	37,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	76,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

200

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374512UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Rosa, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Mampostería de planta baja y estructura de cuerpo volado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cierres de madera

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

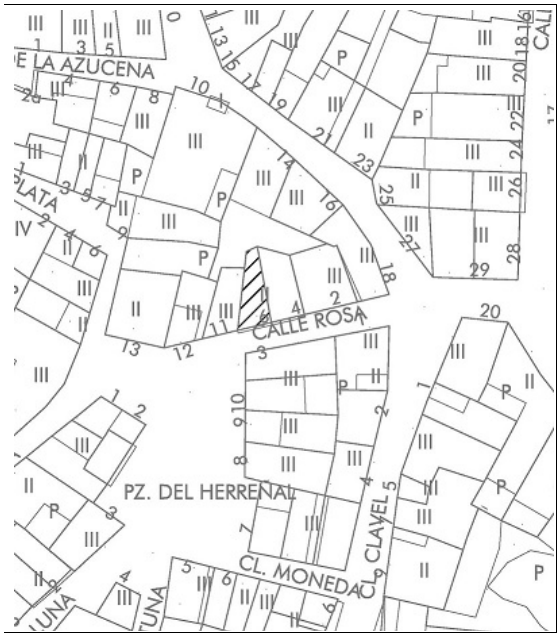
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

201

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374513UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Rosa, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.186,35	4.447.141,09
SUP. PARCELA (m2)	29,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	60,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

201

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374513UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Rosa, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Estructura de cuerpo volado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Tendedero

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

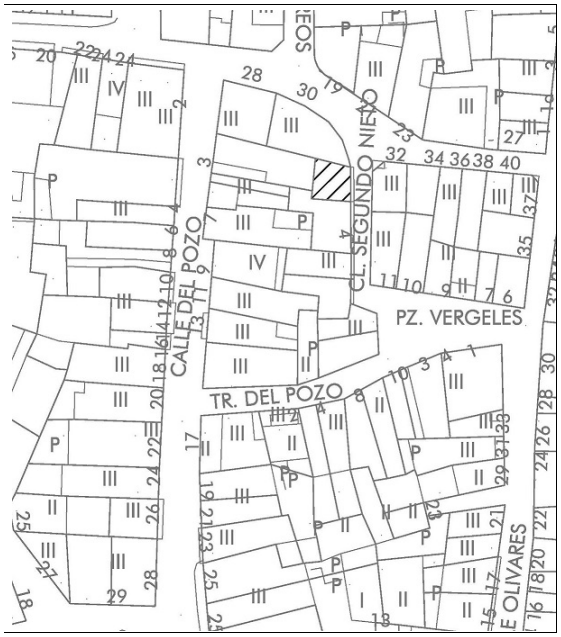
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

202

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374303UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Segundo Nieto, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.243,24	4.447.197,83
SUP. PARCELA (m2)	23,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	46,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con planta primera ligeramente volada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

202

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374303UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Segundo Nieto, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Estructura de vigas salientes.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Revestimiento planta alta	ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

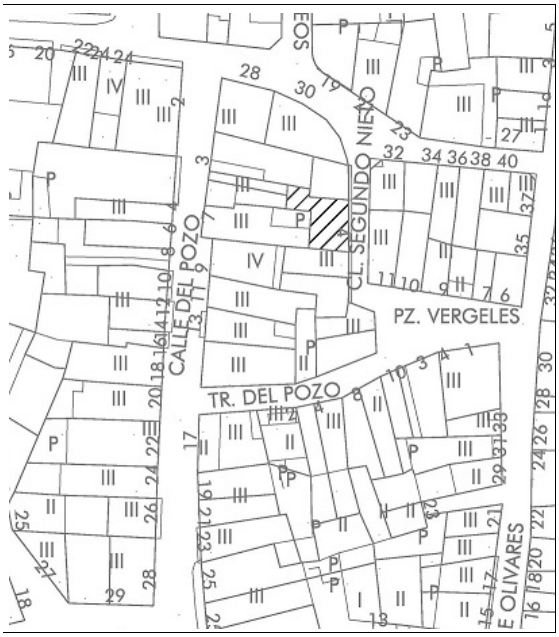
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

203

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374304UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Segundo Nieto, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.242,38	4.447.192,78
SUP. PARCELA (m2)	42,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	132,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1933	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	2004	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con plantas altas ligeramente voladas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

203

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374304UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Segundo Nieto, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Estructura de vigas salientes.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

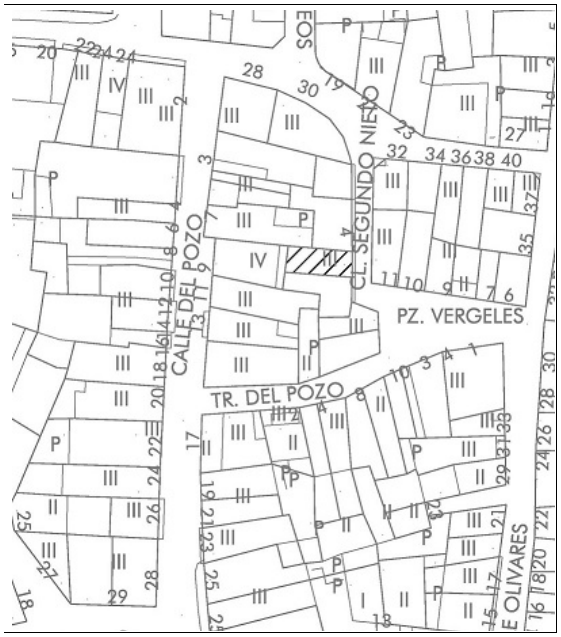
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

204

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374305UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Segundo Nieto, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.242,49	4.447.187,84
SUP. PARCELA (m2)	28,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	83,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1960	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

204

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374305UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Segundo Nieto, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Estructura de vigas salientes.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

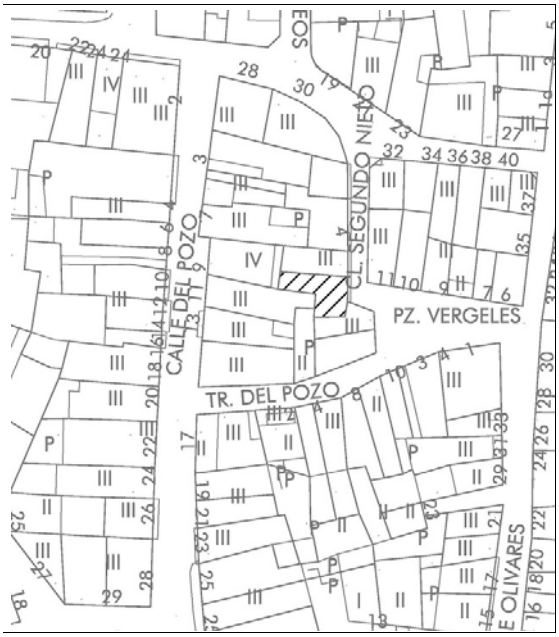
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

205

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374306UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Segundo Nieto, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.243,30	4.447.183,06
SUP. PARCELA (m2)	33,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	101,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edifico tradicional con cuerpo volado cerrado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

205

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9374306UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Segundo Nieto, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

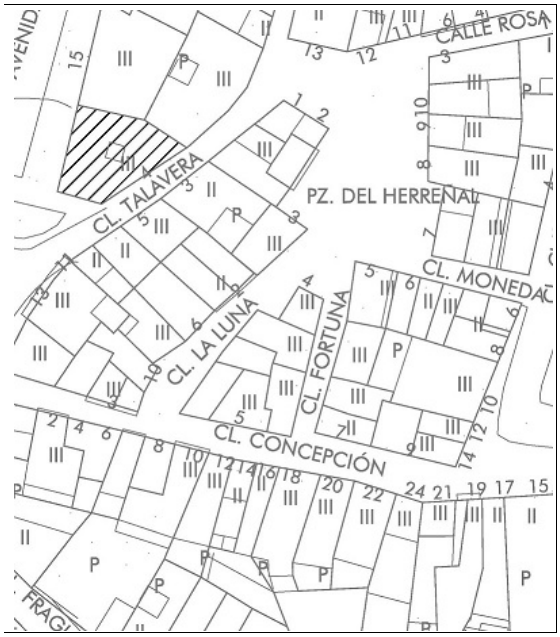
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

206

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9374608UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Talavera, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.141,25	4.447.119,48
SUP. PARCELA (m2)	125,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	360,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1950	
ESTILO	Culto	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1962	

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial en esquina situado en el Ensanche de Candeleda. Consta de tres plantas con mirador central en planta primera y balcones en las dos fachadas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

206

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	**REF. CATASTRAL**	9374608UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Talavera, nº 4	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Balcones y mirador. Esquinales de piedra. Puerta de madera. Esgrafiados		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

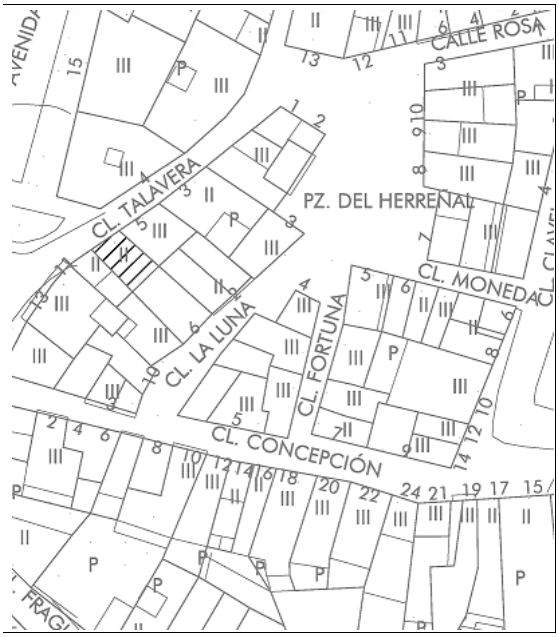
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

207

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273318UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Talavera, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.144,19	4.447.109,70
SUP. PARCELA (m2)	33,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	37,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1968	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con Balconada de madera en planta primera

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

207

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273318UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Talavera, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Estructura de madera de balconada y barandilla.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

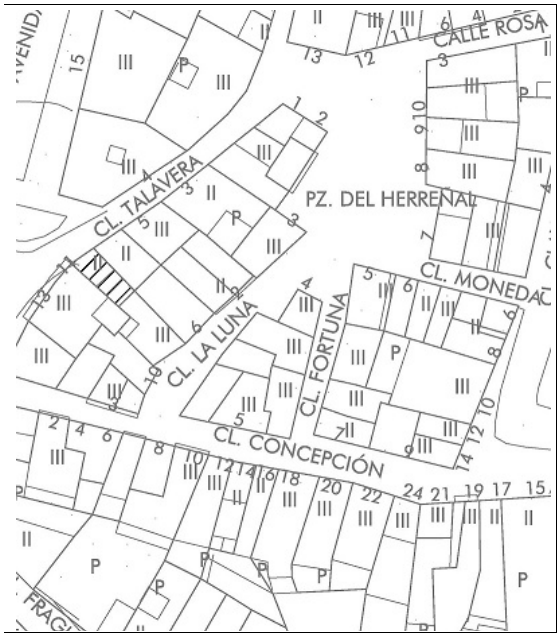
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

208

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273317UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Talavera, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.141,02	4.447.107,35
SUP. PARCELA (m2)	25,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	72,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1976	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balconada en planta primera de nueva construcción.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

208

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273317UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Talavera, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Barandilla de lmadera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	cableado y bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

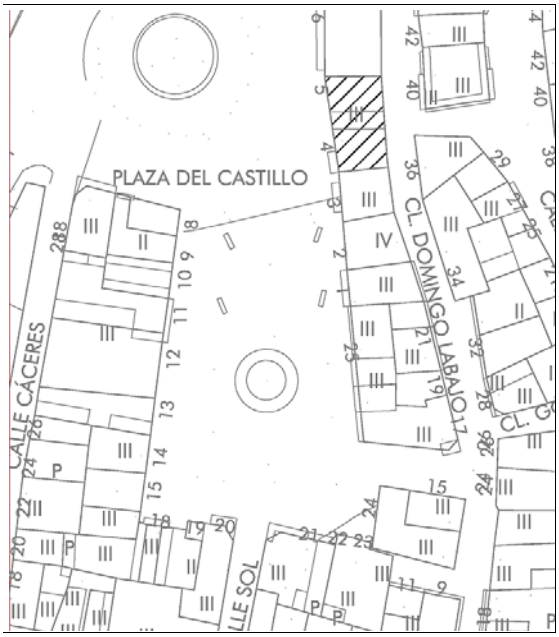
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

209

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375802UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.150,02	4.447.372,06
SUP. PARCELA (m2)	82,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	258,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma total	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con cuerpo volado cerrado y balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

209

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375802UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 5	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Estructura de madera de cuerpo volado y balconada.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Toldos

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

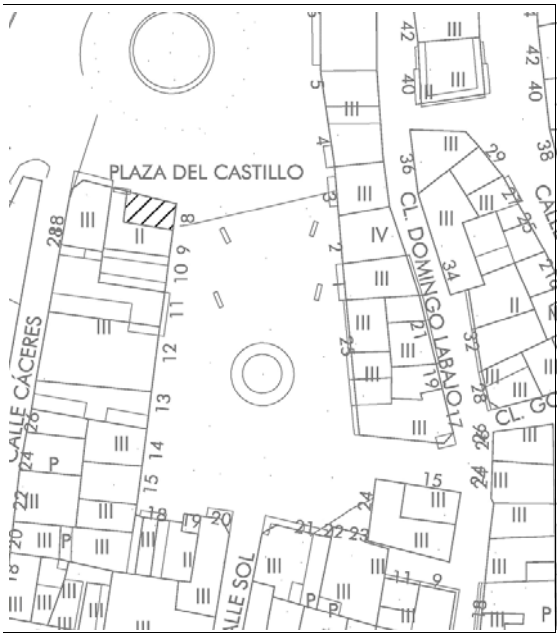
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

210

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275201UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.127,31	4.447.357,25
SUP. PARCELA (m2)	24,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	48,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1969	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina con cuerpo volado cerrado y balcones a la Plaza y al lateral.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

210

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9275201UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 8	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS	Estructura volada de madera y balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

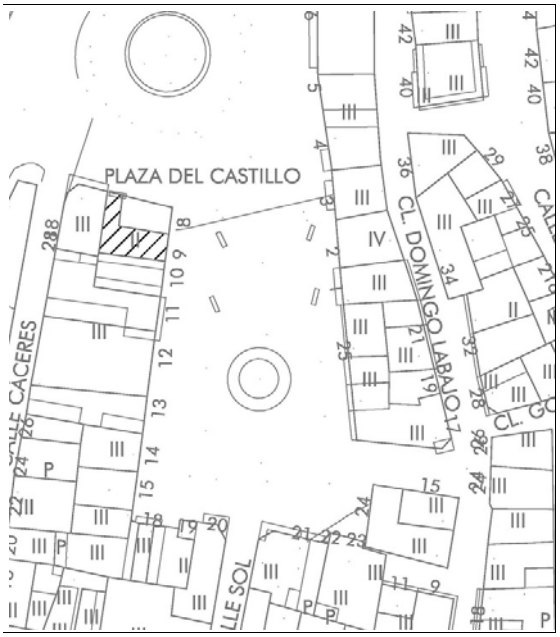
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

211

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275202UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.124,50	4.447.353,14
SUP. PARCELA (m2)	40,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	89,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en tre medianeras con c balconada a la plaza .

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

211

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9275202UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 9	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS	Estructura de madera de balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

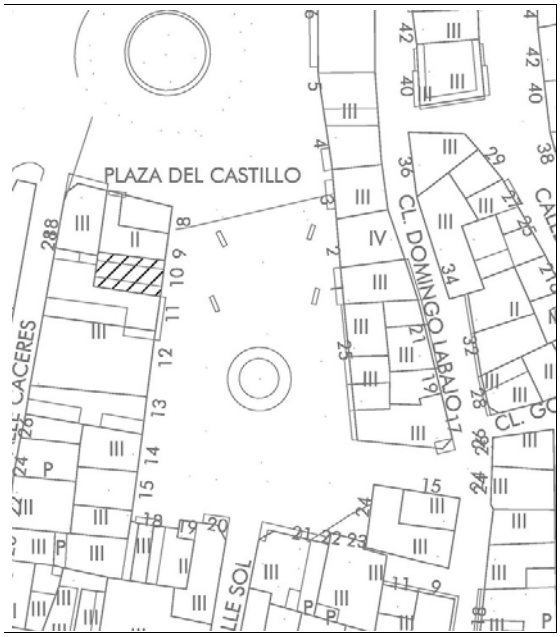
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

212

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275203UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.124,59	4.447.348,16
SUP. PARCELA (m2)	39,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	66,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1950	

DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional entre medianeras.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

212

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275203UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante, antena parabólica y cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

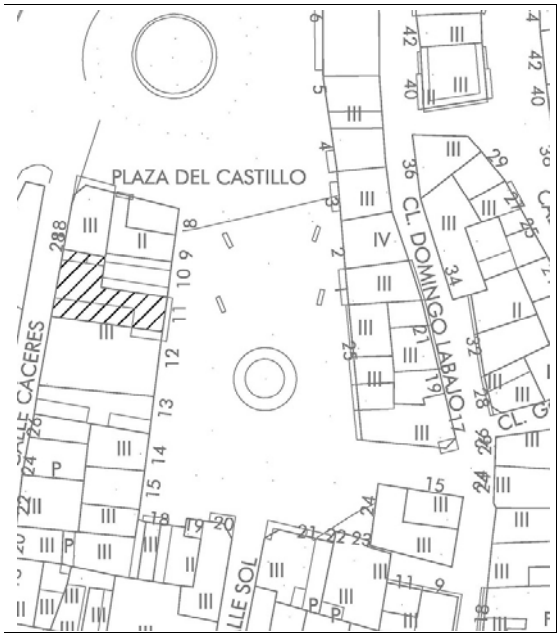
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

213

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275204UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.117,76	4.447.347,09
SUP. PARCELA (m2)	89,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	232,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con cuerpo volado cerrado y balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

213

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275204UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Estructura de madera de cuerpo volado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Toldo, bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

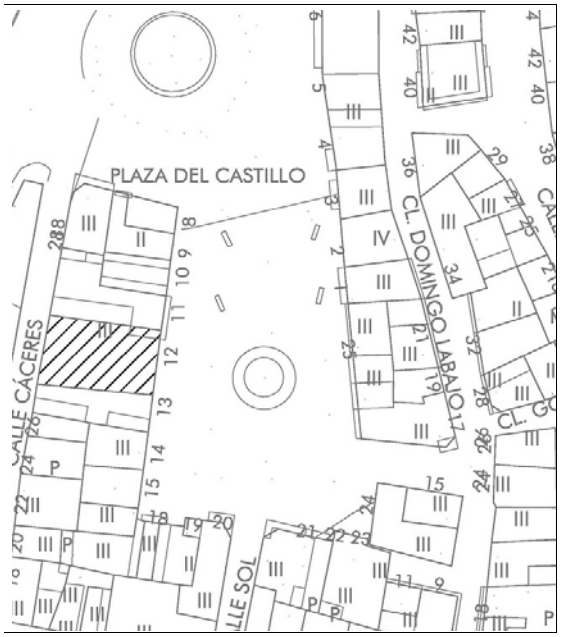
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

214

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275205UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.119,94	4.447.337,46
SUP. PARCELA (m2)	129,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	282,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con cu balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

214

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275205UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Estructura de madera de cuerpo volado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Toldo, bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

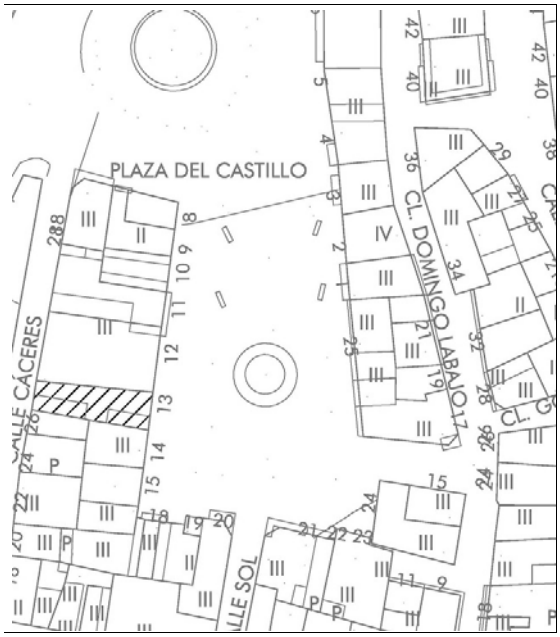
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

215

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275206UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.119,38	4.447.330,97
SUP. PARCELA (m2)	65,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	107,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1958	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

215

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275206UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante y antena.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

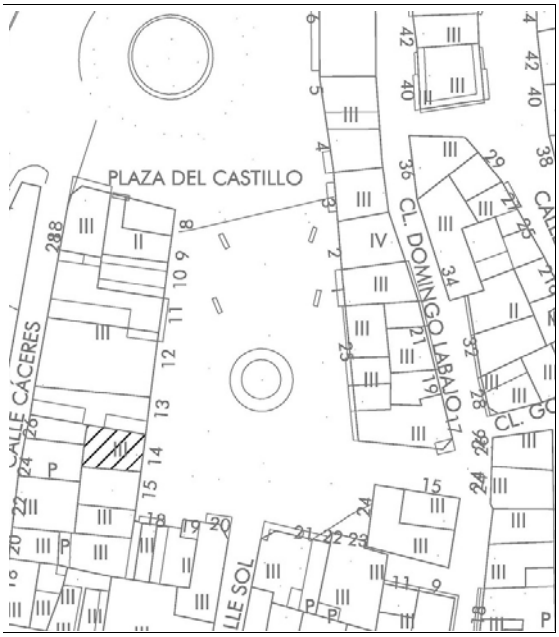
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

216

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275207UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.122,01	4.447.325,67
SUP. PARCELA (m2)	40,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	130,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1950	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

216

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275207UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante y antena.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

217

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275211UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.120,92	4.447.316,36
SUP. PARCELA (m2)	15,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	30,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1993	

DESCRIPCIÓN

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

217

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275211UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 18	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

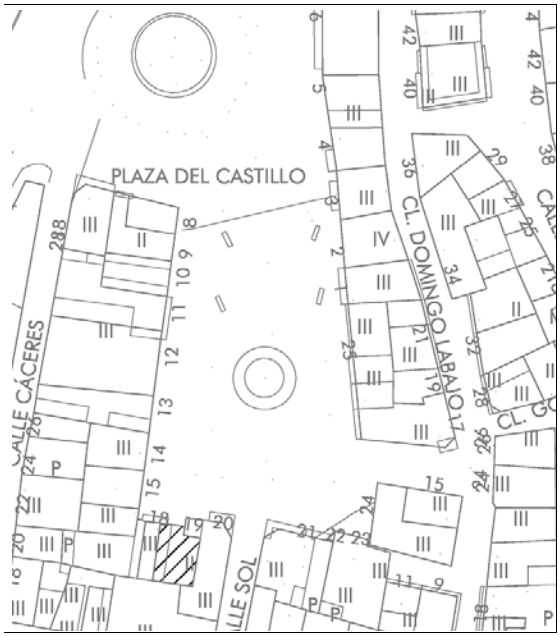
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

218

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9275212UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 19	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.129,69	4.447.311,62
SUP. PARCELA (m2)	38,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	70,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

218

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9275212UK0497N
DIRECCIÓN	Pl. del Castillo, nº 19	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS	Balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante, cableado y cajas de registro

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

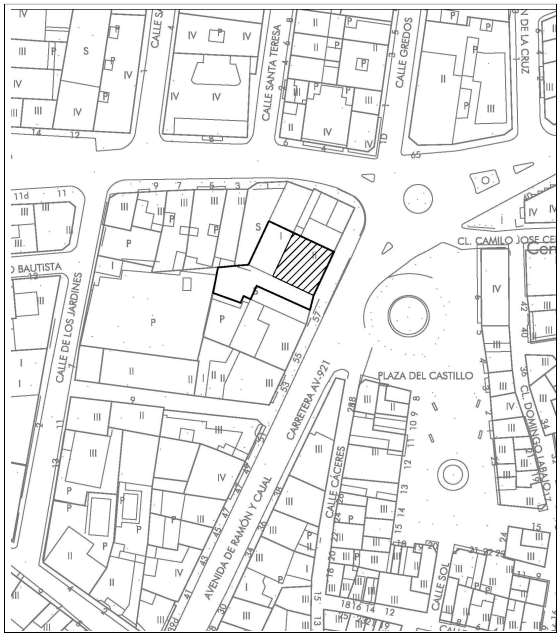
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

219

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9276007UK0497N
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 57	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.102,10	4.447.391,01
SUP. PARCELA (m2)	1.140,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	423,00	
USO ORIGINAL	Res. / Com. / Almacén	
USO ACTUAL	Residencial - comercial	
ANTIGÜEDAD	1918	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1981	

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial y comercial situado en el Ensanche del casco tradicional de Candeleda.
La protección de edificio se limita al volumen de dos plantas en el frente a la Avenida Ramón y Cajal.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

219

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	**REF. CATASTRAL**	9276007UK0497N
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 57	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2-P3	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría externa y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material)
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Balcones, Mirador		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Bajantes, rótulos, instalaciones adosadas

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	**Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR**	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

La protección de cubierta no afecta a los faldones no visibles desde el exterior

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

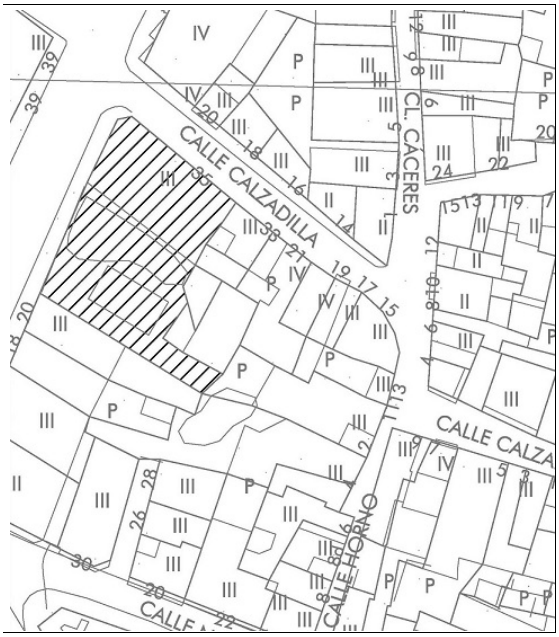
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

220

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9274101UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Calzadilla, nº 35	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.070,18	4.447.267,01
SUP. PARCELA (m2)	458,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	587,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1925	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1978	

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial en esquina situado en el borde del casco tradicional de Candeleda.
Tiene tres plantas, con mirador y balcones en planta primera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

220

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	**REF. CATASTRAL**	9274101UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Calzadilla, nº 35	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2-P3-P6	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Mirador, balcones, rejería y peto opaco labrado)		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado, bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

221

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273301UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.167,15	4.447.127,71
SUP. PARCELA (m2)	29,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	99,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1945	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2010	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con cuerpo volado cerrado.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

221

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9273301UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 1	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Estructura de cuerpo volado		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Bajante, cableado, antena.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

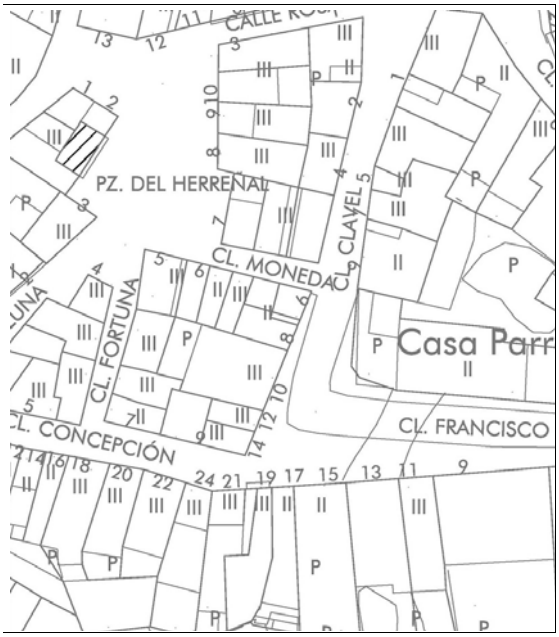
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

222

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273302UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.167,55	4.447.120,10
SUP. PARCELA (m2)	22,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	98,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1982	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con cuerpo volado cerrado y balconada

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

222

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9273302UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Estructura de madera de cuerpo volado y balconada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante, cableado y antena parabólica

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

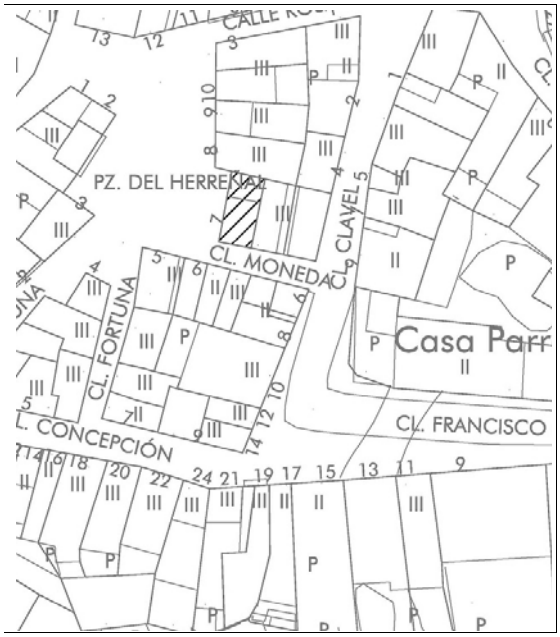
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

223

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373107UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.186,47	4.447.109,94
SUP. PARCELA (m2)	40,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	92,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1957	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

223

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373107UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Chimenea		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Ventana cegada	ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

224

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373108UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.186,29	4.447.119,36
SUP. PARCELA (m2)	56,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	196,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1977	

DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

224

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9373108UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 8	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS	Balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajantes, cableado y aire acondicionado. Tendedero

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

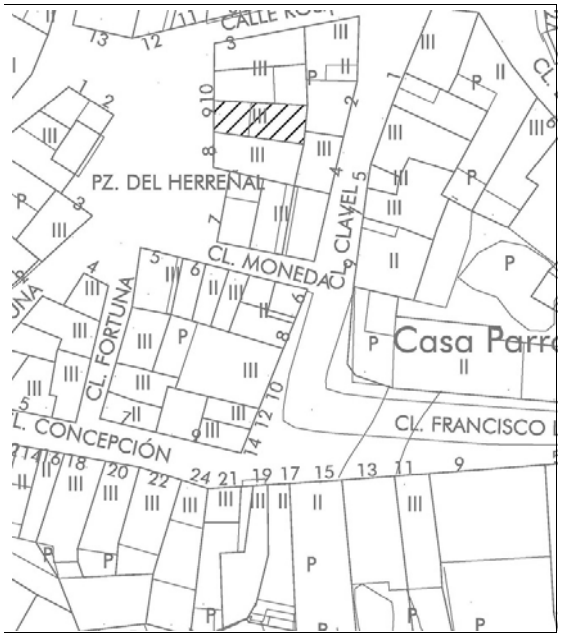
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

225

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373109UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.186,02	4.447.124,93
SUP. PARCELA (m2)	54,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	162,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1962	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con galería en planta alta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

225

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9373109UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 9	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	
OTROS	Galería de madera y balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Elementos estructurales falsos. Tejadillo	**ELEMENTOS ADOSADOS**	cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

226

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373110UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.186,47	4.447.128,31
SUP. PARCELA (m2)	54,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	162,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional entre medianeras con galería en planta alta.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

226

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9373110UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 10	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Galería de madera y balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

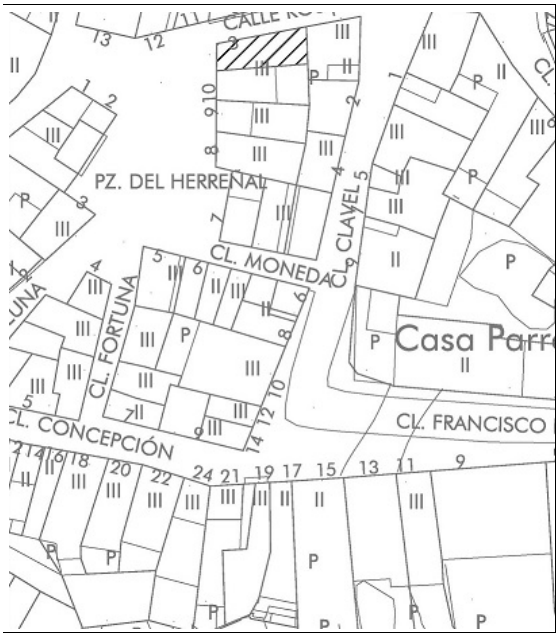
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

227

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373101UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.187,20	4.447.132,70
SUP. PARCELA (m2)	49,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	147,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Buneo	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edifico tradicional en esquina con planta baja de muro de piedra.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

227

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9373101UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. del Herreñal, nº 13	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	Sí (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Cableado, bajante, aire acondicioando.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

228

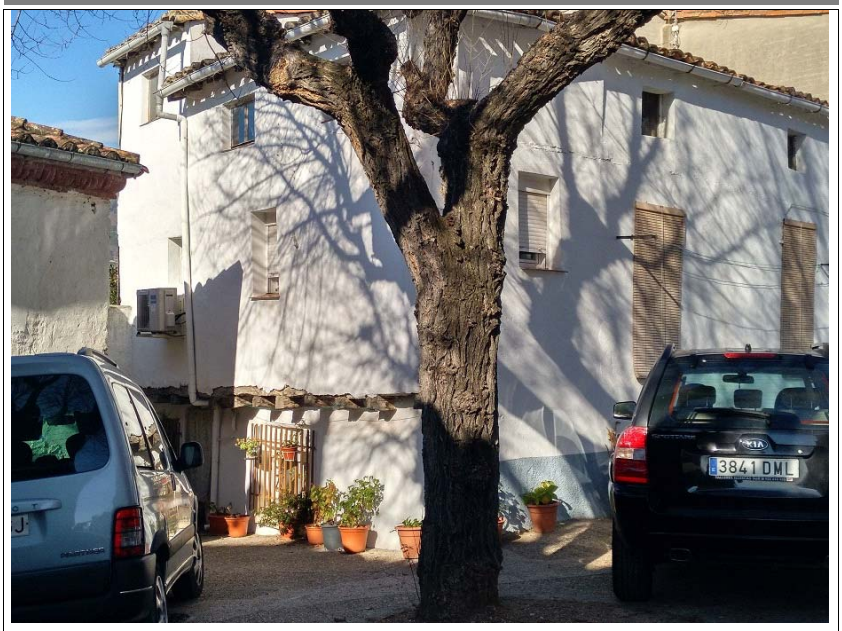
ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373308UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Benito Núñez Martín, 14	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.237,05	4.447.099,01
SUP. PARCELA (m2)	51,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	153,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1982	

DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional en esquina.
Está incluido en el Entorno de Protección de la Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción, declarada BIC.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

228

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9373308UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Benito Núñez Martín, 14	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	Incluido en Entorno de Protección de BIC	**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS		MATERIALES	
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Tendedero

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

Por estar en el Entorno de Protección de BIC, cualquier actuación requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

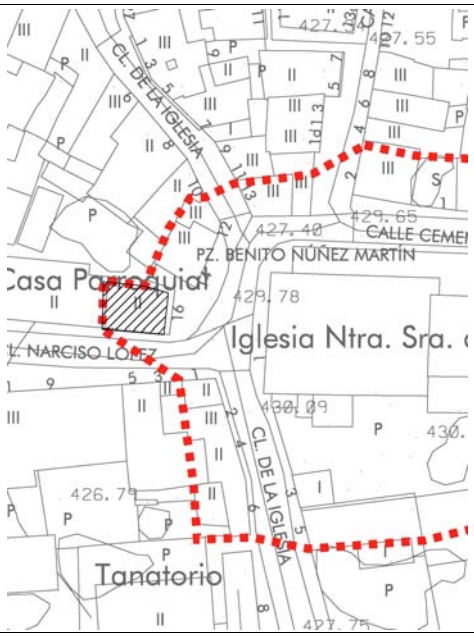
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

229

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373309UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Benito Núñez Martín, 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.219,38	4.447.092,67
SUP. PARCELA (m2)	280,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	447,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional en esquina.
Está incluido en el Entorno de Protección de la Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción, declarada BIC.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

229

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9373309UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Benito Núñez Martín, 16	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	Incluido en Entorno de Protección de BIC	PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

Por estar en el Entorno de Protección de BIC, cualquier actuación requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

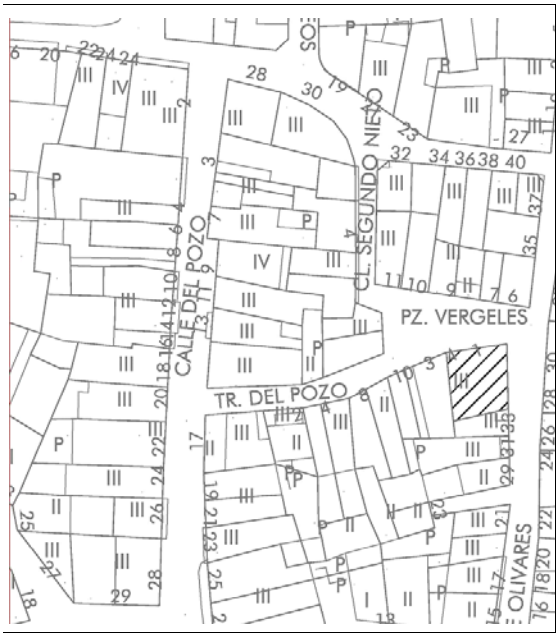
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

230

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474610UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.259,44	4.447.174,98
SUP. PARCELA (m2)	65,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	195,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1976	

DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional en esquina.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

230

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474610UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS		MATERIALES	
OTROS	balcón		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

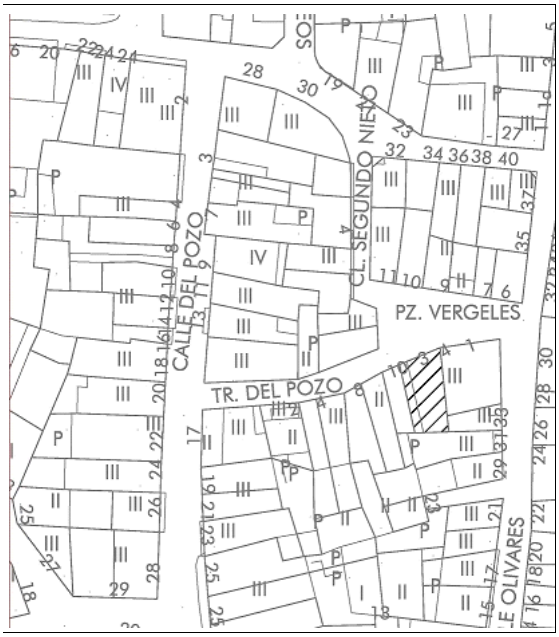
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

231

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474609UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.255,40	4.447.172,64
SUP. PARCELA (m2)	50,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	130,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Malo	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificación tradicional entre medianeras conn planta baja construida con grandes sillares.
Se encuentra bastante deteriorada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

231

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474609UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 3	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA		CUBIERTA	
VANOS		MATERIALES	
OTROS	Muro de planta baja		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

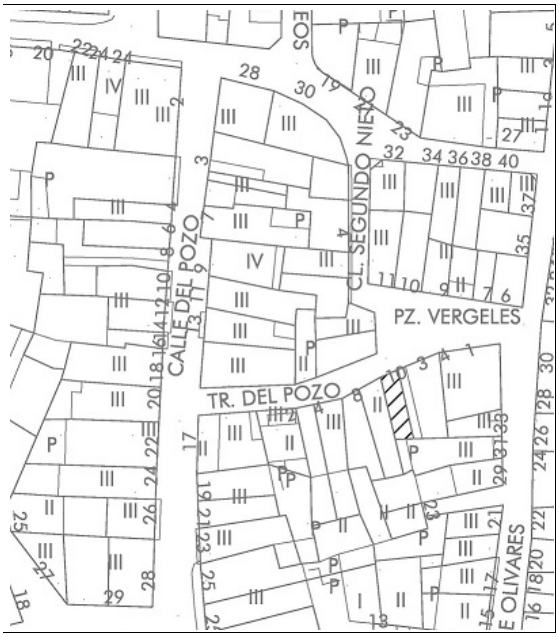
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

232

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474608UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 4	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.251,36	4.447.171,90
SUP. PARCELA (m2)	21,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	83,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada en planta tercera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

232

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9474608UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 4	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
VANOS		MATERIALES	
OTROS	Balconada de madera. Portón de piedra		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Falsos elementos estructurales.	ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, aire acondicionado.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

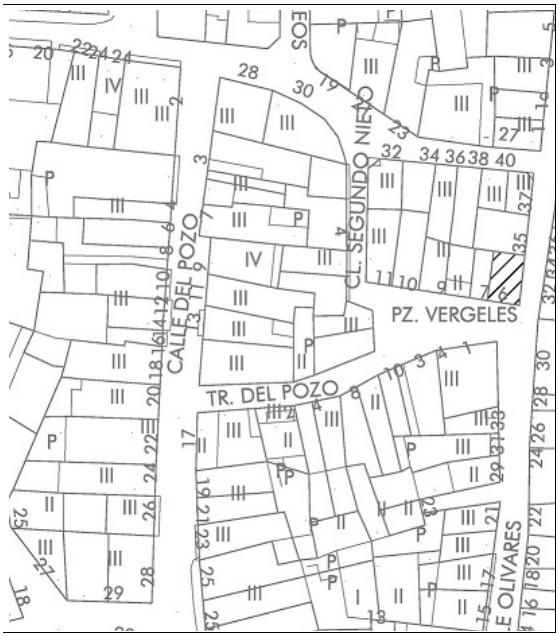
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

233

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474708UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.266,39	4.447.184,98
SUP. PARCELA (m2)	27,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	55,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1945	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina con balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

233

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474708UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta metálica	ELEMENTOS ADOSADOS	Bajante.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

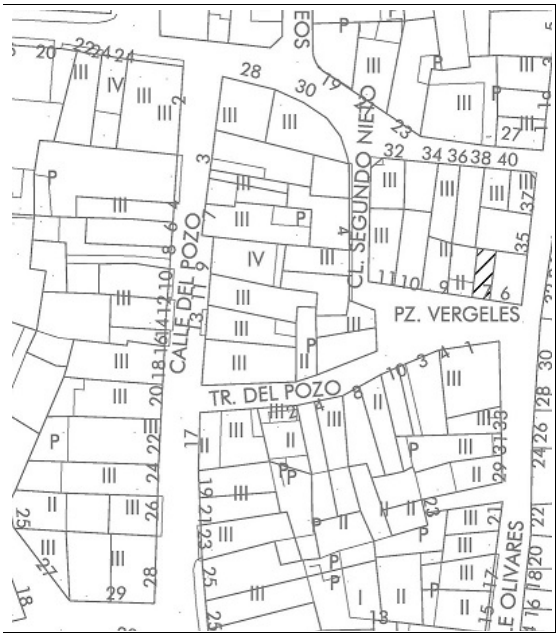
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

234

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474709UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.263,18	4.447.185,50
SUP. PARCELA (m2)	15,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	31,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1978	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

234

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474709UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta metálica	ELEMENTOS ADOSADOS	Revestimiento planta baja

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

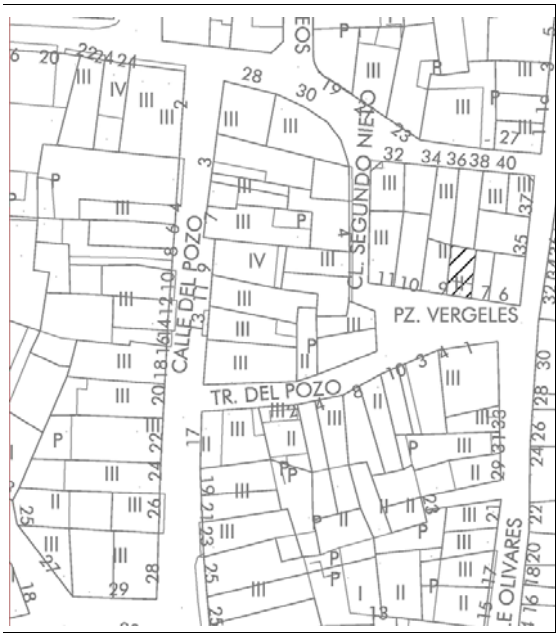
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

235

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474710UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.260,51	4.447.187,40
SUP. PARCELA (m2)	21,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	58,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1980	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

235

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474710UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta metálica	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

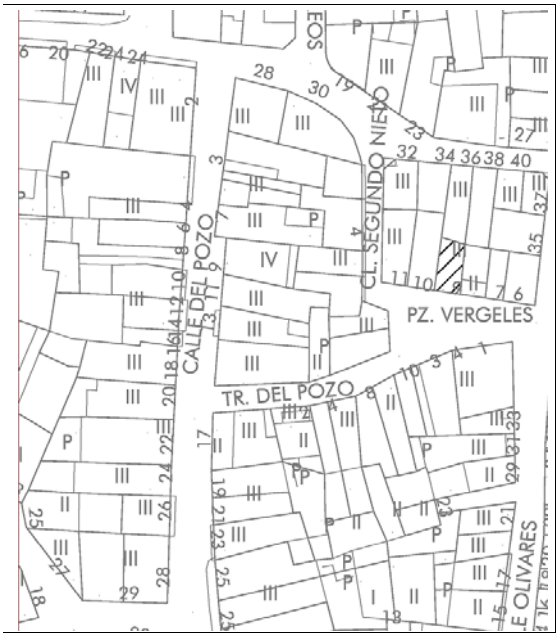
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

236

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474711UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.257,10	4.447.186,23
SUP. PARCELA (m2)	22,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	68,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1920	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Buneo	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

236

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474711UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	Puerta metálica	ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

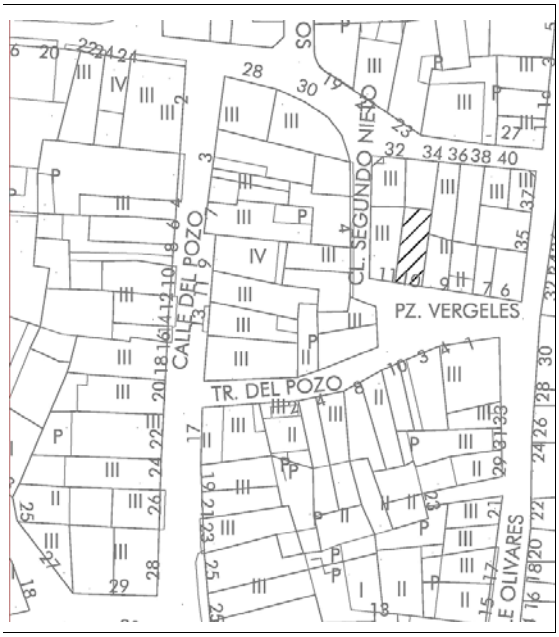
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

237

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474712UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.254,23	4.447.191,75
SUP. PARCELA (m2)	36,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	108,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1965	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconadas.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

237

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474712UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 10	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

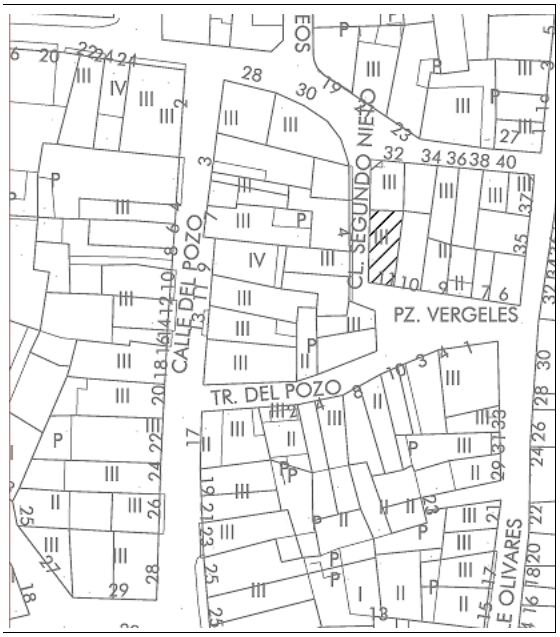
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

238

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474713UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.249,98	4.447.188,44
SUP. PARCELA (m2)	38,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	93,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional con balconada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

238

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9474713UK0497S
DIRECCIÓN	Pl. Vergeles, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balconada de madera		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

239

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9276006UK0497N
DIRECCIÓN	Av. Aviación Española, 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.098,36	4.447.402,84
SUP. PARCELA (m2)	385,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	457,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial - comercial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1975	

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial y comercial situado en el Ensanche del casco tradicional de Candeleda.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

239

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9276006UK0497N
DIRECCIÓN	Av. Aviación Española, 1	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Bajantes, toldo, acceso local comercial

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

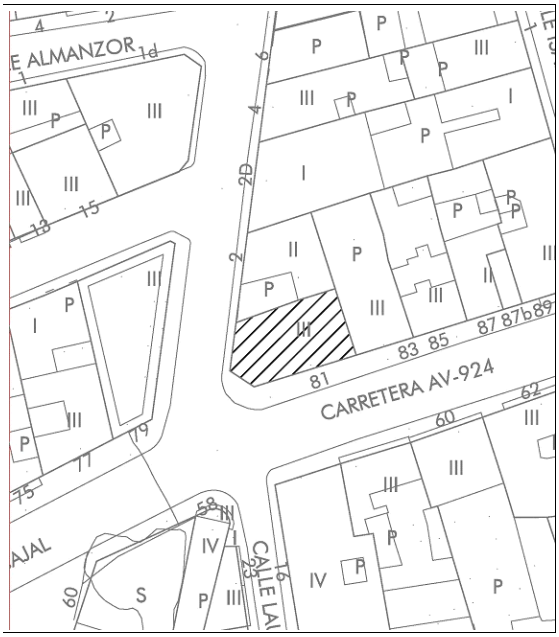
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

240

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9477714UK0497N
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 79	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.247,54	4.447.469,13
SUP. PARCELA (m2)	133,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	286,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial - comercial	
ANTIGÜEDAD	1930	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2001	

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial y comercial situado en el Ensanche del casco tradicional de Candeleda.
Es de destacar el mirador situado en el chaflán.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

240

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	**REF. CATASTRAL**	9477714UK0497N
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 79	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
VANOS	SÍ	MATERIALES	
OTROS	Miradores y balcones. Decoración de fachadas.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Cableado, rótulo y pintura naranja local comercial

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

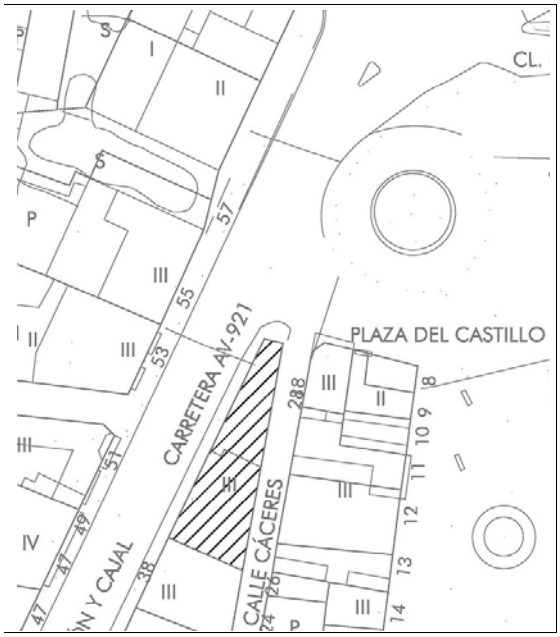
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

241

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9275001UK0497N
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 38	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.102,00	4.447.339,23
SUP. PARCELA (m2)	186,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	558,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Hostelería	
ANTIGÜEDAD	sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial y comercial situado en el Ensanche del casco tradicional de Candeleda.
Es de destacar el mirador situado en el chaflán.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

241

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	**REF. CATASTRAL**	9275001UK0497N
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 38	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Mirador y balcones		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Rótulo local, cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

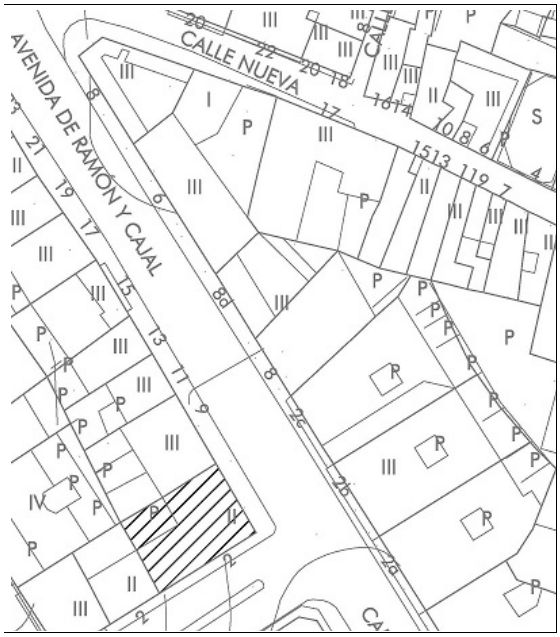
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

242

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9074044UK0497S
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 7	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.072,61	4.447.149,41
SUP. PARCELA (m2)	150,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	120,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	2001	

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial en esquina.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

242

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	**REF. CATASTRAL**	9074044UK0497S
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 7	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	Toldos, cableado

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

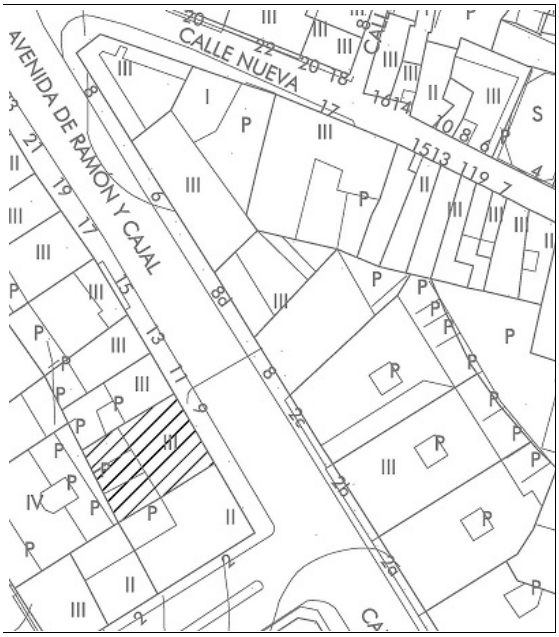
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

243

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9074043UK0497S
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.067,12	4.447.154,29
SUP. PARCELA (m2)	148,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	336,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Hostelería	
ANTIGÜEDAD	sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	1999	

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial situado en el ensanche de Candeleda.
Es de destacar la composición simétrica de la facjhada y la calidad ornamental de la misms. Cuenta con balcones en planta primera.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

243

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9074043UK0497S
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 9	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS	SÍ	MATERIALES	
	OTROS	Decoración y balocnes fachada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	bajante

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

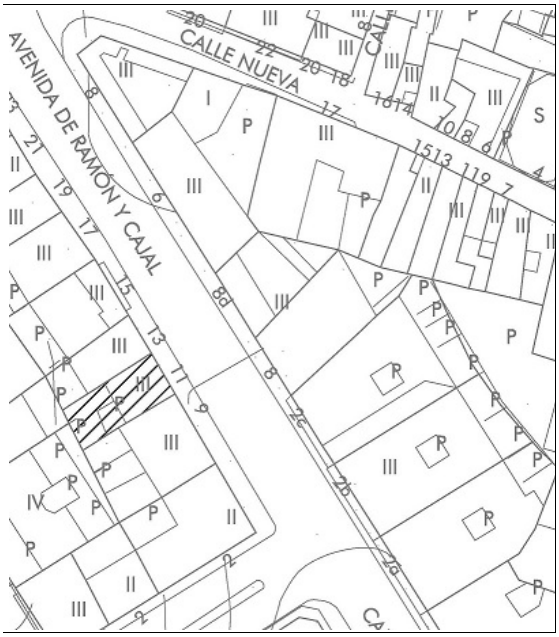
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

244

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9074042UK0497S
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.063,27	4.447.161,54
SUP. PARCELA (m2)	81,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	158,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial entre medianeras

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

244

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9074042UK0497S
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 11	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

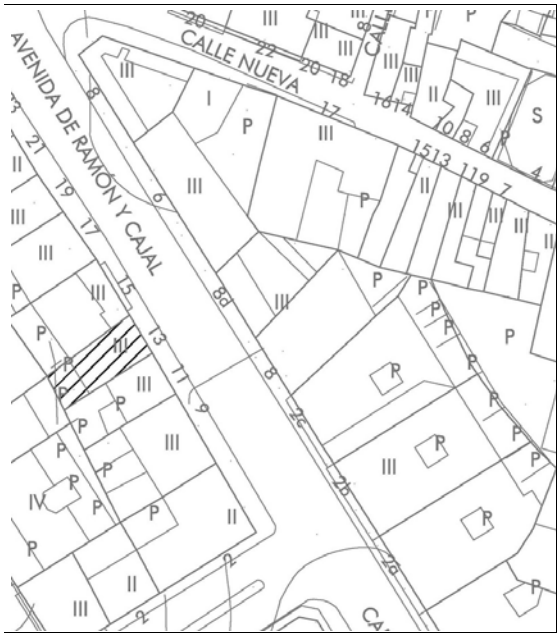
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

245

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9074041UK0497S
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.060,71	4.447.166,53
SUP. PARCELA (m2)	70,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	156,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1960	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio residencial y comercial en el ensanche de Candeleda

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

245

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9074041UK0497S
DIRECCIÓN	Av. Ramón y Cajal, nº 13	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Balcón y despiece fachada.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	Rótulo local comercial

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

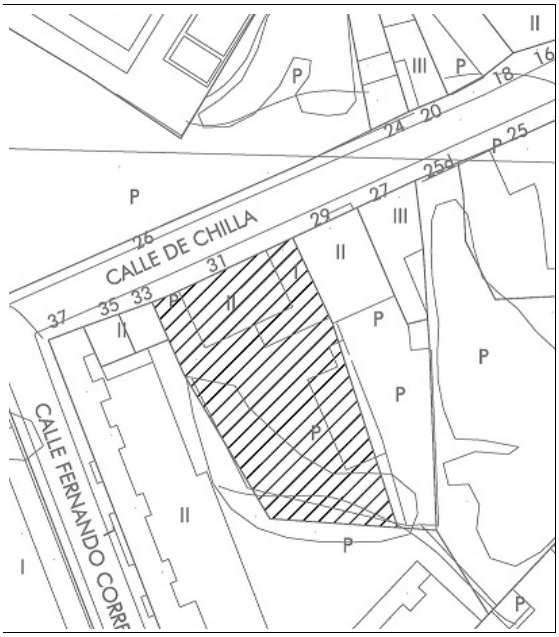
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

246

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9074003UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Chilla nº 31	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.908,38	4.447.264,78
SUP. PARCELA (m2)	352,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	309,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Hotelero	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma mínima	
	1970	

DESCRIPCIÓN

Edificio con uso hotelero situado en una parcela de gran tamaño. Está cosntruido en mampostería de piedra con gran portón.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

246

ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL	REF. CATASTRAL	9074003UK0497S
DIRECCIÓN	C/ Chilla nº 31	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2-P3-P6	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
VANOS		MATERIALES	
OTROS	Muros de piedra		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

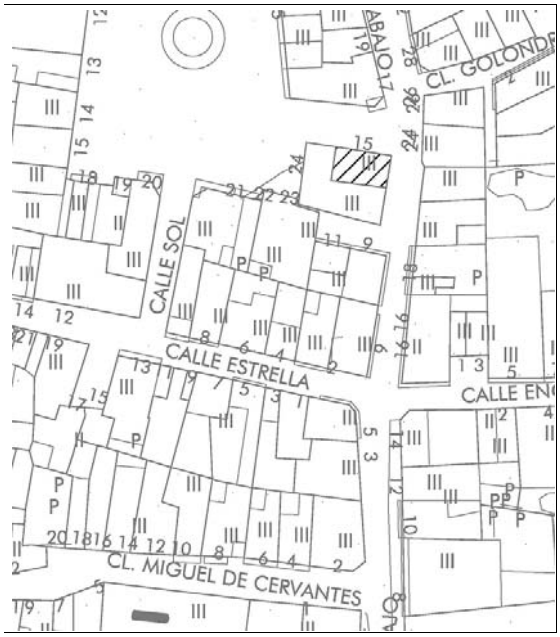
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

247

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	REF. CATASTRAL	9375701UK0497N
DIRECCIÓN	Calle Domingo Labajo nº 17	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.162,85	4.447.318,71
SUP. PARCELA (m2)	31,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	99,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Residencial	
ANTIGÜEDAD	1910	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación en manzana compacta	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1950	

DESCRIPCIÓN

Edificio tradicional en esquina con cuerpo volado cerrado y galería. El lateral está recubierto de tablas de madera..

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

247

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL	**REF. CATASTRAL**	9375701UK0497N
DIRECCIÓN	Calle Domingo Labajo nº 17	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y composición

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	SÍ (forma y material
VANOS	SÍ	**MATERIALES**	SÍ
OTROS	Balconadas de madera. Estructura de vigas de madera.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza RC
ALTERNATIVO	Según ordenanza RC
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

248

ELEMENTO	ROLLO (PICOTA) CON ESCUDOS	REF. CATASTRAL	8973101UK0487S
DIRECCIÓN	C/ Soria	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.786,99	4.447.176,85
SUP. PARCELA (m2)	2.353,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2		
USO ORIGINAL	Picota	
USO ACTUAL	Elemento singular	
ANTIGÜEDAD	s. XV	
ESTILO	Gótico	
TIPOLOGÍA	Elemento singular exento	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)		
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Candeleda obtuvo el 14 de octubre de 1.393 del rey Enrique III el título de Villa, con sus prerrogativas y consiguientes privilegios, entre los que se encontraba el administrar justicia.

El rollo de Justicia se localiza próximo a la ermita de San Blas. Está formado por una basa y sobre ella se alza el rollo hecho con tambores de granito, que remata en cuatro brazos, puestos horizontalmente en cruz. Sobre ellos y como remate, un cubo labrado en todas las caras al que se superpone una cruz añadido posterior.

En el siglo XV se grabaron en el tercio superior los escudos de armas de los Miranda. Dos de las cuatro cabezas que tenían el rollo ahora forman parte de la arquitectura de una casa rural. El rollo de Justicia fue declarado Bien de Interés Cultural por Decreto de 14 de marzo de 1963.

Fuente: Consejería de Cultura de la Junta de Castilla y León. Dirección General de Patrimonio Cultural. Autor: Espeso León, B. Bibliografía: MARTIN ROSADO, M. Rollos y tierras (aproximación a a la dimensión histórica se los rollos de justicia en España). Guadalajara. Librería Rayuela. 2000; MIRAVALLES, L. Los rollos jurisdiccionales. Valladolid. Castilla ediciones. 1996.; BERNALDO DE QUIRÓS, C. La picota: crímenes y castigos en el país castellano.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

248

ELEMENTO	ROLLO (PICOTA) CON ESCUDOS	REF. CATASTRAL	8973101UK0487S
DIRECCIÓN	C/ Soria	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL	BIC	PROTECCIÓN URBANÍSTICA	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	-	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Elemento en su totalidad	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	SÍ
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Monumento	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Monumento
ALTERNATIVO	-
COMPLEMENTARIO	-

OTRAS CONDICIONES

Cualquier actuación en el elemento requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

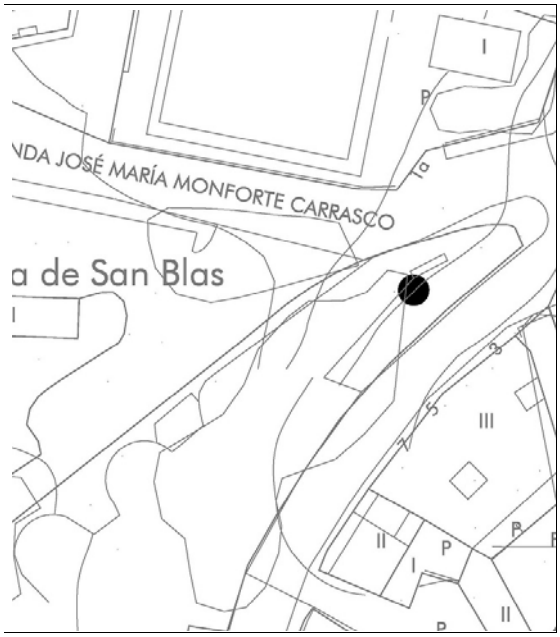
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

249

ELEMENTO	CRUCERO	REF. CATASTRAL	8973101UK0487S
DIRECCIÓN	Ronda José María Monforte	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.786,99	4.447.176,85
SUP. PARCELA (m2)	2.353,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2		
USO ORIGINAL	Cruz	
USO ACTUAL	Elemento singular	
ANTIGÜEDAD	Sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Elemento singular aislado	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)		
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Cruz de piedra situad en un parque pñúblico.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

249

ELEMENTO	CRUCERO	REF. CATASTRAL	8973101UK0487S
DIRECCIÓN	Ronda José María Monforte	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Elemetno en su totalidad	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	SÍ
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Monumento	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	-

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Monumento
ALTERNATIVO	-
COMPLEMENTARIO	-

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

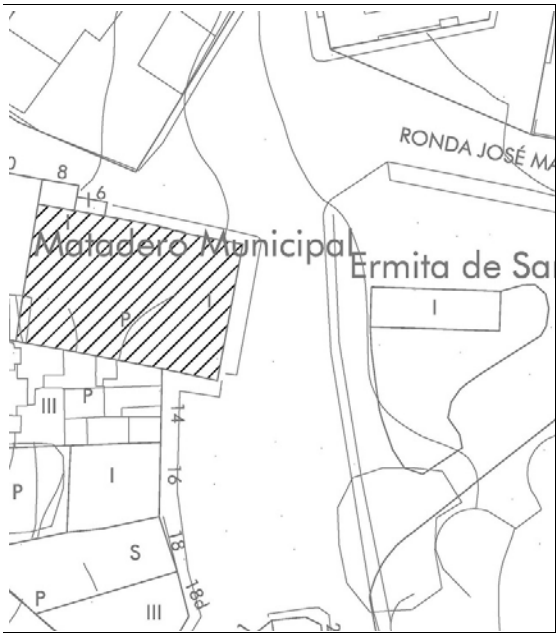
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

250

ELEMENTO	MATADERO MUNICIPAL	REF. CATASTRAL	8875408UK0487N
DIRECCIÓN	Ronda José María Monforte, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.739,55	4.447.231,01
SUP. PARCELA (m2)	470,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	470,00	
USO ORIGINAL	Matadero	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	s. XX	
ESTILO	Racionalista	
TIPOLOGÍA	Edificación singular	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	2011	

DESCRIPCIÓN

Edificio de una planta dedicado en origen a matadero. Su uso actual es el de equipamiento cultural. Se trata de una edificación en torno a un patio, en la cual pueden distinguirse los antiguos corrales para las reses y una gran sala donde se despiezaban las mismas.Está construido con esquinales y recercados de ladrillo que enmarca paños de mampostería de piedra. La cubierta es a dos aguas con acabado de teja cerámica.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

250

ELEMENTO	MATADERO MUNICIPAL	**REF. CATASTRAL**	8875408UK0487N
DIRECCIÓN	Ronda José María Monforte, nº 12	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría y características compositivas

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	**CUBIERTA**	Sí (forma y material
VANOS		**MATERIALES**	
OTROS	Materiales de fachada.		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		**ELEMENTOS ADOSADOS**	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

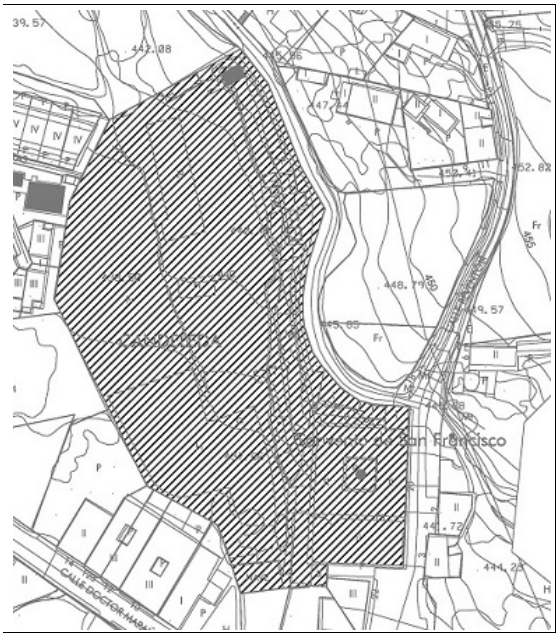
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

251

ELEMENTO	CONVENTO DE SAN FRANCISCO	REF. CATASTRAL	9081409UK0498S
DIRECCIÓN	C/ Reventón, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.950,07	4.447.879,75
SUP. PARCELA (m2)	7.702,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	1.839,00	
USO ORIGINAL	Religioso	
USO ACTUAL	Religioso	
ANTIGÜEDAD	1950	
ESTILO	Racionalista costumbrista	
TIPOLOGÍA	Edificación singular	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	1977	

DESCRIPCIÓN

Edificio religioso de mediados del siglo XX, a destacar su portada.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

251

ELEMENTO	CONVENTO DE SAN FRANCISCO	REF. CATASTRAL	9081409UK0498S
DIRECCIÓN	C/ Reventón, nº 20	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
VANOS		MATERIALES	
OTROS	Portada		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

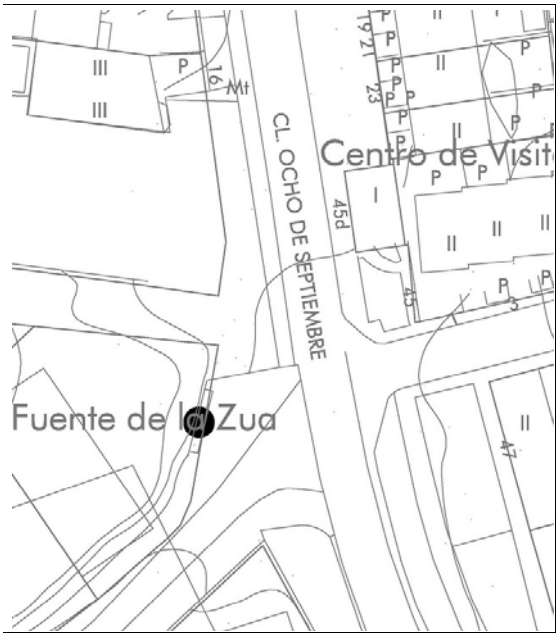
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

252

ELEMENTO	FUENTE	REF. CATASTRAL	
DIRECCIÓN	C/ Ocho de Septiembre	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.122,49	4.446.770,12
SUP. PARCELA (m2)		
SUP. EDIF. PROTEG. (m2		
USO ORIGINAL	Fuente	
USO ACTUAL	Fuente	
ANTIGÜEDAD	s. XX	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Elemento singular aislado	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)		
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Fuente de mediados del siglo XX

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

252

ELEMENTO	FUENTE	REF. CATASTRAL	
DIRECCIÓN	C/ Ocho de Septiembre	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Elemento en su totalidad	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Monumento	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	-

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Monumento
ALTERNATIVO	-
COMPLEMENTARIO	-

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

253

ELEMENTO	CRUZ	REF. CATASTRAL	
DIRECCIÓN	C/ Ocho de Septiembre	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	30.929,28	4.446.780,99
SUP. PARCELA (m2)		
SUP. EDIF. PROTEG. (m2		
USO ORIGINAL	Cruz	
USO ACTUAL	Elemento singular	
ANTIGÜEDAD	Sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Elemento singular aislado	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)		
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Cruz de piedra situada en un espacio público

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

253

ELEMENTO	CRUZ	REF. CATASTRAL	
DIRECCIÓN	C/ Ocho de Septiembre	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Elemento en su totalidad	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Monumento	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	-

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Monumento
ALTERNATIVO	-
COMPLEMENTARIO	-

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

254

ELEMENTO	CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL	REF. CATASTRAL	9076301UK0497N
DIRECCIÓN	Av. Aviación Española	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias y http://www.sedecatastro.gob.es/

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.930,28	4.447.397,45
SUP. PARCELA (m2)	1.270,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	817,00	
USO ORIGINAL	Dotacional	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	1951	
ESTILO	Ecléctico	
TIPOLOGÍA	Edificio singular	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio dotacional de mediados del siglo XX

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

254

ELEMENTO	CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL	REF. CATASTRAL	9076301UK0497N
DIRECCIÓN	Av. Aviación Española	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Volumetría, composición y localización en parcela.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí (forma y material
VANOS		MATERIALES	
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

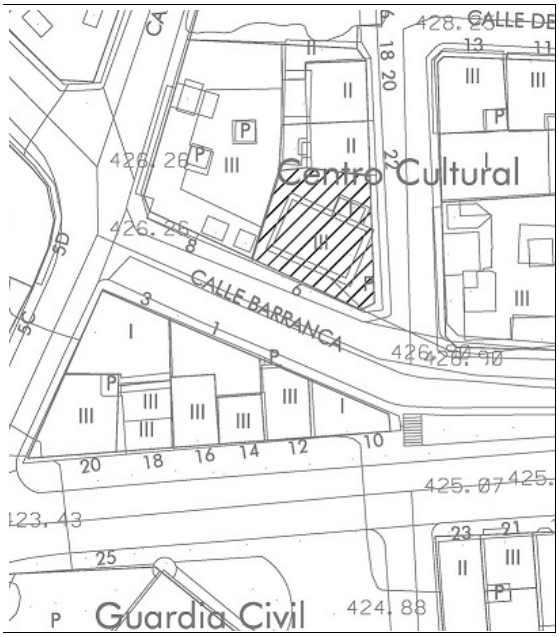
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

255

ELEMENTO	EDIFICIO DOTACIONAL	REF. CATASTRAL	9177719UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Barranca, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.956,28	4.447.450,00
SUP. PARCELA (m2)	209,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	214,00	
USO ORIGINAL	Residencial	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	1952	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificio aislado	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	3	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio dotacional ubicado en una vivienda aislada conun importante jardín.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

255

ELEMENTO	EDIFICIO DOTACIONAL	REF. CATASTRAL	9177719UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Barranca, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2-P3-P6	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición.	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

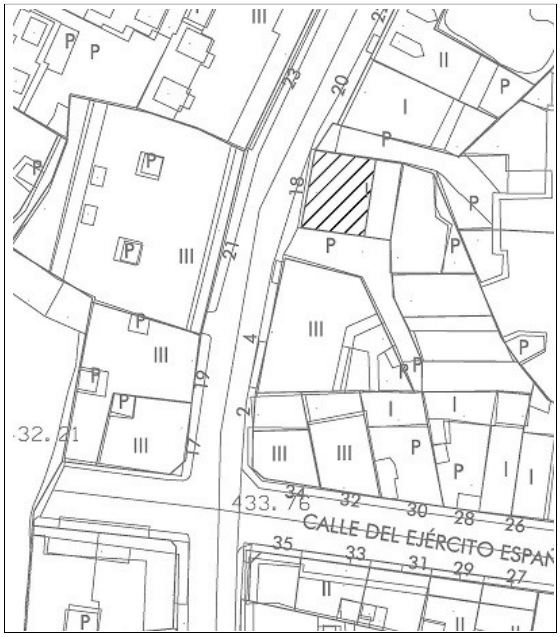
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

256

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	REF. CATASTRAL	9179522UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Reventón, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.965,56	4.447.642,59
SUP. PARCELA (m2)	82,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	164,00	
USO ORIGINAL	Agropeciario	
USO ACTUAL	Agropecuario	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Antiguo sequero de pimentón, ha sido ampliado, duplicando su espacio.
El sequero típico de Candeleda está dividido en altura en dos niveles bien diferenciados, el nivel inferior en el que se hace el fuego para producir el calor y el humo necesario para secar los pimientos, y el nivel superior en la que se encuentra el "zarzo" o lugar en el que se colocan los pimientos para su secado y en el que hay unos huecos de dimensiones variables de forma cuadrada o rectangular que se utilizan para bajar al nivel inferior el pimiento una vez secado. En las paredes del nivel inferior se encuentran un número variable de huecos que tienen como finalidad producir corrientes de aire para avivar el fuego y distribuir el calor y el humo.
Fuente: Candeleda "El reino del sequero". Documento para la sensibilización patrimonial, la conservación y la Puesta en Valor de los Sequeros. Arcadio Blázquez Sánches 2004

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

256

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	REF. CATASTRAL	9179522UK0497N
DIRECCIÓN	C/ Reventón, nº 12	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Muro de piedra	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	SÍ
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

257

ELEMENTO	SEQUERO	REF. CATASTRAL	9372088UK0497S
DIRECCIÓN	Avda. John Major, nº 23	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.143,79	4.446.798,41
SUP. PARCELA (m2)	67,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	67,00	
USO ORIGINAL	Sequero	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificación singular	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Reforma media	
	2007	

DESCRIPCIÓN

Edificio singular situado en el acceso sur del núcleo de Candeleda, en la actualidad utilizado como equipamiento. En origen se utilizaba como sequero de pimientos mediante la exposicón al humo, correspondiendo con los tipos tradicionales con origen en el s. XVII.
La transformación del pimiento en pimentón es una de las principales actividades productivas de la zona.
Se trata de una construcción de piedra y planta rectangular, de dos alturas, la inferior para el fuego y la superior para almacenar y secar los pimientos alejados de la humedad del terreno. La estructura es de madera y la cubierta es a dos aguas con acabado en teja cerámica.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

257

ELEMENTO	SEQUERO	**REF. CATASTRAL**	9372088UK0497S
DIRECCIÓN	Avda. John Major, nº 23	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material)
	VANOS	SÍ	MATERIALES	SÍ
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

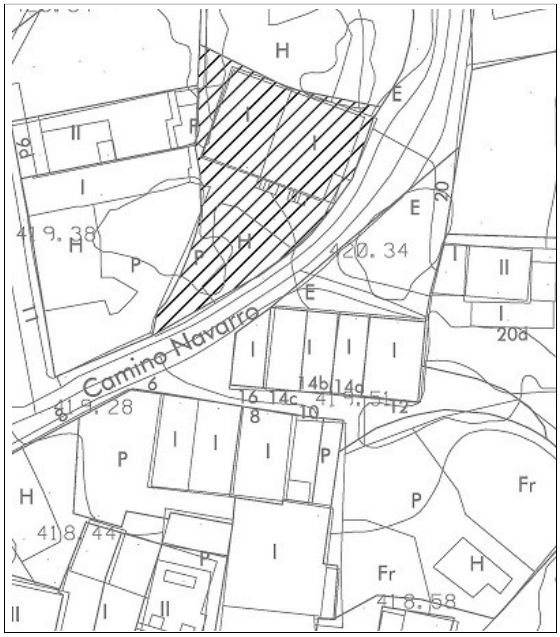
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

258

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	REF. CATASTRAL	8777037UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 17	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.640,31	4.447.487,35
SUP. PARCELA (m2)	501,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	210,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Agropecuario	
ANTIGÜEDAD	1960	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Antiguo sequero de pimentón con dos niveles y escalera adosada a fachada.
El sequero típico de Candeleda está dividido en altura en dos niveles bien diferenciados, el nivel inferior en el que se hace el fuego para producir el calor y el humo necesario para secar los pimientos, y el nivel superior en la que se encuentra el "zarzo" o lugar en el que se colocan los pimientos para su secado y en el que hay unos huecos de dimensiones variables de forma cuadrada o rectangular que se utilizan para bajar al nivel inferior el pimiento una vez secado. En las paredes del nivel inferior se encuentran un número variable de huecos que tienen como finalidad producir corrientes de aire para avivar el fuego y distribuir el calor y el humo.
Fuente: Candeleda "El reino del sequero". Documento para la sensibilización patrimonial, la conservación y la Puesta en Valor de los Sequeros. Arcadio Blázquez Sánches 2004

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

258

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	**REF. CATASTRAL**	8777037UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 17	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Muro de piedra

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material)
VANOS		MATERIALES	SÍ
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R6
ALTERNATIVO	Según ordenanza R6
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R6

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

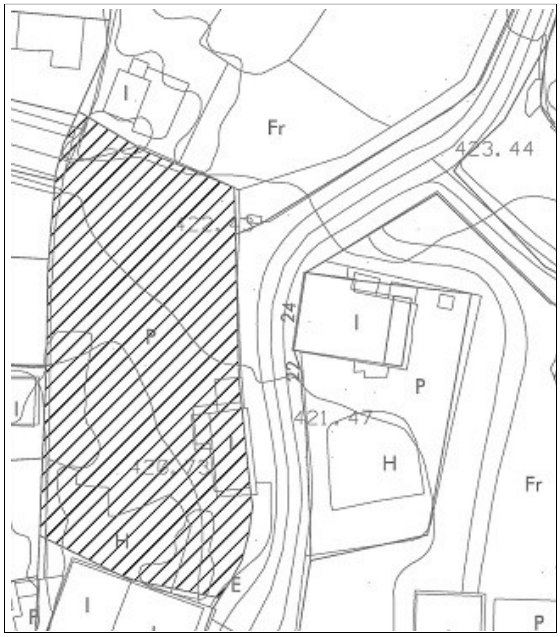
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

259

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	REF. CATASTRAL	8777036UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 19	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.644,01	4.447.546,43
SUP. PARCELA (m2)	1.364,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	67,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Agropecuario	
ANTIGÜEDAD	1970	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio agropecuario construido en piedra.
El sequero típico de Candeleda está dividido en altura en dos niveles bien diferenciados, el nivel inferior en el que se hace el fuego para producir el calor y el humo necesario para secar los pimientos, y el nivel superior en la que se encuentra el "zarzo" o lugar en el que se colocan los pimientos para su secado y en el que hay unos huecos de dimensiones variables de forma cuadrada o rectangular que se utilizan para bajar al nivel inferior el pimiento una vez secado. En las paredes del nivel inferior se encuentran un número variable de huecos que tienen como finalidad producir corrientes de aire para avivar el fuego y distribuir el calor y el humo.
Fuente: Candeleda "El reino del sequero". Documento para la sensibilización patrimonial, la conservación y la Puesta en Valor de los Sequeros. Arcadio Blázquez Sánches 2004

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

259

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	REF. CATASTRAL	8777036UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 19	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Muro de piedra	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	SÍ
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R6
ALTERNATIVO	Según ordenanza R6
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R6

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

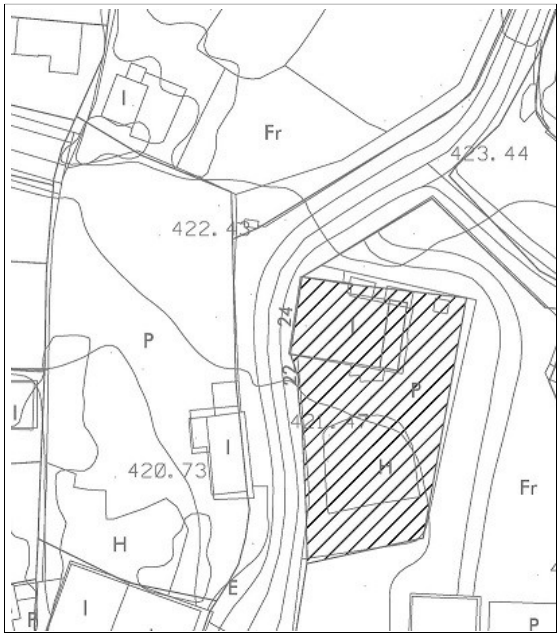
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

260

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL.SEQUERO	REF. CATASTRAL	8877023UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 24	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.677,28	4.447.528,23
SUP. PARCELA (m2)	615,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	111,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Agropecuario	
ANTIGÜEDAD	1960	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio agropecuario construido en piedra.
El sequero típico de Candeleda está dividido en altura en dos niveles bien diferenciados, el nivel inferior en el que se hace el fuego para producir el calor y el humo necesario para secar los pimientos, y el nivel superior en la que se encuentra el "zarzo" o lugar en el que se colocan los pimientos para su secado y en el que hay unos huecos de dimensiones variables de forma cuadrada o rectangular que se utilizan para bajar al nivel inferior el pimiento una vez secado. En las paredes del nivel inferior se encuentran un número variable de huecos que tienen como finalidad producir corrientes de aire para avivar el fuego y distribuir el calor y el humo.
Fuente: Candeleda "El reino del sequero". Documento para la sensibilización patrimonial, la conservación y la Puesta en Valor de los Sequeros. Arcadio Blázquez Sánches 2004

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

260

ELEMENTO	EDIFICIO TRADICIONAL.SEQUERO	REF. CATASTRAL	8877023UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 24	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R6
ALTERNATIVO	Según ordenanza R6
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza RC

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

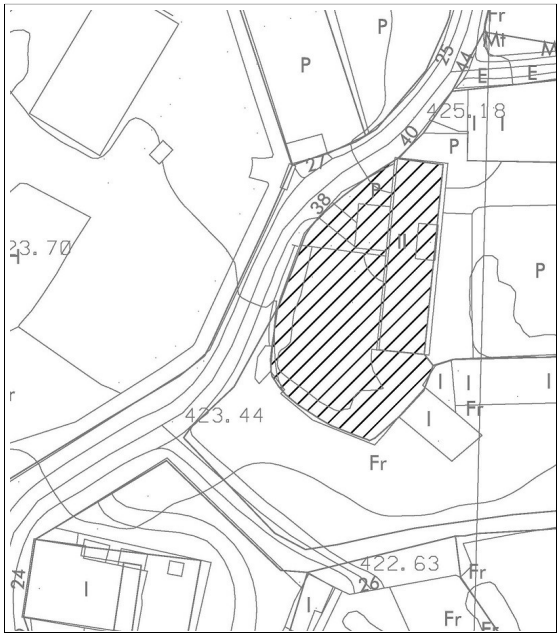
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

261

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO	REF. CATASTRAL	8877027UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 32	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.707,62	4.447.567,77
SUP. PARCELA (m2)	565,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	311,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Turístico	
ANTIGÜEDAD	sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación integral	
	2001	

DESCRIPCIÓN

Edificio agropecuario construido en piedra. En la actualidad está dedicado al turismo rural.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

261

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO	REF. CATASTRAL	8877027UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 32	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Muro de piedra	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	SÍ
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R6
ALTERNATIVO	Según ordenanza R6
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R6

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

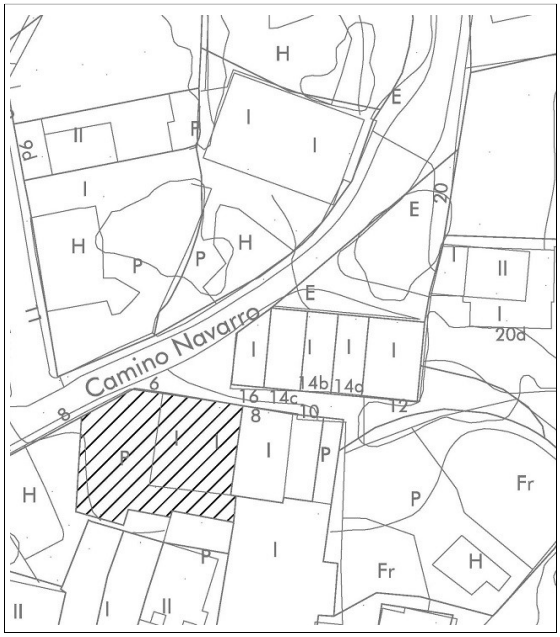
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

262

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	REF. CATASTRAL	8877014UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.630,12	4.447.459,40
SUP. PARCELA (m2)	311,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	118,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Agropecuario	
ANTIGÜEDAD	1900	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Sequero de pimentón construido en piedra que forma parte de un conjunto de tres elementos.
El sequero típico de Candeleda está dividido en altura en dos niveles bien diferenciados, el nivel inferior en el que se hace el fuego para producir el calor y el humo necesario para secar los pimientos, y el nivel superior en la que se encuentra el "zarzo" o lugar en el que se colocan los pimientos para su secado y en el que hay unos huecos de dimensiones variables de forma cuadrada o rectangular que se utilizan para bajar al nivel inferior el pimiento una vez secado. En las paredes del nivel inferior se encuentran un número variable de huecos que tienen como finalidad producir corrientes de aire para avivar el fuego y distribuir el calor y el humo.
Fuente: Candeleda "El reino del sequero". Documento para la sensibilización patrimonial, la conservación y la puesta en valor de los sequeros. Arcadio Blázquez Sánches 2004

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

262

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	**REF. CATASTRAL**	8877014UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 6	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Muro de piedra

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material)
VANOS		MATERIALES	SÍ
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R6
ALTERNATIVO	Según ordenanza R6
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R6

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

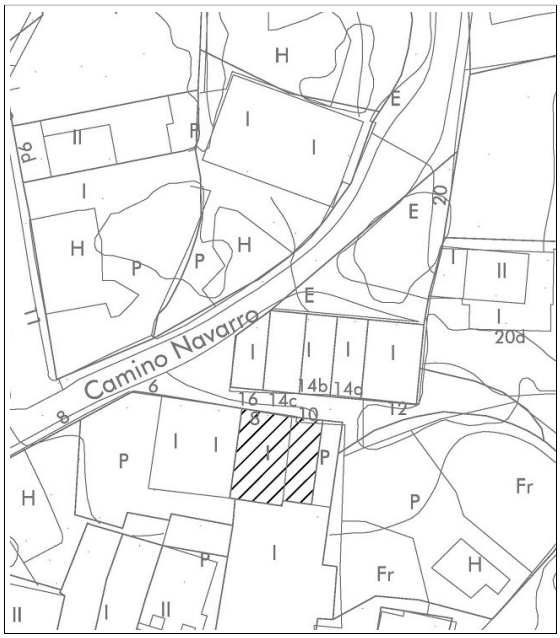
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

263

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	REF. CATASTRAL	8877015UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Imágenes propias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.642,03	4.447.462,88
SUP. PARCELA (m2)	120,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	78,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Agropecuario	
ANTIGÜEDAD	sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Sequero de pimentón construido en piedra que forma parte de un conjunto de tres elementos.
El sequero típico de Candeleda está dividido en altura en dos niveles bien diferenciados, el nivel inferior en el que se hace el fuego para producir el calor y el humo necesario para secar los pimientos, y el nivel superior en la que se encuentra el "zarzo" o lugar en el que se colocan los pimientos para su secado y en el que hay unos huecos de dimensiones variables de forma cuadrada o rectangular que se utilizan para bajar al nivel inferior el pimiento una vez secado. En las paredes del nivel inferior se encuentran un número variable de huecos que tienen como finalidad producir corrientes de aire para avivar el fuego y distribuir el calor y el humo.
Fuente: Candeleda "El reino del sequero". Documento para la sensibilización patrimonial, la conservación y la puesta en valor de los sequeros. Arcadio Blázquez Sánches 2004

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

263

ELEMENTO	EDIFICIO AGROPECUARIO. SEQUERO	**REF. CATASTRAL**	8877015UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de Navarro, nº 8	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1-P2	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Muro de piedra

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	SÍ (forma y material)
VANOS		MATERIALES	SÍ
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R6
ALTERNATIVO	Según ordenanza R6
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R6

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

264

ELEMENTO	CARGADERO DE RESES	REF. CATASTRAL	8973101UK0487S
DIRECCIÓN	C/ Soria s/n	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.782,20	4.447.191,23
SUP. PARCELA (m2)	2.353,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	204,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Elemento paisajístico en espaci	
ANTIGÜEDAD	Sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Estructura singular	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)		
INTERVENCIONES REALIZADAS	Restauración y acondicionamie	

DESCRIPCIÓN

Se trata de un conjunto de plataformas semicirculares formadas por muros de mampostería de piedra. Es una construcción similar a una dársena donde antiguamente se celebraban mercados de ganado para la compra-venta de reses, junto a la que estacionaban los carros y carromatos que traían la mercancía.

Actualmente, esta estructura está integrada en la plaza pública en la que se sitúa, que ha sido acondicionada recientemente. Como parte del proyecto, tanto la base como la coronación de estos muros han sido forrados mediante chapa de acero cortén.

Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

264

ELEMENTO	CARGADERO DE RESES	REF. CATASTRAL	8973101UK0487S
DIRECCIÓN	C/ Soria s/n	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	INTEGRAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Material, forma y disposición de los muros de piedra semicirculares.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
VANOS		MATERIALES	SÍ
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN		Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	
ALTERNATIVO	
COMPLEMENTARIO	

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

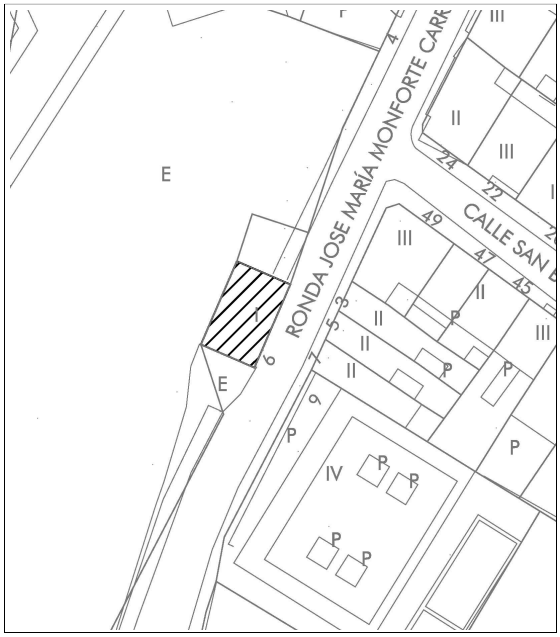
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

265

ELEMENTO	SEQUERO DE PIMENTÓN	REF. CATASTRAL	8975006UK0487N
DIRECCIÓN	Ronda José María Monforte, nº8	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.877,27	4.447.335,81
SUP. PARCELA (m2)	142,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	90,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Sin uso	
ANTIGÜEDAD	1940	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio de una planta sobreelevada y forma rectangular con doble crujía longitudinal. Cada una de estas crujías tiene una cubierta a dos aguas recubierta con teja cerámica. Los muros son de piedra y el acceso se produce a través de unas escaleras exteriores, también de piedra.

Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

265

ELEMENTO	SEQUERO DE PIMENTÓN	**REF. CATASTRAL**	8975006UK0487N
DIRECCIÓN	Ronda José María Monforte, nº8	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA	P1	**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

Muros de piedra

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	(Volumetría y forma
VANOS	NO	MATERIALES	Piedra
OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	1

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

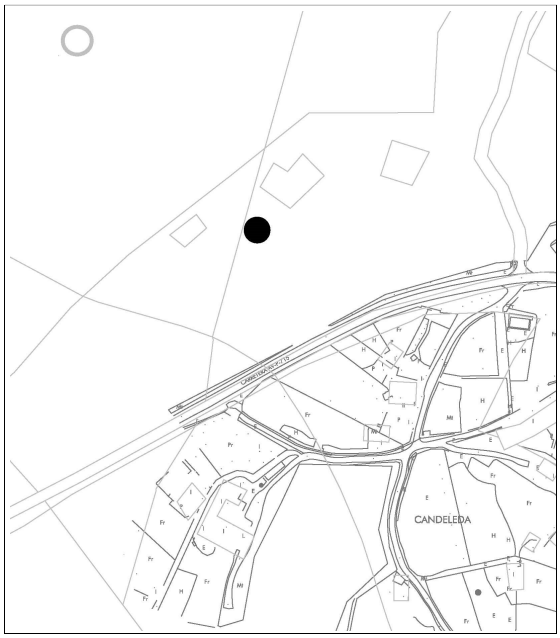
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

266

ELEMENTO	SEQUERO DE TABACO NEGRO	REF. CATASTRAL	05047A043000010000WF
DIRECCIÓN	Polígono 43, parcela 1 (Paraje de la Joya)	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	307.898,61	4.447.570,82
SUP. PARCELA (m2)	14.591,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	120,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Sin uso	
ANTIGÜEDAD	Sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificio aislado	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio de planta rectangular con muros de de piedra a huesa en la parte inferior y de fábrica de ladrillo hueco pintado de blanco en la parte superior. Los ladrillos se han trabado de tal forma que permite la circulación de aire al interior para favorecer el secado del tabaco.
Los dinteles de los huecos son de madera, La cubierta es a dos agua y teja cerámica.
En el interior hay vigas de madera y hierro de las que se colgaba el tabaco.
Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

266

ELEMENTO	SEQUERO DE TABACO NEGRO	REF. CATASTRAL	05047A043000010000WF
DIRECCIÓN	Polígono 43, parcela 1 (Paraje de la Joya)	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Muros	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	SÍ
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Agropecuario	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	Según Normativa SR aplicable

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Agropecuario
ALTERNATIVO	Según Normativa SR aplicable
COMPLEMENTARIO	Según Normativa SR aplicable

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

267

ELEMENTO	SEQUERO DE PIMENTÓN	**REF. CATASTRAL**	9081408UK0498S
DIRECCIÓN	Camino de la Luz, nº 6	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.899,82	4.447.990,41
SUP. PARCELA (m2)	2.210,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	61,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Sin uso	
ANTIGÜEDAD	1960	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificio aislado	
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Edificio de planta rectangular formado por muros de piedra unida por argamasa, Cubierta a dos aguas y teja cerámica.
Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

267

ELEMENTO	SEQUERO DE PIMENTÓN	REF. CATASTRAL	9081408UK0498S
DIRECCIÓN	Camino de la Luz, nº 6	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	AMBIENTAL 1
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Muros de piedra	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R5
ALTERNATIVO	Según ordenanza R5
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R5

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

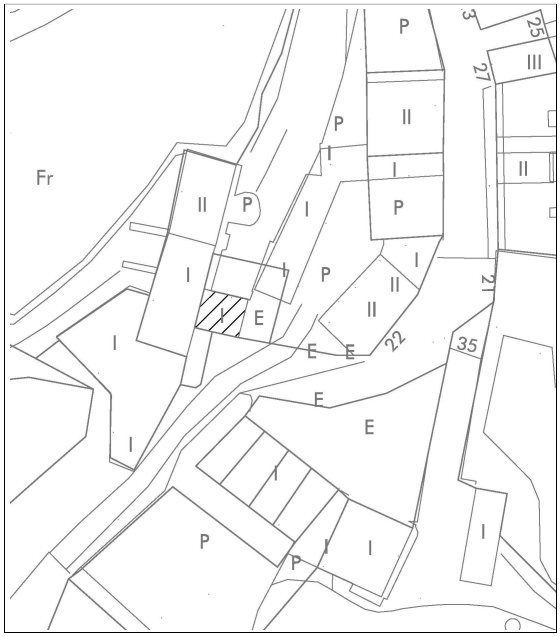
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

268

ELEMENTO	MOLINO	REF. CATASTRAL	8875427UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de la Cañada, nº 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL); www1.sedecatastro

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.687,00	4.447.046,00
SUP. PARCELA (m2)	101,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	31,00	
USO ORIGINAL	Agroindustrial	
USO ACTUAL	Hotelero	
ANTIGÜEDAD	Sin determinar	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	Edificio aislado	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS	Rehabilitación	

DESCRIPCIÓN

El molino se localiza al suroeste del casco urbano de Candeleda, en la ribera de la margen izquierda de la Garganta de Santa María, zona donde proliferan este tipo de Ingenios. El entorno inmediato del molino está urbanizado y dedicado a cultivos de regadío. Se corresponde con un molino hidráulico, de cacera, cubo y rueda horizontal. La cacera aprovecha el caudal que proviene de la garganta, vertiendo en un cubo adosado al noroeste del molino. La construcción principal es un edificio rectangular, de unos 60 metros cuadrados, realizado con sillares de granito, muy tergiversado por obras recientes. Se le adosan diferentes construcciones, empleadas en la actualidad como zona de posada y hotel rural. En el exterior del molino hay varias muelas colocadas junto a sus muros. El socaz, prolongación del caz, continúa hacia los siguientes molinos de esta zona, como son los de Becerra I y II o los de las Monjas. Es posible que este molino se corresponda con el conocido en algunas referencias históricas como el de los Eliseos.
Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

268

ELEMENTO	MOLINO	REF. CATASTRAL	8875427UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de la Cañada, nº 22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL / INTEGRAL (maquinaria y otros elementos)
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	GRADO 3

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Mecanismo del molino y muros de piedra	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Mecanismo del molino		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R4
ALTERNATIVO	Según ordenanza R4
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R4

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

269

ELEMENTO	**FÁBRICA DE JABÓN (Molino de Postoloboso)**	**REF. CATASTRAL**	8875403UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de la Cañada, nº2	**LOCALIZACIÓN**	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.728,00	4.447.289,00
SUP. PARCELA (m2)	168,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	168,00	
USO ORIGINAL	Agroindustrial	
USO ACTUAL	Sin uso	
ANTIGÜEDAD	Sin determinar	
ESTILO	Racionalista	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Ruina	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Es una construcción de fábrica enfoscada, situada al lado de la Garganta de Santa María. Actualmente está muy derteriorada, conservándose únicamente los muros perimetrales. En la planta sótano los muros son de piedra.
La fábrica funcionaba mediante energía hidráulica, cuyo mecanismo estaba formado por pesquera más cacera, cubo y rueda horizontal, que ha estado en funcionamiento hasta la década de los 70 del S.XX. La pesquera ha desaparecido como consecuencia del crecimiento urbanístico del pueblo, pero debía ubicarse al norte de la fábrica. El surco de la cacera ha sido nivelado, por lo que no es posible determinar su factura ni sus dimensiones. Vertía sus aguas sobre un cubo trapezoidal que se adosaba al molino por el norte. El edificio, que se encuentra en mal estado de conservación, es de planta rectangular (14 x 5 m en planta y 3,50 m de altura), realizada con cantos rodados, barro, ladrillo y tapial, y mezclada con ladrillos, estando todo el conjunto enfoscado. Carece de cubierta. Las dos puertas se localizan en las paredes de su eje menor. El socaz arranca de un cárcavo de medio punto de ladrillo, oculto por una construcción posterior.
Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

269

ELEMENTO	FÁBRICA DE JABÓN (Molino de Postoloboso)	REF. CATASTRAL	8875403UK0487N
DIRECCIÓN	Camino de la Cañada, nº2	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL / INTEGRAL (maquinaria y otros elementos)
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	GRADO 3

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Mecanismo hidráulico y otros elementos del funcionamiento de la antigua fábrica	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Elementos del mecanismo hidráulico		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R2
ALTERNATIVO	Según ordenanza R2
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R2

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

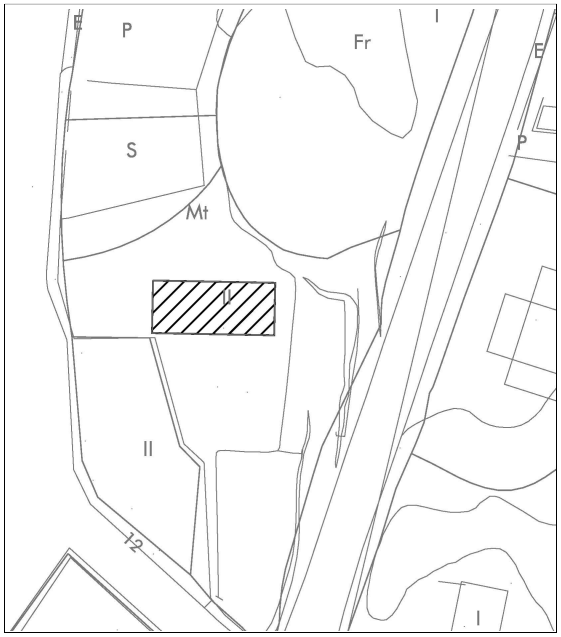
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

270

ELEMENTO	MOLINO DEL TÍO JUANITO	REF. CATASTRAL	9083704UK0488S
DIRECCIÓN	Camino de la Luz, nº35	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.862,00	4.448.031,00
SUP. PARCELA (m2)	1.213,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	110,00	
USO ORIGINAL	Agroindustrial	
USO ACTUAL	Sin uso	
ANTIGÜEDAD	Indeterminada	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Malo	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Es un molino hidráulico urbano, de pesquera, balsa, cubo y rueda horizontal, que ha estado en funcionamiento hasta la década de los años 60 del s. XX. El caz sigue dirección E-O y parte del desagüe de las centrales eléctricas, situadas más al N; su fábrica, de grandes bloques de granito, ha sido reforzada en su parte septentrional En este mismo sector parte un aliviadero que, rodeando al molino por el oeste, desemboca en el socaz. El caz conforma en su tramo final una pequeña balsa mediante el simple ensanchamiento de su cauce y desagua en sendos cubos cuadrangulares enmarcados por dos arcos de medio punto revocados con mortero de cemento gris y arena, en cuyo interior se aprecia un sillar con una cruz patada en relieve, debajo de la cual se lee la fecha 1816. El socaz se desarrolla bajo tierra y desemboca en el canal. El edificio es una estructura de planta rectangular (6 x 17 m), con zócalo de mampostería irregular trabada con argamasa y alzados de ladrillo hueco. Las esquinas se realizaron con sillares, mientras que la cubierta actual es más reciente. En el exterior, apoyadas en el muro del edificio, se localizan dos muelas francesas.
Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

270

ELEMENTO	MOLINO DEL TÍO JUANITO	REF. CATASTRAL	9083704UK0488S
DIRECCIÓN	Camino de la Luz, nº35	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL / INTEGRAL (maquinaria y otros elementos)
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	GRADO 3

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER

La protección se limita a la volumetría y al mantenimiento del caz y los sillares de piedra

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
VANOS		MATERIALES	Sillares de piedra
OTROS	Mecanismo de funcionamiento		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Residencial	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza R5
ALTERNATIVO	Según ordenanza R5
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza R5

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

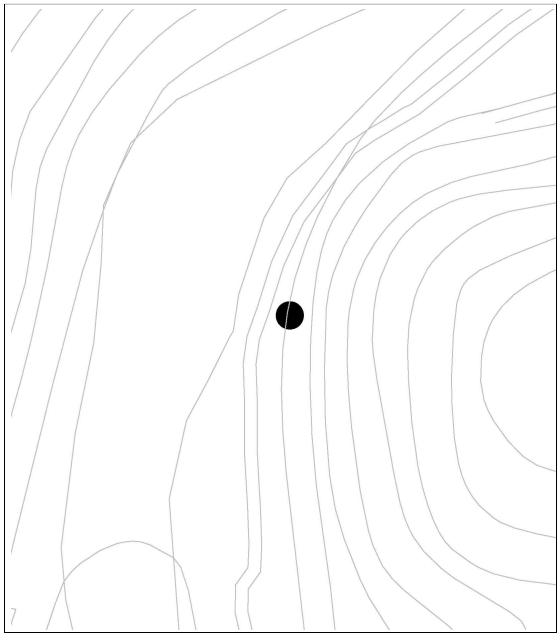
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

271

ELEMENTO	FÁBRICA DE LUZ	REF. CATASTRAL	05047A001000350000WL
DIRECCIÓN	ER Extrarradio. Polígono 1, parcela 35 (El Reventón)	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	308.936,00	4.448.426,00
SUP. PARCELA (m2)	697,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	128,00	
USO ORIGINAL	Infraestructura	
USO ACTUAL	Sin uso	
ANTIGÜEDAD	Principios del S. XX	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA		
ESTADO GENERAL	Regular	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Las centrales hidroeléctricas se sitúan al norte del casco urbano de Candeleda, junto al Camino de la Luz y la garganta de Santa María, en su margen izquierda. Se agrupan en esta ficha las tres centrales que, desde principios del siglo XX aprovecharon la energía hidráulica de la Garganta de Santa María mediante una infraestructura de deriva común. La presa se localiza a 0,6 Km aguas arriba y corresponde a un gran lomo de tierra y piedras que cierra el cauce (en gran parte perdido en la actualidad). En su lado oriental, en el punto de unión de la ladera y borde de la presa, parte el caz, una obra de fábrica que seguía la línea de mínima pendiente, hoy desaparecida parcialmente dado que su traza ha sido reaprovechada por la tubería que canaliza el agua hacia el depósito regulador de agua de Candeleda.
La Fábrica I dejó de funcionar hacía 1978 y corresponde a un edificio rectangular (22 x 4 m) de mampostería y sillería de granito. El salto se realiza por 2 tubos de hierro fundido que desaguan en una cárcava adintelada reformada. En el interior cuenta con 2 turbinas y alternadores. En el extremo norte está la vivienda. La Fábrica II se sitúa 300 m aguas abajo, teniendo similares características a la anterior (20 x 8 m), situaba su salto en el centro del edificio. Las dos mantienen en la fachada exterior los enganches para la salida de la electricidad. La más antigua era la Fábrica III, que se situaba unos 20 m aguas abajo y fue volada en los años 40 del s. XX.
Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

271

ELEMENTO	FÁBRICA DE LUZ	REF. CATASTRAL	05047A001000350000WL
DIRECCIÓN	ER Extrarradio. Polígono 1, parcela 35 (El Reventón)	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	GRADO 3

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y muros de piedra	ESTRUCTURA		CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS	Maquinaria de funcionamiento		

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN		Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Infraestructura
ALTERNATIVO	Según Normativa SR aplicable
COMPLEMENTARIO	Según Normativa SR aplicable

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

272

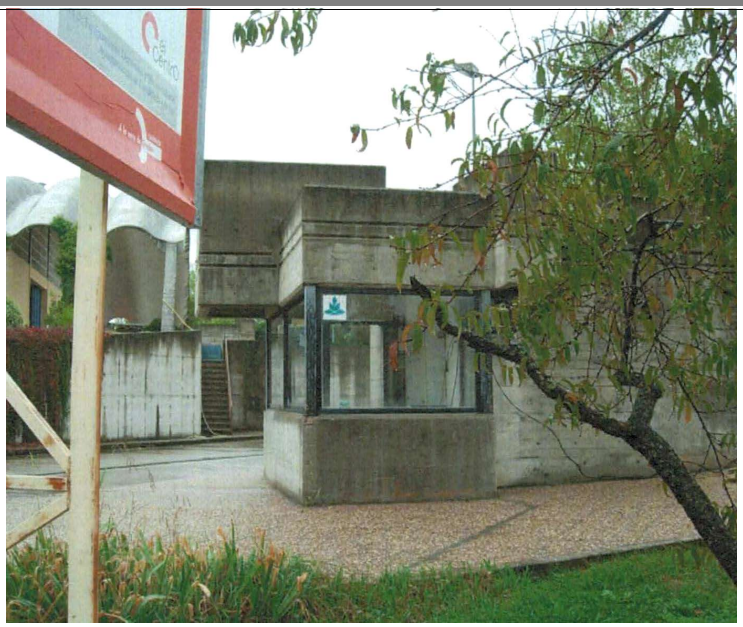
ELEMENTO	CENTRO DE FERMENTACIÓN DE TABACO	REF. CATASTRAL	9269401UK0496N
DIRECCIÓN	Av. John Major, nº22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS	309.138,33	4.446.694,54
SUP. PARCELA (m2)	25.297,00	
SUP. EDIF. PROTEG. (m2	400,00	
USO ORIGINAL	Agropecuario	
USO ACTUAL	Dotacional	
ANTIGÜEDAD	1950	
ESTILO	Brutalista	
TIPOLOGÍA	Edificio singular	
ESTADO GENERAL	Bueno	
ALTURA (nº plantas)	1	
INTERVENCIONES REALIZADAS		

DESCRIPCIÓN

Se trata de un edificio de hormigón visto y composición singular formada por varios volúmenes prismáticos que se intersecan. El conjunto edificatorio está formado por la edificación principal, anteriormente descrita, y, siguiendo la misma estética, una edificiación auxiliar, de pequeño tamaño, cuya función es la de caseta de vigilancia de la instalación.
Fuente: Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

272

ELEMENTO	CENTRO DE FERMENTACIÓN DE TABACO	REF. CATASTRAL	9269401UK0496N
DIRECCIÓN	Av. John Major, nº22	LOCALIZACIÓN	Candeleda

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		PROTECCIÓN URBANÍSTICA	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y composición	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO		ELEMENTOS ADOSADOS	

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	Dotacional	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	Según ordenanza EQ
ALTERNATIVO	Según ordenanza EQ
COMPLEMENTARIO	Según ordenanza EQ

OTRAS CONDICIONES

Este elemento forma parte del Inventario de Patrimonio Industrial de Castilla y León (IPICyL).

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

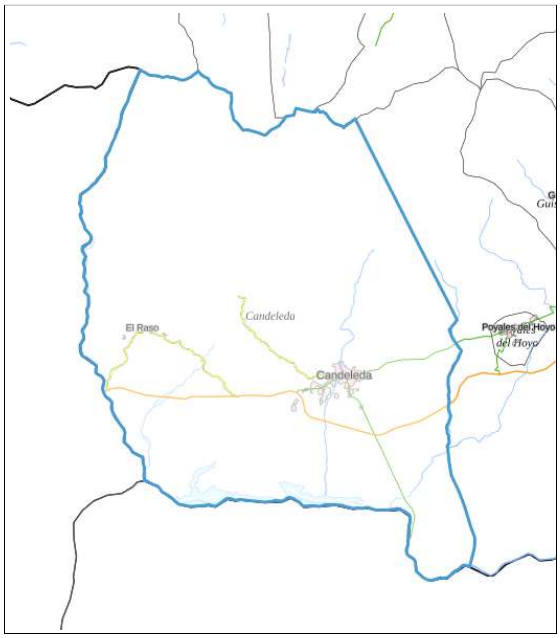
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

273

ELEMENTO	OTROS SEQUEROS DE PIMENTÓN	REF. CATASTRAL	
DIRECCIÓN	varias	LOCALIZACIÓN	varias

FICHA INFORMATIVA

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA









Ejemplos de sequeros. Fuente: Candeleda "El reino del sequero".

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COORDENADAS		
SUP. PARCELA (m2)		
SUP. EDIF. PROTEG. (m2		
USO ORIGINAL	sequero	
USO ACTUAL	varios	
ANTIGÜEDAD	del s. XVII al s. XX	
ESTILO	Popular	
TIPOLOGÍA	edificio aislado	
ESTADO GENERAL	variado	
ALTURA (nº plantas)	2	
INTERVENCIONES REALIZADAS	variadas	

DESCRIPCIÓN

La presente ficha recoge los sequeros tradicionales existentes en el municipio y que no han sido identificados de forma individual en fichas anteriores, ya se por su difícil ubicación como por su estado más deteriorado.

Responden a los tipos tradicionales de sequeros de Candeleda, con dos niveles, siendo en el nivel inferior donde se hace el fuego para producir el calor y el humo necesario para secar los pimientos, y el nivel superior en la que se encuentra el "zarzo" o lugar en el que se colocan los pimientos para su secado.

En las paredes del nivel inferior se encuentran un número variable de huecos que tienen como finalidad producir corrientes de aire para avivar el fuego y distribuir el calor y el humo.

Fuente: Candeleda "El reino del sequero". Documento para la sensibilización patrimonial, la conservación y la puesta en valor de los sequeros. Arcadio Blázquez Sánches 2004

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

273

ELEMENTO	OTROS SEQUEROS DE PIMENTÓN	REF. CATASTRAL	
DIRECCIÓN	varias	LOCALIZACIÓN	varias

FICHA NORMATIVA

PROTECCIONES

PROTECCIÓN CULTURAL		**PROTECCIÓN URBANÍSTICA**	ESTRUCTURAL
LEGISLACIÓN Y/O DECLARACIÓN APLICABLE			
PROTECCIÓN DE PARCELA		**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA / ETNOLÓGICA**	

CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES A PROTEGER	ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER			
Volumetría y carácter. Muros de piedra	ESTRUCTURA	SÍ	CUBIERTA	Sí(forma y materiales
	VANOS		MATERIALES	
	OTROS			

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento en las condiciones de la normativa general y de catálogo

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	elementos no ajustados a normtiva	ELEMENTOS ADOSADOS	elementos espúreos no ajustados a normativa

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN	s/ plano	Nº MAX. PARCELAS TRAS SEGREGAR	s/ normativa

CONDICIONES DE LOS USOS

PRINCIPAL	s/ normativa
ALTERNATIVO	s/ normativa
COMPLEMENTARIO	s/ normativa

OTRAS CONDICIONES

CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS

Según normativa general, ordenanza de aplicación (en su caso) y normativa de catálogo

2. NORMATIVA DE CATÁLOGO.

2.1 ALCANCE Y CONTENIDO

2.1.1 OBJETO.

Las Normas Generales de Protección del Patrimonio regulan, de forma general y para la totalidad del ámbito las condiciones de protección del patrimonio social, cultural y económico de la comunidad, dentro del cual se encuentra, entre otros, el arquitectónico. Esta regulación será sin perjuicio del resto de condiciones de uso y edificación que establece la Normativa de estas Normas Urbanísticas y el Catálogo de Protección incluido en ellas.

2.2 TIPOS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL E HISTÓRICO – ARTÍSTICO.

Las presentes NUM distinguen dos tipos de protección del Patrimonio Edificado. El primero está constituido por los elementos declarados Bien de Interés Cultural y los incluidos en el **Inventario de Bienes del Patrimonio Cultural de Castilla y León**, que quedan regulados por la Legislación de Protección del Patrimonio, y que denominamos PROTECCIÓN CULTURAL.

El segundo tipo incluye los elementos que se consideran merecedores de protección, y que no cuentan con ninguna Declaración previa que los proteja. Esta protección se denomina como PROTECCIÓN URBANÍSTICA en las presentes NUM, y se establece para los distintos grados en que se dividen las condiciones de actuación.

Se establecen tres niveles de protección, que integran el Catálogo, en correspondencia con la significación arquitectónica de cada edificio, asociada a la calidad del espacio en que se ubica.

Puede darse el caso de que se superpongan Protección Cultural y Protección Urbanística, quedando afectado el elemento por ambas.

2.3 PROTECCIÓN CULTURAL.

En relación con los edificios y otros elementos con Declaración de Bien de Interés Cultural se estará a lo dispuesto en la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León; y de la Ley 16/1985, de 25 de julio, del Patrimonio Histórico Español.

Cualquier actuación en estos elementos y en los incluidos en el entorno de protección de la Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción requerirá autorización preceptiva de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Ávila.

Los yacimientos arqueológicos catalogados se incluyen en el Inventario de Bienes de Castilla y León-

2.4 CRITERIOS DE CATALOGACIÓN: ELEMENTOS Y CARACTERÍSTICAS DETERMINANTES A PROTEGER EN LA EDIFICACIÓN.

Se clasifican los elementos y características determinantes para la Catalogación de un edificio. Para cada edificio en particular se señalarán los elementos concretos que se consideran merecedores de esta catalogación.

2.4.1 SISTEMA ESTRUCTURAL.

Se entiende por Sistema Estructural el conjunto de elementos constructivos que configuran el esqueleto portante del edificio, valorándose como modo de construir.

2.4.2 ORGANIZACIÓN INTERNA.

Se entiende por Organización Interna el sistema de relaciones entre los distintos elementos del edificio y su entorno, tales como accesos, sistemas de comunicaciones verticales, patios, distribuidores, etc.

2.4.3 FACHADAS.

Se entiende por fachadas los cerramientos exteriores de la edificación, que comprenden su organización de huecos, materiales, elementos constructivos y decorativos, etc.

2.4.4 ELEMENTOS SINGULARES.

Los elementos puntuales que pudiera tener un edificio y que fueran merecedores de protección son tan variados que no es posible hacer una relación exhaustiva de los mismos, se incluye en el presente apartado un listado de los más frecuentes en los edificios incluidos en el Catálogo, sin perjuicio de poder introducir en las fichas algún otro:

- Portada.
- Blasones o Escudos.
- Espadaña.
- Campanas
- Alero.
- Arco.
- Patio.
- Balconada, Corredor o Galería.
- Rejería y otros elementos de cerrajería.
- Carpinterías.
- Vidrieras.
- Chimeneas.
- Escaleras.

2.4.5 ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO.

Deben incluirse bajo este concepto todos los elementos volumétricos o arquitectónicos construidos con posterioridad a la edificación original, sin interés para el carácter tipológico inicial o para sus posteriores desarrollos y que no puedan ser considerados como de interés histórico, arquitectónico o estructural, o que producen distorsiones en la edificación, afectando a sus características de estética o volumétricas o de integración en el espacio de que se insertan.

Las fichas del Catálogo de Protección incluyen las acciones previstas para la eliminación de dichos impactos.

Independientemente de la catalogación del edificio, se vincula la concesión de cualquier licencia para una obra de carácter general (definidas en el Título 5 de la Normativa Urbanística) a la previa eliminación del impacto negativo de que se trate.

2.5 PROTECCIÓN URBANÍSTICA DE EDIFICIOS Y OTROS ELEMENTOS CONSTRUIDOS.

El presente Catálogo establece tres niveles de protección individualizada de elementos, en correspondencia con la significación arquitectónica de cada edificio, asociada a la calidad del espacio en que se ubica.

2.5.1 NIVEL DE PROTECCIÓN 1. PROTECCIÓN INTEGRAL O MONUMENTAL

I. ELEMENTOS A LOS QUE SE APLICA.

Se aplica a los edificios señalados con este nivel en las fichas del Catálogo, correspondiendo a edificios, construcciones y elementos de excepcional valor arquitectónico y significación cultural o ciudadana.

II. CARÁCTER DE LA PROTECCIÓN.

El carácter de la protección se extiende a la conservación de todos sus elementos, incluidas fachadas, y de las tipologías estructurales y de organización espacial cuando correspondan a sus características de origen; o posteriores cuando estén integradas en el conjunto, con eliminación obligada de los añadidos o elevaciones ajenos a las características de origen o no integradas en el conjunto arquitectónico.

Se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación y puesta en valor del edificio, elemento, espacio o agrupación catalogado. Se permite excepcionalmente la ubicación del uso o usos que, siendo compatibles con sus características y condiciones originales, garanticen mejor su permanencia.

III. DETERMINACIONES.

A. Las obras permitidas con carácter preferente son las de conservación, restauración y consolidación. En todo caso, las actuaciones sucesivas de restauración deberán diferenciarse o documentarse a efectos de investigación de la obra original.

B. Con carácter no preferente se autorizan las obras de rehabilitación necesarias para adecuar un edificio a nuevos usos dotacionales que persigan la mejora o revitalización del elemento, siempre y cuando no supongan un riesgo de pérdida de daño de las características que motivaron la protección integral. En caso de que así lo establezca un Plan Director de Restauración del edificio, se podrán autorizar

actuaciones de rehabilitación con valoración arquitectónica y de reestructuración parcial.

C. Se prohíben expresamente las actuaciones de los particulares y empresas concesionarias de servicios relativas a la fijación en sus fachadas de elementos extraños a la naturaleza del propio elemento catalogado con este grado de protección, tales como tendidos aéreos de redes de energía, alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, báculos de alumbrado, rótulos publicitarios, toldos, etc.

D. Los elementos de señalización de las actividades que el elemento albergue, y los de alumbrado de sus inmediaciones, en caso de que se consideren necesarios, se diseñarán expresamente dentro del espíritu de respeto al elemento catalogado, a su carácter y a su entorno.

E. La obligatoriedad de conservación del edificio determina la conservación de alineaciones, así como las tapias y cerramientos de patios a fachada de las zonas no edificables.

F. Quedan prohibidas en los bienes catalogados con este grado de protección, aquellas intervenciones que, dentro de una obra de las permitidas para este grado, impliquen la utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas, a excepción de las obras de restauración en las que, según criterios técnicos, pueda ser conveniente diferenciar la parte original de la restaurada y elementos puntuales de nuevo diseño.

G. Los criterios de intervención en los edificios incluidos en este nivel de protección serán los determinados en el artículo 38 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, a saber:

1. Se procurará el máximo estudio y óptimo conocimiento del bien para mejor adecuar la intervención propuesta.

2. Se respetarán la memoria histórica y las características esenciales del bien, sin perjuicio de que pueda autorizarse el uso de elementos, técnicas y materiales actuales para la mejor adaptación del bien a su uso y para destacar determinados elementos o épocas.

3. Se conservarán las características volumétricas y espaciales definidoras del inmueble, así como las aportaciones de distintas épocas. En caso de que excepcionalmente se autorice alguna supresión, ésta quedará debidamente documentada

4. Se evitarán los intentos de reconstrucción, salvo en los casos en los que la existencia de suficientes elementos originales así lo permita. No podrán realizarse reconstrucciones miméticas que falseen su autenticidad histórica Cuando sea indispensable para la estabilidad y el mantenimiento del inmueble la adición de materiales, ésta habrá de ser reconocible y sin discordancia estética o funcional con el resto del inmueble.

2.5.2 NIVEL DE PROTECCIÓN 2. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL.

I. ELEMENTOS A LOS QUE SE APLICA

Se aplica a los edificios señalados con este nivel en las fichas del Catálogo, correspondiendo a edificios, elementos y agrupaciones que por su por su significación arquitectónica, constructiva o tipológica, o por contener elementos de especial valor, se singularizan dentro del conjunto.

II. CARÁCTER DE LA PROTECCIÓN.

El grado de protección se extiende a la conservación estructural y de fachadas, incluyendo los elementos arquitectónicos visibles al exterior, así como de aquellos elementos interiores de valor arquitectónico, o característicos de la tipología primitiva, expresamente mencionados en la ficha correspondiente del catálogo.

Las obras a efectuar en los edificios o elementos sometidos a este grado de protección serán las tendentes a su conservación mejorando sus condiciones de habitabilidad o uso, manteniendo su configuración estructural, su envolvente exterior y sus elementos significativos.

III. DETERMINACIONES.

A. Las obras permitidas son las de restauración, conservación y consolidación, así como las de rehabilitación básica interior y exterior, con la posibilidad de eliminación o sustitución de los cuerpos y elementos de carácter espúreo o que constituyan impactos negativos sobre la edificación.

B. En casos justificados por cambios de uso, se permitirán aquellas obras de reestructuración parcial que supongan mejora en las condiciones de habitabilidad del edificio, con exclusión de la reestructuración extrema o total con vaciado, siempre que se mantengan las características genéricas de la tipología estructural.

C. No se permite el aumento de altura ni volumetría del edificio.

D. Se prohíben expresamente las actuaciones de los particulares y empresas concesionarias de servicios relativas a la fijación en sus fachadas de elementos extraños a la naturaleza del propio elemento catalogado con este grado de protección. tales como tendidos aéreos de redes de energía, alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, báculos de alumbrado, rótulos publicitarios, toldos, etc. Los elementos de señalización de las actividades que el elemento albergue, y los de alumbrado de sus inmediaciones, en caso de que se consideren necesarios, se diseñarán expresamente dentro del espíritu de respeto al elemento catalogado, a su carácter y a su entorno.

E. Quedan prohibidas en los bienes catalogados con este grado de protección, aquellas intervenciones que, dentro de una obra de las permitidas para este grado, impliquen la utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas, a excepción de las obras de restauración en las que, según criterios técnicos, pueda ser conveniente diferenciar la parte original de la restaurada y elementos puntuales de nuevo diseño en las partes no protegidas.

2.5.3 NIVEL DE PROTECCIÓN 3. PROTECCIÓN AMBIENTAL.

I. ELEMENTOS A LOS QUE SE APLICA.

Se aplica a los edificios señalados con este nivel en las fichas del Catálogo, correspondiendo a:

A. Edificios que aislados o en conjunto conforman tramos o áreas de calidad, en buen o regular estado de conservación, aún cuando individualmente no presenten notables valores arquitectónicos.

B. Edificios que, situados en áreas de calidad media o escasa, incluso presentando mal estado de conservación, reúnen constantes tipológicas interesantes.

C. Edificios situados en espacios urbanos de calidad destacada.

II. CARÁCTER DE LA PROTECCIÓN.

El carácter de esta protección se dirige fundamentalmente al mantenimiento de las tipologías de fachada, cubiertas y elementos visibles al exterior. En cualquier caso, se podrán señalar elementos singulares interiores, que serán objeto de conservación.

Las obras que se efectúen en los edificios, elementos o conjuntos afectados de este grado de protección tendrán por objeto adecuarlos a los usos y costumbres actuales sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen.

Se distinguen dos grados de protección Ambiental: **grado 1º y grado 2º**. El grado 2º se aplica a los edificios que, aun teniendo valores que merezcan conservarse, éstos son de menor calidad constructiva o su estado de deterioro hace imposible la rehabilitación de los mismos conservando durante las obras los elementos principales, por lo que es conveniente la demolición de todo o parte del mismo, siempre con el objetivo de la reconstrucción de los elementos fundamentales que caracterizan este nivel de protección.

III. DETERMINACIONES.

A. Además de las obras dirigidas al mantenimiento del edificio, se permiten las de **rehabilitación y reestructuración**; estas últimas cuando se justifique debidamente la inadecuación de los espacios interiores a condiciones de higiene y salubridad por necesidades de habitabilidad actuales. Cuando se justifique la imposibilidad de conservación de la fachada por estado de ruina e imposibilidad de consolidación, se permitirán las obras de **reconstrucción**, tal como se definen en el artículo correspondiente de la normativa, con reposición obligada de los elementos que se señalan para cada caso.

B. **Reestructuració**n: para el grado 1º se permite la reestructuración parcial y es autorizable la reestructuración total, esta última cuando se justifique debidamente la inadecuación de los espacios interiores a condiciones de higiene y salubridad por necesidades de habitabilidad actuales; para el grado 2º se permiten ambos tipos.

C. **Demolición**: Se permiten los distintos tipos de obras de demolición, conforme a las definiciones de la Normativa y conforme a la tabla incluida en el presente documento.

En los edificios incluidos en los dos grados de protección ambiental, en caso de que la puerta de acceso tenga una altura menor a 1.80 m. se permitirá la demolición controlada de la fachada de modo que se

proceda a su posterior reconstrucción utilizando las mismas piedras, cerrajería de balcones, etc.

D. Se permite la **ampliación** de los elementos catalogados en este nivel de protección con las siguientes condiciones:

1. No implicar aumento de ocupación en planta cuyos efectos sean visibles desde la vía pública.
2. No existir condiciones complementarias de protección del espacio libre de parcela que pudieran impedir la ampliación.
3. Altura: Se permite incremento de altura del edificio hasta donde lo permita la Ordenanza de aplicación, salvo indicación expresa en contrario en la correspondiente ficha de catálogo.
4. Si no son afectados por otras protecciones adicionales.

E. Acondicionamiento de fachadas:

1. En las fachadas al interior de la parcela será de aplicación lo establecido en el artículo 12.3.5-I-C de la Normativa Urbanística.

2.5.4 PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS SINGULARES.

Independientemente de la protección de la totalidad del edificio, se especifica una protección más estricta de estos elementos singulares de la edificación en concreto, como pueden ser balconadas, escaleras, huecos, rejerías, entramados de madera, etc.

En los casos en que estos elementos se deterioren por el paso del tiempo y la fragilidad de los materiales originales podrán ser sustituidos de forma puntual y siempre que el conjunto del elemento conserve su carácter de “original” por otros de iguales características.

2.5.5 RESUMEN DE LAS INTERVENCIONES POSIBLES SEGÚN EL NIVEL DE PROTECCIÓN.

Se resume en la siguiente tabla los tipos de obras que se pueden realizar según el nivel de protección del elemento, diferenciando:

I. Obras permitidas (PE): Se permiten de forma generalizada para ese nivel de protección.

II. Obras autorizables (AU): Se permitirán en las circunstancias excepcionales señaladas para cada nivel, y que se recogen en las fichas particularizadas de cada elemento.

A. **AU**: A autorizar por el Ayuntamiento ante un proyecto concreto.

B. **AU***: Determinaciones recogidas en la Ficha individualizada y/o en las condiciones de Ordenanza.

C. **AU****: Previa valoración del Ayuntamiento de los elementos de interés y las condiciones en que deba realizarse la intervención.

D. **AU*****:** Sin vaciado

E. **AU#**: La edificación de nueva planta es autorizable en el resto de parcela si no hay otras protecciones que lo impidan.

III. Obras prohibidas (PR): No admisibles en el nivel correspondiente.

Las señaladas con ******** se regulan conforme a lo establecido en el artículo 2.5.3.III-C.

				CATÁLOGO DE PROTECCIÓN				EDIFICACIÓN INCLUIDA EN EL ÁREA DE ORDENANZA DE CASCO ANTIGUO Y NO CATALOGADA		
				INTEGRAL	ESTRUCTURAL	AMBIENTAL		EDIFICACIÓN TRADICIONAL	EDIFICACIÓN NO TRADICIONAL	
				I	E	A1	A2		AJUSTADA A ORD.	NO AJUSTADA A ORD.
ACTUACIONES GENERALES	RESTAURACIÓN			PE	PE	PE	PE	PE	PE	PR
	REHABILITACIÓN	PARCIAL		AU*	PE	PE	PE	PE	PE	PR
		TOTAL		AU*	AU*	PE	PE	PE	PE	PR
	REESTRUCTURACIÓN	PARCIAL		PR	AU*	AU***	PE	PE	PE	PR
		TOTAL		PR	PR	AU	AU	AU	PE	AU*
	AMPLIACIÓN			PR	PR	AU*	AU*	AU*	AU*	PR
	DEMOLICIÓN	PARCIAL	A	PR	AU	AU	PE	PE	PE	AU*
			B	AU	AU	PE	PE	PE	PE	AU
			C	AU	AU	AU	AU*			
			D	AU	AU	AU****	AU****	AU	AU	AU
			E	PR	AU	AU	PE	PE	PE	PR
		TOTAL	A	PR	PR	PR	AU*	AU	PE	PE
			B					AU	PE	PE
	RECONSTRUCCIÓN			PR	PR	AU*	AU	AU**	AU	PR
ACTUACIONES PARCIALES	MANTENIMIENTO			PE	PE	PE	PE	PE	PE	PE
	CONSOLIDACIÓN			PE	PE	PE	PE	PE	PE	AU
	ADECUACIÓN DE CUBIERTAS			PR	AU	AU	PE	PE	PE	AU
	ADECUACIÓN DE FACHADAS	LOCALES		PR	AU	AU	AU	PE	PE	AU
		GENERAL		PR	AU	AU	AU	PE	PE	AU
	ADECUACIÓN INTERIOR			AU	AU	PE	PE	PE	PE	AU
EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA				AU#	AU#	AU#	AU#	AU**	PE	PE

2.5.6 ELIMINACIÓN DE IMPACTOS NEGATIVOS.

La catalogación de un edificio dentro de cualquiera de los anteriores niveles de protección incluye en todos los casos la eliminación obligada de los elementos de Impacto Negativo que se indiquen en la correspondiente ficha de catalogación, como condición indispensable para la autorización de cualquier tipo de actuación sobre el elemento de que se trate.

2.6 PROTECCIÓN DE PARCELAS.

En el capítulo precedente de este Catálogo de Protección, se recogen en fichas individualizadas las parcelas que son objeto de protección. En estas fichas se indica si se trata de protección total o parcial y, en este último caso, a que elementos afecta; todo ello conforme a lo descrito en los siguientes dos artículos.

2.6.1 NIVEL 1º. PROTECCIÓN GLOBAL (G).

I. BIENES A LOS QUE SE APLICA.

Parcelas que pueden considerarse bienes catalogables por contener valores intrínsecos relativos a la calidad de los cerramientos, del arbolado, de la jardinería, del amueblamiento o elementos auxiliares de jardín, o por constituir unidad inseparable con el elemento o edificio que albergan.

II. DETERMINACIONES.

Sobre las parcelas catalogadas con este grado de protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación de su integridad, de los valores que contienen, y a la restauración de aquellos que se hubieran degradado, de forma análoga a lo especificado para la protección integral de elementos.

En consecuencia, se prohíben expresamente las actuaciones de segregación y las que supongan aumento de volumen o de ocupación y sobre los cerramientos, elementos auxiliares, mobiliario, arbolado y demás vegetación significativa que contengan se permiten solamente las labores de mantenimiento, consolidación y recuperación con las mismas excepcionalidades y determinaciones complementarías relativas a fijación de elementos extraños que para la citada protección integral de elementos.

2.6.2 NIVEL 2º. PROTECCIÓN PARCIAL (P1 A P7).

I. BIENES A LOS QUE SE APLICA.

Parcelas que contienen alguno o algunos de los valores expresados para el grado anterior.

II. DETERMINACIONES.

A. La catalogación de una parcela bajo este grado de protección vendrá acompañada de la indicación, con las determinaciones P1 a P7, de las partes o aspectos a que dicha protección debe aplicarse, entre los que pueden encontrarse los siguientes, entre otros:

1. P1: Configuración espacial, superficie, forma, situación.
2. P2: Organización en planta.
3. P3: Volúmenes, cuantía y organización.
4. P4: Cerramientos en su totalidad.
5. P5: Partes señaladas de cerramientos.
6. P6: Arbolado.
7. P7: Otros elementos.

B. Sobre las partes o aspectos afectados por la protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación de su integridad y de sus valores, y a la restauración de aquellos que se hubieran degradado, de forma análoga a lo especificado para la protección integral de elementos.

C. En consecuencia, se prohíben expresamente para las parcelas catalogadas con este grado de protección:

1. Las actuaciones de segregación si la protección afecta a la configuración espacial mediante la determinación P1.

2. Las que supongan aumento de ocupación en planta o cambios en su distribución y organización si la protección afecta a estos aspectos mediante la determinación P2.

3. Las que impliquen aumento de volumen si existe la determinación P3.

D. Las determinaciones P4 a P7 delimitan, según el siguiente listado, los componentes de la parcela afectados de protección, sobre los que solamente se permitirán las actuaciones de mantenimiento, consolidación y recuperación correspondientes a Determinaciones para Protección Integral de elementos.

1. P4: Cerramientos de parcela en su totalidad.

2. P5: Cerramientos de parcela en partes a definir en cada caso.

3. P6: Arbolado.

4. P7: Otros elementos, a señalar en las fichas individualizadas o en los planos.

2.7 PROTECCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS SINGULARES.

Además de los espacios incluidos en el presente Catálogo, el Ayuntamiento podrá declarar de urbanización especial determinadas calles, plazas o zonas con el fin de conservar la armonía del conjunto y los propietarios de edificios o solares enclavados en dichos lugares no podrán modificar las construcciones, ni edificar otras nuevas, sin someterse a cualquier ordenanza especial, que previos los requisitos reglamentarios pueda aprobarse en cada caso.

En los espacios públicos con carácter de jardín, parque o equipamiento se tendrán en cuenta las determinaciones para la Protección Global de Parcelas del presente Catálogo.

2.7.1 CONDICIONES DE PROTECCIÓN EN OBRAS EN EL VIARIO Y ESPACIOS PÚBLICOS PROTEGIDOS.

Los proyectos de ordenación o remodelación tendrán en cuenta la consideración de actuaciones singulares que se otorga a los tratamientos de estos espacios públicos, a efectos de la elección de materiales, composición y definición del carácter del espacio a tratar.

Será obligatorio el enterramiento subterráneo de todas las conducciones eléctricas en media o baja tensión, así como las de alumbrado público y líneas telefónicas, mediante el respectivo Convenio con las Compañías suministradoras, debiéndose simultanear con las obras que sean precisas para la mejora de las redes de saneamiento, agua, y con las de pavimentación que correspondan a operaciones de reforma o reparación.

Cualquier obra nueva o de reconstrucción, reestructuración o rehabilitación en los edificios adyacentes preverá sus instalaciones de contadores, empalmes, caja, etc., así como las necesarias para conectar con las redes de electricidad y telefonía del subsuelo en el momento en que sea posible.

2.7.2 CONDICIONES DE URBANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS PROTEGIDOS.

La adecuación en el tratamiento de los espacios públicos de calles y plazas con el entorno urbano hace necesario el establecimiento de normas sobre diseño y materiales a utilizar en tales espacios.

Con carácter general se deberán cumplir las condiciones de urbanización del Título 6 de la Normativa Urbanística.

Las pavimentaciones se resolverán con materiales de calidad, siendo preferente la utilización de piedras naturales, en adoquines o baldosas, según el carácter del espacio, siendo obligatorio el uso de la piedra en áreas estanciales.

En el casco antiguo la pavimentación se realizará de forma uniforme, con los criterios señalados en el Título 6 de la Normativa Urbanística.

Se respetarán las especies vegetales existentes y se dejarán, en su caso, bandas sin pavimentar para el buen desarrollo de las mismas.

2.7.3 CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN NO INCLUIDA EN EL PRESENTE CATÁLOGO DE PROTECCIÓN CON FACHADA A ESPACIOS PÚBLICOS PROTEGIDOS.

La conservación del espacio urbano está fuertemente condicionada por el carácter de los edificios que lo forman, así, es necesario dar unas pautas para la edificación en estas áreas cuando los elementos construidos no estén catalogados.

Así, se mantendrán las tipologías, alturas y materiales característicos del área donde esté situado el espacio público, conforme a lo especificado en los Títulos 5, 7 y 12 de la Normativa Urbanística, además de lo especificado para la Protección Ambiental, grado 2º en la Normativa del Catálogo de Protección.

2.8 PROTECCIÓN DE ELEMENTOS NATURALES.

Existen en el municipio una serie de elementos naturales singulares, en su mayor parte árboles, que merecen especial protección.

Para el régimen de protección se estará a lo dispuesto en el Decreto 63/2003, de 23 de mayo, por el que se regula el catálogo de especies vegetales de singular relevancia de Castilla y León, y a las condiciones particulares que se establecen en cada ficha.

2.9 PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO.

Como Documento integrante de las Normas Urbanísticas se incorpora el Informe Arqueológico requerido por el artículo 54 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, del Patrimonio Cultural de Castilla y León, que incluye además de la localización y características de los elementos arqueológicos y etnológicos detectados, legislación aplicable, normas de intervención y protección para los mismos. Se remite a dicho documento todas las condiciones de protección del patrimonio arqueológico y etnológico.

2.10 RESPONSABILIDADES.

La responsabilidad de la calidad y conservación tanto del medio natural como del urbano corresponde, en primer lugar, al Ayuntamiento y por tanto cualquier clase de actuación que les afecte deberá someterse a su criterio.

Consiguientemente el Ayuntamiento podrá denegar o condicionar la concesión de licencias de obras, instalaciones o actividades que puedan resultar un atentado ambiental, estético o inconveniente para su emplazamiento, de acuerdo con lo establecido por estas Normas.

La responsabilidad alcanza a los particulares que deberán colaborar con el Ayuntamiento y entre sí para consecución de los objetivos que se pretenden. Asimismo y en función de ello, todos los ciudadanos tienen derecho a denunciar a las autoridades municipales las instalaciones y actividades que supongan un peligro a la sanidad y a la naturaleza, a las construcciones que adolezcan de falta de higiene y ornato, las que amenacen ruina o aquellas que pudieran ocasionar, por el mal estado de sus componentes (remates, chimeneas, cornisas, etc.), algún daño o actuación que lesione la apariencia de cualquier lugar o paraje.

3. PLANOS DE CATÁLOGO.

Los Planos de Catálogo quedan integrados en la colección de planos de ordenación de las Normas Urbanísticas Municipales de Candeleda. Sus títulos y escalas son los siguientes:

PO-3.1	Catálogo de protección. Término Municipal.	1/10.000
PO-3.2	Catálogo de protección. Suelo Urbano	1/1.000